

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Zeeburgerkade 50
Amsterdam

OMGEVING

Gelegen in het populaire Oostelijk Havengebied ben je op slechts 10 minuten fietsen van het centrum. Pakhuis Zondag is zeer rustig gelegen aan het stuk van de Zeeburgerkade waar enkel bestemmingsverkeer voorbij komt.

In de directe omgeving vind je hippe restaurants, gezellige cafés en diverse winkels, waaronder winkelcentrum Brazilië, Javastraat/-plein & de welbekende Dappermarkt. Sporten kan bij diverse clubs in de buurt, en voor een ontspannen wandeling zijn het Flevopark, de Zeeburgerkade & Oostelijke eilanden ideaal.

Met goede OV-verbindingen voor bus en tram (w.o. bushalte Veelaan 22/65 op loopafstand achter het pakhuis gelegen) en een snelle aansluiting op de A10 is de bereikbaarheid optimaal.



ZEEBURGERKADE 50 AMSTERDAM

Ruim en licht 3-kamer hoekappartement (ca. 106m²) op de tweede verdieping van het iconische Pakhuis Zondag in het bruisende Oostelijk Havengebied. Met prachtig uitzicht over het water en de historische kade biedt deze woning een unieke combinatie van rust en stedelijke dynamiek.

Middels de afgesloten entree brengt de lift u naar de tweede verdieping waar het appartement gelegen is. Dit goed ingedeeld appartement wordt gekenmerkt door hoge plafonds (ca. 2,80m) en twee royale erkers, welke ware eyecatchers zijn die zorgen voor niet alleen een overvloed aan natuurlijk licht maar ook een waanzinnig uitzicht. De ruime living staat in directe verbinding met de luxe open keuken met eiland welke uiteraard voorzien is van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement telt twee ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een inpandige berging. De badkamer is modern en uitgerust met een comfortabel ligbad, douche en wastafel met meubel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanaf de hal bij binnenkomst. De woning grenst aan de goed onderhouden binnentuin van het gebouw, een oase van rust in de stad.

Bovendien beschikt u over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage én een gemeenschappelijke fietsenberging.













FLOORPLANNER

Zeeburgerkade 50
Amsterdam

Zeeburgerkade 50 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Zeeburgerkade 50 Amsterdam

OBJECT

Zeeburgerkade 50 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, 2020)
- Lift aanwezig
- Parkeerplaats in ondergelegen garage

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	106 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	1 m ²
Inhoud	ca.	371 m ³

Bouwjaar	ca.	1905
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (gemeente Amsterdam). De Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht uit 2016 zijn van toepassing. De canon is afgekocht t/m 31 maart 2040. Het huidige tijdvak loopt van 15 juli 2022 t/m 31 maart 2040. Hierna is de canon onder gunstige voorwaarden vastgeklekt, met 1 jaarlijkse indexatie.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten app	€ 217,29 per maand
Servicekosten pp	€ 17,14 per maand
Gegevens VvE	VvE Beheer Amsterdam

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	A
Nummer	7355
Index	A-16

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

