

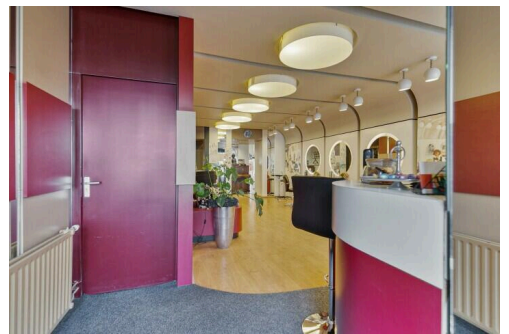
# Beverwijk

Zeestraat 78 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



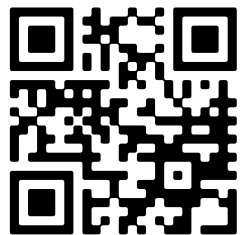
## BESCHIKBAAR

[WWW.ZEESTRAAT78.NL](http://WWW.ZEESTRAAT78.NL)



|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Type object:</b>        | Tussenwoning   |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1901   |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 158 m <sup>2</sup>   |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 141 m <sup>2</sup>   |
| <b>Inhoud:</b>             | 586 m <sup>3</sup>   |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 4 kamers (4 slaapkamers)                                   |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.zeestraat78.nl">www.zeestraat78.nl</a> |

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com) | 0251 - 291 129

# Omschrijving

## **Zeestraat 78, 1942 AS Beverwijk**

Zeestraat 78 te Beverwijk:

Prachtig Woon/Winkelobject met Karakter en Ruimte

Welkom bij Zeestraat 78, een uniek pand dat de perfecte combinatie biedt van wonen en ondernemen op een uitstekende locatie in Beverwijk. Dit veelzijdige woon/winkelobject straalt karakter uit en biedt een scala aan mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar. De bestemming is: Gemengd. Er zijn meerdere objecten in deze straat waar zowel op de verdieping(en) als de begane grond gewoon wordt.

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: 88 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 8 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 32 m<sup>2</sup> (met een heerlijk dakterras)

Berging: 4 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 141 m<sup>2</sup>

Wonen:

De bovenwoning van dit pand is een oase van ruimte en comfort. Met een royale gebruiksoppervlakte van 88 m<sup>2</sup> is er voldoende ruimte voor een gezin. Geniet van de lichte en luchtige kamers, de moderne voorzieningen en het gezellige dakterras waar u kunt ontspannen en van het uitzicht kunt genieten.

Winkelen:

De winkelruimte op de begane grond (87 m<sup>2</sup>) biedt een geweldige kans voor ondernemers. Met een perfecte locatie aan de Zeestraat, gelegen naast de Breestraat, een van de drukste winkelstraten van Beverwijk, heeft u een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid voor uw klanten. De tuin op het zuiden achter de winkelruimte voegt een extra charme toe en biedt mogelijkheden voor buitenpresentaties of gewoon een aangename pauze in de buitenlucht. Uiteraard zijn hier de mogelijkheden die de bestemming Gemengd biedt van toepassing.

Locatie:

Gelegen in het bruisende hart van Beverwijk, profiteert dit pand van de levendige omgeving met diverse winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoersmogelijkheden op loopafstand. Bovendien is de nabijheid van uitvalswegen zoals de A9 een groot voordeel voor wie regelmatig reist.

Dit is een unieke kans om een veelzijdig pand te verwerven dat u zowel als comfortabel thuis en als winstgevende ondernemingsruimte kan dienen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en de mogelijkheden van Zeestraat 78 te ontdekken!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 500.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1901

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 158 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 141 m<sup>2</sup>

Inhoud: 586 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 8 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 32 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (4 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel

## Energie

Energie label: D

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combi combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: In centrum

Balkon dakterras: Dakterras

Tuin: Achtertuin

Achtertuint: 50 m<sup>2</sup> (10 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden

## Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage: Geen garage

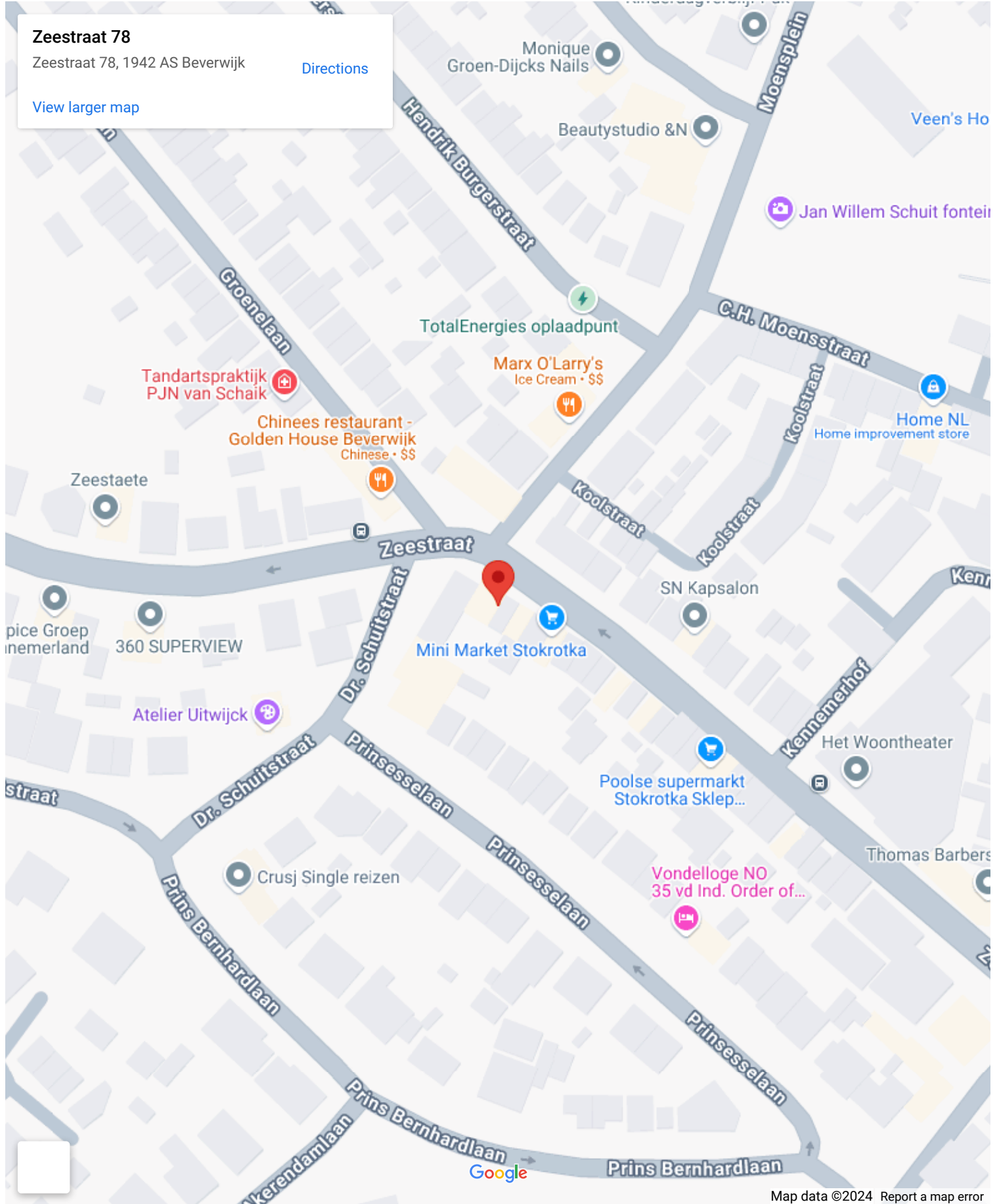
# Op de kaart

**Zeestraat 78**

Zeestraat 78, 1942 AS Beverwijk

[Directions](#)

[View larger map](#)



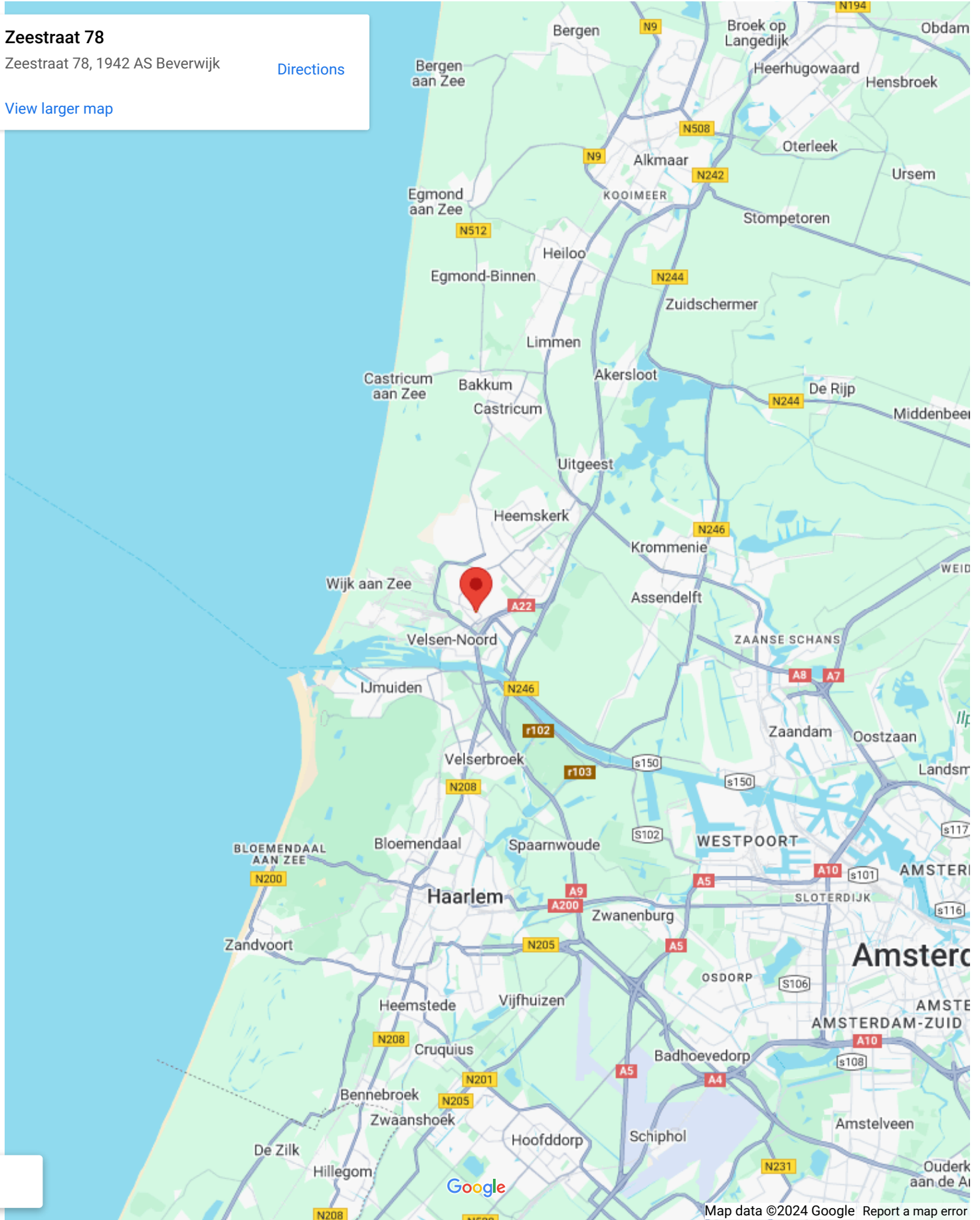
# Op de kaart

**Zeestraat 78**

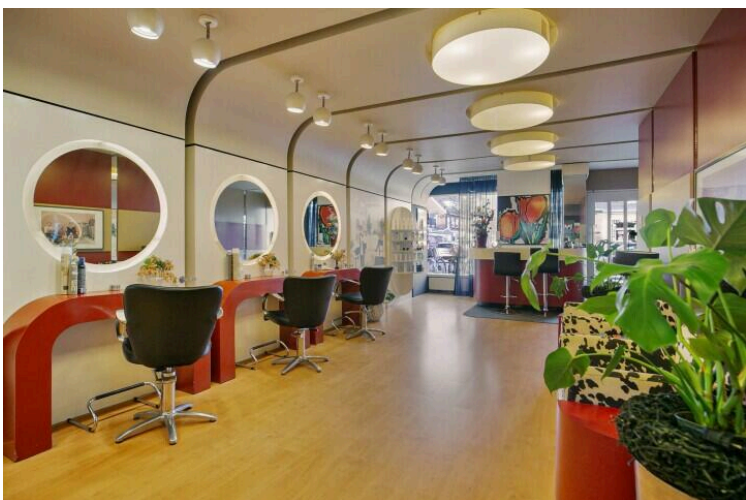
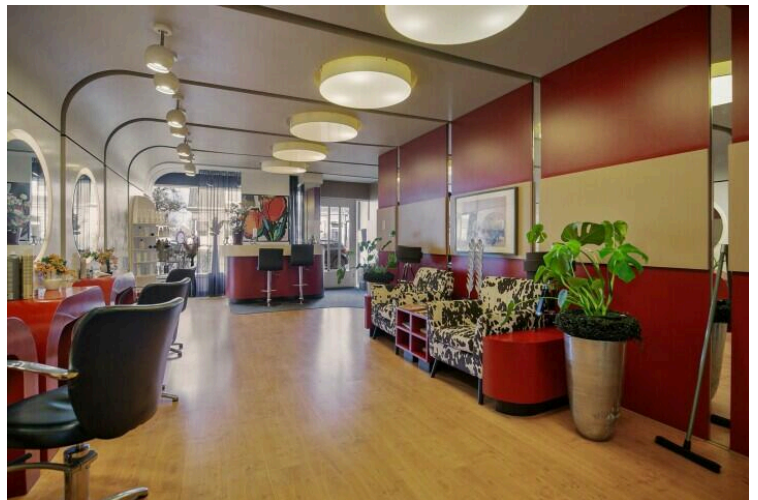
Zeestraat 78, 1942 AS Beverwijk

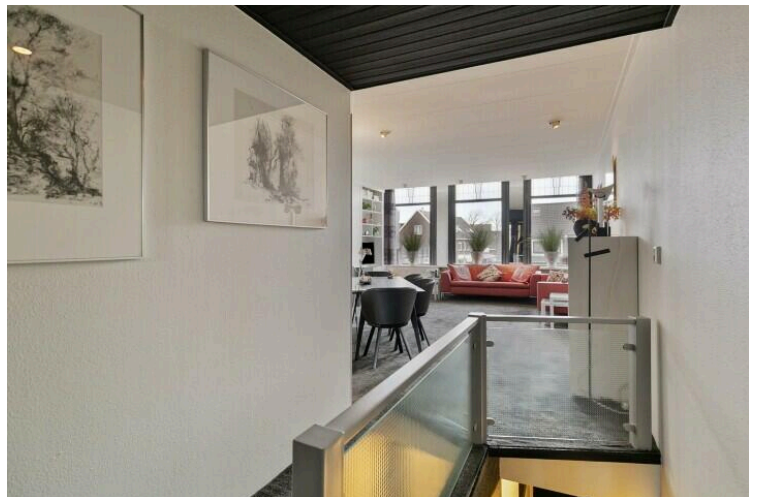
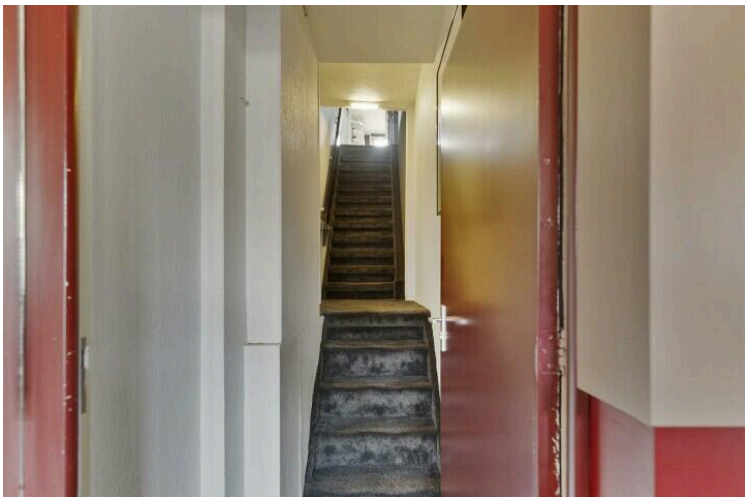
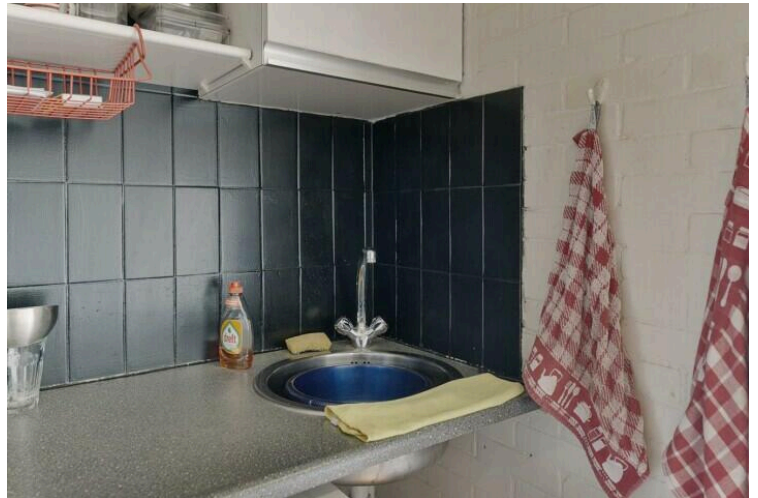
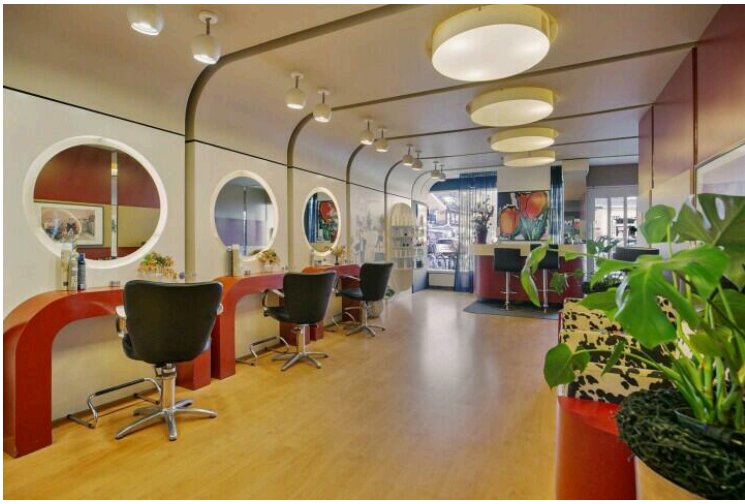
[Directions](#)

[View larger map](#)

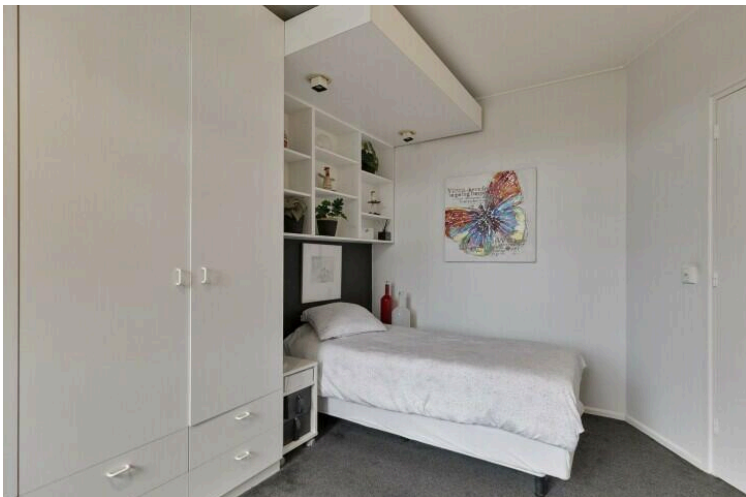
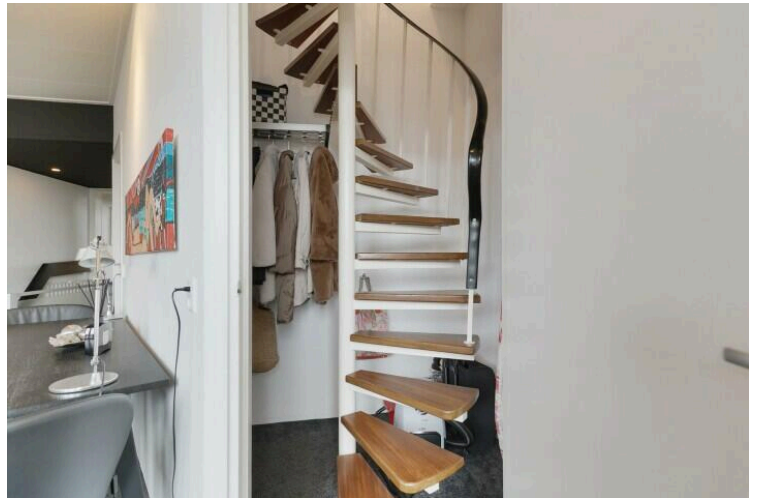
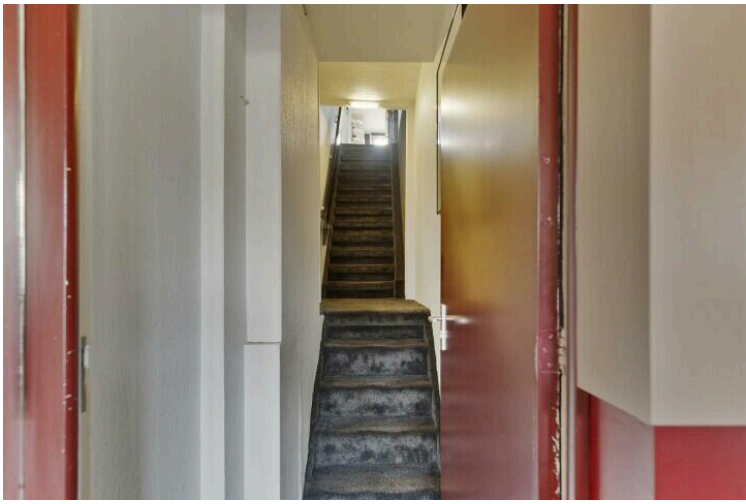


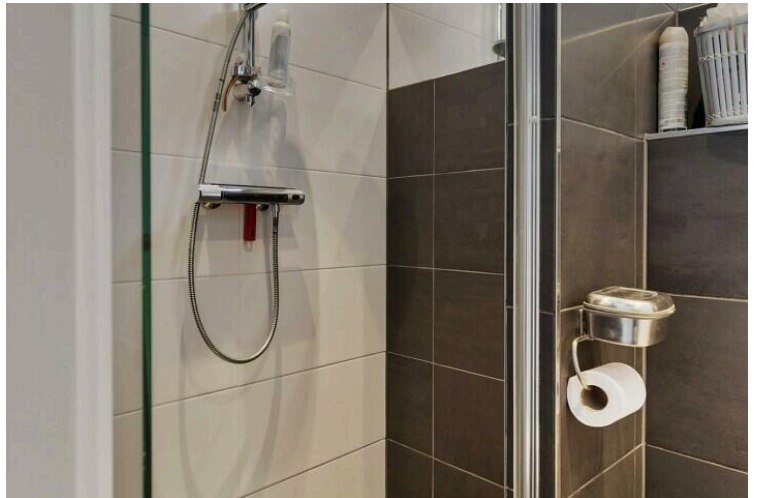
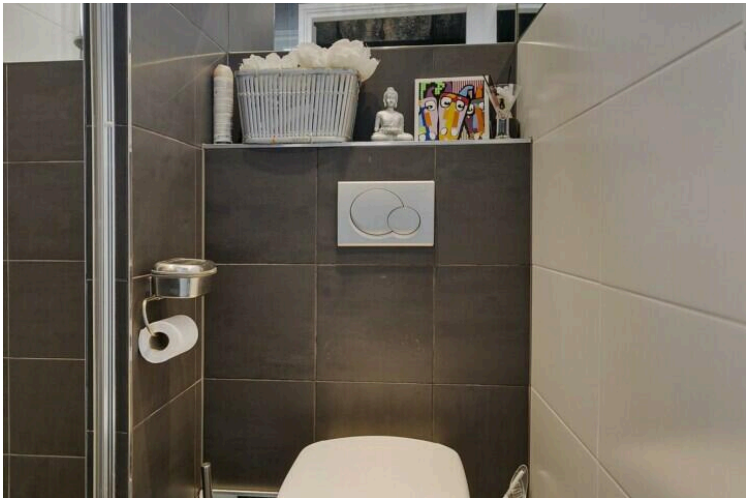
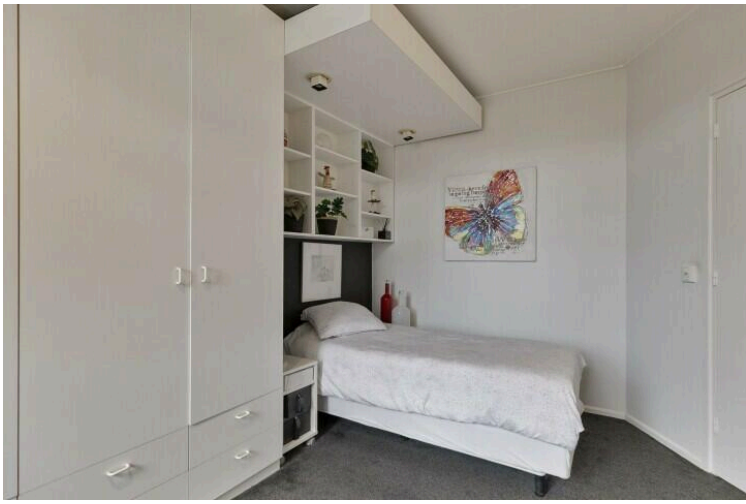
Map data ©2024 Google Report a map error



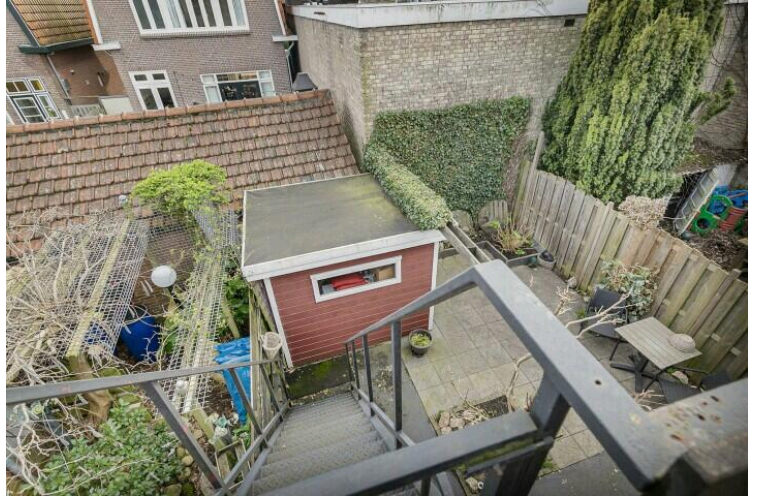
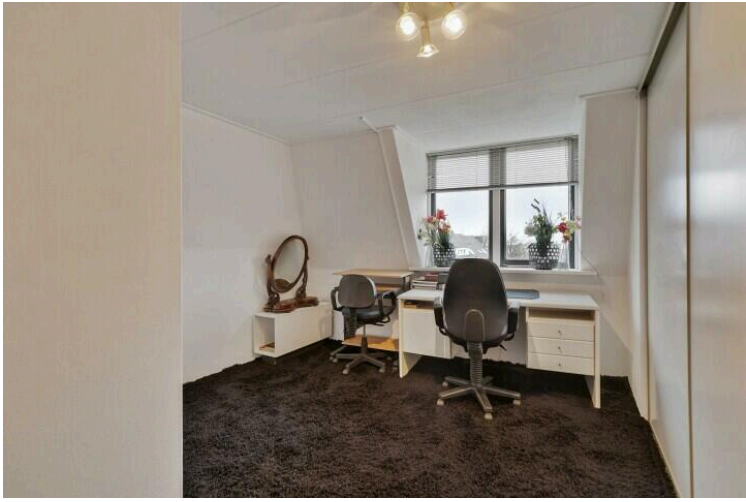


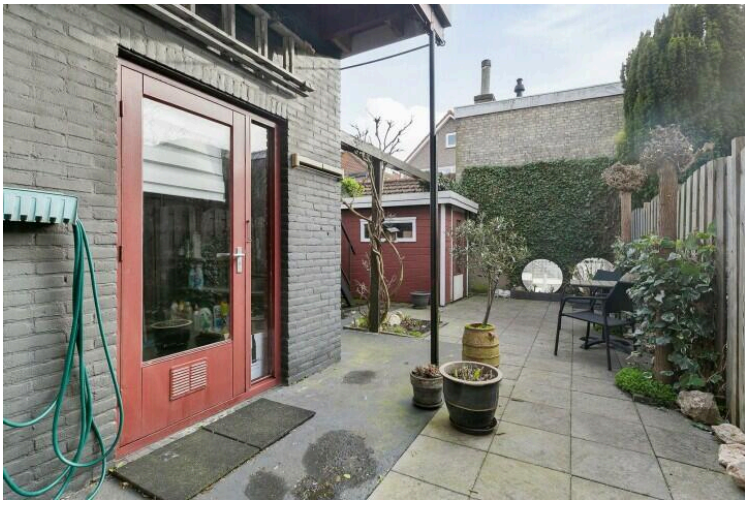


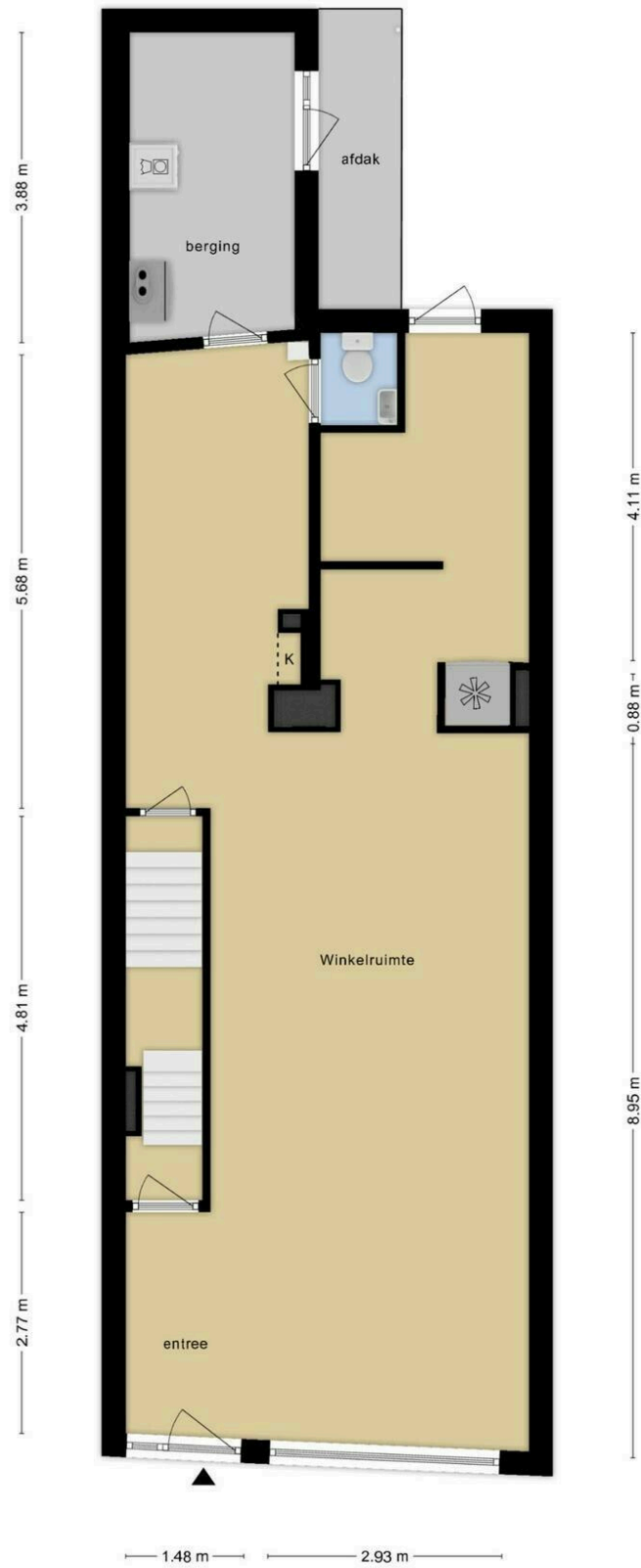
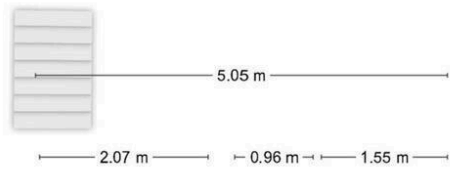




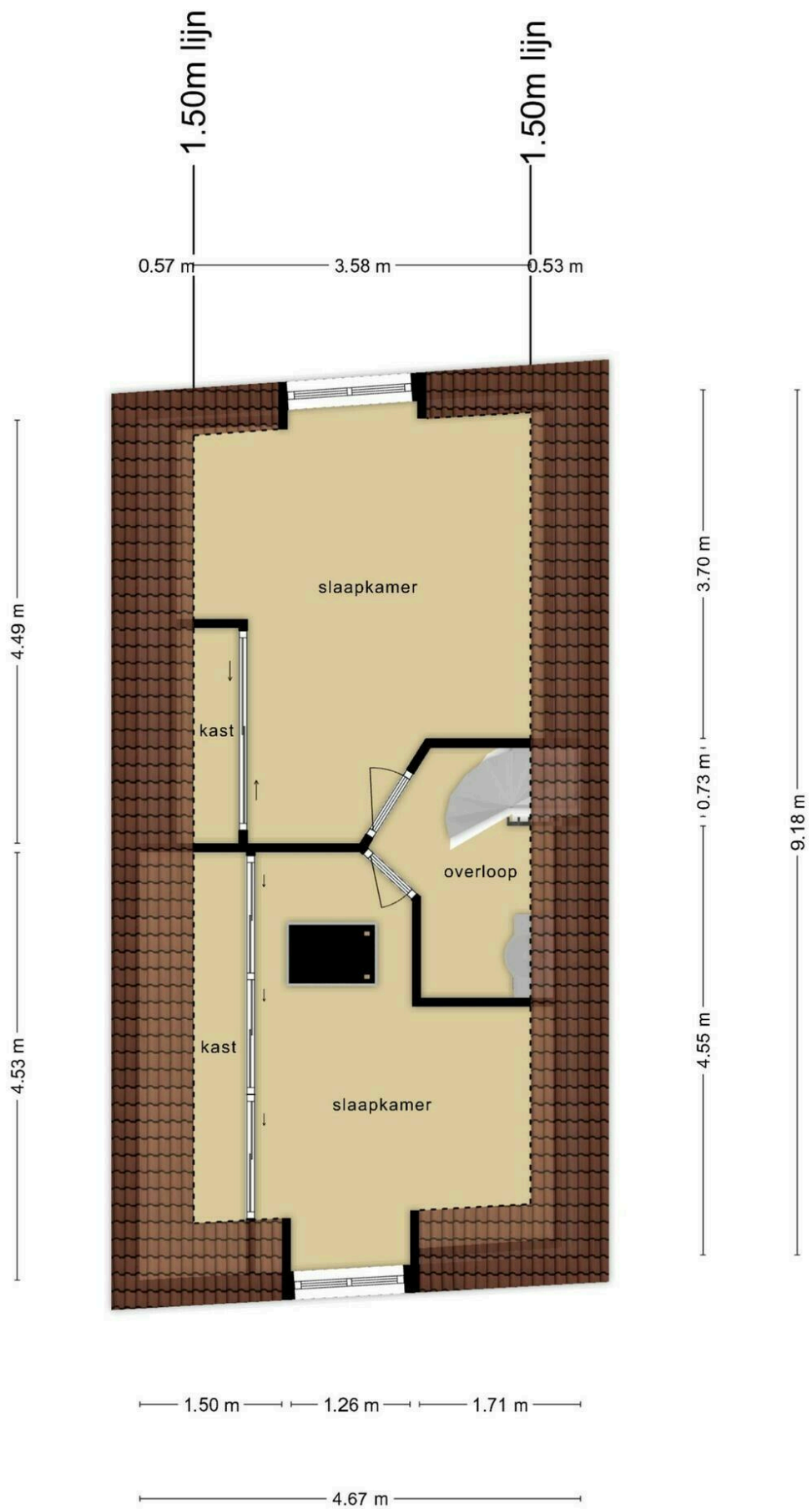




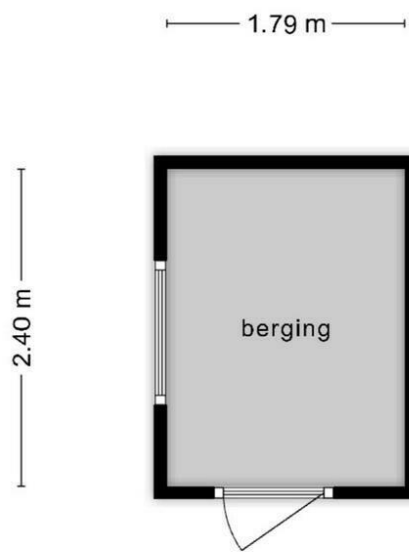




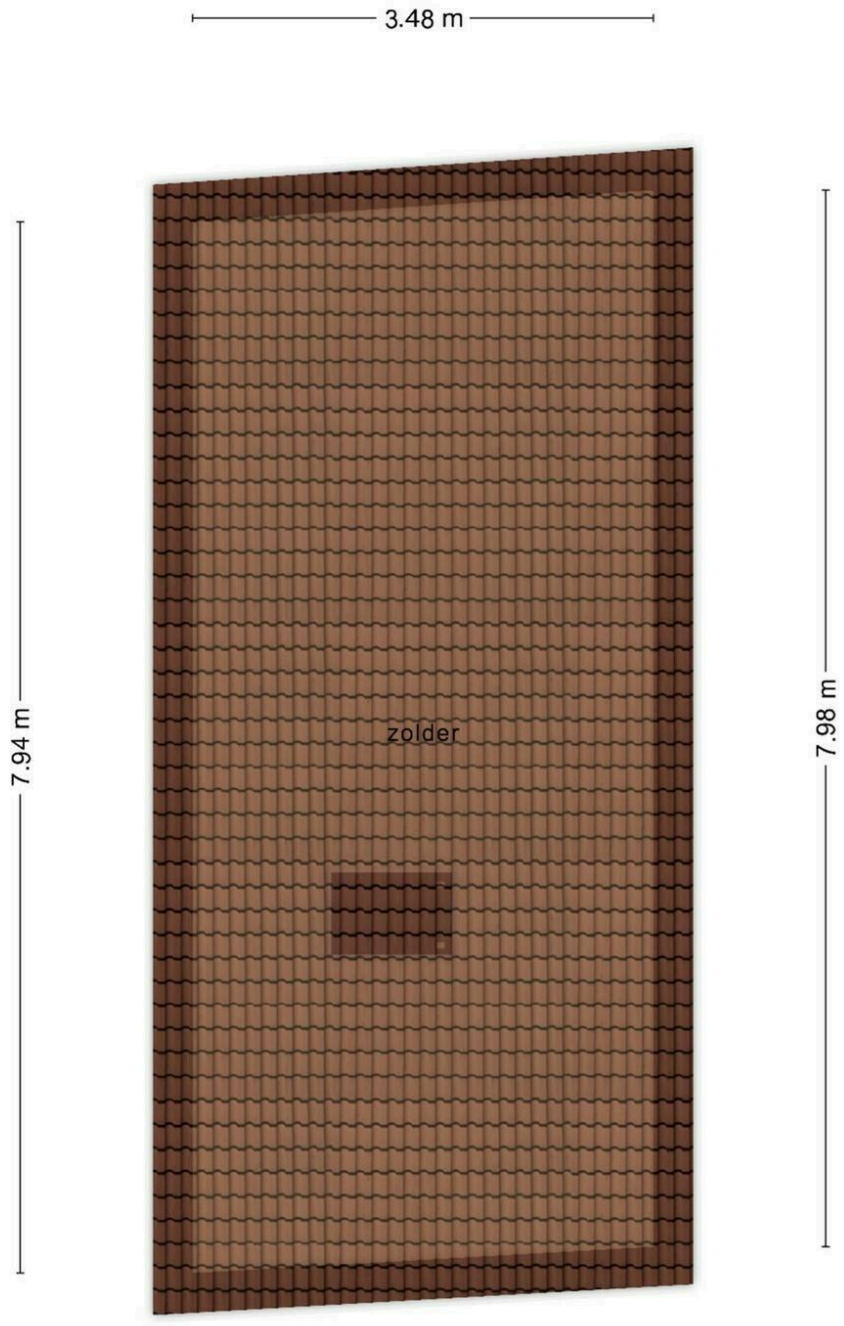








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**Zeestraat 78**

[www.zeestraat78.nl](http://www.zeestraat78.nl)

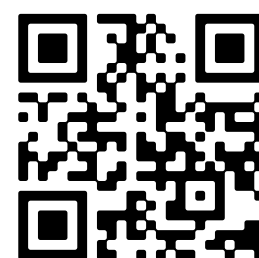
# Bakker

MAKELAARDIJ

## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



Scan Mij!