

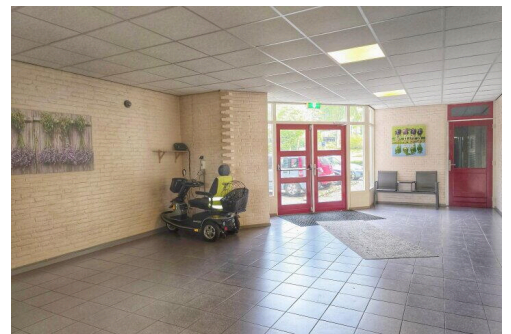
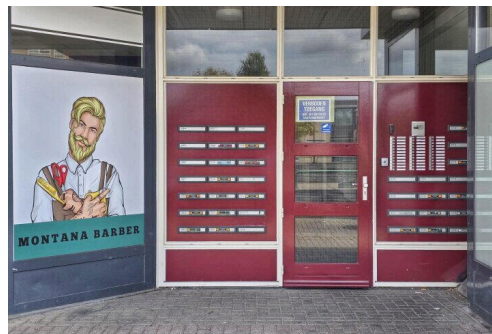
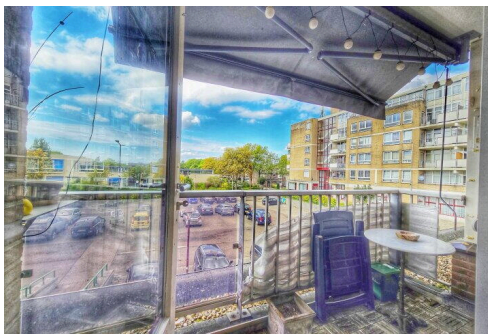
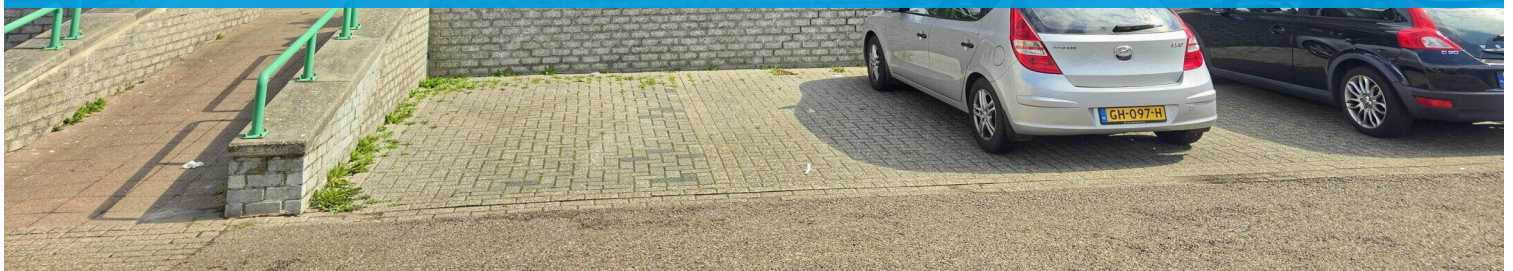
Heerlen

Zeswegenlaan 292 | Vraagprijs € 160.000 k.k.



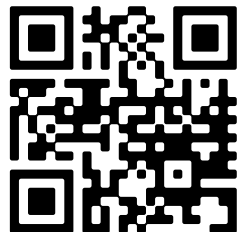
BESCHIKBAAR

WWW.ZESWEGENLAAN292.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 230 m³
Aantal kamers: 5 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.zeswegenlaan292.nl

 **SPAUWEN
WERRIJ**
Uw vaste waarde!



www.spauwen-werrij.nl | 045 737 02 10

Omschrijving

Zeswegenlaan 292, 6412 HK Heerlen

In de wijk Zeswegen mogen wij dit appartement op de 1e verdieping aanbieden. Verdeeld over ca. 71 m² zijn er twee slaapkamers, woonkamer met half open keuken, badkamer, berging, toiletruimte en eigen balkon op het Westen. In het souterrain is er nog een privéberging. Het appartement heeft een zuinig energielabel A.

Het complex, gebouwd in 1984, is gelegen aan een plein met openbare parkeerplaatsen, in een groene en rustige woonomgeving met een ruim aanbod aan voorzieningen zoals basisschool, openbaar vervoer en diverse winkels. Tevens zijn er goede uitvalswegen richting het winkelcentrum van Heerlen en de autosnelwegen richting Maastricht, Sittard en Parkstad.

Voor meer informatie over van deze woning en de omgeving, ga naar de unieke, eigen URL, 'zeswegenlaan292.nl'. Interesse gewekt? Neem dan contact op met Marcel Werrij, uw persoonlijke makelaar bij Spauwen | Werrij makelaars.

Indeling:

Begane grond.

Toegangsdeur aan voor -en achterzijde van het complex die d.m.v. magneetsleutel automatisch open gaan. Centrale hal met bellentableau, brievenbussen, trapopgang en liftinstallatie. Privé berging van ca. 5 m² mét vliering, dus ideale ruimte om veel spullen op te slaan.

Eerste verdieping.

Via een galerij is het appartement bereikbaar. Aan de buitenzijde bevindt zich de meterkast. Toegangsdeur naar gang met doorloop naar de diverse ruimten. Aan de voorzijde zijn de 2 slaapkamers gelegen van respectievelijk 5.5 en 12 m². Het toilet is een aantal jaren geleden gemoderniseerd en voorzien van een fonteintje. Daarnaast is een mooie berg/wasruimte van ca. 2 m², waar ook de combi ketel is gesitueerd. Dit betreft een Intergas uit 2019, die in eigendom is). De betegelde badkamer mag net als de keuken, een upgrade krijgen, maar biedt met ca. 4 m² voldoende ruimte om er iets moois van te maken. Momenteel is deze voorzien van een ligbad, wastafel en wasmachine voorziening, maar laatstgenoemde is dus ook aanwezig in de naastgelegen berging.

De ruime woonkamer is maar liefst 35 m² met toegang naar het op het Westen gesitueerde balkon, van ca. 5 m².

De open keuken is voorzien van een hoekopstelling met diverse apparatuur, o.a. 4-pits elektrische kookplaat, inbouwoven, inbouw koelkast en spoelbak. Een en ander is redelijk gedateerd/upgrading zal waarschijnlijk wenselijk zijn.

Het appartement wordt met een 'niet-bewoners' clausele verkocht, verkoper heeft er namelijk zelf nooit gewoond. Vanzelfsprekend is koper te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Bijzonderheden:

- Leuk gelegen 2- slaapkamer appartement;
- verzorgd complex;
- Energielabel A;
- Voorzien van isolerende beglazing en grotendeels rolluiken;
- Combi-ketel in eigendom uit 2019;
- VvE bijdrage € 140,- per maand;
- Gratis parkeren aan voor -en achterkant;
- Per direct beschikbaar.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.

Kenmerken

Vraagprijs: € 160.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bijdrage vve: € 140 p/m

Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1984

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 71 m²

Inhoud: 230 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, wastafel, wasmachineaansluiting

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra, met vliering

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

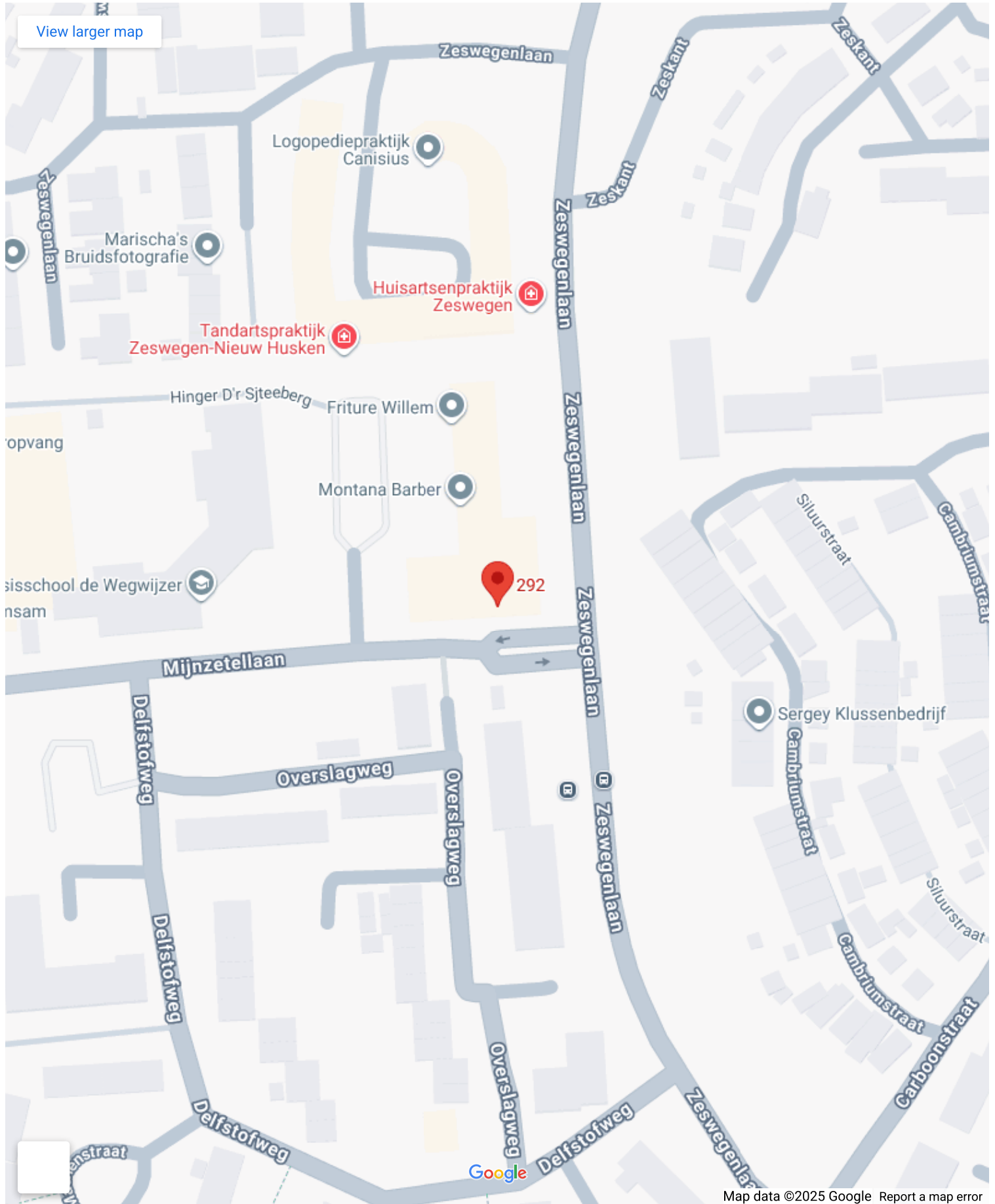
Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 140 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Op de kaart



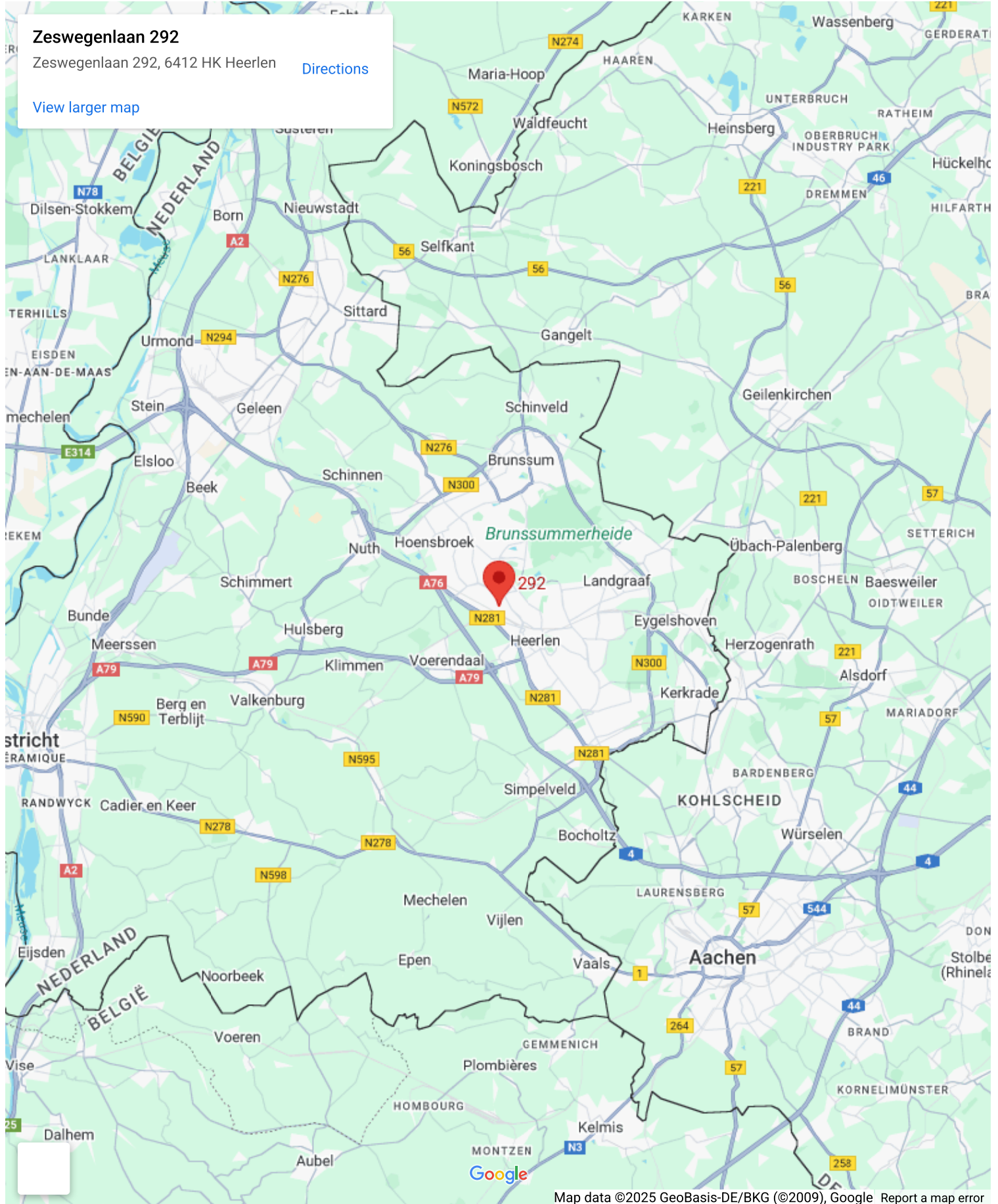
Op de kaart

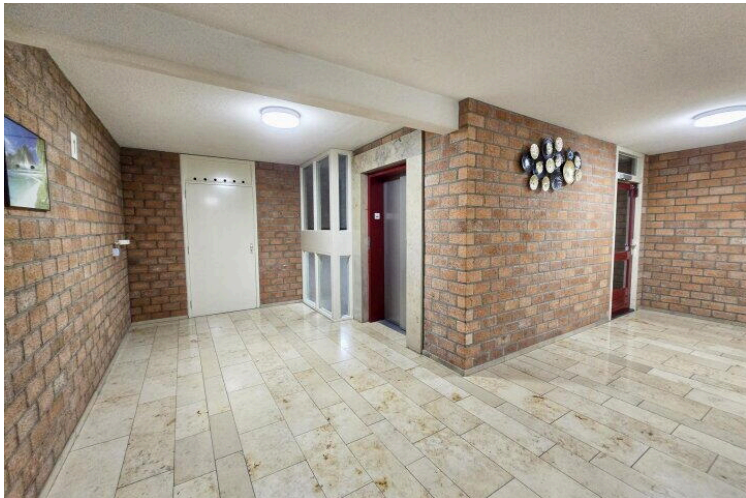
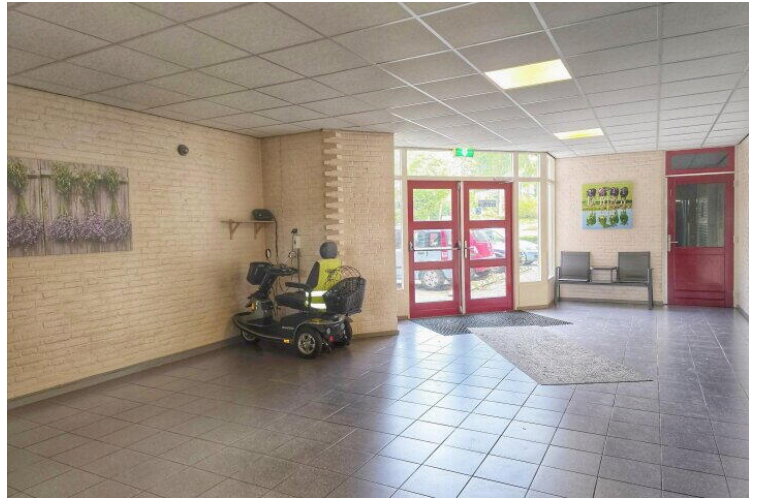
Zeswegenlaan 292

Zeswegenlaan 292, 6412 HK Heerlen

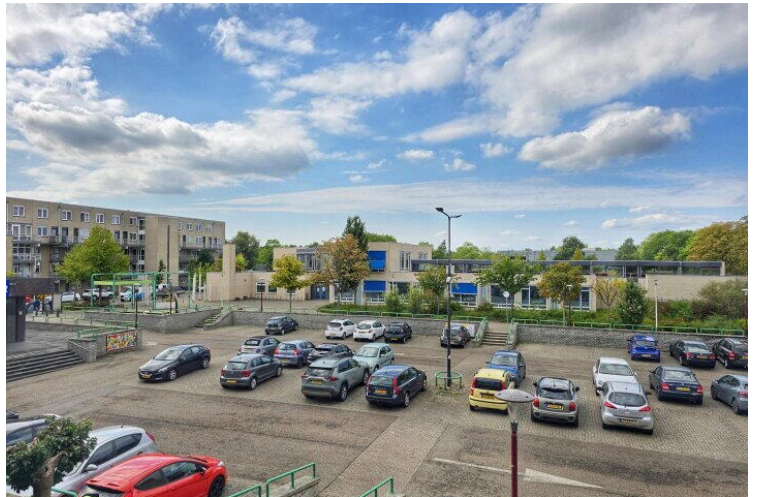
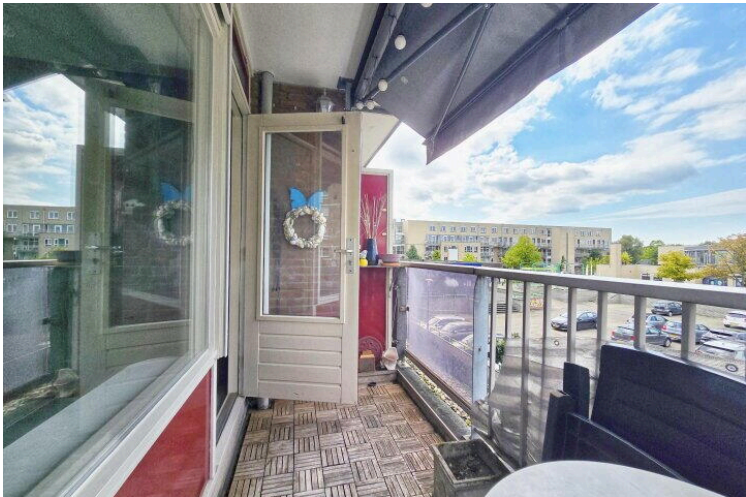
[Directions](#)

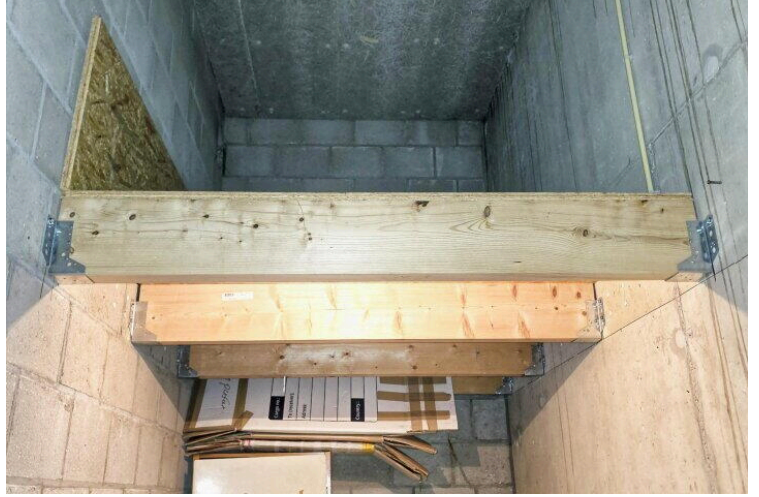
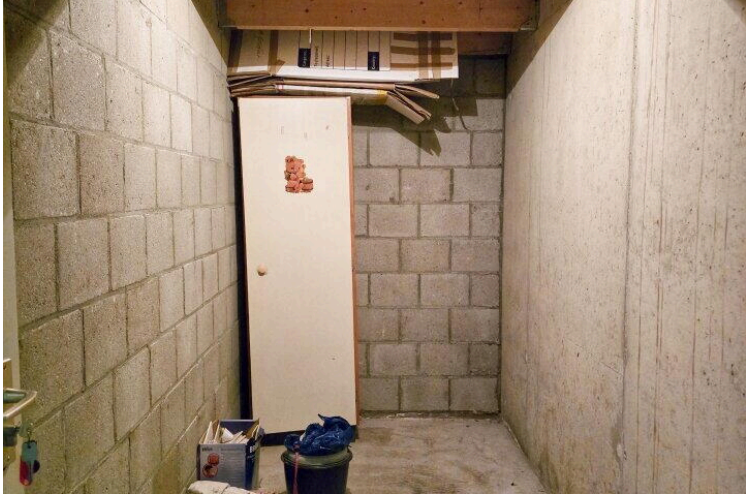
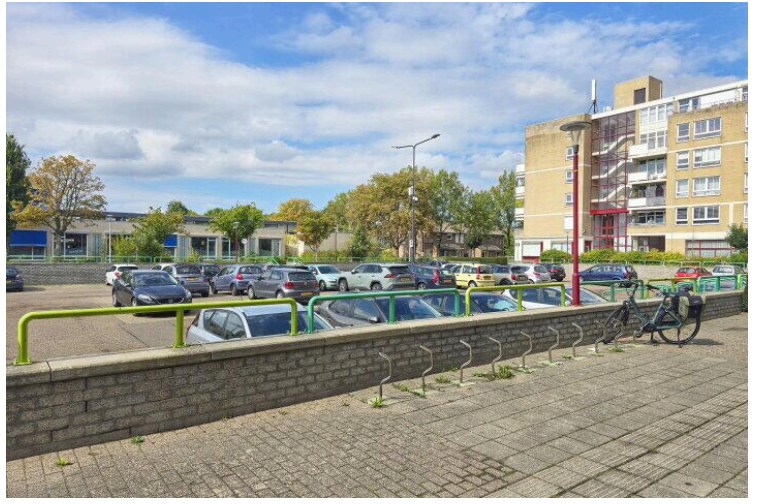
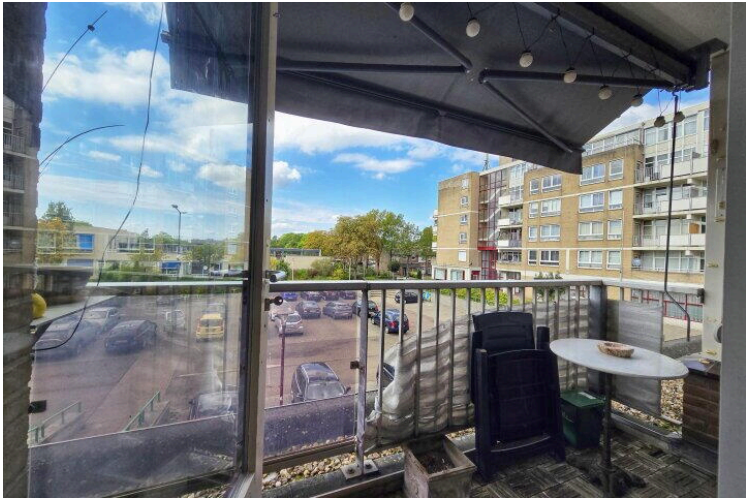
[View larger map](#)

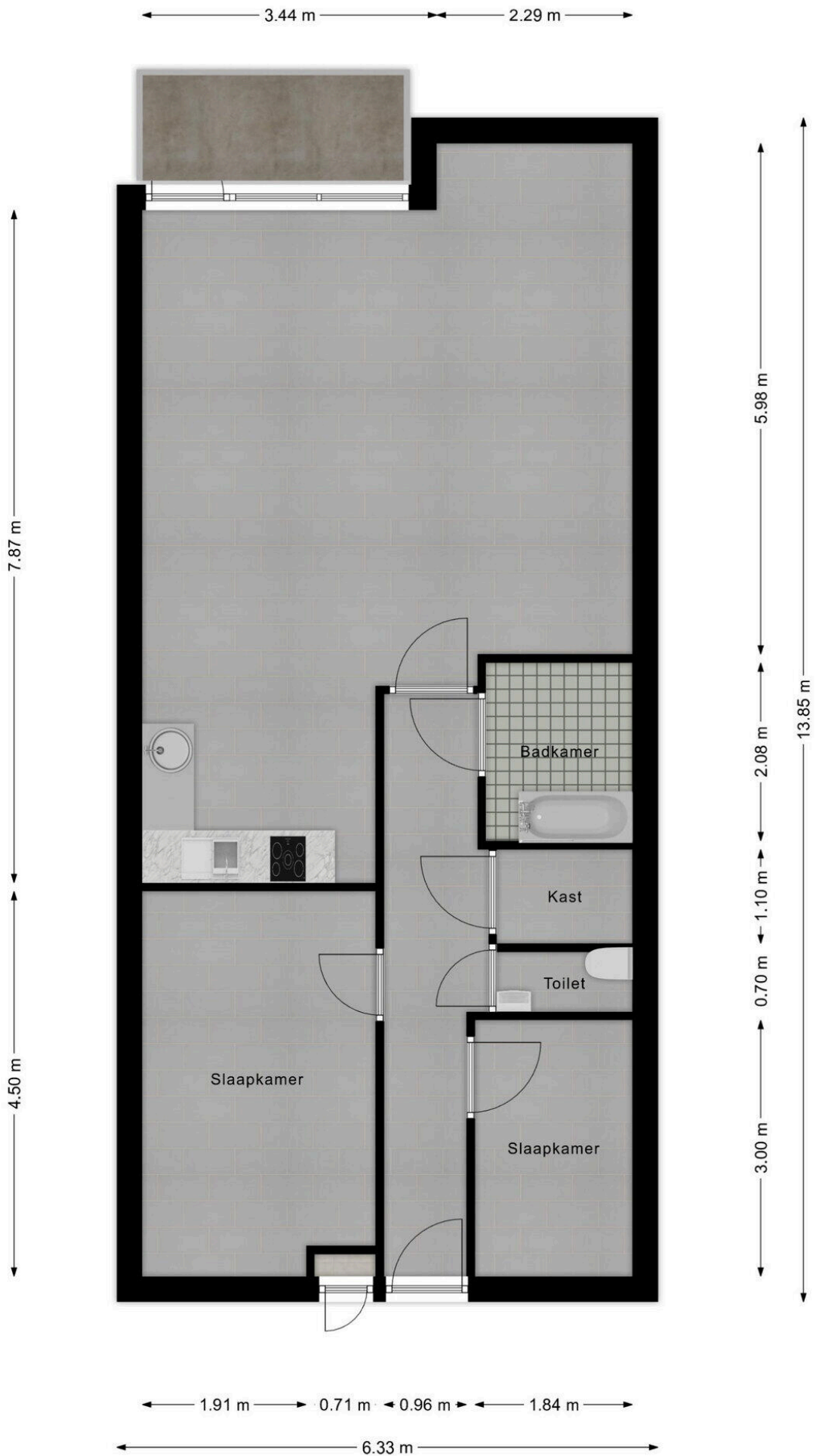












Zeswegenlaan 292

www.zeswegenlaan292.nl

