

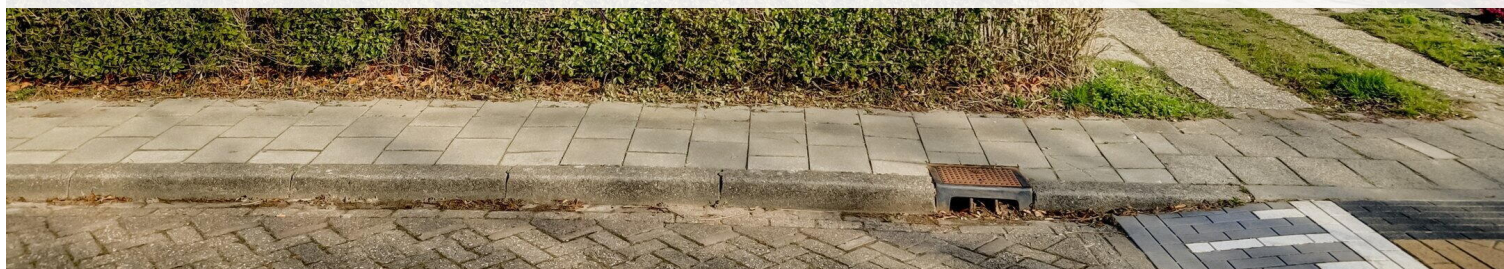
Abbekerkerk

Zandvoortwijk 2 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

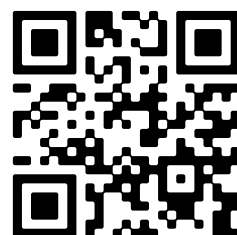


BESCHIKBAAR

WWW.ZANDVOORTWIJK2.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 277 m²
Inhoud: 398 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.zandvoortwijk2.nl



www.dijkhuismakelaars.nl | 0229 - 840 716

Omschrijving

Zandvoortwijk 2, 1657 LT Abbekerk

Welkom bij deze ruime hoekwoning aan de Zandvoortwijk 2 in het mooie Abbekerk. Met een comfortabele woonoppervlakte van 110 m² en een royale perceeloppervlakte van 277 m² is dit de ideale gezinswoning voor iedereen die op zoek is naar ruimte en comfort.

Gelegen in een rustige woonwijk, biedt deze woning niet alleen veel privacy, maar ook de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Alle benodigde voorzieningen zijn namelijk op loopafstand te vinden. Denk aan supermarkt, lagere school, zwembad en andere voorzieningen die het dorpsleven in Abbekerk aantrekkelijk maken. Bovendien bent u binnen 30 minuten op de snelwegen naar Amsterdam, waardoor u zowel de voordelen van het dorp als de nabijheid van de stad ervaart.

Deze hoekwoning heeft een inhoud van maar liefst 400 m³, heeft 4 slaapkamers en is vanaf 2021 stapsgewijs gemoderniseerd. Zo zijn de kozijnen beneden allemaal van kunststof met isolerende beglazing, is de keuken vergroot en vernieuwd, zijn de toiletten vernieuwd en is er een Velux dakopbouw geplaatst zodat op zolder ook een slaapkamer is gerealiseerd. Verder liggen er 10 zonnepanelen op het dak.

De ruime tuin rondom het huis is perfect voor kinderen om in te spelen of voor de hobbyist die graag in de tuin werkt. Van het totale oppervlak is 148 m² eigendom en 129 m² wordt gehuurd van de gemeente voor €129,- per jaar. Het energielabel A garandeert u tevens een energiezuinige woning, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee!

De woning wordt geleverd met ERA-garantie, wat een extra zekerheid biedt bij de aankoop. Dit maakt het een nog aantrekkelijker keuze voor de koper die zorgeloos wil genieten van deze mooie woning.

Kortom, Zandvoortwijk 2 is de perfecte hoekwoning met een combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid. Mis deze kans niet om deze woning te bezichtigen en ervaar zelf wat Abbekerk u te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op voor een afspraak en laat u verrassen door de mogelijkheden van deze woning!

Indeling

Entree, hal, meterkast, toilet, trapkast, woonkamer, open keuken, berging

Eerste verdieping

Drie grote slaapkamers, toilet, badkamer met douche en wastafel

Tweede verdieping

vierde slaapkamer, opbergruimte, cv opstelling en wasdroger, wasmachine

Tuin

Tuin rondom huis met eigen oprit en aan overkant voldoende vrije parkeerplaatsen

Bijzonderheden

Energielabel A, kunststof ramen beneden en kunststof voordeur. Kunststof betimmering aan zijkant, extra pir isolatie in kruipruimte en dak.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	277 m²
Inhoud:	398 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

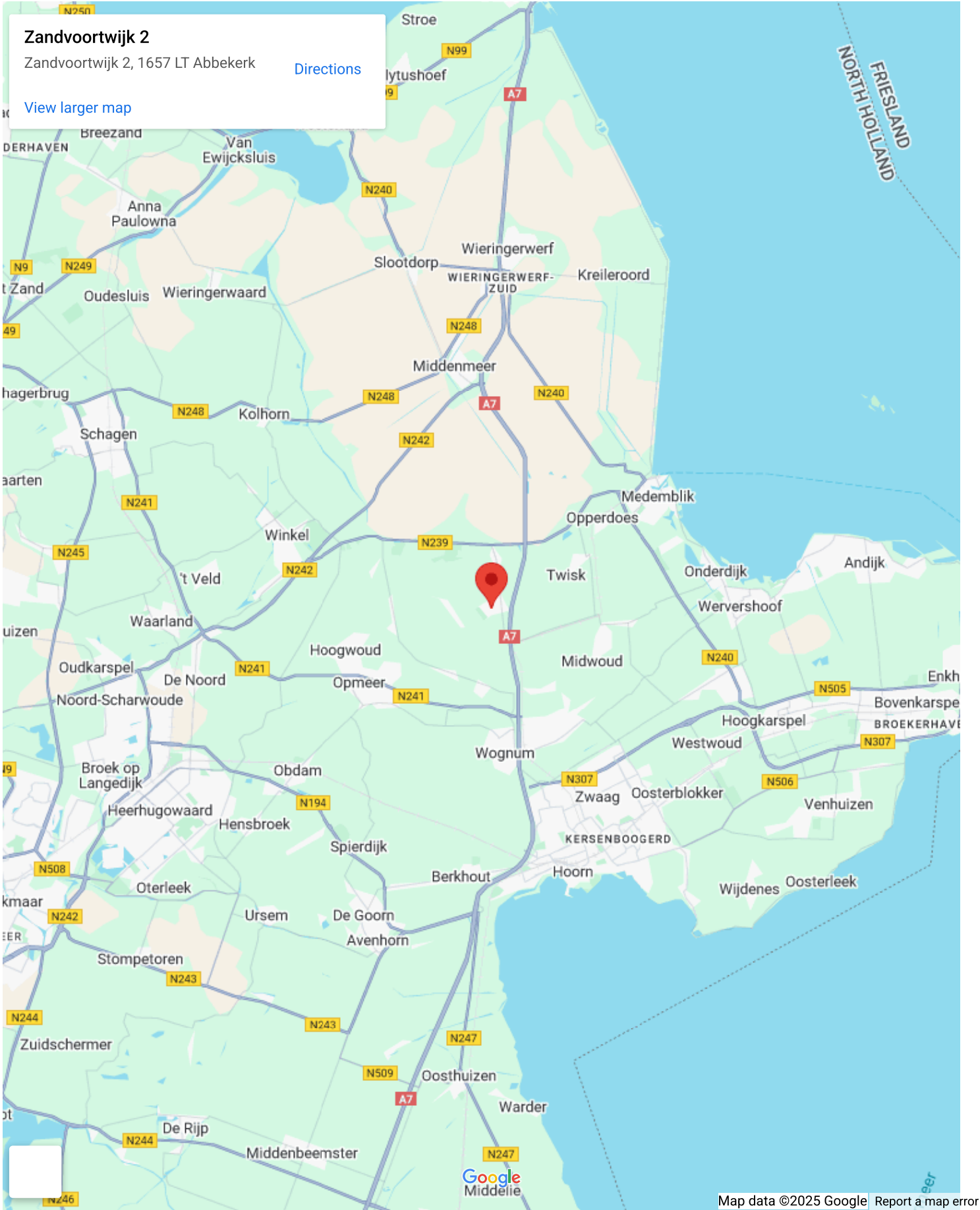
Bergruimte

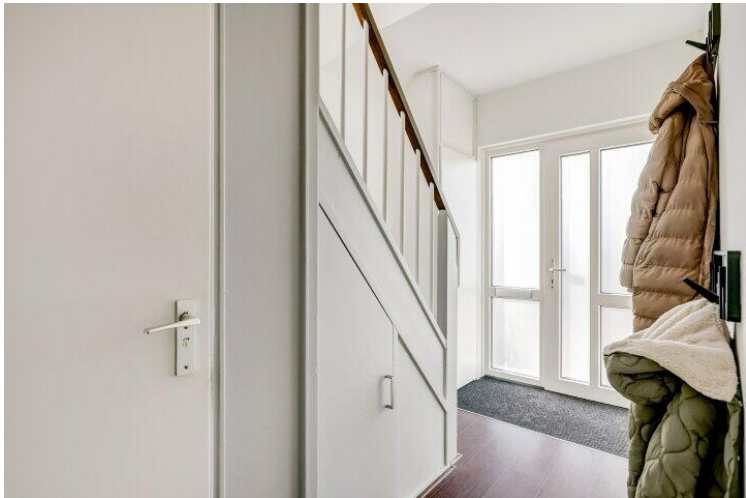
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

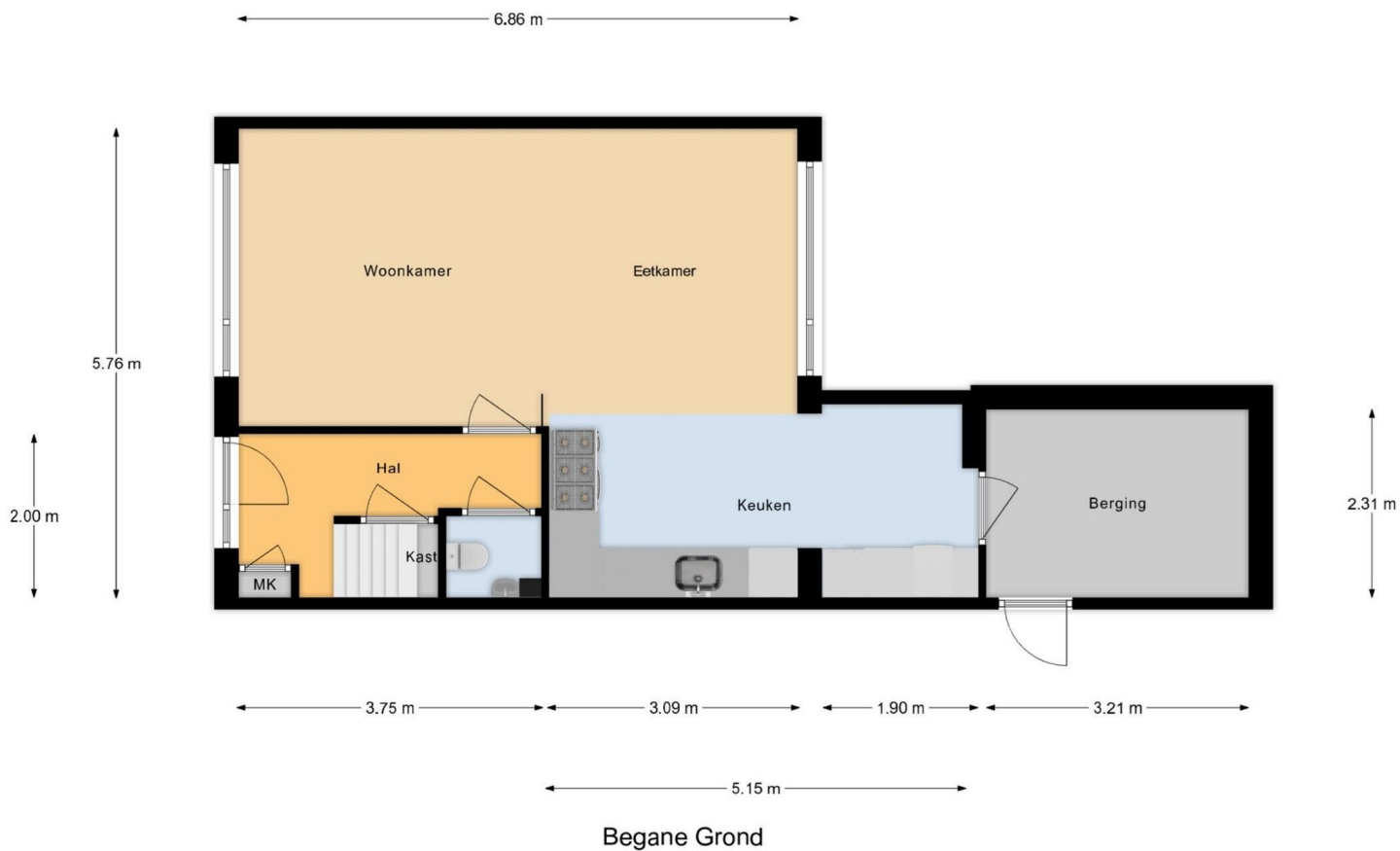
Op de kaart

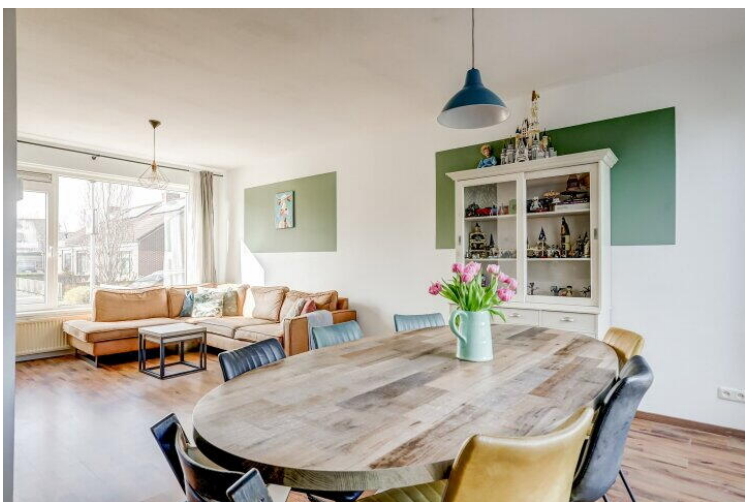
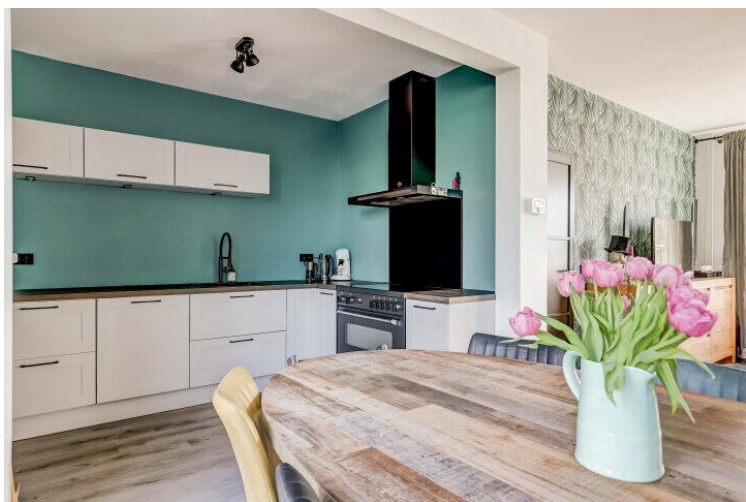
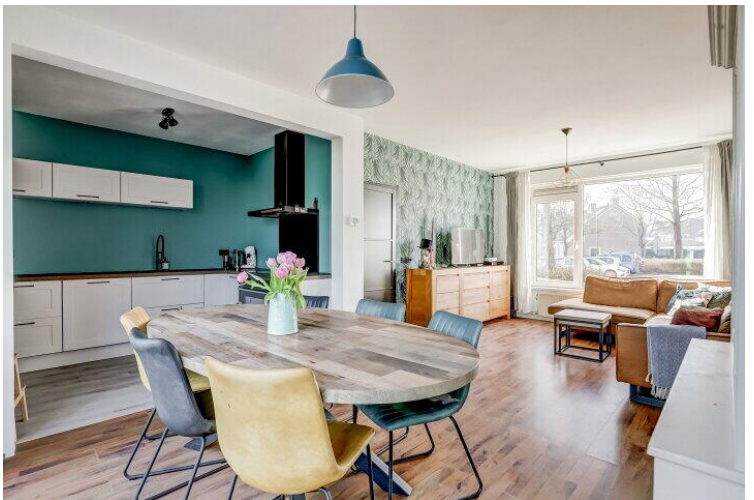


Op de kaart









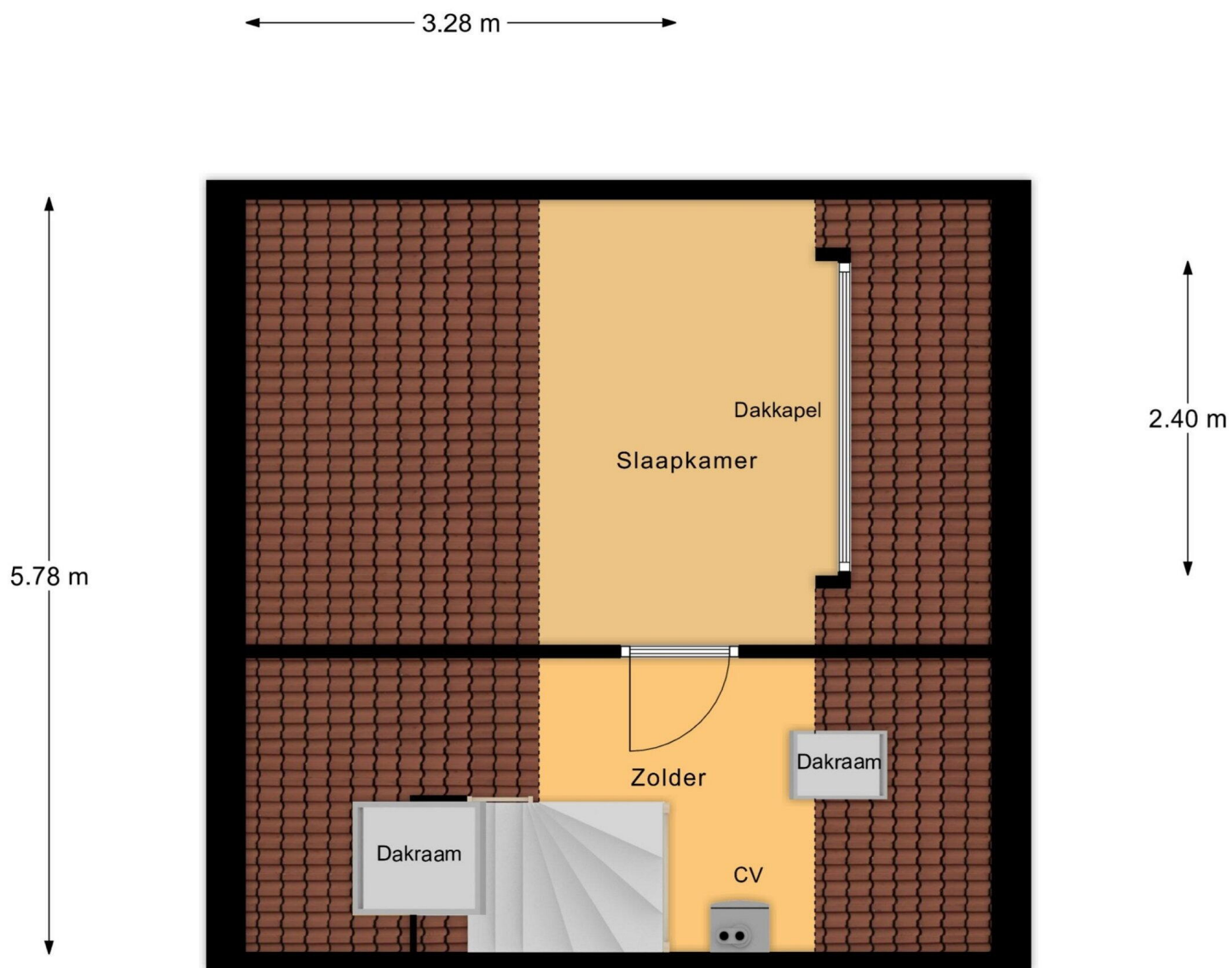




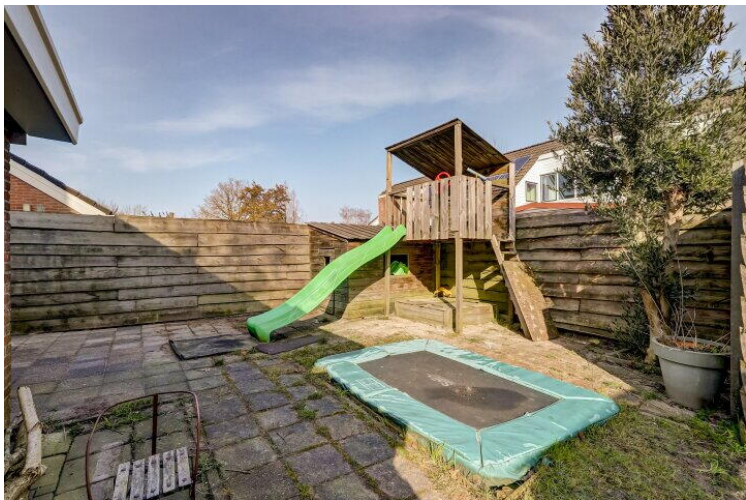
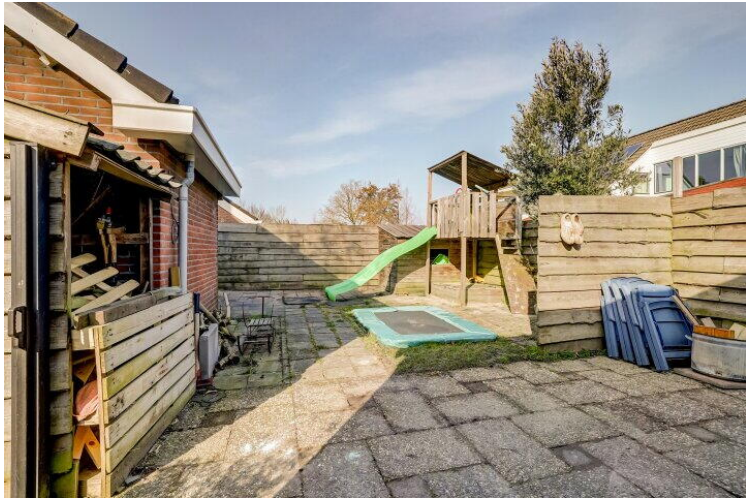
Eerste Verdieping







Tweede Verdieping





Zandvoortwijk 2

www.zandvoortwijk2.nl

