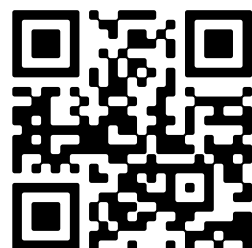




-  Adres: Zevendreef 3004, Wijchen
-  Woonoppervlakte: 147 m²
-  Perceeloppervlakte: 448 m²
-  Kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
-  Energielabel: C



 Scan Mij!



Zevendreef 3004

Wijchen



C

Scan mij voor meer info!





Vrijstaande woning in een rustige woonomgeving



Vrijstaande woning met garage en vrij gelegen achtertuin met zwembad. Fraai gelegen vlakbij het Wijchens Meer, in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen. De woning heeft een ruime en lichte woonkamer met een erker, 4 slaapkamers en een garage die gesplitst is in een werkkamer en berging. Er is parkeerruimte op eigen terrein voor tenminste twee auto's. De besloten en zonnige tuin met mooi aangelegd zwembad biedt veel privacy en is ideaal voor kinderen.

Een ruim en gezellig familiewoonhuis op korte afstand van 2 basisscholen en vlakbij leuke speelweides; daarnaast liggen het centrum en de uitvalswegen A50, A73 en A326 dichtbij.

Bouwjaar: 1990
Woonoppervlak: 147 m²
Inhoud: 662 m³
Perceeloppervlak: 448 m²

De woning wordt omgeven door een een royale voor-/zij- en achtertuin. Het zwembad is gesitueerd in de achtertuin en is omringd door veel groen en sfeer. Er bevinden zich 2 tuinhuisjes voor berging en de zwembadinstallatie. Aan de zijkant van de woning is een achterom.

Algemeen:

- De woning heeft energielabel C toegekend kregen voordat er 15 zonnecellen zijn geplaatst in 2021.
- Voor gezinnen die hun ouders in de nabijheid willen hebben komt er op redelijk kort termijn een levensloopbestendige woning beschikbaar.
- Aanvaarding: in overleg, indicatie februari 2024.



Fijne achtertuin met 2 tuinhuisjes en een zwembad

Bouwjaar: 1990

Woonoppervlak: 147 m²

Perceeloppervlak: 448 m²

Indeling:

Begane grond: entree, ruime hal met trapopgang, meterkast en toilet met fontein (Villeroy en Boch sanitair). Royale en sfeervolle woonkamer met erker, open haard en een schuifpui met toegang tot de tuin. De vele ramen in de woonkamer zorgen voor veel lichtinval.

Open keuken met een strakke Siematic keukeninrichting met brede lades en voorzien van inbouwapparatuur, te weten inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. Aangrenzend een praktische en ruime bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een deur met toegang tot de tuin.

De garage is verbouwd tot een fijne werkkamer met uitzicht op de achtertuin. Deze multifunctionele kamer is binnendoor bereikbaar en voor meerdere doeleinden geschikt bijvoorbeeld speelkamer of chillruimte. Het andere deel van de garage is alleen buitenom bereikbaar via de oprit en in gebruik als berging/fietsenstalling. Door de tussenwand te verwijderen is er eenvoudig weer een garage van te maken.

1e verdieping: lichte overloop met dakkapel, 4 slaapkamers en een badkamer. Op deze verdieping hebben alle vertrekken draai/kiepramen met horren. De grootste slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en heeft een ingebouwde ruime kastenwand en heeft aangrenzend een balkon. Vanaf het balkon toegang tot een bergzolder waar ook de verwarmingsketel en boiler staan opgesteld. Moderne badkamer met douche, 2e toilet, duo wastafelmeubel en veel daglichttoetreding dankzij de dakkapel.

2e verdieping: ruime zolderberging gelegen over het hele huis, bereikbaar met vlizotrap.





Ruime en lichte woonkamer met erker en open haard





Strakke Siematic keuken Werkkamer met zicht op tuin





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





Moderne badkamer en 4 slaapkamers





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!




DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!