

Te koop in Domburg  
**ZANDPLAAT 24**

Vraagprijs € 895.000 k.k.



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

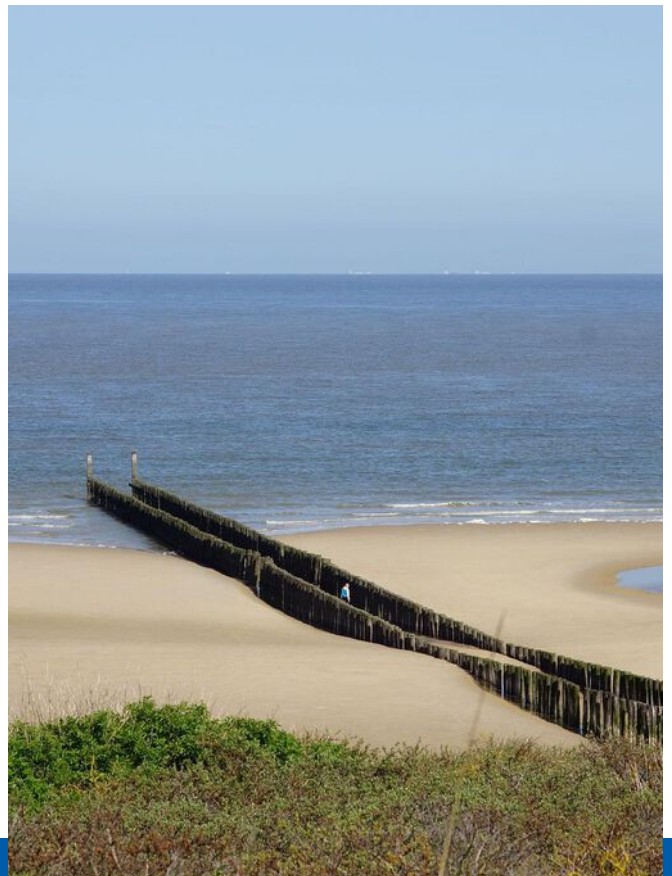
TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)









# Kenmerken

Woonoppervlakte

95 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

409 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

419 m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Omschrijving

Op een unieke locatie in Buitenhof Domburg ligt deze vrijstaande, rietgedekte, recreatievilla met aangebouwde garage.

Deze woning (type Mondriaan) is gelegen op ca. 409 m<sup>2</sup> eigen grond is voorzien van 4 slaapkamers en 2 badkamers. Eén van de slaapkamers met badkamer bevindt zich op de begane grond.

## RECREATIEWONING/FERIENHAUS/HOLIDAY HOME

Zandplaat is een doodlopende straat waar enkel bestemmingsverkeer uw rust 'verstoort'. Vanuit het park loopt of fietst u naar het gezellige centrum van de badplaats Domburg.

## WONING

Ruime entree met meterkast, toilet, toegang naar de inpandige berging, de slaapkamer en de badkamer op de begane grond en de woonkamer met open keuken. In de inpandige berging bevindt zich de CV ketel opstelling en de wasmachineaansluiting.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning met een eigen badkamer met douche en wastafel. Aan de achterzijde van de woning is de woonkamer en open keuken met inbouwapparatuur gesitueerd.

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en magnetron. Ook vanuit de keuken is er toegang naar de zijtuin/zonneterras.

De eerste verdieping is opgedeeld in een overloop waarvandaan toegang is naar de badkamer met toilet, dubbele wastafel en ligbad. Tevens ook toegang naar de masterbedroom aan de achterzijde van de woning en twee andere slaapkamers aan de voorzijde van de woning.

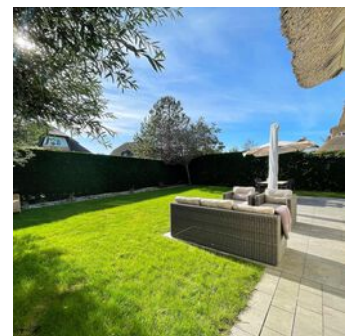
## GARAGE

De aangebouwde garage met tweed deuren aan de voorzijde en een loopdeur aan de achterzijde is een royale ruimte van ca. 19 m<sup>2</sup>. Eventueel bestaat de mogelijkheid om deze (deels) bij de woning te betrekken waardoor er meer leefruimte ontstaat.

## TUIN

Rondom de woning ligt de tuin. De achtertuin is gelegen op het zuiden, heeft diverse terrassen en biedt veel privacy.

Aan de voorzijde, voor de garage, is op de oprit ruimte voor 1 auto en in de straat is voldoende extra parkeergelegenheid.





## BIJZONDERHEDEN

- Geen lopende verhuurovereenkomst met Roompot Recreatie
- De c.v. ketel bouwjaar 2016
- Voorzien van slaapkamer en badkamer op begane grond
- Goed verhuurmogelijkheden wanneer u wel wenst te verhuren
- Volledige geïsoleerd
- Oplevering in overleg
- Parkbijdrage van toepassing

De locatie is goed, zo vlak bij het strand en ook bij de uniek gelegen Domburgse Golfbaan. De woning heeft goede verhuurmogelijkheden maar zal ook zeker garant staan voor heerlijke familievakanties! Wordt dit uw tweede (t)huis aan de Zeeuwse kust?

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.  
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!





















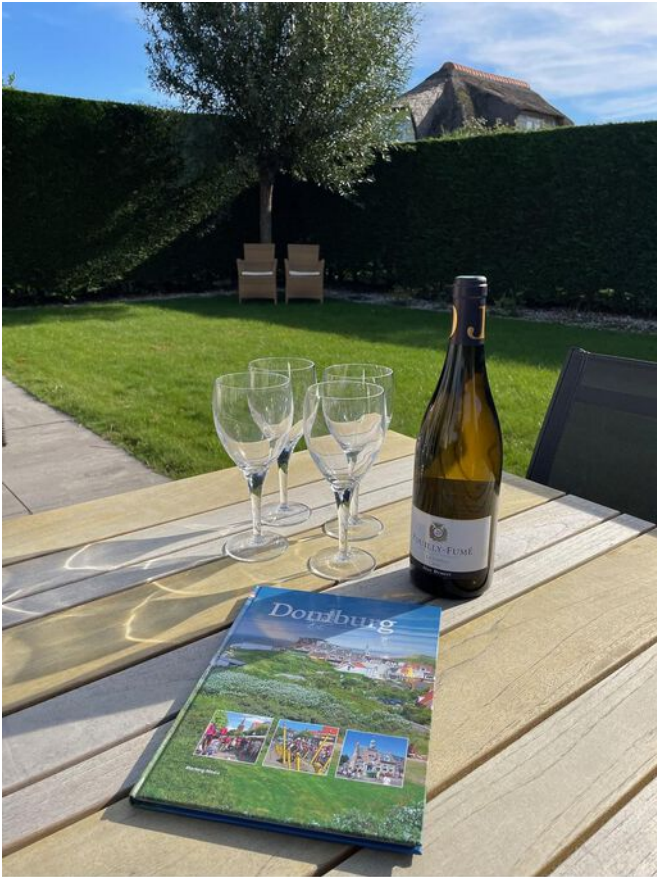


























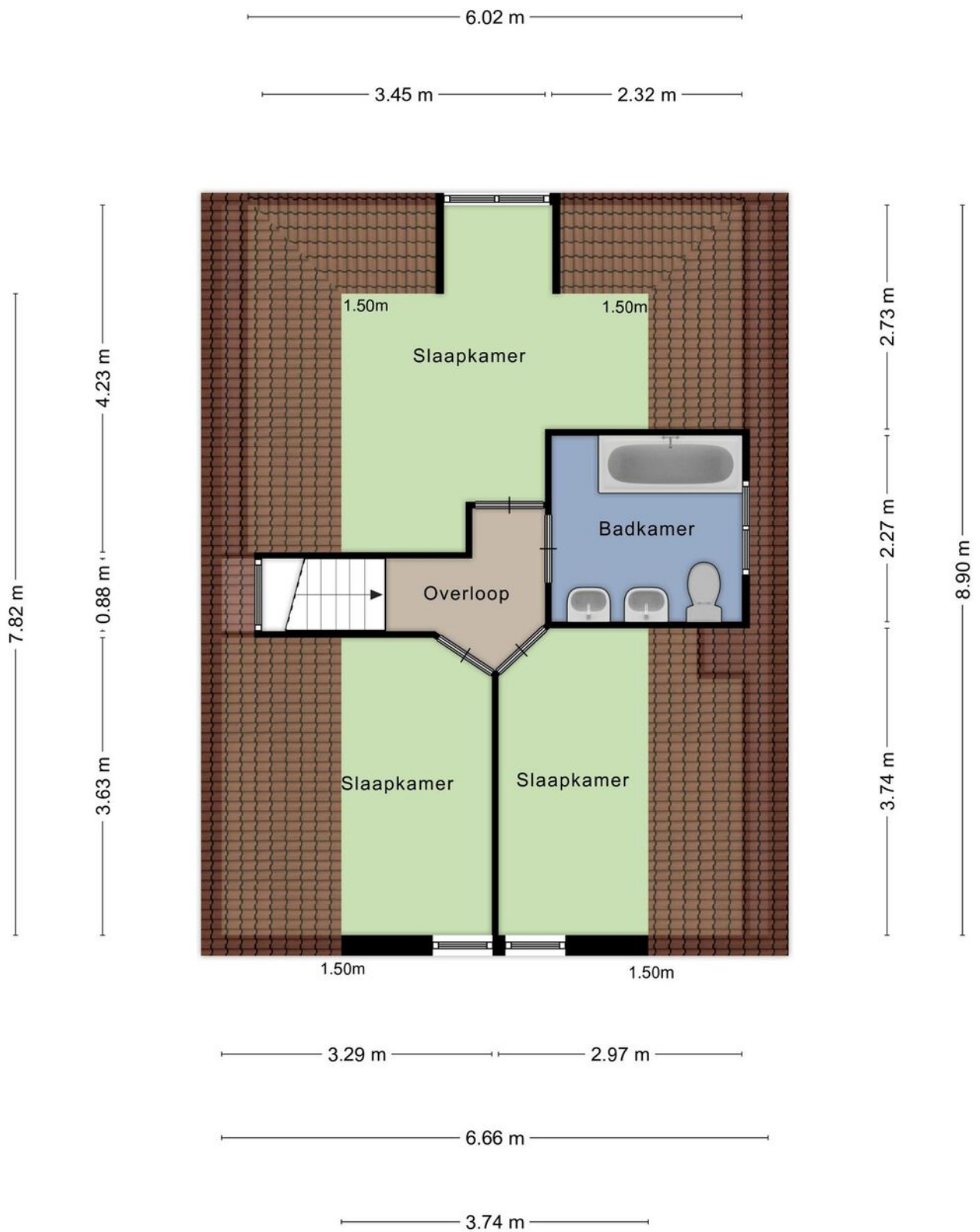
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



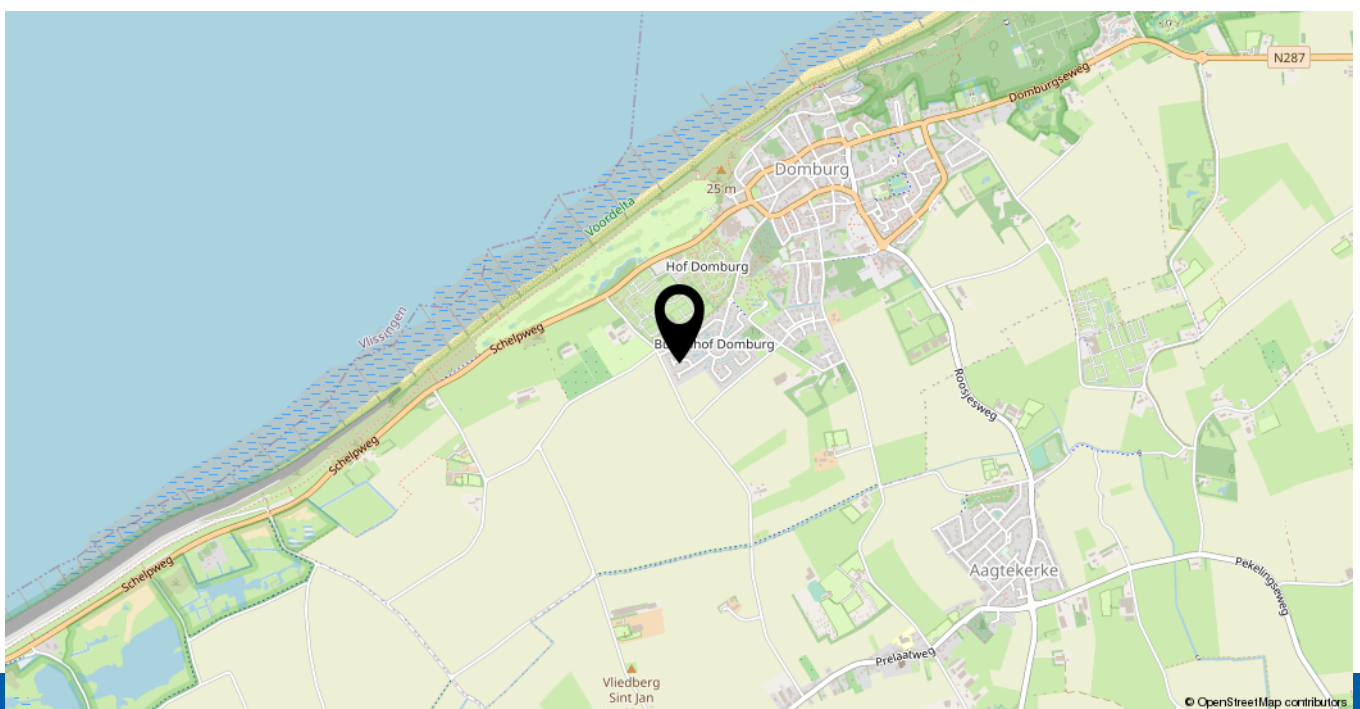
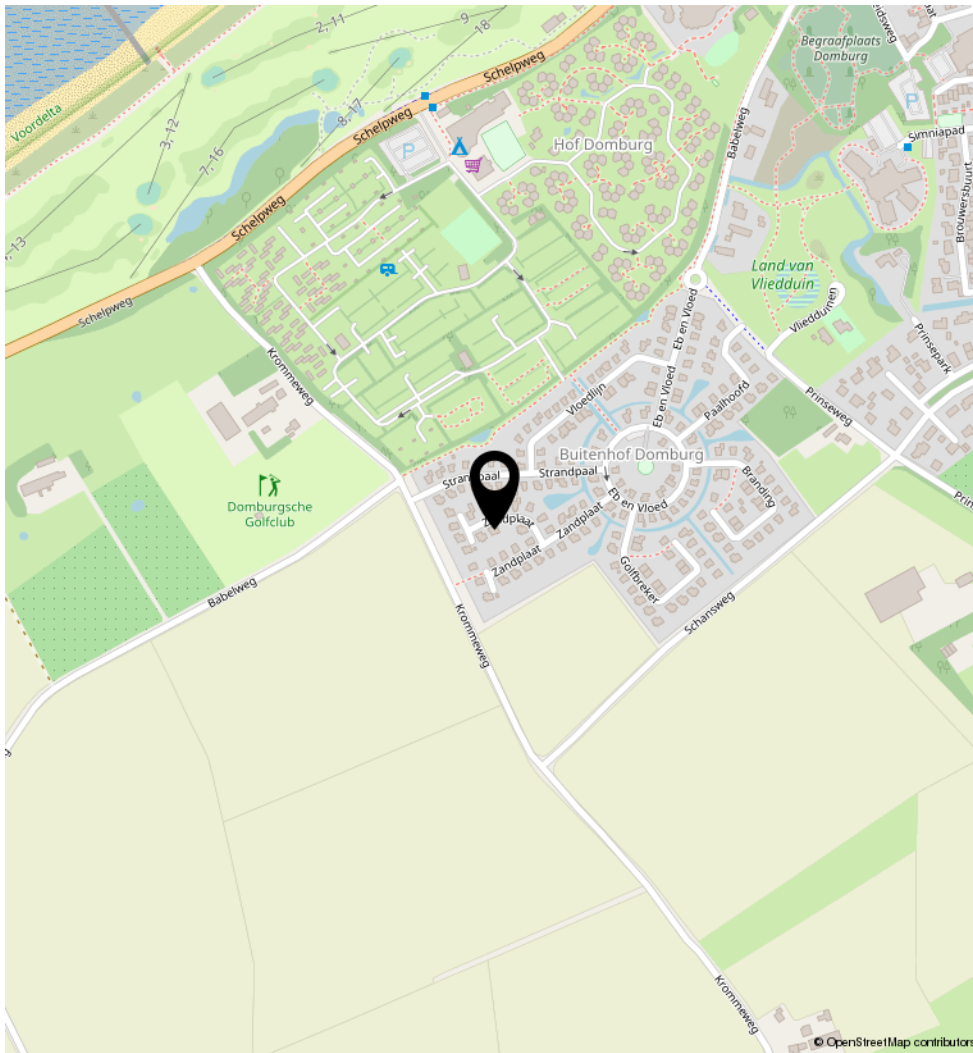
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Domburg</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 886</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- vuurtoren en andere staanlamp in living				X
- nachtlampjes	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- schilderijtjes Domburg en zee/scheepszichten			X	
- andere decoratie muren	X			
- decoratieschip		X		
- zetels woonkamer	X			
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- nespresso machines			X	
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
- mixer		X		
- glazen servies VISSER		X		
- theesets		X		
- inhoud glazen kast buiten vissenglaselementen			X	
- ander servies glazen kast		X		
- bestek, potten en pannen, glazen, keukengerief	X			
- tafel en stoelen	X			
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- kast badkamer	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
bedden en nachttafels	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
- modem	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
besproeiing gras	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parasols	X			
- tuinmeubelen (lounge set en tafel met stoelen)	X			
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Ja				
Boiler: Ja				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse in **Zandplaat 24?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**



[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)



# Onze diensten



## Verkoop

### UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

## Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

## Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

### Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderingen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

## Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reeël, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.



# Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



**GERT JOZIASSE RM RT**  
Register Makelaar / Taxateur  
Directeur



**ABRAHAM WISSE RM RT**  
Register Makelaar / Taxateur  
Directeur



**MIRIAM VAN DER SLOT RM**  
Register Makelaar  
Brand Manager



**ANDREA DEKKER KRMT**  
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



**JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT**  
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



**NOORTJE KETELAARS**  
Woonconsulente



**NAOMI POPPE**  
Woonconsulente



**LOISE PASSENIER**  
Woonconsulente