

Aanvullende vragenlijst voor: Zandsteenlaan 159 te Groningen

Algemene vragen:

1. Heeft er een verbouwing plaatsgevonden waarvoor een vergunning benodigd is/was?
Zo ja, graag kopieën toesturen.

Nvt

2. Zijn er op alle verdiepingen rookmelders aanwezig (NB sinds 1 juli 2022 geldt deze verplichting)?

Ja

3. Hoeveel m3 gas verbruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?

500m3 50 euro

4. Hoeveel Kwh stroom gebruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?

2850 Kwh en teruglevering 2450 Kwh 15 euro

5. Kunt u aangeven wat voor bureu u links en rechts heeft bij een **woning**? Het betreft gezinssamenstelling en eventueel leeftijd.

Links: Nvt

Rechts: Oudere heel aardige vrouw. Nooit last van. Woont er al 40 jaar

Kunt u aangeven wat voor bureu u links, rechts, boven en onder u heeft bij een **appartement**? Het betreft gezinssamenstelling en eventueel leeftijd.

Links:

Rechts:

Boven:

Onder:

6. Van wie zijn de terrein afscheidingen (denk aan schuttingen, hagen, muurtjes etc.)?

De schutting is ons eigendom. De haag is gedeeld met de gemeente die meerdere keren per jaar snoeit.

7. Is er glasvezel aanwezig?

Ja

8. Indien er een kruipruimte aanwezig is, waar is/zijn de luik(en) aanwezig?

voordeur

9. Waar zitten de gas-, water en elektrameters?

Meterkast, kruipruimte

10. Waar ligt vloerverwarming en welke soort (elektrisch/gas)?

Elektrische vloerverwarming badkamer

[Als u uw woning of appartement verhuurd indien van toepassing:](#)

1. Is er een ontrekkingsvergunning?

2. Is er een verhuurvergunning?

3. Is de ontrekkingsvergunning overdraagbaar?

4. Is de verhuurvergunning overdraagbaar?

5. Is er toestemming van de bank om te verhuren?

6. Indien het een appartement betreft is er een schriftelijke toestemming van de VVE om te verhuren? Zo ja is deze overdraagbaar? Graag bevestiging meesturen.

7. Zijn er schriftelijke opzeggingen door huurders?

8. Indien er getekende huurcontracten zijn wilt u deze meesturen?

Aardbevingsschade vragen betreffende de woning/appartement indien van toepassing:

1. Heeft u of één van de vorige eigenaren in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen en wel gebruik gemaakt van de Stuwmeerregeling (eenmalig uitkering €5.000,-)?
2. De voorgaande eigenaar heeft gebruik gemaakt van de oude stuwmeerregeling. Hierdoor kan nieuwe schade nog steeds geclaimd worden. Wij hebben zelf een claim ingediend voor het trapgat en hiervoor 1800 euro ontvangen. Dit geld hebben wij gebruikt voor de zonnepanelen. Door de schade hadden we ook recht op 4000 euro verduurzamingssubsidie. Van dit geld hebben wij de het huis verduurzaamd dmv een palletkachel, infraroodpanelen, dakisolatie.

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?

Ja

3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten of een nulmeting (**plus** bevestigingsbrief) aanwezig?

ja

4. Is de schade gerepareerd?

Nee, de schade is alleen cosmetisch

5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer?

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?

Ja 1800 euro

7. Heeft u zelf of één van de vorige eigenaren de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?

nee

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?

nvt

9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

Aardbevingsschade vragen betreffende de woning/appartement indien van toepassing:

1. Heeft u in het verleden of één van de vorige eigenaren bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen maar **geen** gebruik gemaakt van de **Stuwmeerregeling**?

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?

3. Is het bijbehorende schaderapport/zijn de bijbehorende rapporten (plus bevestigingsbrief) aanwezig?

4. Is de schade gerepareerd?

5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer?

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?

7. Heeft u zelf de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?

9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

Aardbevingsschade betreffende de VVE indien van toepassing:

1. Heeft de VVE in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen?
2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?
3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten aanwezig?
4. Is de schade gerepareerd?
5. Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/ aannemer?
6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?
7. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

SNN Subsidie/Energiebesparende maatregelen:

1. Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerderingsregeling (max. €4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)?
Ja
2. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?
Palletkachel, infrarood en dakisolatie

3. Heeft u gebruik gemaakt van de subsidie verduurzaming en verbetering (max. €10.000,-)?
Nee
4. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

Risicovolle gebouwonderdelen indien van toepassing:

1. Zijn er na inspectie van uw woning of appartement risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorsteen, balkons en of ornamenten)?
2. Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld?
3. Zo ja, is er al uitvoering gegeven aan de werkzaamheden?
4. Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

Versterkingsprogramma indien van toepassing:

1. Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden of heeft deze al plaats gevonden?
2. Is er al een inspectie geweest?
3. Zo ja, op welke datum/data is/zijn de inspectie(s) uitgevoerd?
4. Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie?
5. Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden?

Getekend te,d.d.....

Handtekening Opdrachtgever(s)

Handtekening Echtgeno(o)t(e)/partner