



**EXPERTISERAPPORT
MELDINGSNUMMER 98659
ZANDSTEENLAAN 159, 9743 TL GRONINGEN**

Datum: 18 januari 2016
Status: Definitief

Inhoud

Inhoud.....	2
Samenvatting.....	3
1 Inleiding.....	4
1.1 Overzichtsfoto's	5
2 Waargenomen schades en herstelmaatregelen.....	8
2.1 Waargenomen schades.....	8
2.2 Causaliteit.....	8
2.3 Herstelmaatregelen.....	8
3 Herstellkosten en afspraken.....	9
3.1 Afspraken/overig.....	9
3.2 Herstellkosten.....	9
4 Fotorapportage schade.....	10

Samenvatting

Meldingsnummer	98659
Melding ID	9743TL 159 98659
Schademelder	██████████
Adres	Zandsteenlaan 159, 9743 TL Groningen
Telefoonnummer	██████████
██████████	
E-mail adres	██████████
Opdrachtgever	Centrum Veilig Wonen
Adres	Buxzijlweg 1
Postcode, Plaats	9902 SB Appingedam
Contactpersoon	██████████
Telefoon	██████████
Inspectiedatum	15 januari 2016
Schade-expert	██████████
Rapportagedatum	18 januari 2016

1. Inleiding

U heeft een melding gedaan bij het Centrum Veilig Wonen (CVW) over bevingschade aan uw woning. In opdracht van het CVW is de situatie ter plaatse onderzocht, aangezien de bouwkundige schade mogelijk is veroorzaakt door trillingen als gevolg van één of meerdere aardbeving(en) door gaswinning.

Om tot een objectieve beoordeling van de bouwkundige schade aan het (verblijfs)object te komen is expertise verricht naar de aard en oorzaak van de bouwkundige schade. Aanwezige onregelmatigheden zijn visueel beoordeeld en vastgelegd en voor zover relevant zijn aanvullend de basisgegevens van het (verblijfs)object en haar omgeving geïnventariseerd.

Door de expertise is inzicht verkregen in de huidige aanwezige bouwkundige schade aan het (verblijfs)object en zijn de resultaten beschreven in deze rapportage.

Historie van de melding

Ik (of één van mijn huisgenoten) heb niet eerder een schademelding voor dit adres gedaan bij de NAM dan wel het CVW.

1.1 Overzichtsfoto's



voorgevel



linker zijgevel



achtergevel



berging



schoorsteen



schoorsteen

2. Waargenomen schades en herstelmaatregelen

2.1 Waargenomen schades

In onderstaand overzicht zijn de waargenomen schades weergegeven voorzien van een categorisering. De volgende categorisering van de schade geldt daarbij:

- A. Schade welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en);
- B. Schade, reeds aanwezig voor, maar verergerd ten gevolge van de aardbeving(en);
- C. Schade die niet zelfstandig in verband gebracht kan worden met aardbevingen.

2.2 Causaliteit

Voor de benoemde C schades is er geen causaal verband tussen de schade en de aardbeving.

2.3 Herstelmaatregelen

Naast de waargenomen schades wordt hieronder nader ingegaan op de herstelmethode.

Uitgangspunt daarbij is primair herstel van aangetroffen schade en het vernieuwen van de afwerking, welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en) of van schade die reeds aanwezig was voor de aardbeving(en) maar zeer nadrukkelijk is verergerd als gevolg van de aardbeving(en).

Nr	Foto's	Schade	Locatie	Maatregel(en) + Toelichting	Cate- gorie	Oorzaak gebrek
1	10.01 10.02 10.03	03 Lichte scheur. Verticaal grillige scheur	Hal / trapkast / hoek rechtsachter		C	Verskil in werking van 2 haaks op elkaar staande wanden
2	11.01 11.02	03 Lichte scheur. Stucwerk iets los	Hal / achterwand / tegen plafond		C	Verskil in werking van de wand en plafond
3	12.01 12.02	03 Lichte scheur. Grillige scheur in de hoek	Toilet / hoek voorwand met linkerwand		C	Verskil in werking van 2 haaks op elkaar staande wanden
4	13.01 13.02 13.03	03 Lichte scheur. Horizontale scheur	Trapopgang / achterwand / verdiepingshoogte		C	Spanning door werking van de achterliggende betonvloer
5	14.01 14.02 14.03	03 Lichte scheur. Horizontale scheur	Overloop / voorwand		C	Gevoeligheid van de lichte scheidingswand voor krimp en trillingen (dichtslaan deuren)
6	15.01 15.02 15.03	03 Lichte scheur. 2 scheuren tegenover elkaar	1e verdieping / washok / voorwand en achterwand		C	Spanning / krimp in de lichte scheidingswanden

3. Herstelkosten en afspraken

3.1 Afspraken/overig


Geen bijkomende kosten.

3.2 Herstelkosten

In de onderstaande tabel zijn de kosten welke voor vergoeding in aanmerking komen opgenomen. Deze kosten zijn waar nodig door een kostenexpert getoetst en akkoord bevonden.

Kostentype	Opgesteld door	Objecttype	Bedrag excl. BTW	Bedrag incl. BTW
Calculatie	calculatiebureau	Woning	€ 0.00	€ 0.00
Onkosten	schade expert		€ 0.00	€ 0.00
			+	+
			€ 0.00 Totaal bedrag excl. BTW	€ 0.00 Totaal bedrag incl. BTW

4. Fotorapportage schade

Schade nr. 1	Foto nr. 10.01
Lichte scheur. Verticaal grillige scheur	
C	

Schade nr. 1	Foto nr. 10.02
Lichte scheur. Verticaal grillige scheur	
C	

Schade nr. 1

Foto nr. 10.03

Lichte scheur. Verticaal grillige scheur

C

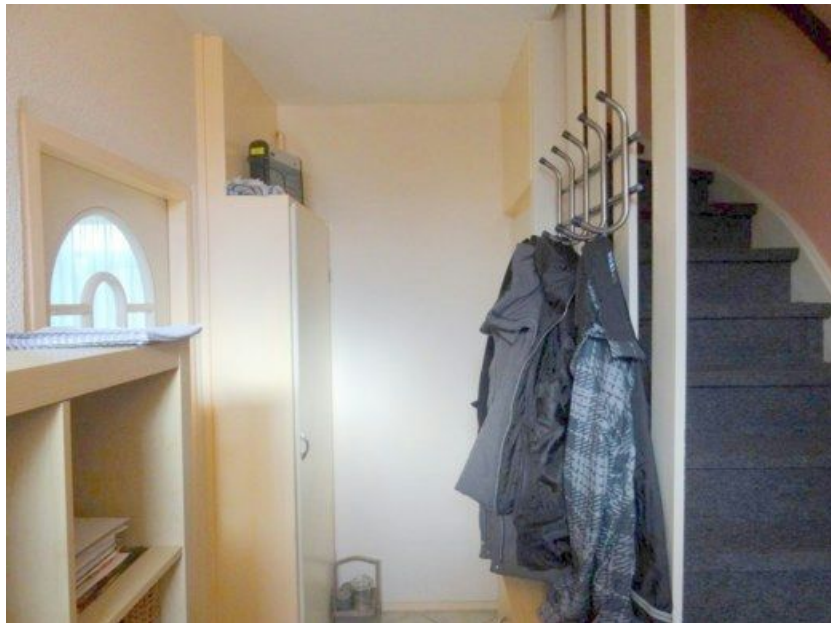


Schade nr. 2

Foto nr. 11.01

Lichte scheur. Stucwerk iets los

C



Schade nr. 2

Foto nr. 11.02

Lichte scheur. Stucwerk iets los

C

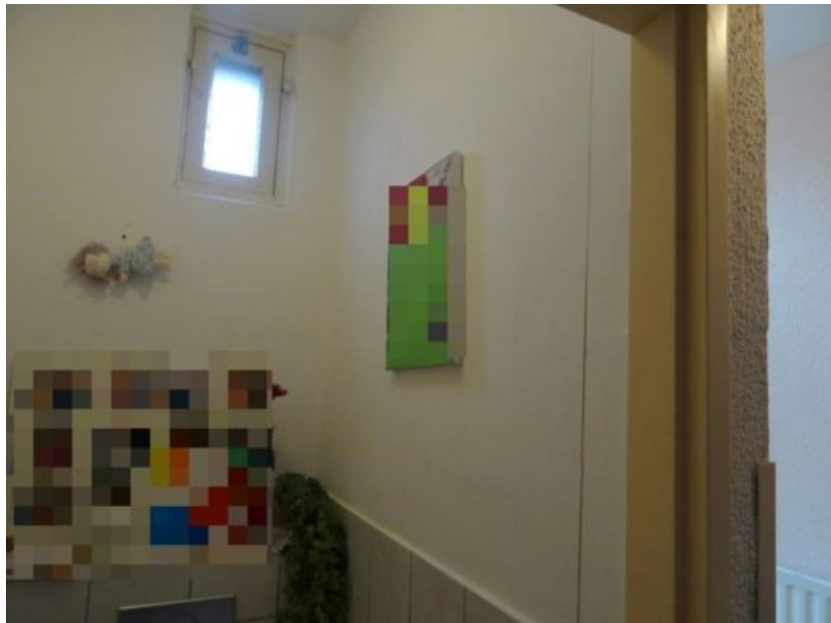


Schade nr. 3

Foto nr. 12.01

Lichte scheur. Grillige scheur in de hoek

C



Schade nr. 3

Foto nr. 12.02

Lichte scheur. Grillige scheur in de hoek

C

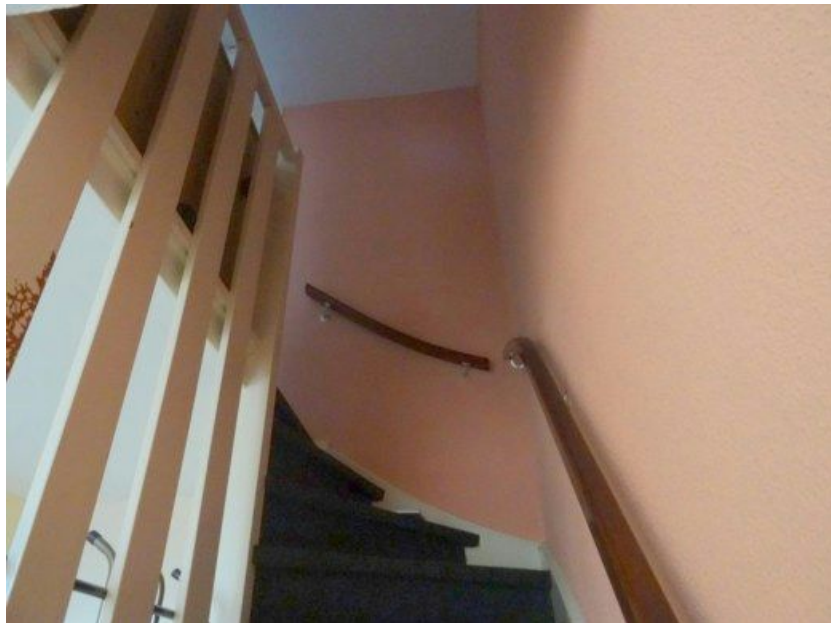


Schade nr. 4

Foto nr. 13.01

Lichte scheur. Horizontale scheur

C



Schade nr. 4

Foto nr. 13.02

Lichte scheur. Horizontale scheur

C



Schade nr. 4

Foto nr. 13.03

Lichte scheur. Horizontale scheur

C



Schade nr. 5

Foto nr. 14.01

Lichte scheur. Horizontale scheur

C



Schade nr. 5

Foto nr. 14.02

Lichte scheur. Horizontale scheur

C



Schade nr. 5

Foto nr. 14.03

Lichte scheur. Horizontale scheur

C



Schade nr. 6

Foto nr. 15.01

Lichte scheur. 2 scheuren tegenover elkaar

C



Schade nr. 6

Foto nr. 15.02

Lichte scheur. 2 scheuren tegenover elkaar

C



Schade nr. 6

Foto nr. 15.03

Lichte scheur. 2 scheuren tegenover elkaar

C

