

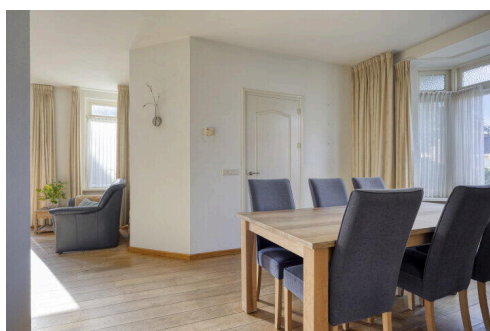
Wijchen

Zesweg 88 | Vraagprijs € 748.000 k.k.

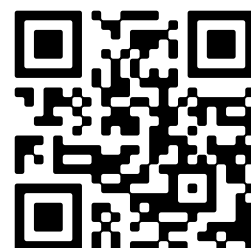


BESCHIKBAAR

WWW.ZESWEG88.NL



Type object: Vrijstaande woning
Woonoppervlakte: 132 m²
Perceeloppervlakte: 1064 m²
Inhoud: 750 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.zesweg88.nl



Omschrijving

Zesweg 88, 6601 HB Wijchen

Vrijstaand wonen met karakter, ruimte en volop mogelijkheden op een bijzonder royaal perceel van maar liefst 1.064 m²!

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met de charme van de jaren '30, een zee aan buitenruimte en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken? Dan is Zesweg 88 in Wijchen absoluut een bezichtiging waard! Deze karakteristieke woning beschikt over een sfeervolle erker, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en vier kamers op de verdieping. Daarnaast is er ruime mogelijkheid om eigen parkeergelegenheid te realiseren. Maar wat deze woning écht bijzonder maakt, is het indrukwekkende perceel van maar liefst 1.064 m². Een unieke kans voor wie graag vrijstaand woont en waarde hecht aan ruimte, privacy en mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Fraaie vrij gelegen achtertuin met privacy
- Levensloopbestendig woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond
- 4 slaapkamers 1e verdieping
- Hoofddak in 1980 vernieuwd
- Ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Eventueel bouwkundige keuring ter inzage

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal die toegang geeft tot de trap naar de 1e verdieping, de kelder en de woonkamer.

De woonkamer heeft dankzij de karakteristieke erker een prettige lichtinval en beschikt over de authentieke uitstraling die zo kenmerkend is voor woningen uit de jaren '30. Een fijne leefruimte met volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.

De dichte keuken is voorzien van een lichte hoekopstelling met diverse boven- en onderkasten, een ruim werkblad en inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven en dubbele spoelbak. Hoewel de keuken wat gedateerd is, vormt deze een prima basis en biedt de ruimte mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren.

Vanuit de keuken bereik je de ruime en praktische bijkeuken, voorzien van een tegelvloer, aansluitingen voor de wasapparatuur en een loopdeur naar de tuin. Vanuit deze ruimte zijn tevens het separate toilet, de badkamer en de slaapkamer op de begane grond bereikbaar. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche en een handdoekradiator.

De aangrenzende slaapkamer is royaal van opzet en beschikt over een prettige lichtinval dankzij de brede raampartij. Een extra pluspunt is de eigen loopdeur naar de tuin. De combinatie van een slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt de woning bovendien geschikt voor gelijkvloers wonen.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn drie slaapkamers van verschillende afmetingen bereikbaar. Eén van deze slaapkamers biedt toegang tot de vierde kamer, die bijvoorbeeld geschikt is als werk-, hobby- of extra slaapkamer. De kamers zijn

voorzien van vloerbedekking en een houten schroten plafond. Vanuit één van de slaapkamers is bovendien via een losse trap de ruime bergzolder bereikbaar, die volop extra bergruimte biedt.

Buitenruimte:

En dan het perceel! Met een oppervlakte van maar liefst 1.064 m² is dit zonder twijfel een van de grootste pluspunten van deze woning. Een bijzonder royale hoeveelheid buitenruimte die volop kansen biedt voor tuinliefhebbers, gezinnen en iedereen die droomt van een ruime tuin rondom een vrijstaande woning. Of je nu graag geniet van het buitenleven, een heerlijke plek zoekt om te ontspannen of plannen hebt voor een fraaie tuin met verschillende zitplekken: hier is alle ruimte om jouw ideeën werkelijkheid te laten worden.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime mogelijkheid om eigen parkeergelegenheid te realiseren.

Een huis met karakter en toekomstmogelijkheden

Zesweg 88 is een woning voor wie verder kijkt dan alleen de huidige indeling en afwerking. De combinatie van de karakteristieke jaren '30-uitstraling, het vrijstaande karakter, de voorzieningen op de begane grond en vooral het uitzonderlijk royale perceel maakt dit een woning met bijzonder veel potentie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 748.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	1064 m ²
Inhoud:	750 m ³
Overige in pandige ruimte:	71 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2001 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuint:	380 m² (16.5 meter diep en 23 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

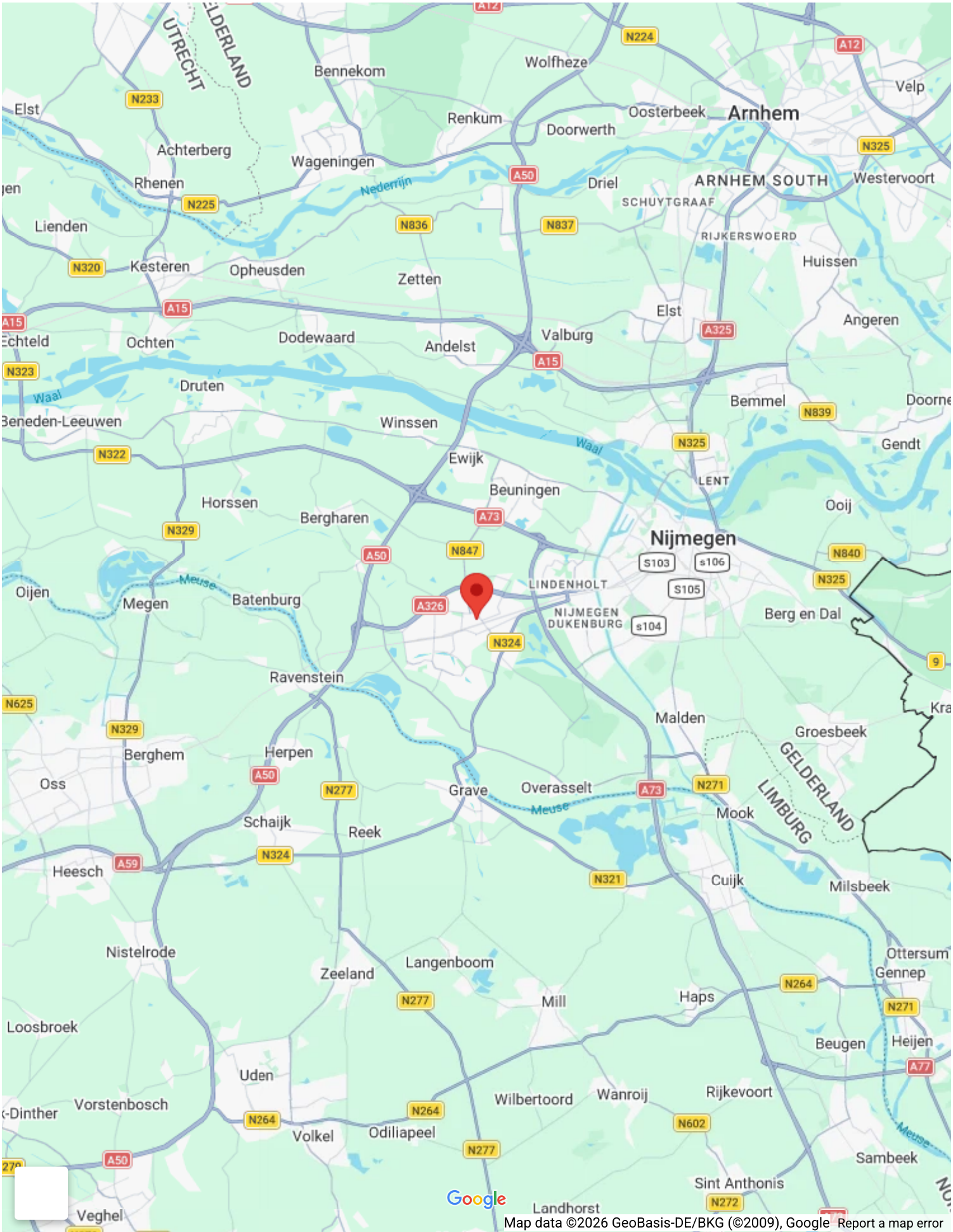
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

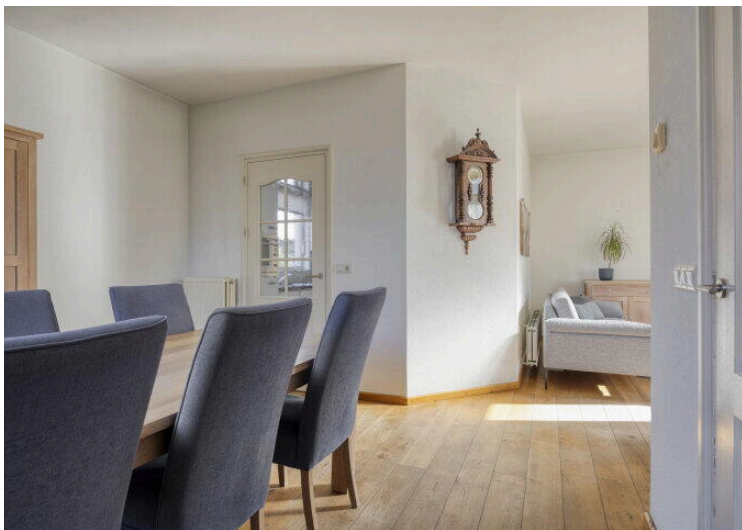
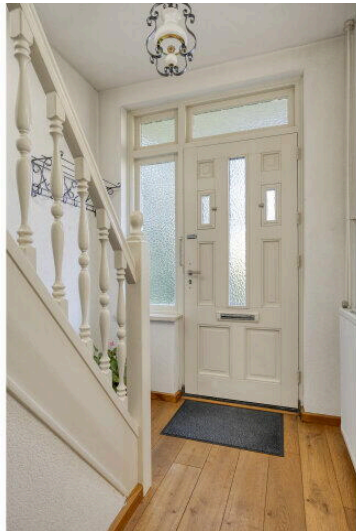
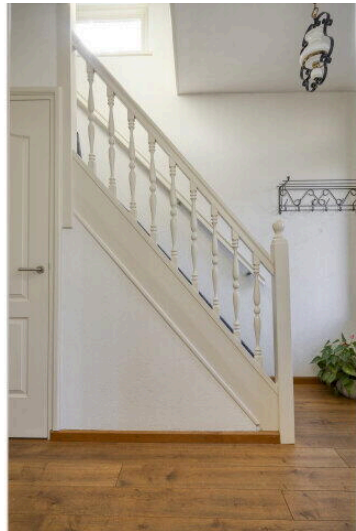


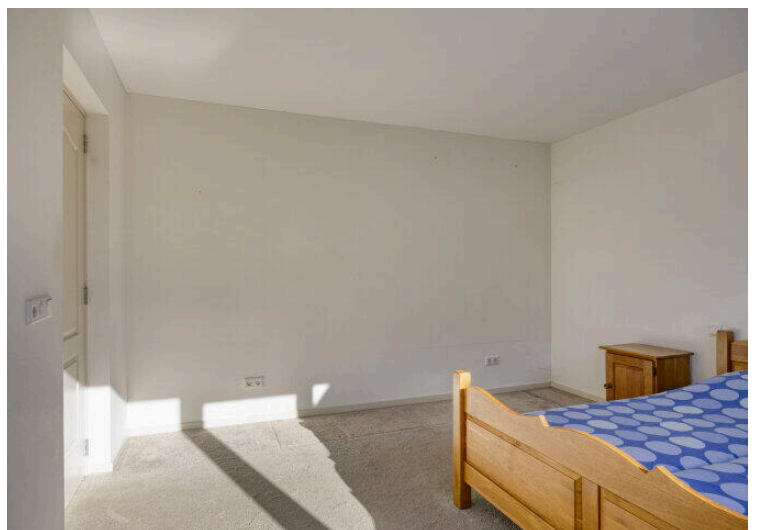
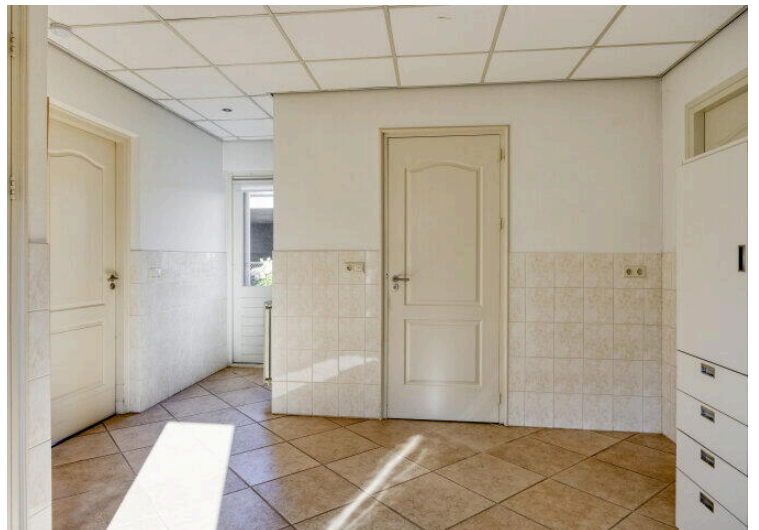
Op de kaart



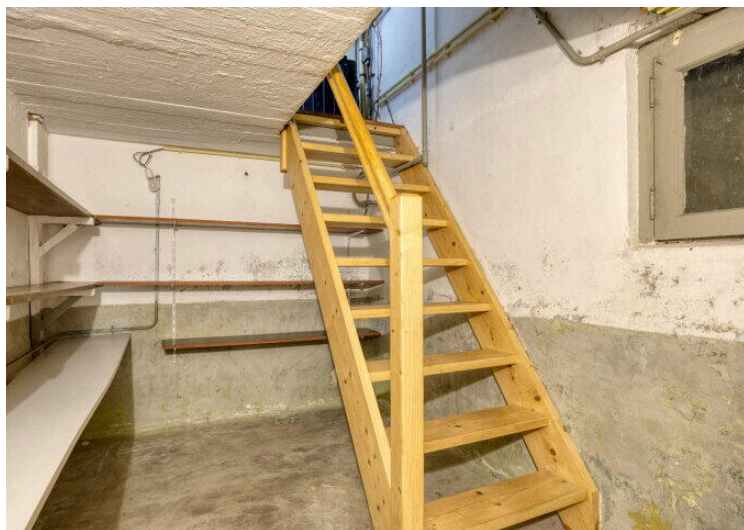
Google

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error













23.13 m



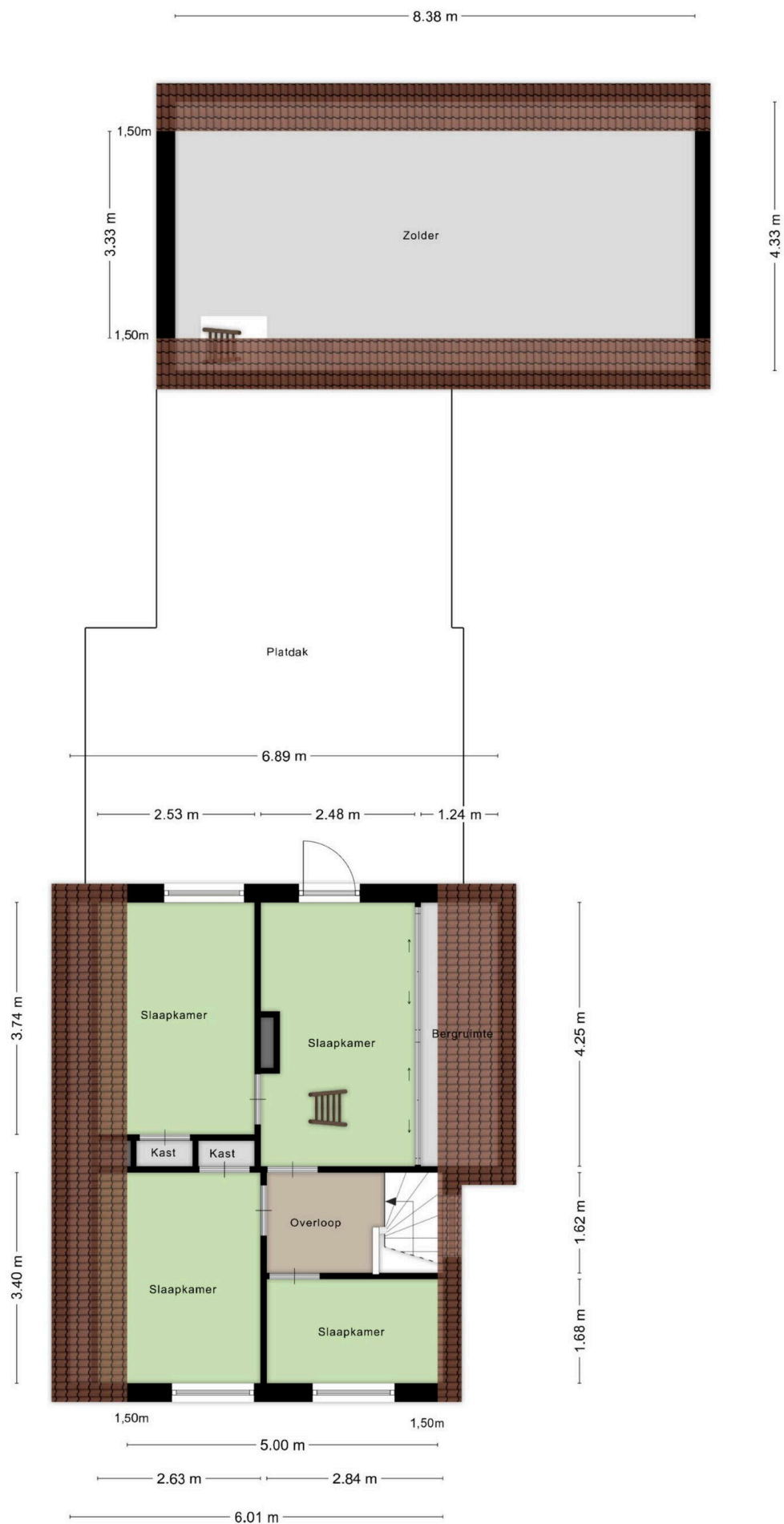
44.38 m

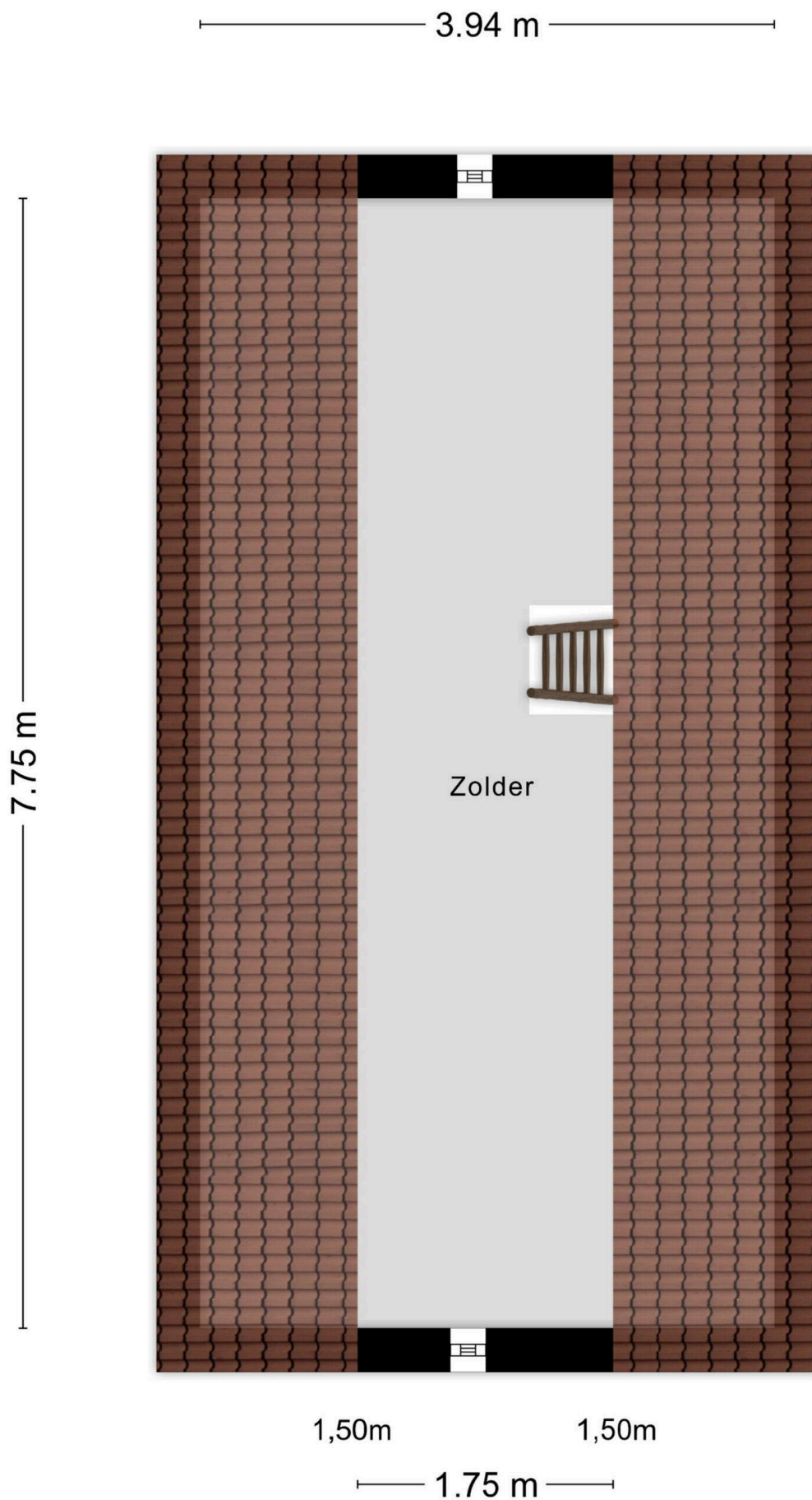


45.27 m

23.11 m

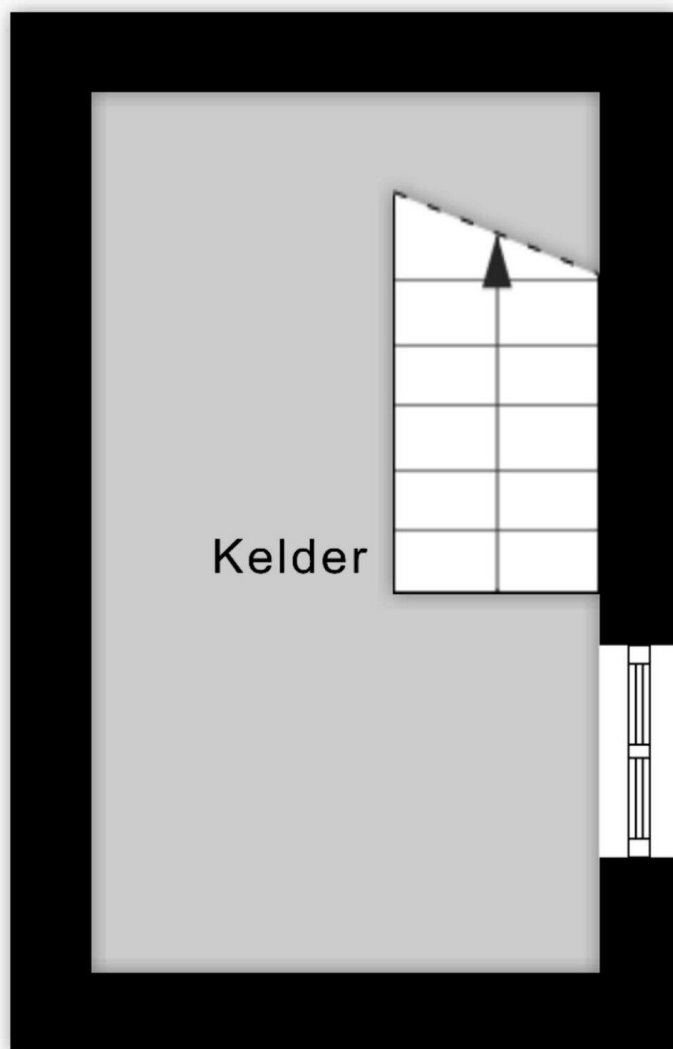






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.30 m



1.90 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zesweg 88

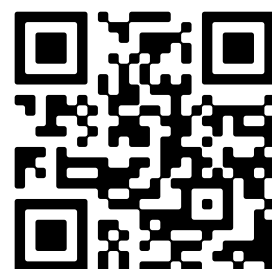
www.zesweg88.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!