

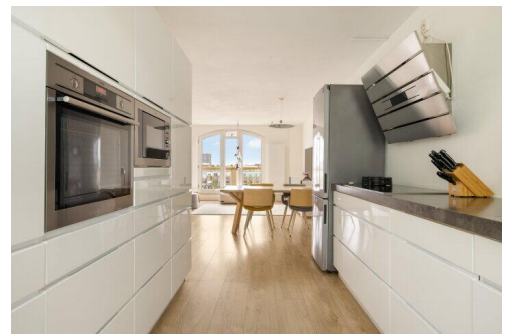
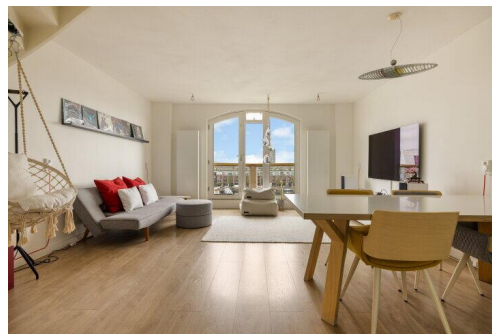
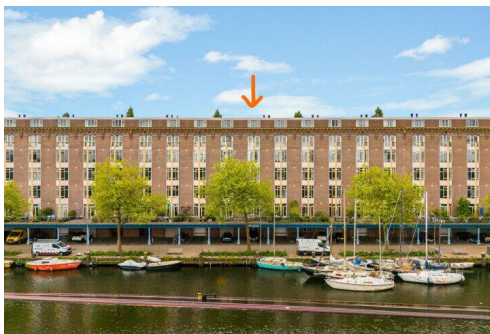
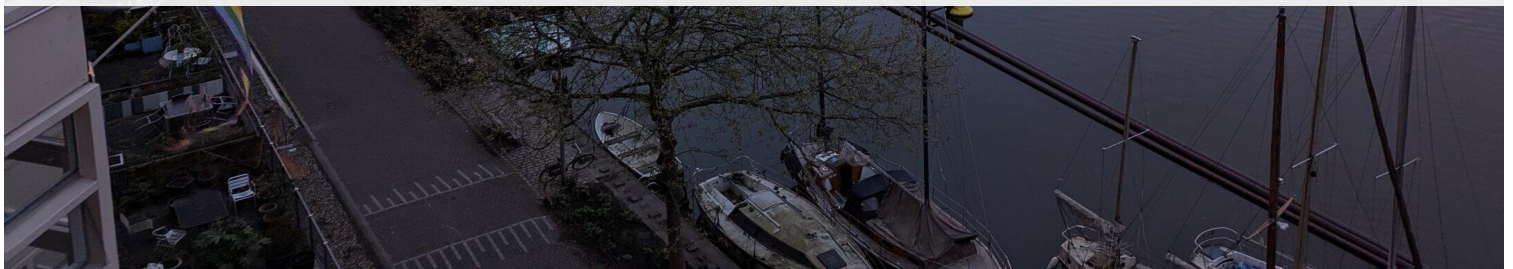
Amsterdam

Zeeburgerkade 706 | Vraagprijs € 600.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ZEEBURGERKADE706.NL



Type object: Maisonnette (appartement)
Bouwjaar: 1990
Woonoppervlakte: 79 m²
Inhoud: 267 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.zeeburgerkade706.nl

thuis in
vastgoed



Omschrijving

Zeeburgerkade 706, 1019 HS Amsterdam

Aan het water gelegen 3-kamer appartement (maisonnette) van 79m² (NEN-2580) met twee ruime slaapkamers, een zonnig dakterras (4m², zuid) en een balkon (2m²) met panoramisch uitzicht op de jachthaven. Het appartement is rustig gelegen aan de Entrepothaven in het prestigieuze industriële pakhuis 'Vrijdag', welke o.m. is voorzien van een tweetal liften. Het appartement ligt op de 4e verdieping en 5e verdieping en heeft de beschikking over een ruime berging die is gelegen op de begane grond. Vanaf je eigen balkon een drankje drinken en genieten van passerende bootjes, het kan hier. Ook in de directe omgeving is een groeiend aanbod van restaurants en cafés te vinden, zoals de populaire Harbor Club en het naastgelegen The Niu! Een eigen bootje aan de kade aanleggen behoort ook de tot mogelijkheden! In de zomer kan er gezwommen worden in het water voor de deur of in het nabijgelegen Flevopark openluchtwembad. Het appartement maakt onderdeel uit van de pakhuizen 'Vrijdag en Zaterdag' die in 1990 verbouwd zijn tot 110 appartementen. Het resultaat van de verbouwing biedt het comfort van nieuwbouw achter een karakteristieke gevel daterend van 1898. Het appartement beschikt tevens over een luxe keuken en badkamer en is zo te betrekken! Neemt u contact met ons op voor een bezichtiging?

INDELING (zie plattegrond)

Centraal afgesloten entree met bellenbord/videofoon en kantoor van de huismeester. De lift of het trappenhuis komt uit in het zeer lichte atrium op de vierde etage. Via de entree komt u in de hal, waar zich het toilet bevindt. Er is ook een bergkast met een cv-systeem (Remeha 2014, eigendom). De woonkamer (ca. 27 m²) is licht en ruim, met een balkon aan de Zeeburgerkade. Hier heeft u een prachtig uitzicht op het water, het Oostelijk Havengebied en de stad. De luxe witte keuken is uitgerust met diverse AEG-apparatuur. Er is zowel een 4-pits inductiekookplaat als een wokbrander op gas. Via de trap bereikt u de overloop (met opstelling t.b.v. wasmachine/droger) op de 5e verdieping. De grote slaapkamer aan de waterzijde is zeer ruim. De moderne badkamer (2020) is o.m. uitgerust met een douchecabine met stoomdouche en een dubbel wastafelmeubel.

Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. Het dakterras, met alle denkbare privacy is toegankelijk vanuit deze slaapkamer via een schuifpui. Op de begane grond is nog een ruime berging aanwezig. Tevens is er gratis parkeerruimte voor meerdere auto's onder het laadperron en is er thans geen wachtlijst voor het verkrijgen van een parkeervergunning.

OMGEVING

De Zeeburgerkade (eenvoudig bereikbaar via de Piet Heinkade en -tunnel) bestaat uit een indrukwekkende mix van oude pakhuizen, industriële gebouwen, een haven en diverse horecagelegenheden, zoals de exclusieve Harbor Club. De pakhuizen (gebouwd in 1898 en verbouwd in 1990) waar deze woning in is gesitueerd zijn zeer centraal gelegen, vlakbij de Ringweg A-10, tegenover het Borneo-eiland en vlakbij het Centraal Station. Met het centrum op 10 minuten fietsen zijn alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Maar in het oostelijk havengebied zelf is ook van alles te vinden: voor de dagelijkse boodschappen is er winkelcentrum Brazilië en ook de Dappermarkt is vlakbij. Sporten kan bij New York Gym of in het nabijgelegen Flevopark en (daarna) ontspannen bij een aantal zeer aantrekkelijke cafés, restaurants en uitgaansgelegenheden zoals Gare de l'Est, Brouwerij 't IJ, het Pompstation, bioscoop Studio K, hotel Jakarta, The Niu, The Harbor Club en het Muziekgebouw aan het IJ. En niet te vergeten, de opkomende Javastraat wat tegenwoordig de plek voor koffieboetieks, juicebars en trendy cafés is.

VVE

De Vereniging van Eigenaars "Vrijdag en Zaterdag" bestaat uit 110 woningen met bijbehorende bergingen in de kelder en 56 parkeerplaatsen. De VvE functioneert naar behoren en beschikt over een gezonde kaspositie. Er is een meerjarenonderhoudsplan opgesteld en er wordt op regelmatige basis vergaderd. Daarnaast is er in het pand een huismeester aanwezig. De maandelijkse servicekosten bedragen € 267,49.

De relevante stukken zijn via het digitale woondossier op te vragen.

EIGENDOMSITUATIE

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De huidige eigenaren hebben gebruik gemaakt van de overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht en deze in het geheel afgekocht, zodat er nu en in de toekomst geen erfpacht canon verschuldigd is!

BIJZONDERHEDEN

- Maisonnette van 79m² met twee zonnige buitenruimtes van 6m²
- Ligging aan het water; mogelijkheid boot af te meren aan de kade
- Pakhuis is voorzien van een lift
- Moderne keuken met AEG apparatuur
- Luxe badkamer met stoomdouche (2020)
- Spectaculaire uitzichten over het water en de haven
- Diverse parkeermogelijkheden onder het laadperron (gratis!)
- Parkeervergunning te krijgen zonder wachttijd
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Privé berging en afgesloten fietsenberging in de onderliggende kelder
- Gezonde VvE, met eigen huismeester!
- Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- Supersnel internet: glasvezelaansluiting
- Ideaal gelegen t.o.v. cafés, restaurants, winkels, uitvalswegen en OV
- Levering in overleg (kan snel)

De woning is ingemeten conform NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door Thuis in Vastgoed B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is Thuis in Vastgoed B.V. de makelaar van verkoper. Wij adviseren u een NVM/MVA Makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing.

ENGLISH TEXT

Waterfront 3-room apartment (maisonette) of 79m² (NEN-2580) with two spacious bedrooms, a sunny roof terrace (4m², south-facing), and a balcony (2m²) with panoramic views of the marina.

The apartment is quietly situated at the Entrepothaven in the prestigious industrial warehouse 'Vrijdag', which is

equipped with two elevators. It is located on the 4th and 5th floors and includes a spacious storage room on the ground floor. Enjoy a drink from your own balcony while watching the passing boats – it's possible here. The surrounding area offers a growing selection of restaurants and cafes, such as the popular Harbor Club and the adjacent The Niu! Mooring your own boat at the quay is also an option. In the summer, you can swim in the water right in front of the building or in the nearby Flevopark open-air swimming pool. The apartment is part of the warehouses 'Vrijdag and Zaterdag', which were converted into 110 apartments in 1990. The result of this renovation combines the comfort of new construction with a characteristic façade dating from 1898. The apartment also features a luxurious kitchen and bathroom and is ready for immediate occupancy. Contact us for a viewing!

LAYOUT (see floor plan)

Central closed entrance with intercom/video system and the caretaker's office. The elevator or staircase leads to the bright atrium on the fourth floor. Upon entering the hall, you will find the toilet and a storage closet with a central heating system (Remeha 2014, owned). The living room (approx. 27 m²) is bright and spacious, featuring a balcony on the Zeeburgerkade with stunning views of the water, the Eastern Port area, and the city. The luxurious white kitchen is equipped with various AEG appliances, including a 4-burner induction hob and a gas wok burner. The staircase leads to the landing (with washing machine/dryer setup) on the 5th floor. The large master bedroom, situated on the waterside, is very spacious. The modern bathroom (2020) includes a steam shower cabin and a double washbasin.

At the rear, there is a second bedroom. The roof terrace, offering complete privacy, is accessible from this bedroom through sliding doors. On the ground floor, there is an additional spacious storage room. There is also free parking available for multiple cars under the loading platform, and there is currently no waiting list for obtaining a parking permit.

SURROUNDINGS

Zeeburgerkade (easily accessible via Piet Heinkade and the tunnel) is an impressive mix of old warehouses, industrial buildings, a marina, and various dining options, including the exclusive Harbor Club. The warehouses (built in 1898 and converted in 1990) where this property is located are centrally positioned, close to the A-10 ring road, opposite Borneo Island, and near Central Station. With the city center just a 10-minute bike ride away, all amenities are within easy reach. The Eastern Docklands area itself also offers plenty: for daily groceries, visit the Brazilië shopping center, and the nearby Dappermarkt. For sports, head to New York Gym or Flevopark, and afterward, unwind at one of the many attractive cafes, restaurants, and entertainment spots such as Gare de l'Est, Brouwerij 't IJ, Pompstation, cinema Studio K, hotel Jakarta, The Niu, The Harbor Club, and the Muziekgebouw aan het IJ. The up-and-coming Javastraat, known for its coffee shops, juice bars, and trendy cafes, is also nearby.

VVE (Homeowners Association)

The Association of Owners "Vrijdag and Zaterdag" consists of 110 apartments with associated storage rooms in the basement and 56 parking spaces. The VVE is well-managed, financially healthy, and has a multi-year maintenance plan. Meetings are held regularly, and a caretaker is present in the building. The monthly service costs are €267.49. Relevant documents can be requested via the digital housing file.

OWNERSHIP SITUATION

The property is situated on leasehold land owned by the municipality of Amsterdam. The current owners have taken advantage of the transition to perpetual leasehold and have paid it off entirely, so no leasehold payments

are due now or in the future.

FEATURES

- Maisonette of 79m² with two sunny outdoor spaces of 6m²
- Waterfront location; possibility to moor a boat at the quay
- Warehouse equipped with an elevator
- Modern kitchen with AEG appliances
- Luxurious bathroom with steam shower (2020)
- Spectacular views of the water and marina
- Various parking options under the loading platform (free!)
- Parking permit available without waiting time
- Leasehold fully paid off in perpetuity
- Private storage room and secure bicycle storage in the basement
- Healthy VVE, with an on-site caretaker!
- Multi-year maintenance plan (MJOP)
- Ultra-fast internet: fiber optic connection
- Ideally located near cafes, restaurants, shops, highways, and public transport
- Delivery in consultation (possible soon)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 267,49 per maand

Bouw

Object type:	Maisonnette (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Inhoud:	267 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Stoomcabine, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en schuifpui

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig en balkon aanwezig
-------------------	---------------------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 267,49 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

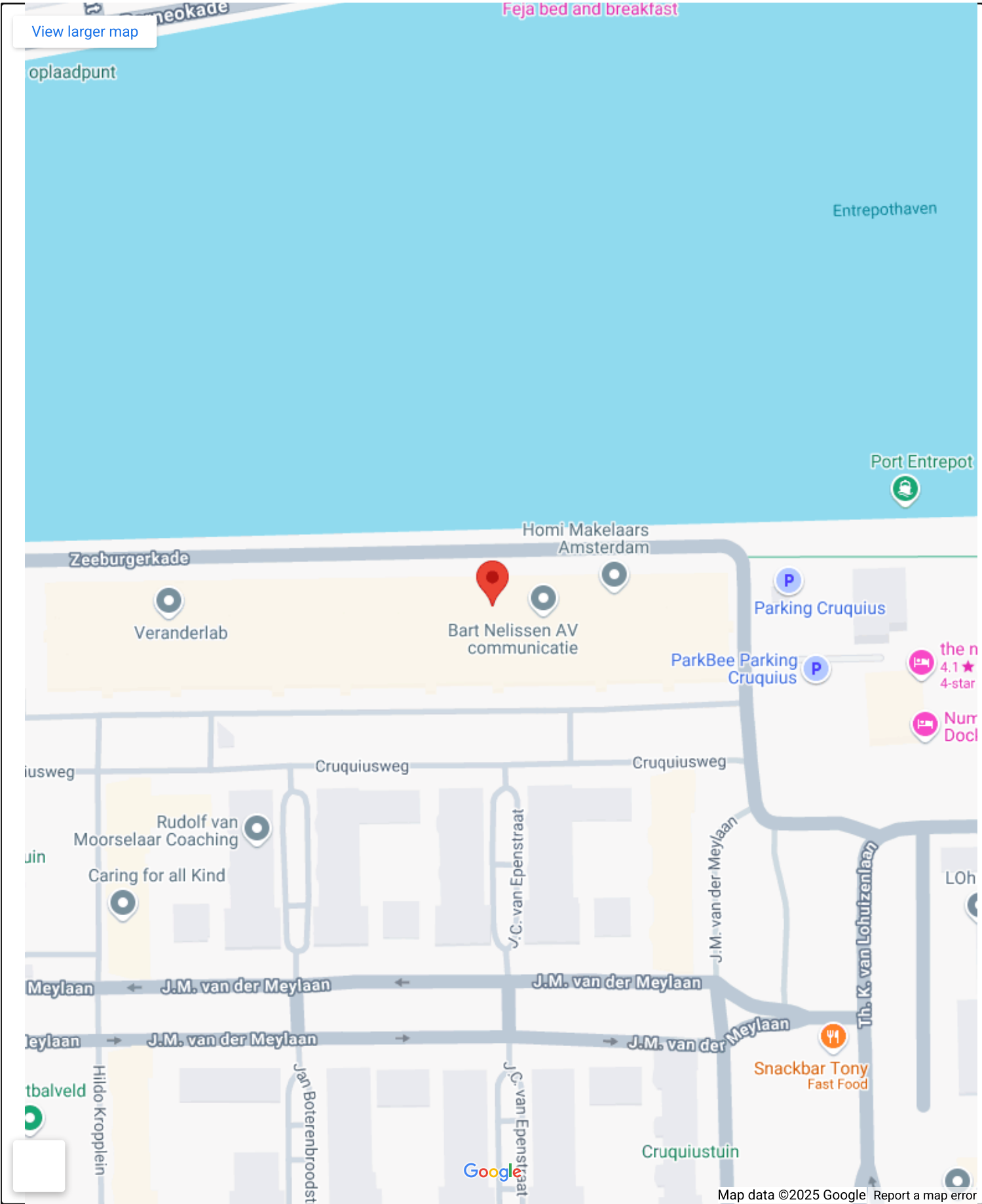
Onderhoudsplan:

Ja

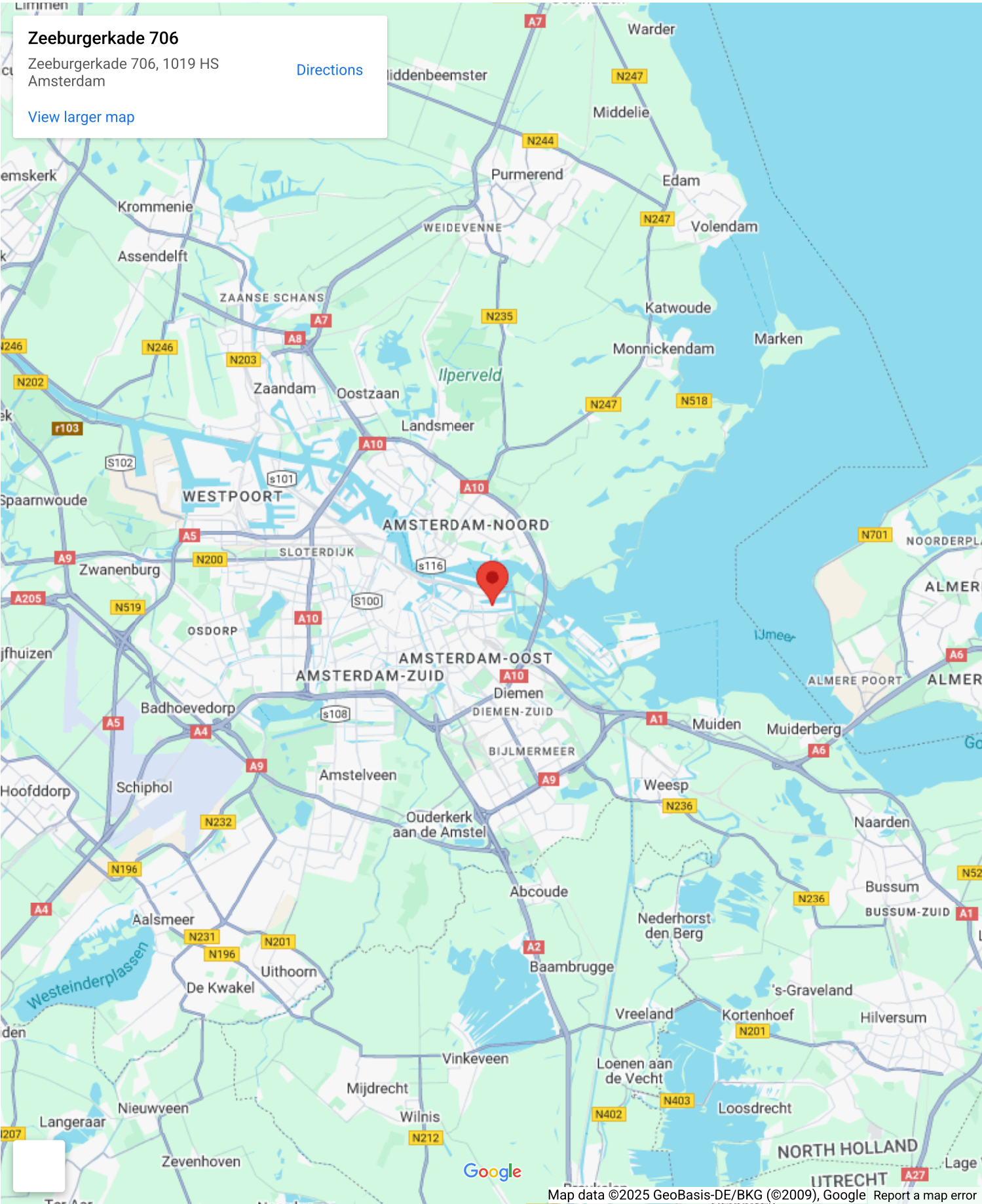
Opstalverzekering:

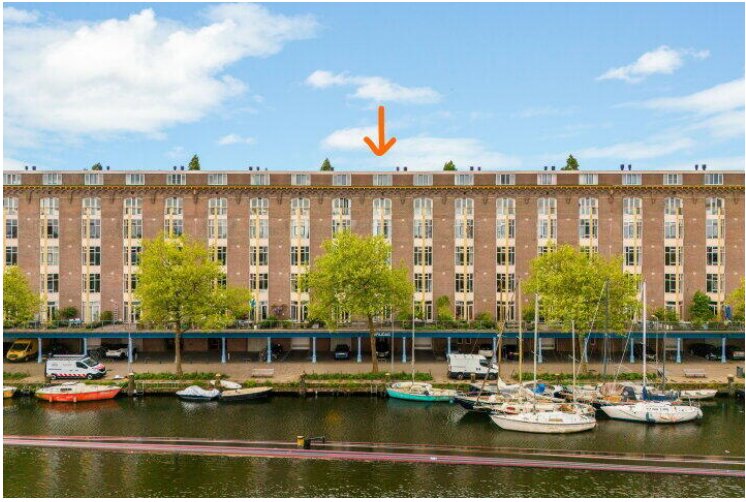
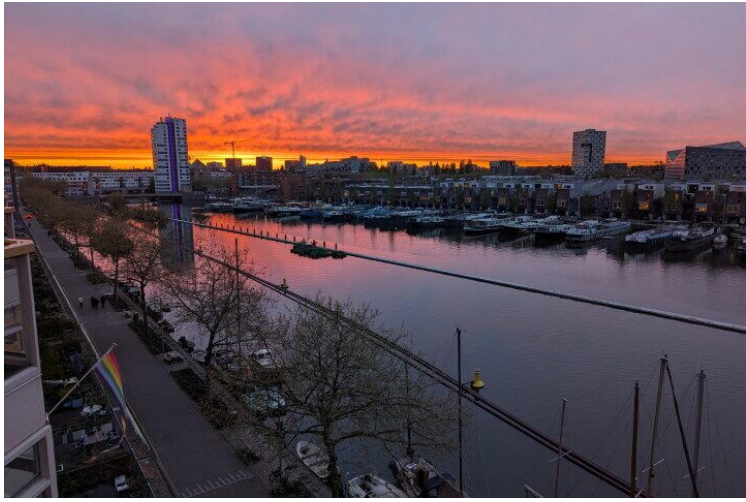
Ja

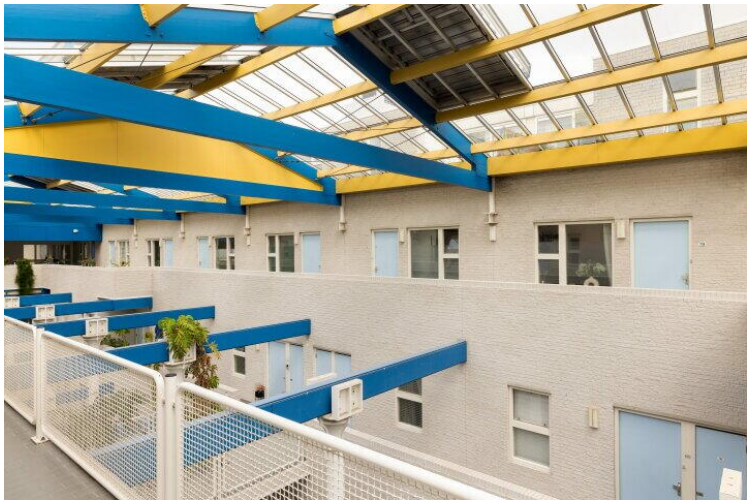
Op de kaart



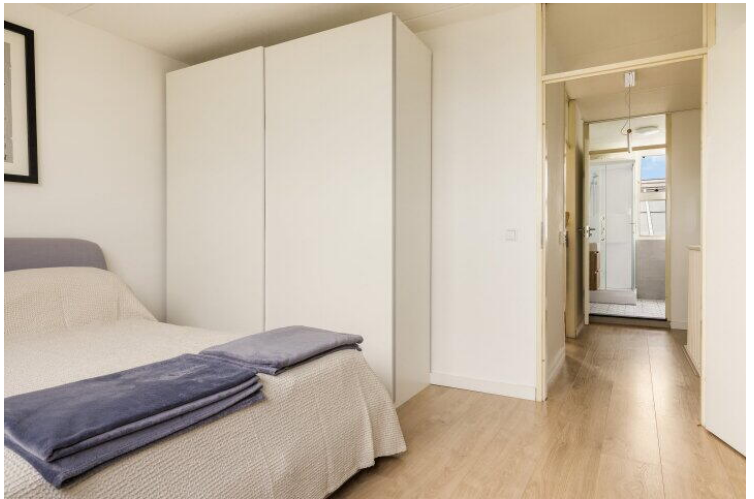
Op de kaart

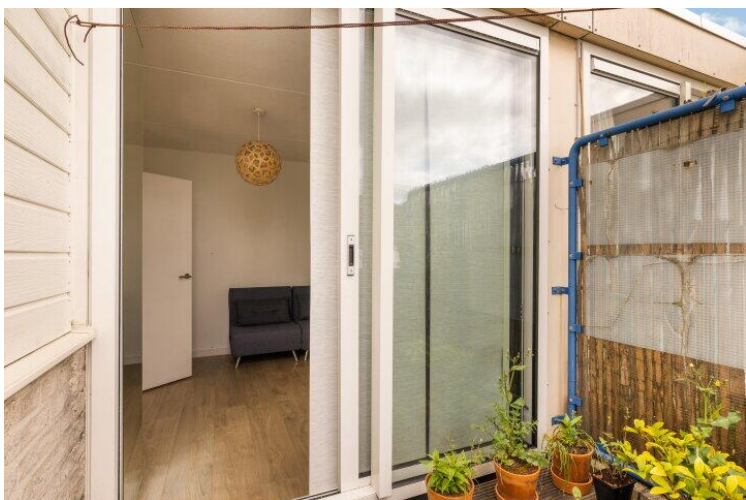
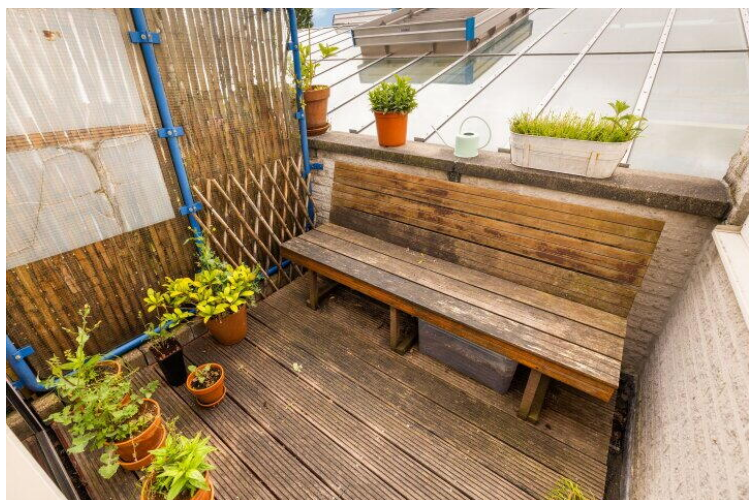
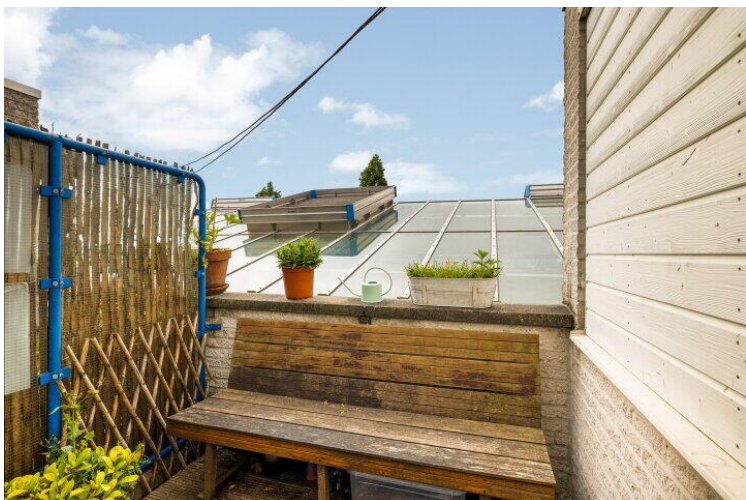
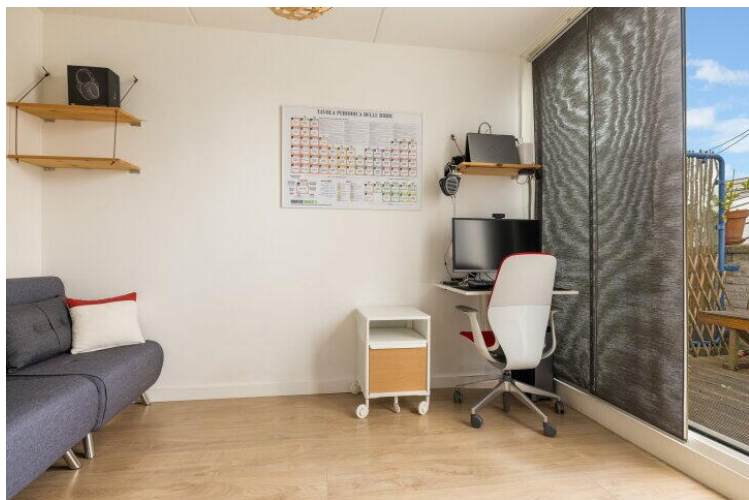


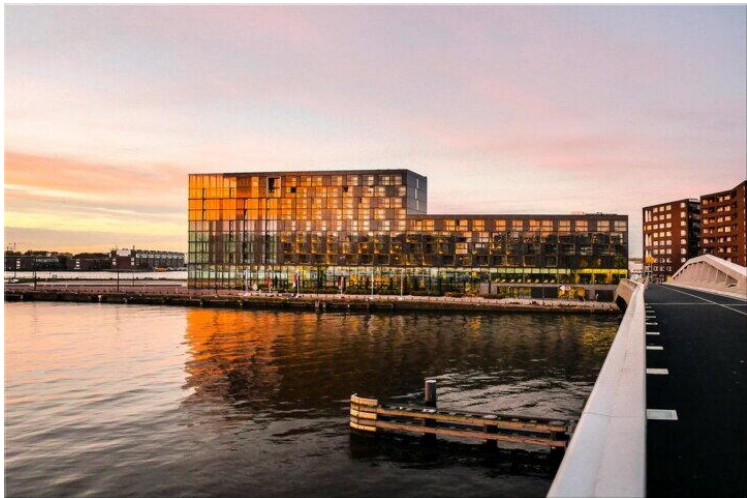






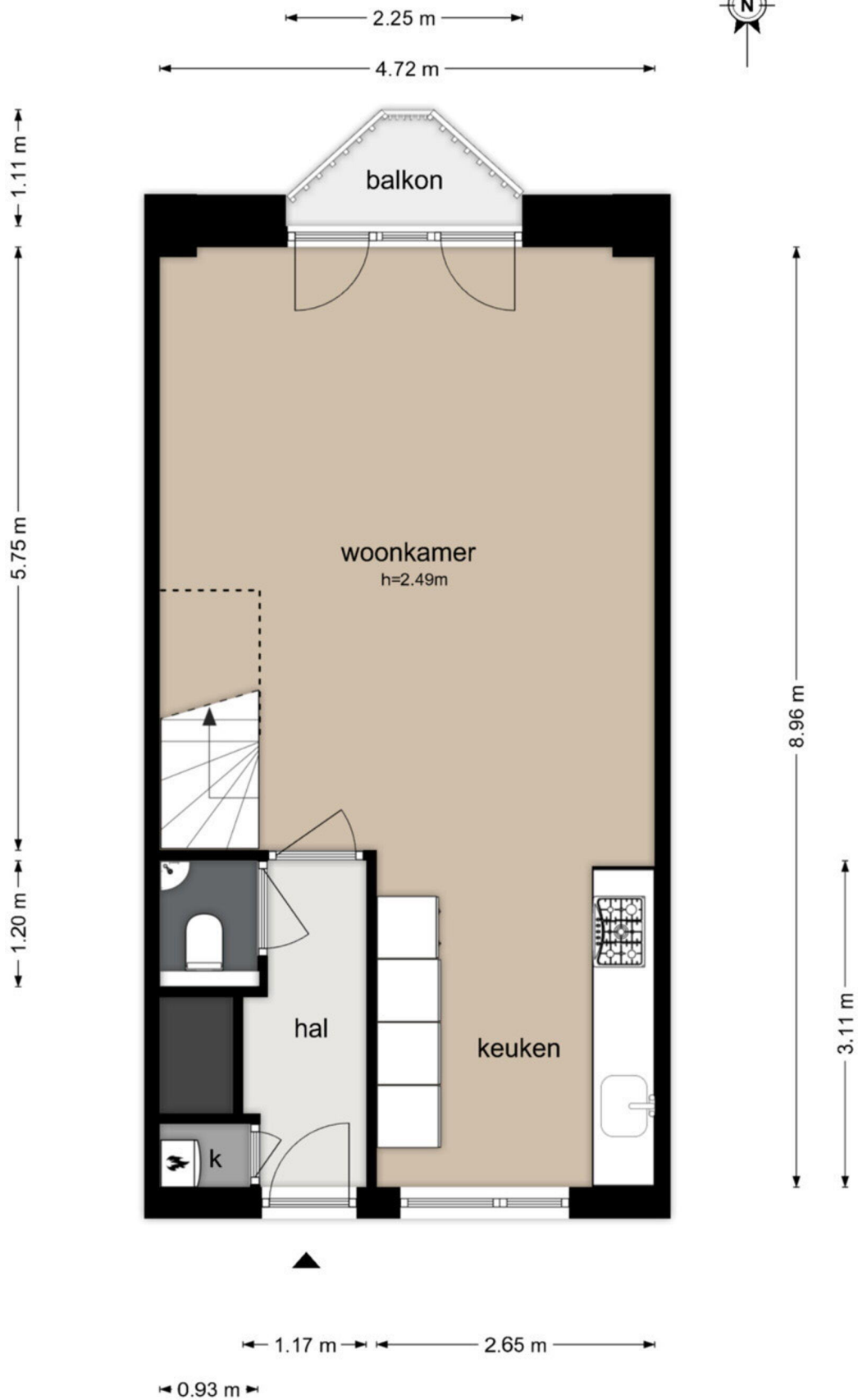






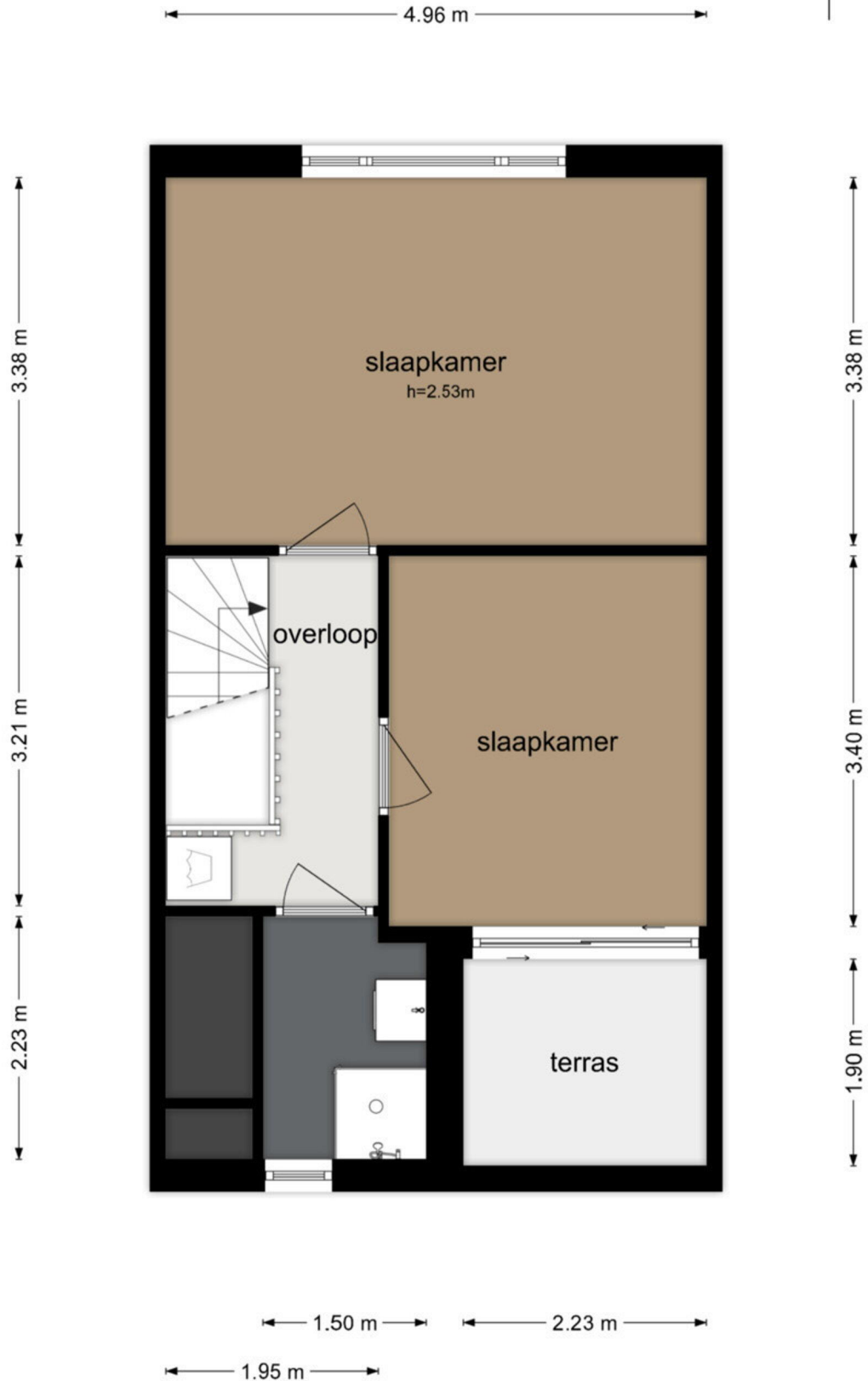


Zeeburgerkade 7-6 - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Zeeburgerkade 7-6 - Amsterdam
Vijfde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl



Zeeburgerkade 706

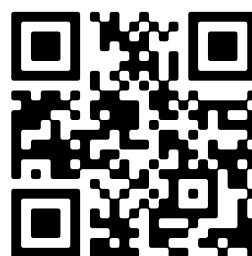
www.zeeburgerkade706.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



📱 Scan Mij!