Heerhugowaard

Zeebiesstraat 10 | **Vraagprijs € 595.000 k.k.**



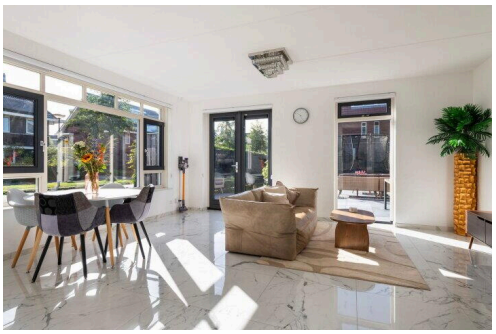
BESCHIKBAAR

WWW.ZEEBIESSTRAAT10.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	213 m²
Inhoud:	460 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zeebiesstraat10.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Zeebiesstraat 10, 1706 AE Heerhugowaard

Modern, licht en verrassend ruim: aan de Zeebiesstraat 10 in Heerhugowaard staat deze instapklare HOEKWONING klaar voor nieuwe bewoners.

Met circa 127 m² woonoppervlak, een royaal perceel van 213 m² en liefst vier slaapkamers (eenvoudig uit te breiden naar vijf) biedt dit huis alle ruimte om met het gezin heerlijk te wonen. Je woont hier bovendien energiezuinig dankzij het A-energielabel, zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. Voeg daar een luxe keuken, een zonnige tuin op het zuiden en een drie fase aansluiting aan toe, en je snapt waarom deze hoekwoning zich onderscheidt.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Zeebiesstraat10.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze fijne woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN
• Hoekwoning met vier slaapkamers, eenvoudig uit te breiden naar vijf
• Woonoppervlakte ca. 127 m² op een perceel van ca. 213 m²
• Zonnige achtertuin op het zuiden (ca. 15 x 6,5 meter)
• Energielabel A en zonnepanelen
• Luxe merk keuken volledig voorzien van Siemens inbouwapparatuur
• Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
• Houten kozijnen met HR++ glas
• Drie fase aansluiting en glasvezel
• Openslaande deuren naar de achtertuin
• Ruimte om achterin de tuin een garage te realiseren
• Parkeren in het openbaar gebied

LOCATIE:
De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk De Draai, een ruim opgezette, groene buurt waar veel gezinnen zich thuis voelen. Scholen, speeltuinen en sportfaciliteiten vind je op loopafstand, en ook supermarkten en het stadshart van Heerhugowaard zijn zo bereikt. Dankzij de gunstige ligging zit je bovendien snel op de uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam. Kortom: hier woon je rustig én centraal, met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND
Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, separaat toilet en trapopgang. De woonkamer is met ruim 28 m² heerlijk licht, mede dankzij de extra zijramen van deze hoekwoning. De ruimte is strak afgewerkt met

gladde stucwanden en een tegelvloer met vloerverwarming, en via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in.

De open keuken (de Wildt) is compleet uitgerust met Siemens inbouwapparatuur, waaronder een combi stoomoven, vaatwasser, afzuigkap, een losse koel-vriescombinatie en een wijnkoelkast. Met de Quooker en de strakke hoogglans witte fronten kook je hier met alle gemak en luxe.

EERSTE VERDIEPING
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, afgewerkt met een laminaatvloer en gladde wanden. Eén van de kamers is nu ingericht als royale inloopkast, maar is net zo goed als volwaardige slaapkamer te gebruiken.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming. Dankzij het raam en de mechanische ventilatie blijft het hier altijd fris.

TWEEDE VERDIEPING
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een indrukwekkend grote vierde slaapkamer op je wacht. Met ramen aan zowel de voor- als achterzijde is deze ruimte heerlijk licht. Dankzij het formaat splits je de kamer eenvoudig op in twee aparte slaapkamers, zodat je in totaal zelfs op vijf slaapkamers kan uitkomen.

Op deze verdieping bevindt zich verder een aparte bergkast met aansluiting voor wasmachine en droger, de cv-opstelling, mechanische ventilatie en de omvormer.

TUIN
De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin ligt op het zuiden en is met circa 15 bij 6,5 meter lekker ruim: ideaal voor spelende kinderen of een gezellig tuinfeest in de zomer. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging met elektra. Wie wil, benut deze plek zelfs om een volwaardige garage te realiseren (uiteraard even vergunning aanvragen bij de gemeente).

PARKEREN
Parkeren doe je eenvoudig in het openbaar gebied rondom de woning.

Zeebiesstraat 10 is een moderne en energiezuinige hoekwoning met volop ruimte, licht en een fijne tuin op het zuiden. Een ideale plek voor het gezin dat comfortabel en zorgeloos wil wonen in een van de meest geliefde wijken van Heerhugowaard.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m^2
Perceeloppervlakte:	213 m^2
Inhoud:	460 m^3
Externe bergruimte:	6 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 98 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

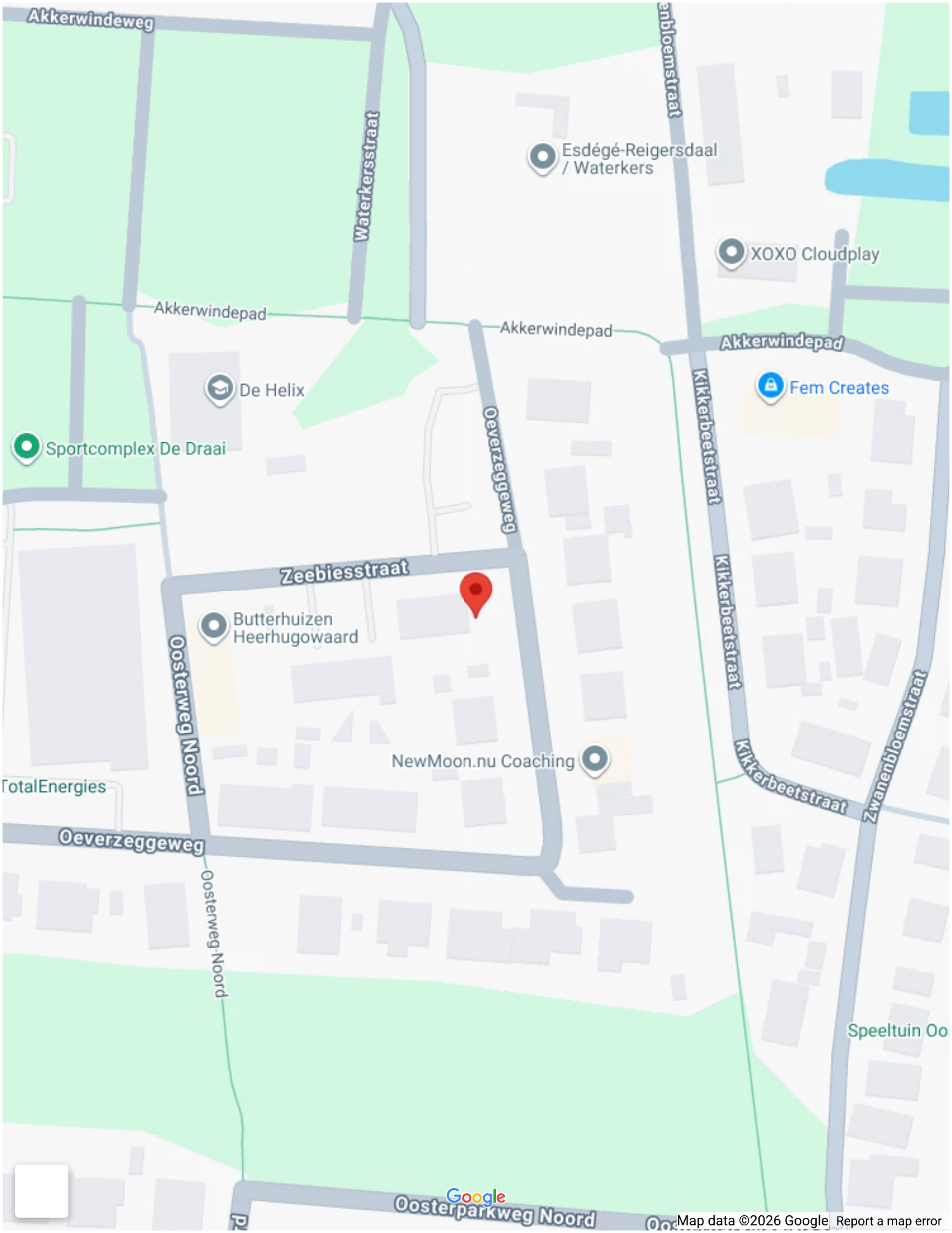
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

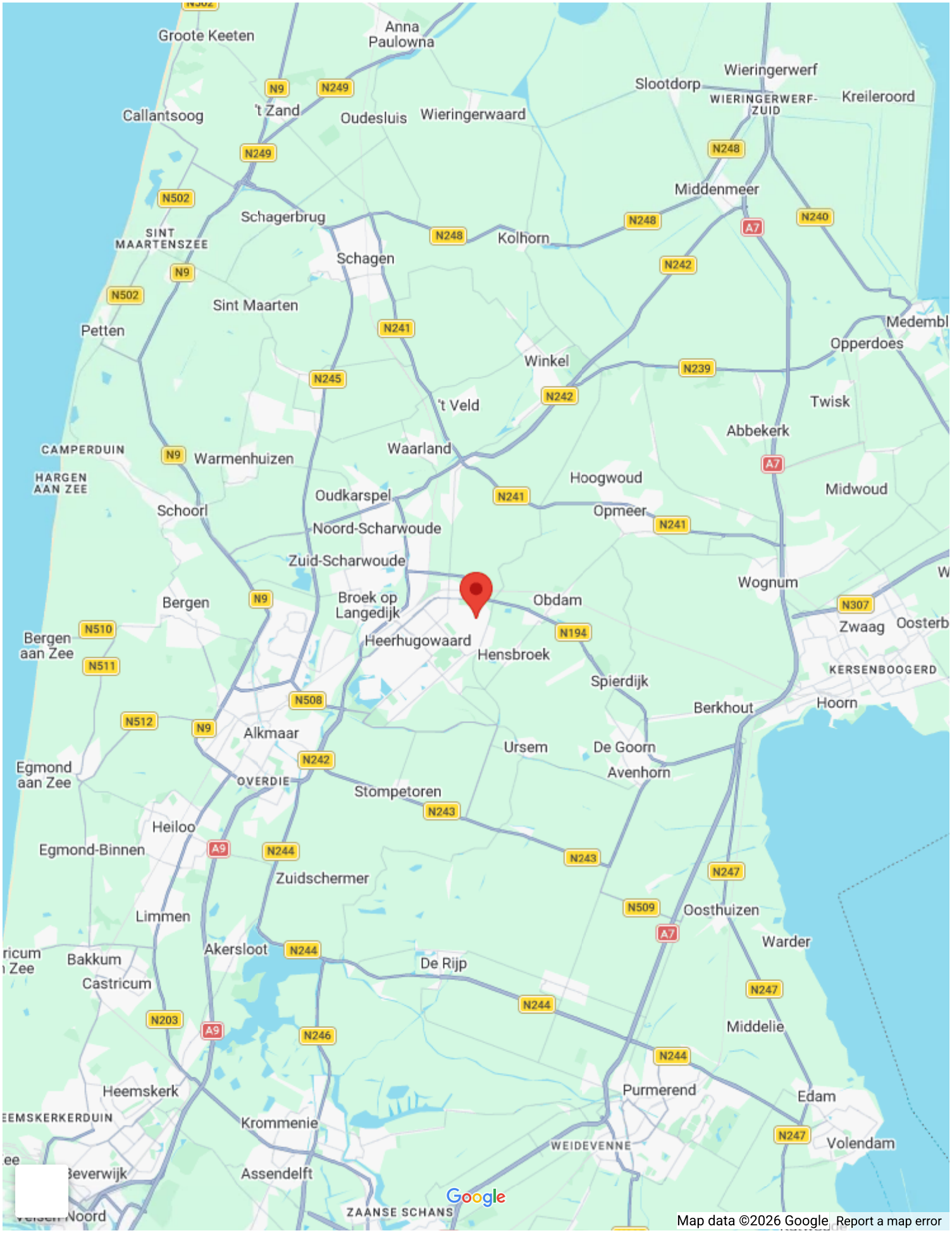
Garage

Soort garage:	Niet aanwezig, wel mogelijk

Op de kaart


Akkerwindeweg
Waterkersstraat
Esdégé-Reigersdaal / Waterkers
XOXO Cloudplay
Akkerwindepad
Akkerwindepad
Akkerwindepad
De Helix
Fem Creates
Sportcomplex De Draai
Oeverzeggeweg
Kikkerbeetstraat
Kikkerbeetstraat
Zeebiesstraat
Butterhuizen Heerhugowaard
Oosterweg Noord
NewMoon.nu Coaching
TotalEnergies
Kikkerbeetstraat
Zwanenbloemstraat
Oeverzeggeweg
Oosterweg Noord
Speeltuin Oo
Google
Oosterparkweg Noord
Map data ©2026 Google
Report a map error

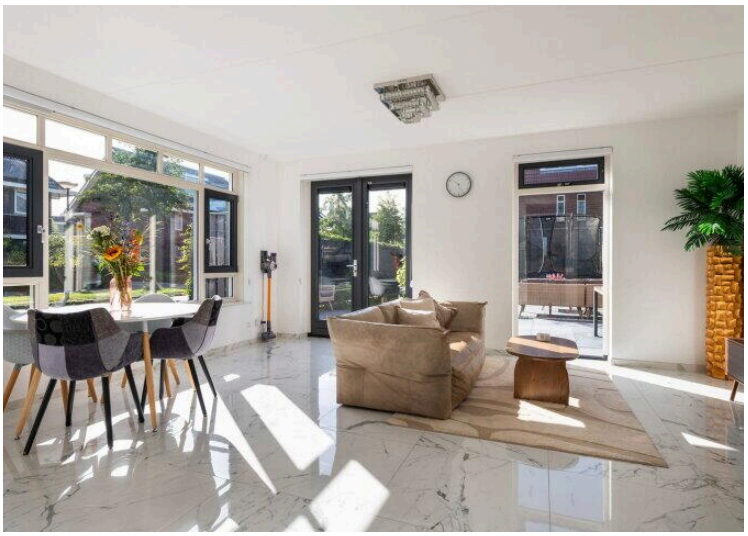
Op de kaart

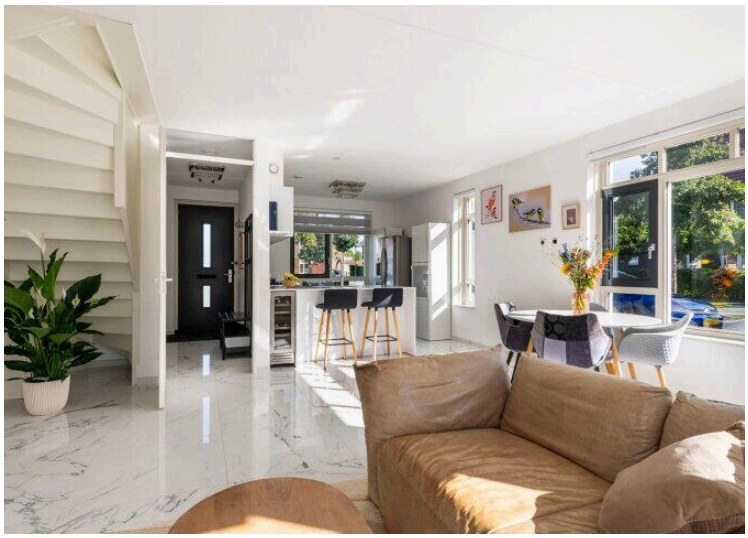

Groote Keeten
Anna Paulowna
Wieringerwerf
Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Kreileroord
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
Sint Maarten
Petten
Medemblik
Opperdoes
Winkel
't Veld
Twisk
Abbekerk
CAMPERDUIN
Warmenhuizen
Waarland
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Midwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
Zwaag
Oosterblokker
Bergen aan Zee
Heerhugowaard
Hensbroek
KERSENBOOGERD
Spierdijk
Berkhout
Hoorn
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Avenhorn
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Oosthuizen
Warder
Akersloot
Bakkum
De Rijp
Castricum
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
EEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
Beverwijk
Assendelft
Noord
ZAANSE SCHANS
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

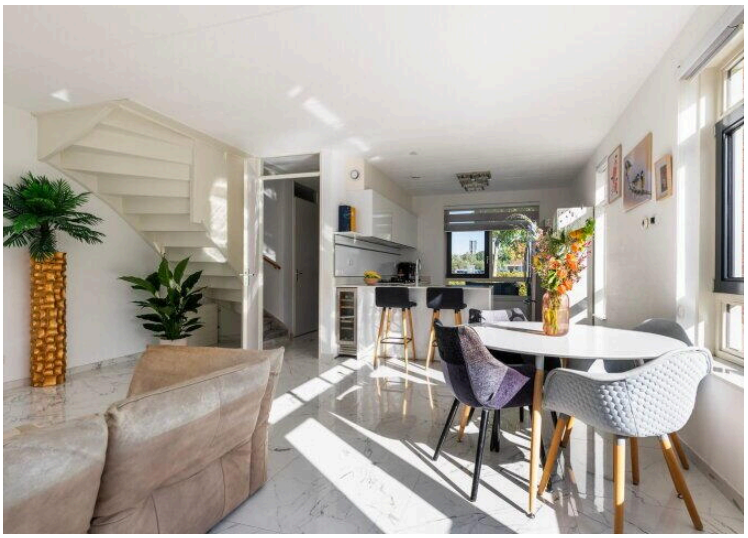












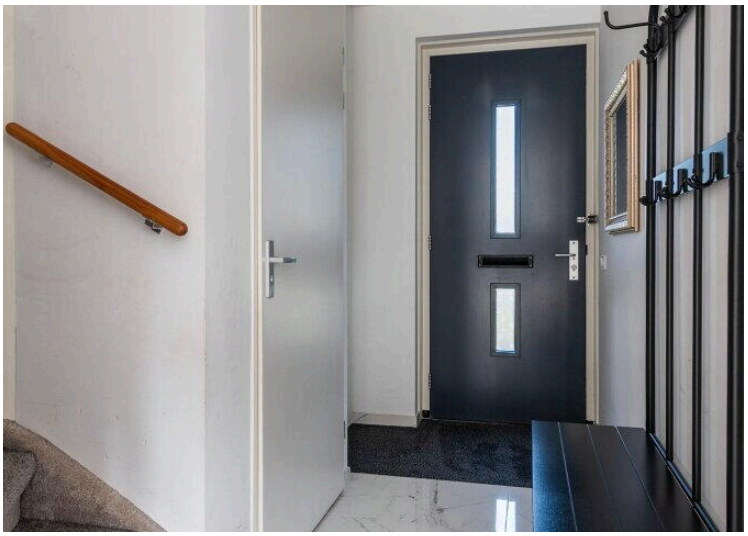


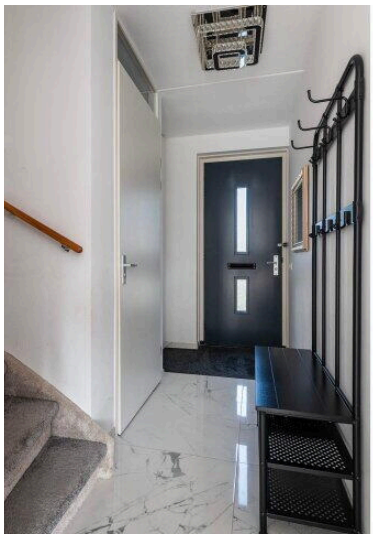


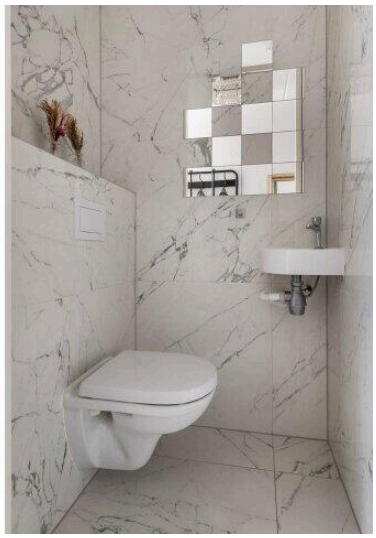


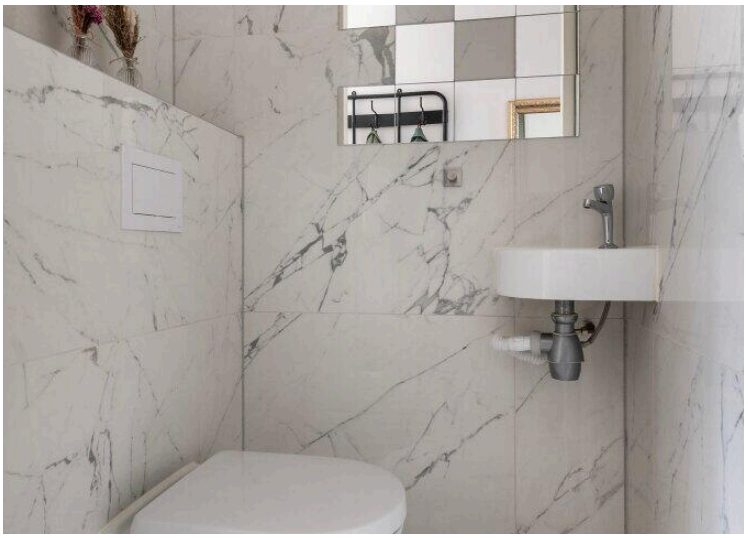


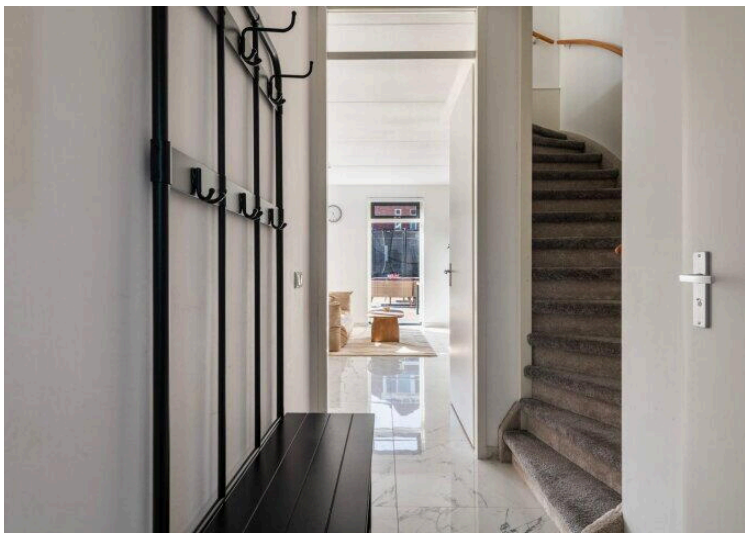




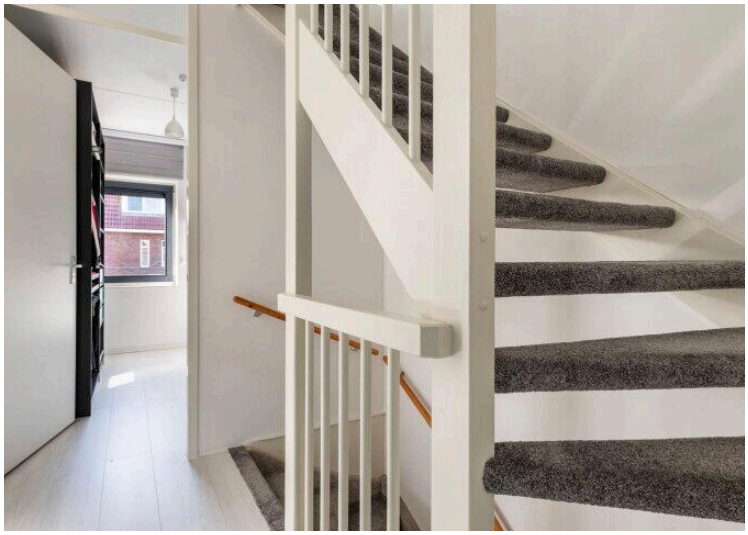


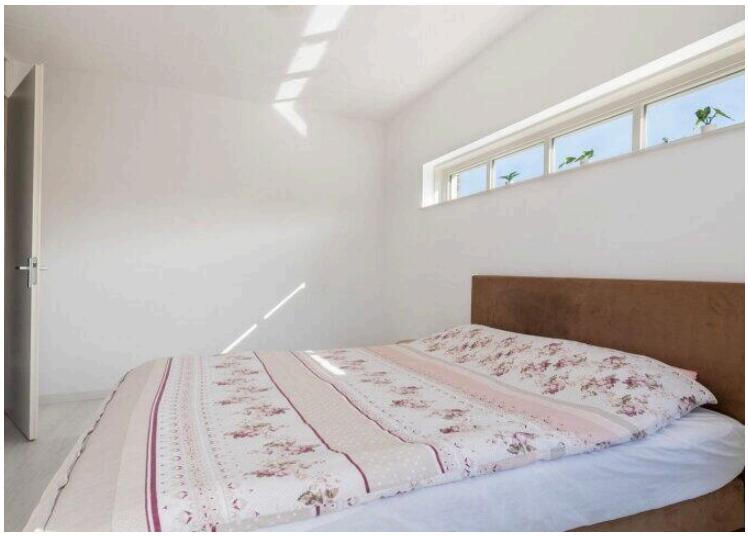


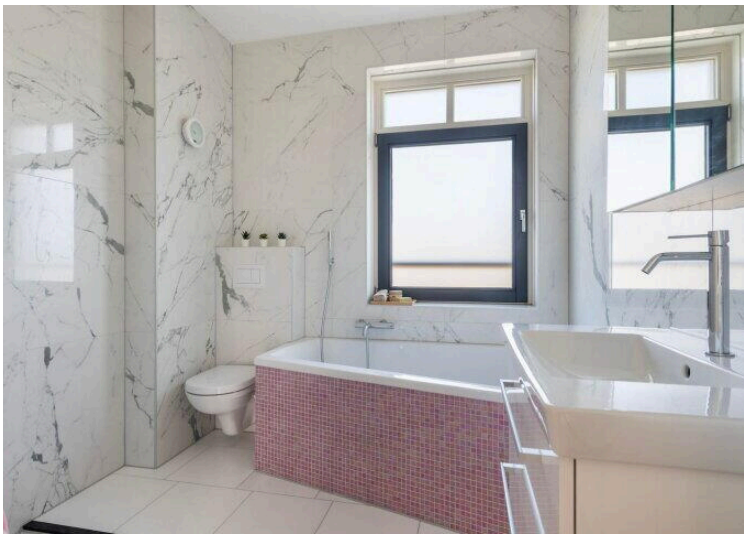
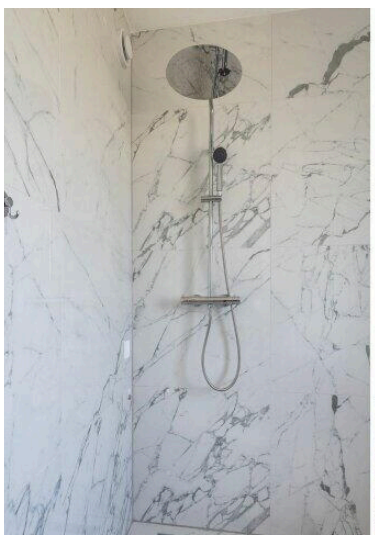
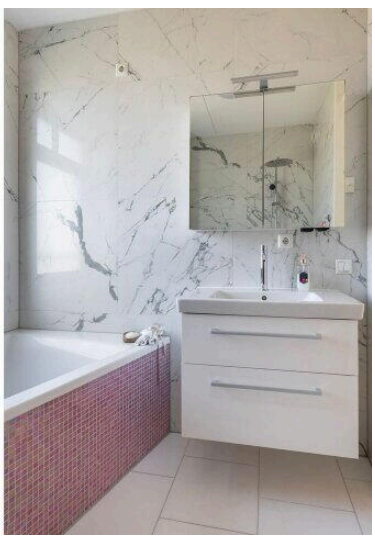
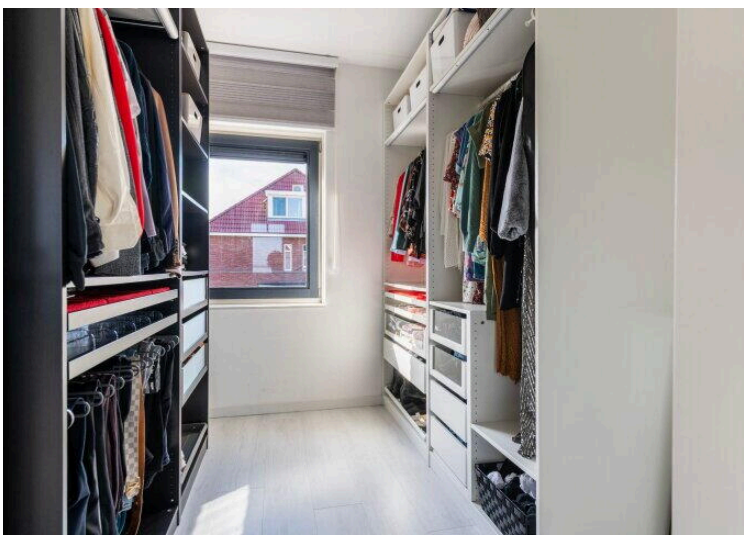


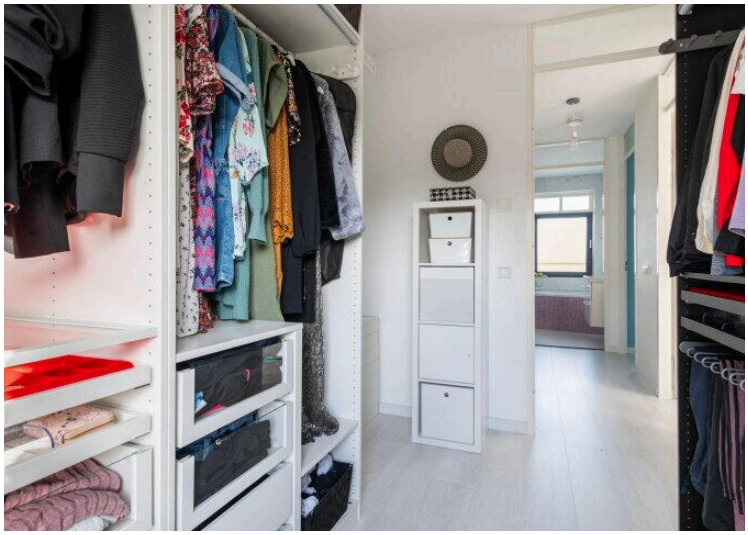


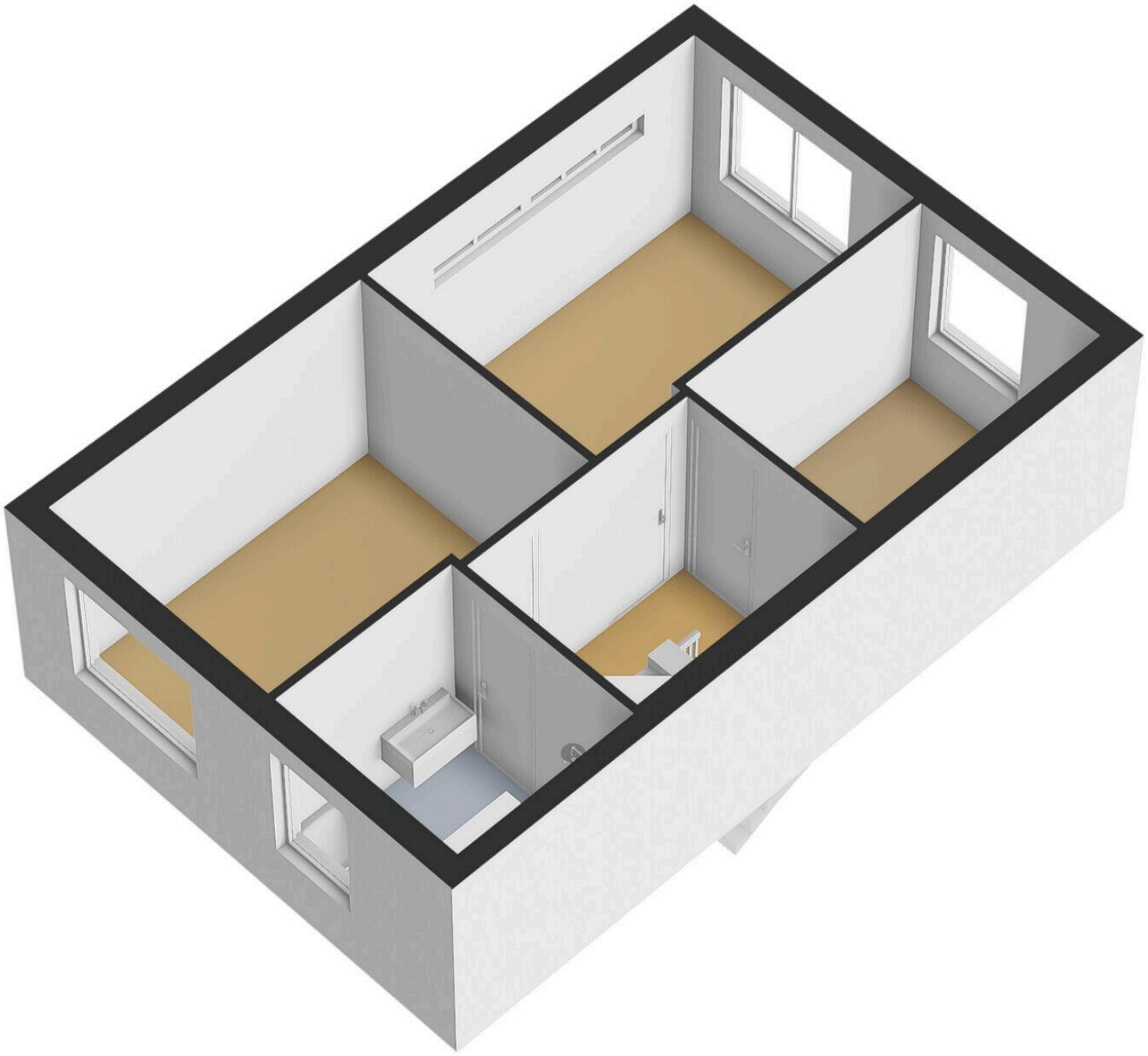




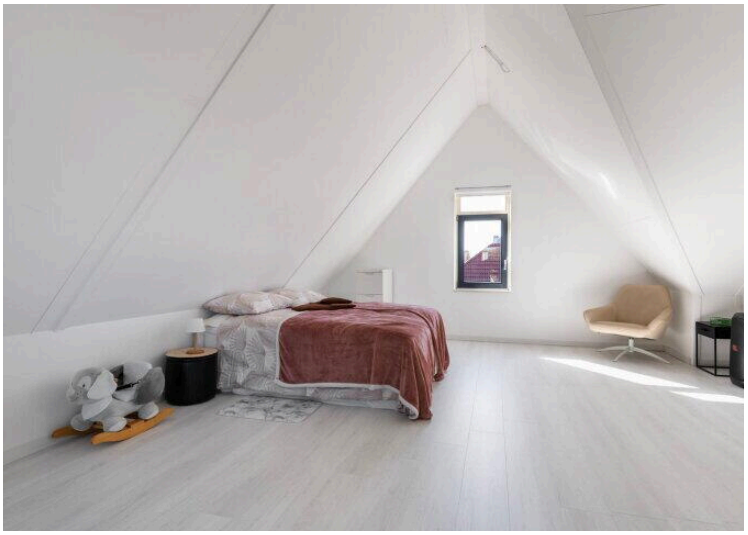






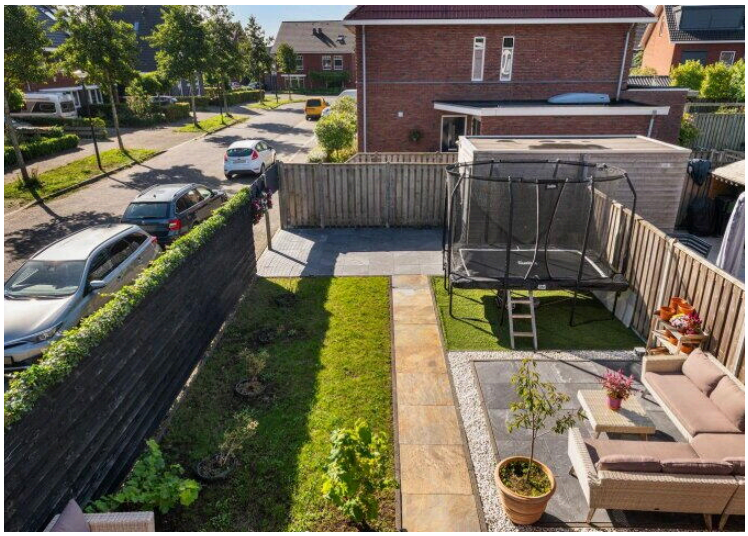
























Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
150166254	04-08-2026	28-07-2036

Deze woning heeft energielabel A

(energie uit fossiele brandstoffen) **121,98 kWh/m²**



Isolatie van uw woning

Gevels	◇
Daken	◇
Vloeren	++
Ramen	◇
Buitendeuren	−
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	1.353 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	26,73
Aandeel hernieuwbare energie [%]	7,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Zeebiesstraat 10
1706AE Heerhugowaard

Bouwjaar
2016

Woningtype
Hoekwoning



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

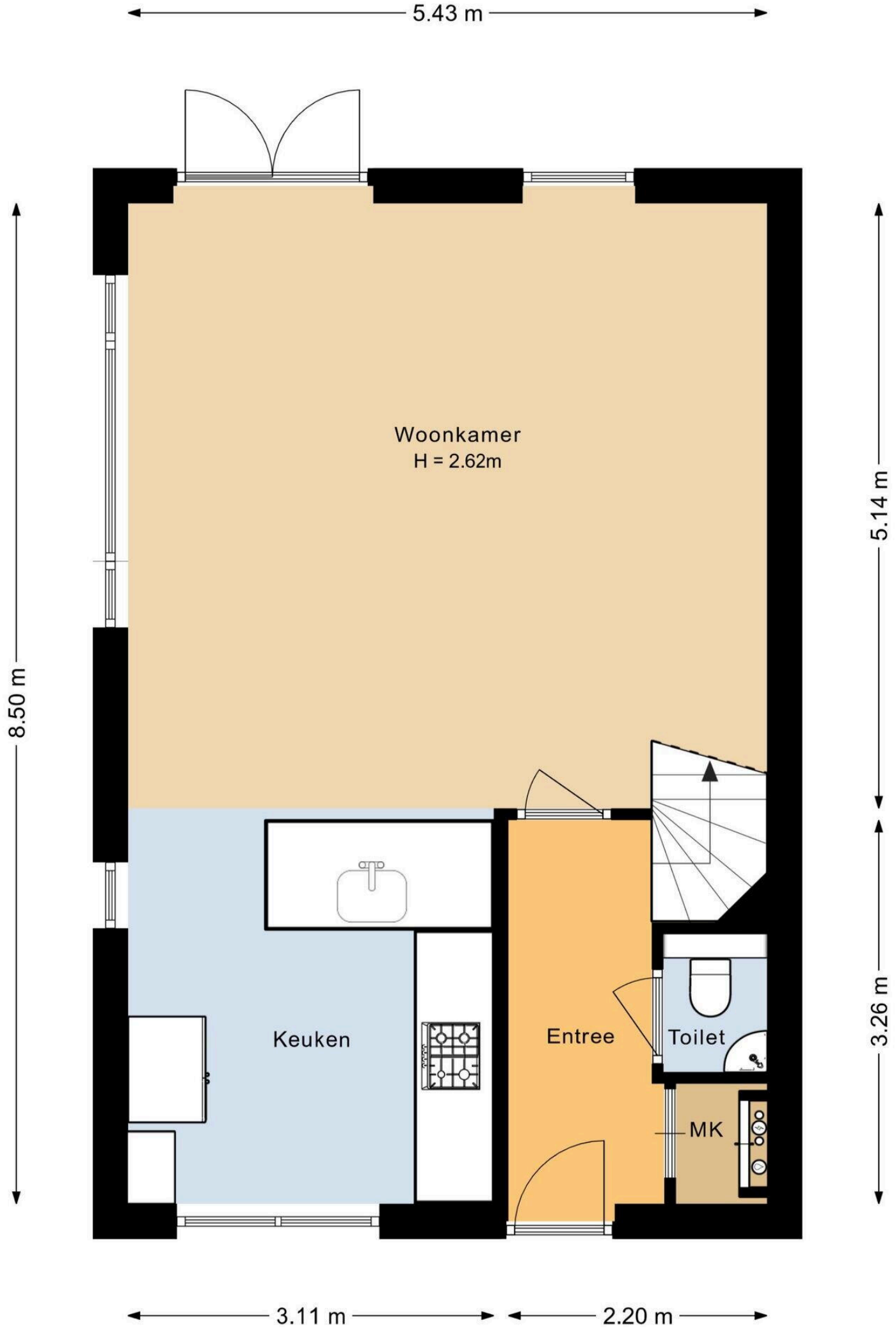
Schaal 1: 500

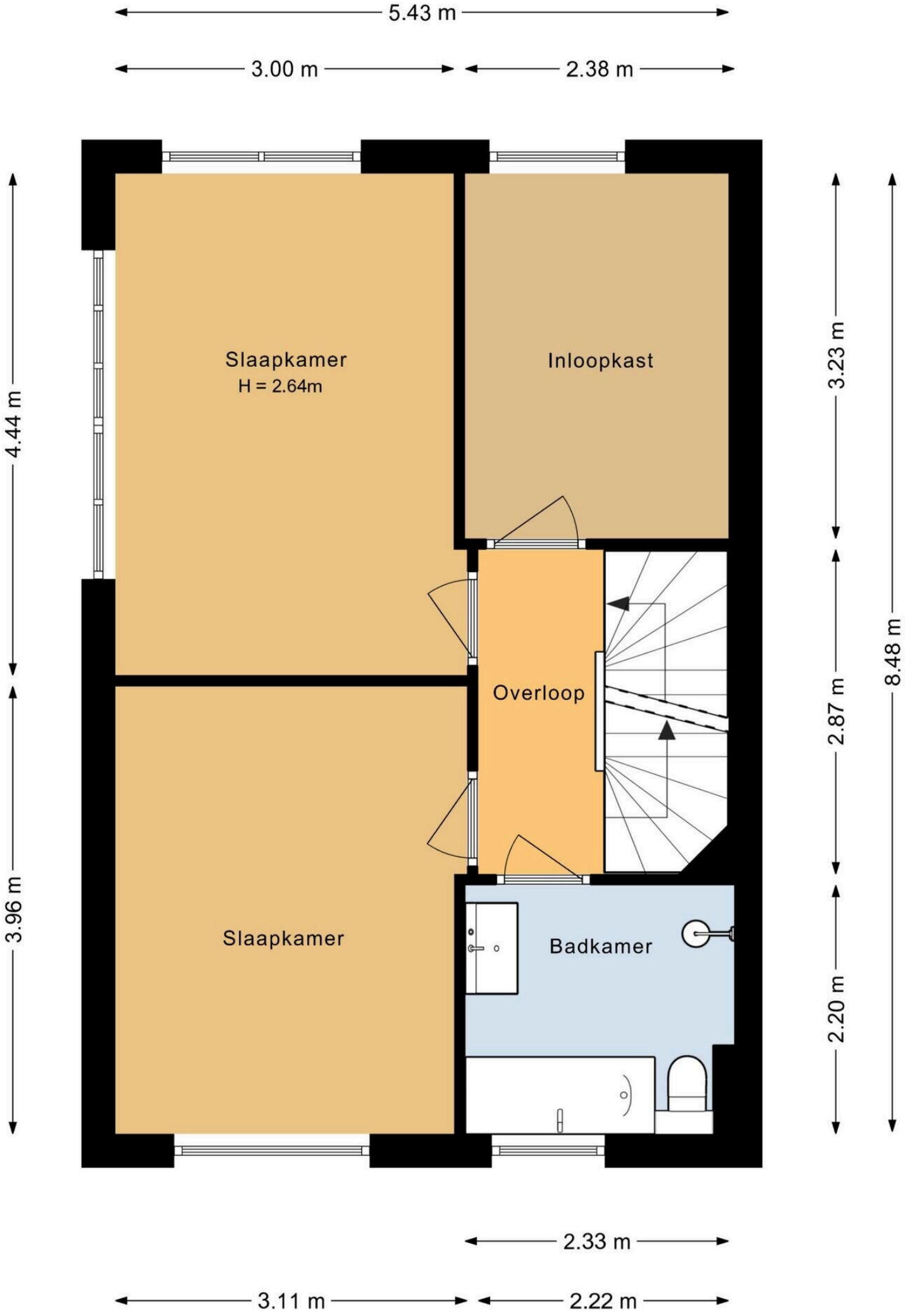
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Perceel	9970

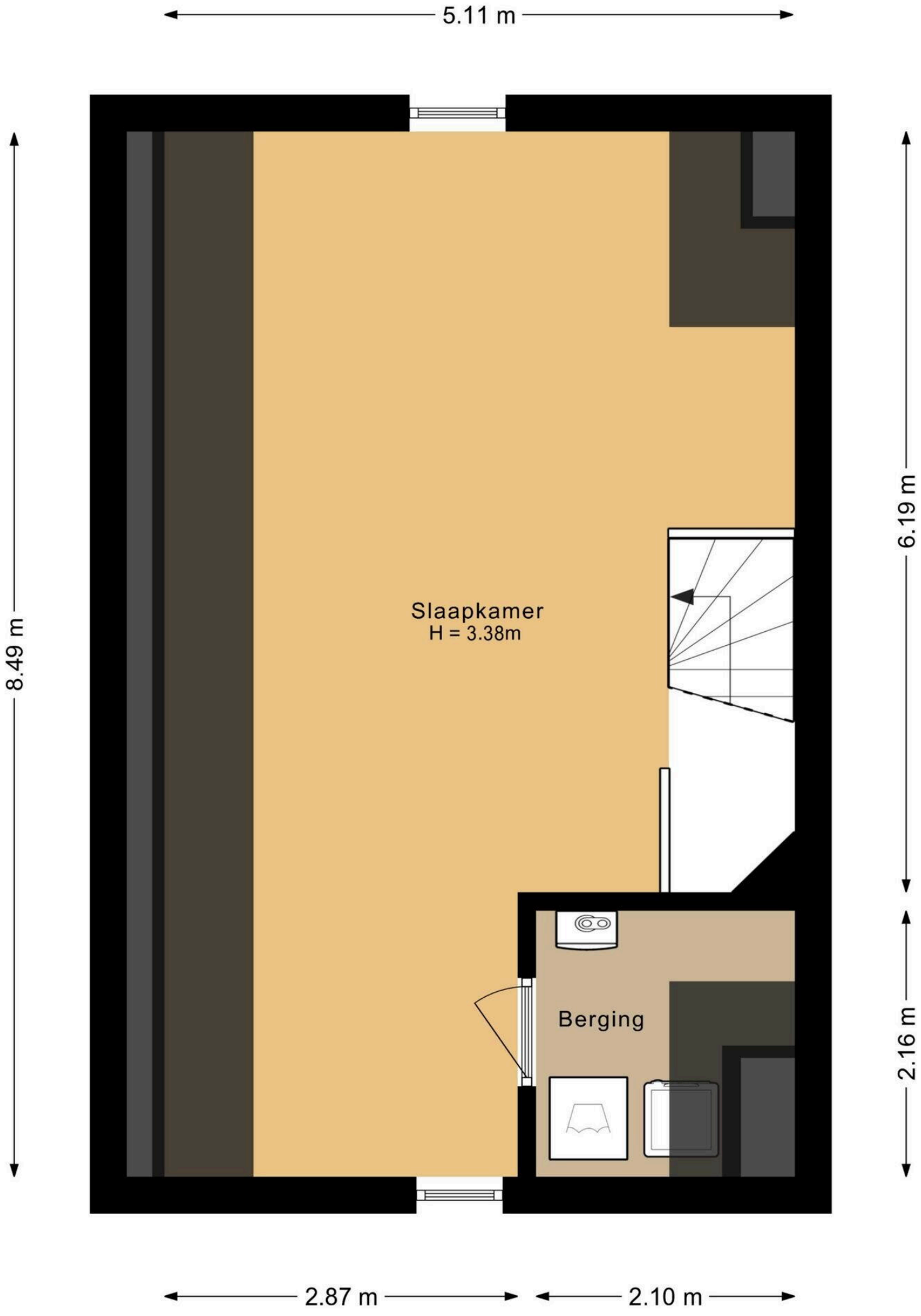
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

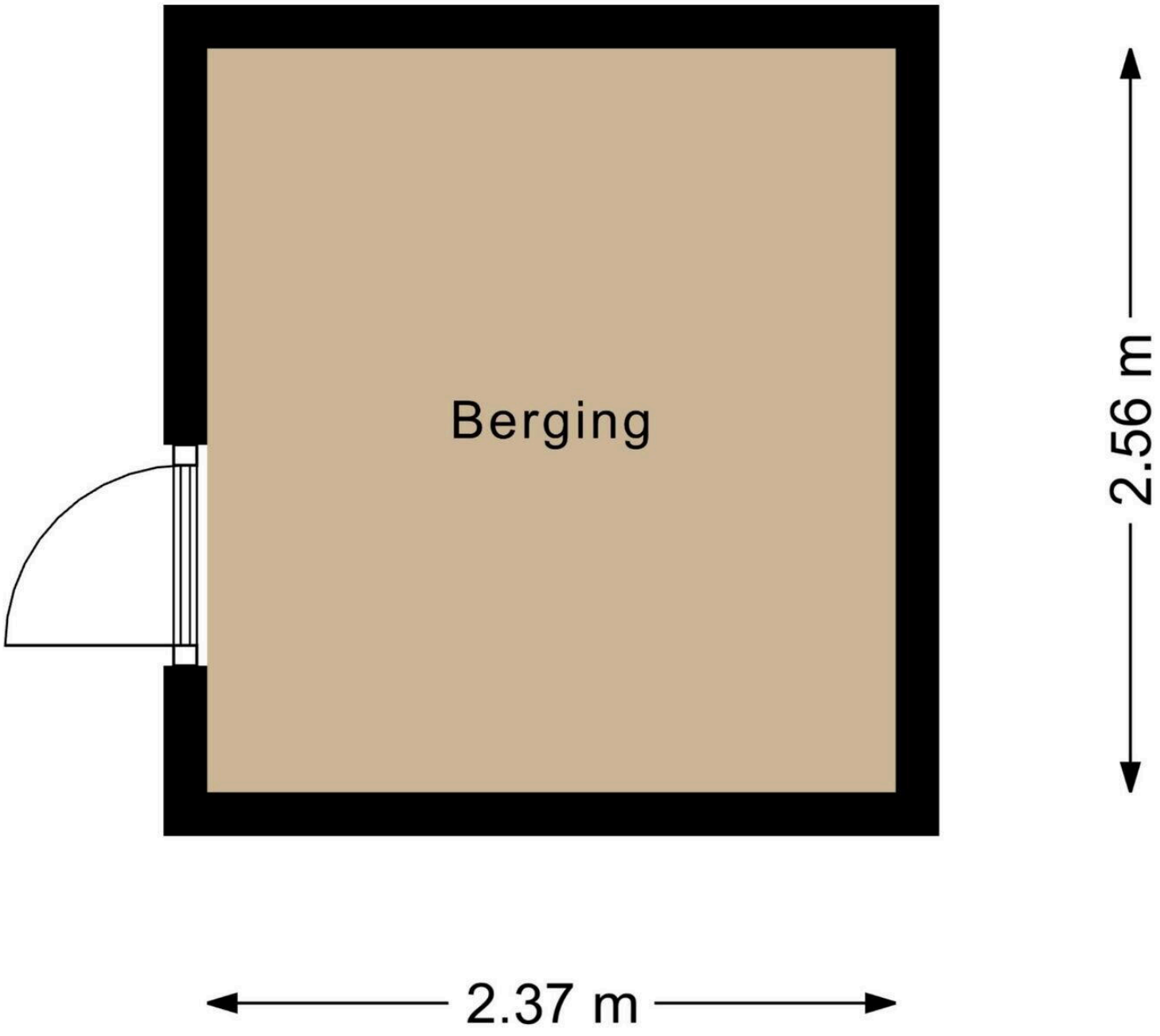
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


5.43 m
8.50 m
5.14 m
3.26 m
Woonkamer
H = 2.62m
Keuken
Entree
Toilet
MK
3.11 m
2.20 m


5.43 m
3.00 m
2.38 m
4.44 m
3.96 m
3.23 m
2.87 m
2.20 m
8.48 m
Slaapkamer
H = 2.64m
Inloopkast
Overloop
Slaapkamer
Badkamer
2.33 m
3.11 m
2.22 m


5.11 m
8.49 m
6.19 m
Slaapkamer
H = 3.38m
Berging
2.16 m
2.87 m
2.10 m


Berging
2.56 m
2.37 m

Zeebiesstraat 10

www.zeebiesstraat10.nl

