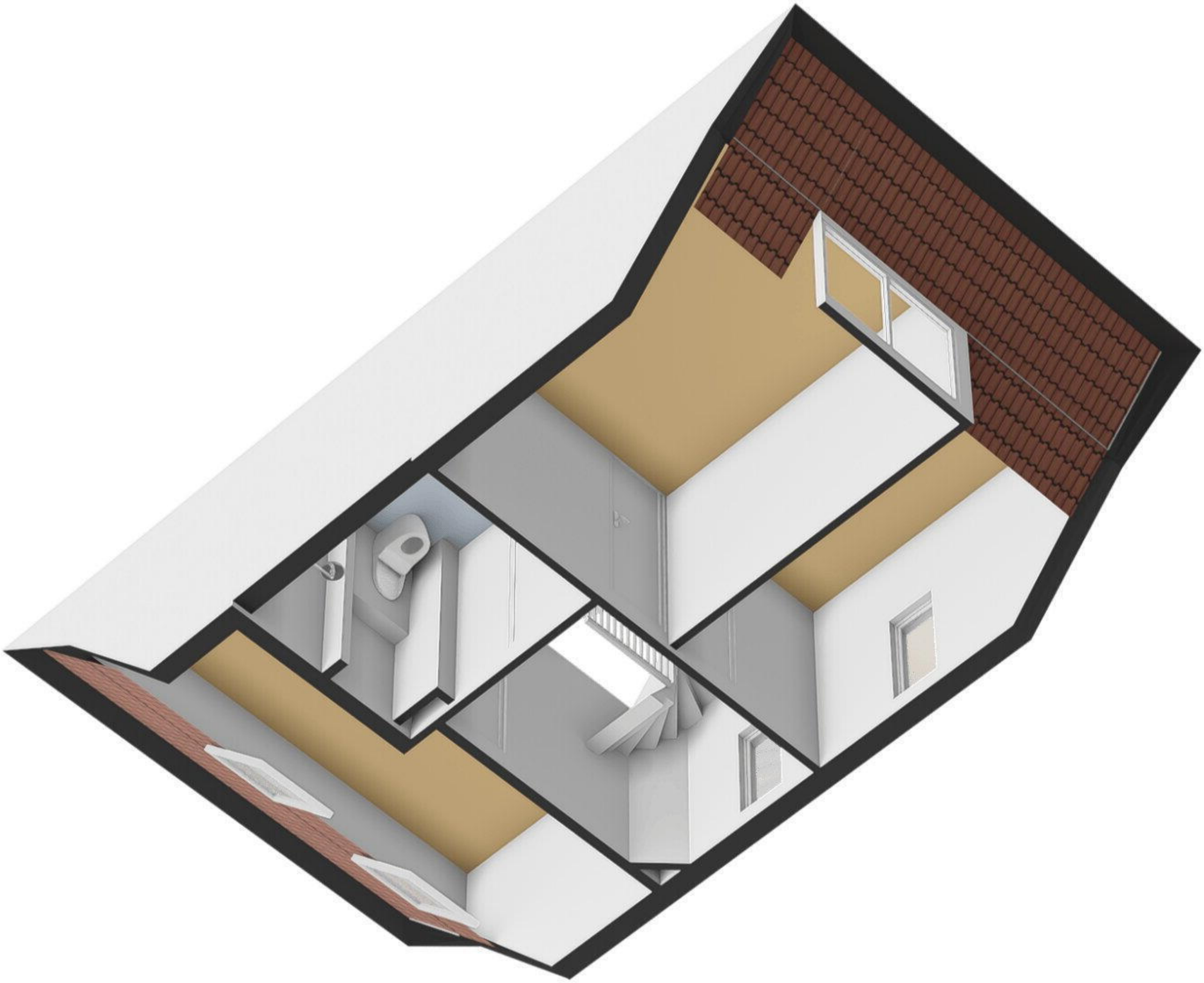
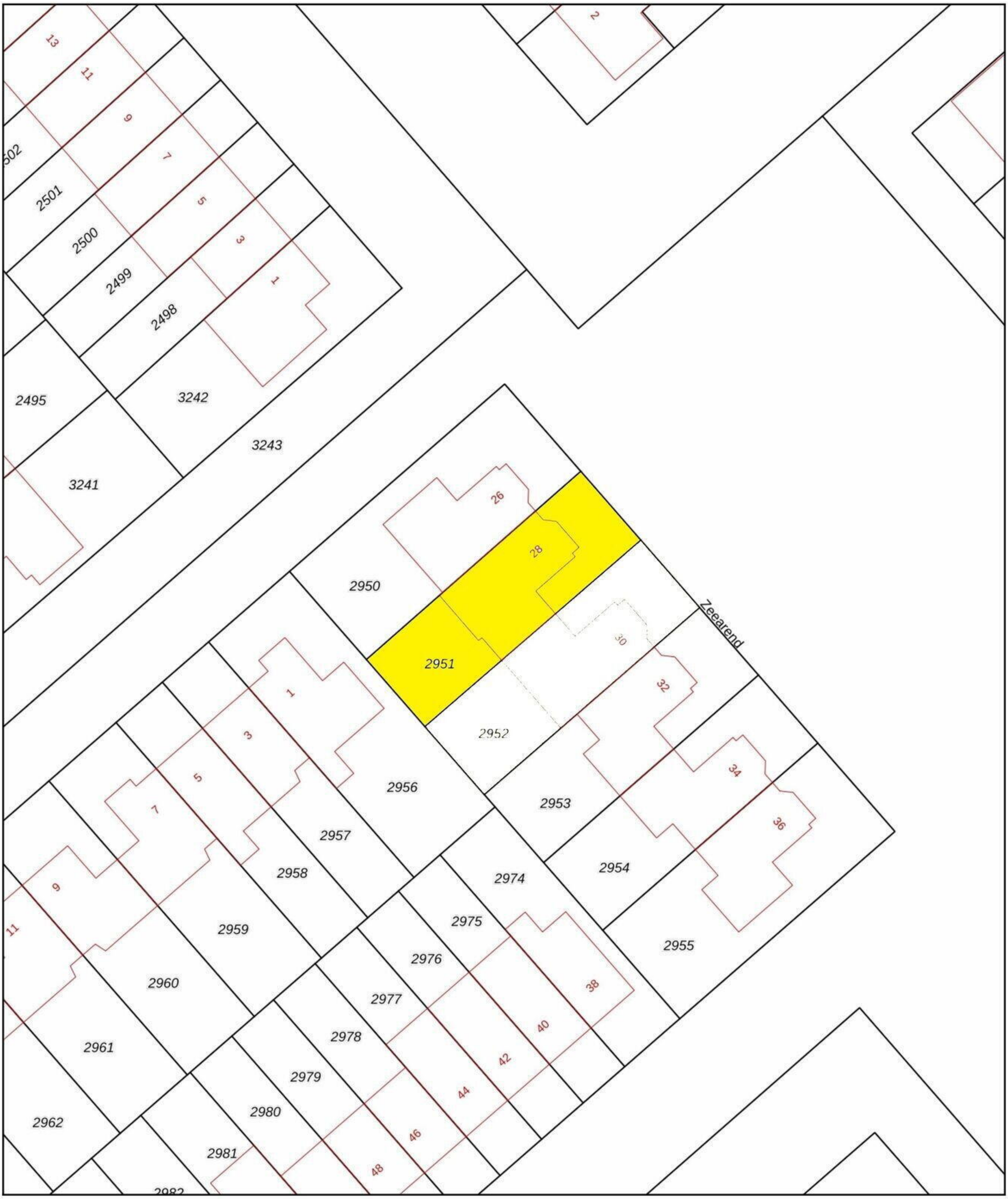


Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeearend 28



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	O
Perceel	2951

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Rijksoverheid

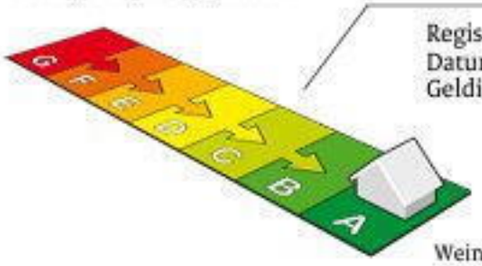
Energielabel woning

Zeearend 28

1704TE Heerhugowaard

BAG-ID: 0398010000013719

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel A

Registratienummer	516760968
Datum van registratie	06-07-2020
Geldig tot	06-07-2030

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Twee onder een kap
	Bouwperiode	1992 t/m 1999
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	13.0 m² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

HR++ glas in de woonruimte(s)

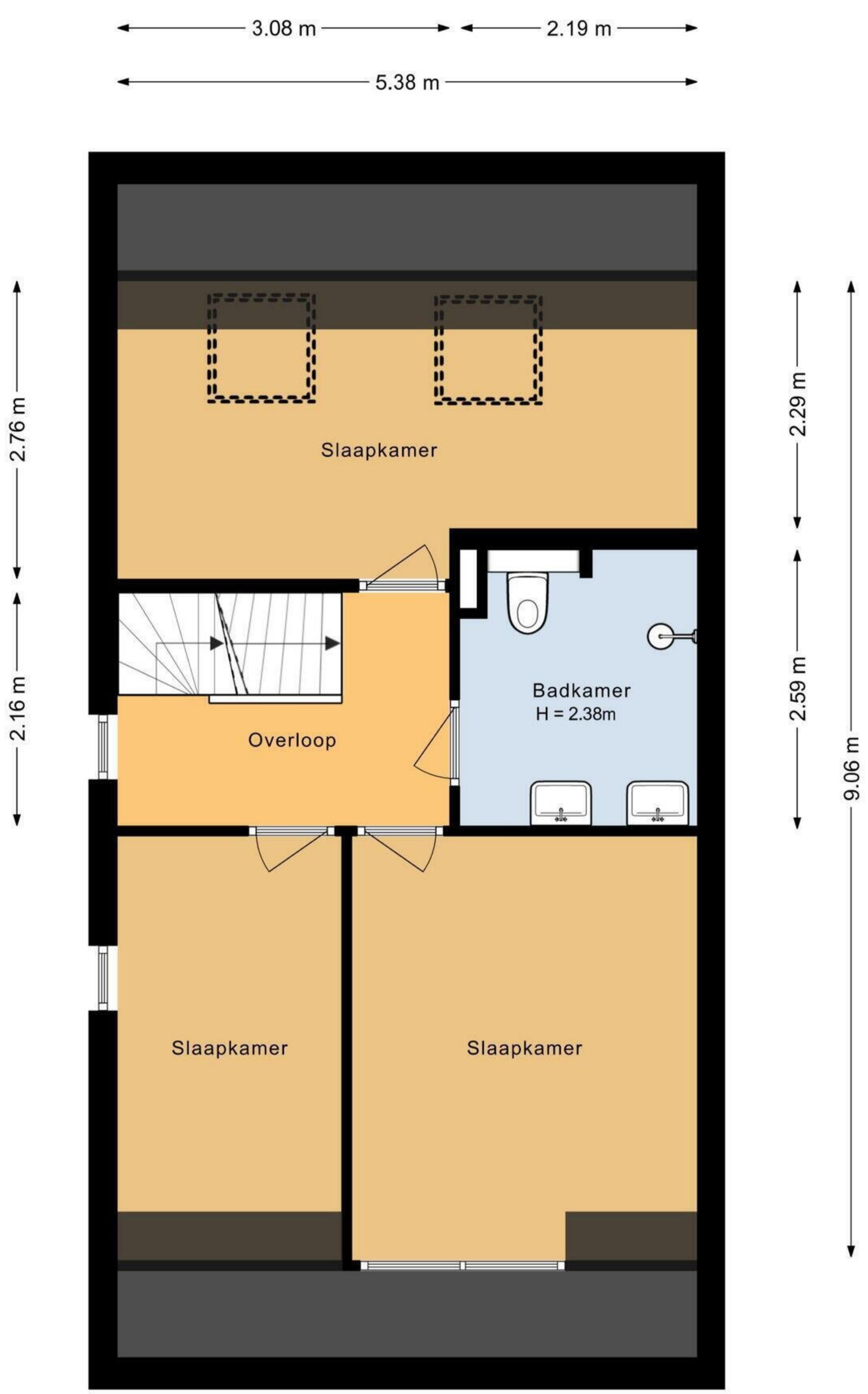
HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

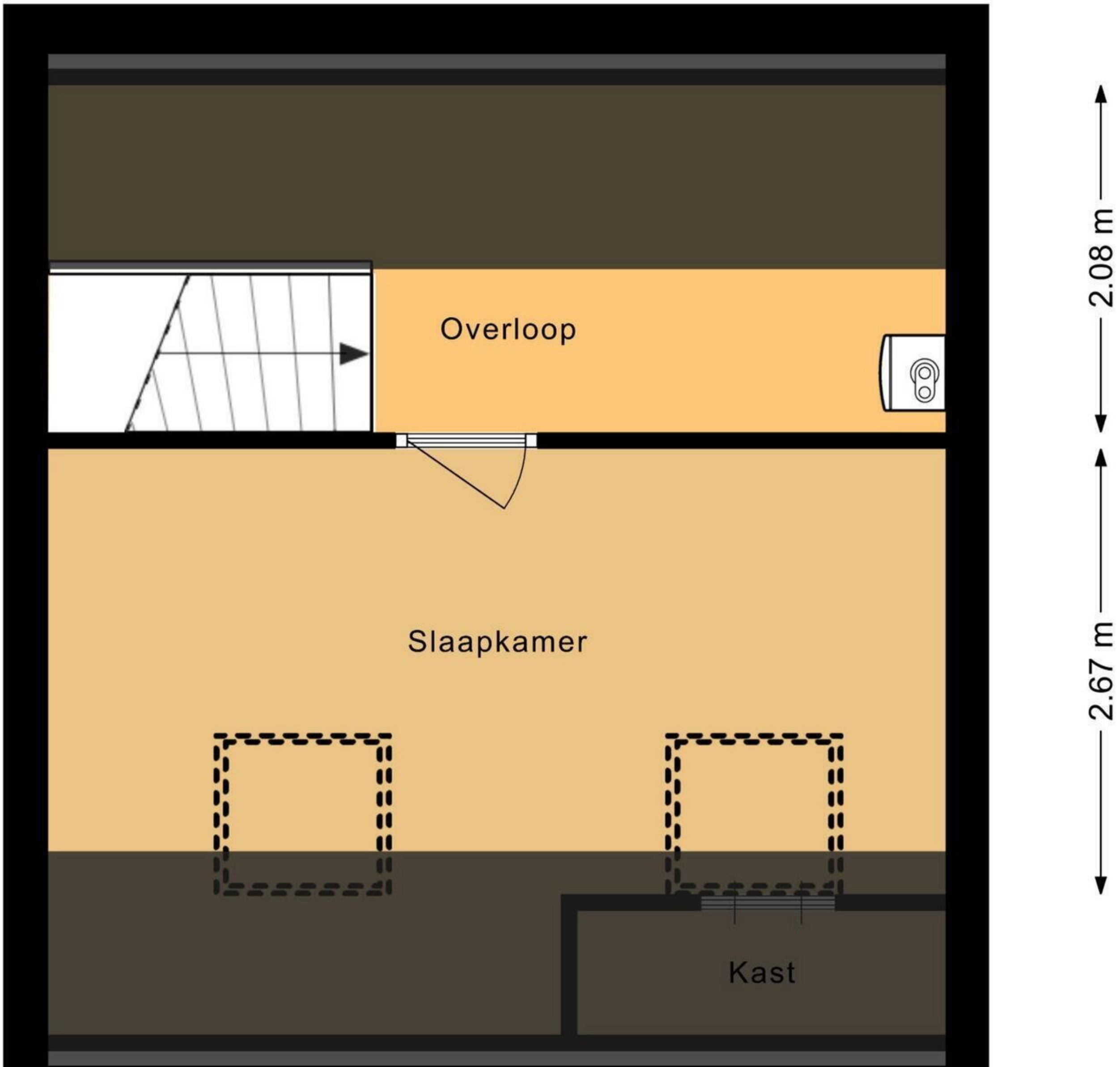
Goedgekeurd door:

Naam	Wytze Schluter
Examennummer	7475
KvK nummer	57055947

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD


3.08 m
2.19 m
5.38 m
2.76 m
2.16 m
2.29 m
2.59 m
9.06 m
Slaapkamer
Overloop
Badkamer
H = 2.38m
Slaapkamer
Slaapkamer
2.08 m
1.99 m
3.20 m


2.86 m
5.26 m
4.09 m
2.93 m
3.46 m
3.49 m
11.82 m
2.32 m
5.31 m
Bijkeuken
H = 2.22m
Berging
Keuken
Toilet
Entree
MK
Woonkamer
H = 2.42m


Overloop
Slaapkamer
Kast
2.08 m
2.97 m
5.38 m