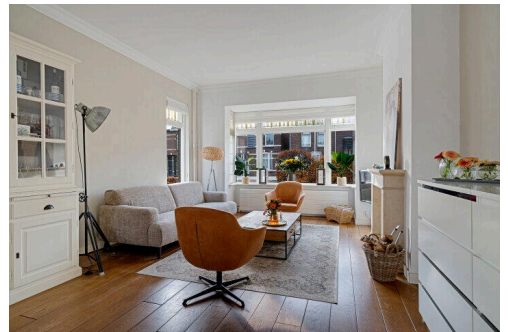


Boskoop

Zijde 77 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



BESCHIKBAAR



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1938
Woonoppervlakte: 127 m²
Perceeloppervlakte: 355 m²
Inhoud: 471 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.zijde77.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Zijde 77, 2771 EL Boskoop

Deze fraaie twee-onder-één kapwoning is gelegen aan de Zijde 77. Opvallend aan de woning is de hoeveelheid natuurlijk lichtinval dankzij de vele raampartijen. Daarnaast beschik je hier over maar liefst vier slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een goed uitgeruste keuken, parkeren (2 auto's) op eigen terrein en een heerlijke diepe achtertuin. Kortom, in de woning kom je absoluut niets te kort! Tevens is de woning in een goede staat waardoor je hier zo kunt intrekken.

De sfeervolle woning bevindt zich nabij het centrum van Boskoop. Verder liggen alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, een speeltuin, een museum, gezellige restaurants, meerdere scholen en winkels op loopafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes en NS-station) en uitvalswegen (N207 en N455) nabij gelegen.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze sfeervolle woning worden uw verwachtingen overtroffen. De authentieke entree geeft toegang tot een ruime kelder, de meterkast, een modern toilet en een stijlvolle trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is een ware blikvanger. Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte in natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De open haard maakt het geheel extra gezellig en biedt de perfecte plek voor knusse avonden met familie en vrienden.

De landelijk uitgeruste keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Of u nu een snelle doordeweekse maaltijd of een uitgebreid diner voor uw gasten bereidt, deze keuken staat garant voor veel kookplezier. Je kunt via de keuken een bijkeuken betreden. Via de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen karakter. Een van de slaapkamers beschikt zelfs over toegang tot een dakterras. In de stijlvolle badkamer vind je lichte wand- en vloertegels. Tevens ben je hier voorzien van een ligbad (whirlpool), douche, wastafel met meubel en 2e toilet.

Tweede verdieping

De charmante woning wordt verder verrijkt met een ruime vierde slaapkamer op de zolder. Deze extra ruimte biedt niet alleen plaats voor een bed, maar kan tevens worden ingericht als werkruimte, speelkamer of een plek voor hobby's. Achter de schotten vindt u daarnaast genoeg bergruimte, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen of andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Buitenruimte

De riante achtertuin is de kers op de taart van deze woning. Hier vindt u een heerlijke, diepe tuin met voldoende ruimte om buiten te eten, te spelen of simpelweg te genieten van de natuur. Een houten berging biedt extra opbergruimte voor tuinaccessoires en fietsen. Het is een plek waar kinderen vrij kunnen spelen en waar u zelf kunt ontspannen na een drukke dag.

Bijzonderheden:

- perceeloppervlakte 355 m²
- woonoppervlakte 127 m²
- parkeren op eigen terrein
- 4 slaapkamers
- riante zonnige achtertuin
- dubbele beglazing (HR)
- nabij centrum

Kortom, deze 2-onder-1 kapwoning aan de Zijde 77 is een prachtige kans om uw droomhuis te verwezenlijken. Met zijn sfeervolle uitstraling, ruime indeling en aantrekkelijke locatie is het een perfecte plek voor ieder gezin. Wacht niet te lang en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1938
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	355 m²
Inhoud:	471 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha cw4 combiketel uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin, zijtuintuin
Achtertuintuin:	147 m² (24.5 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

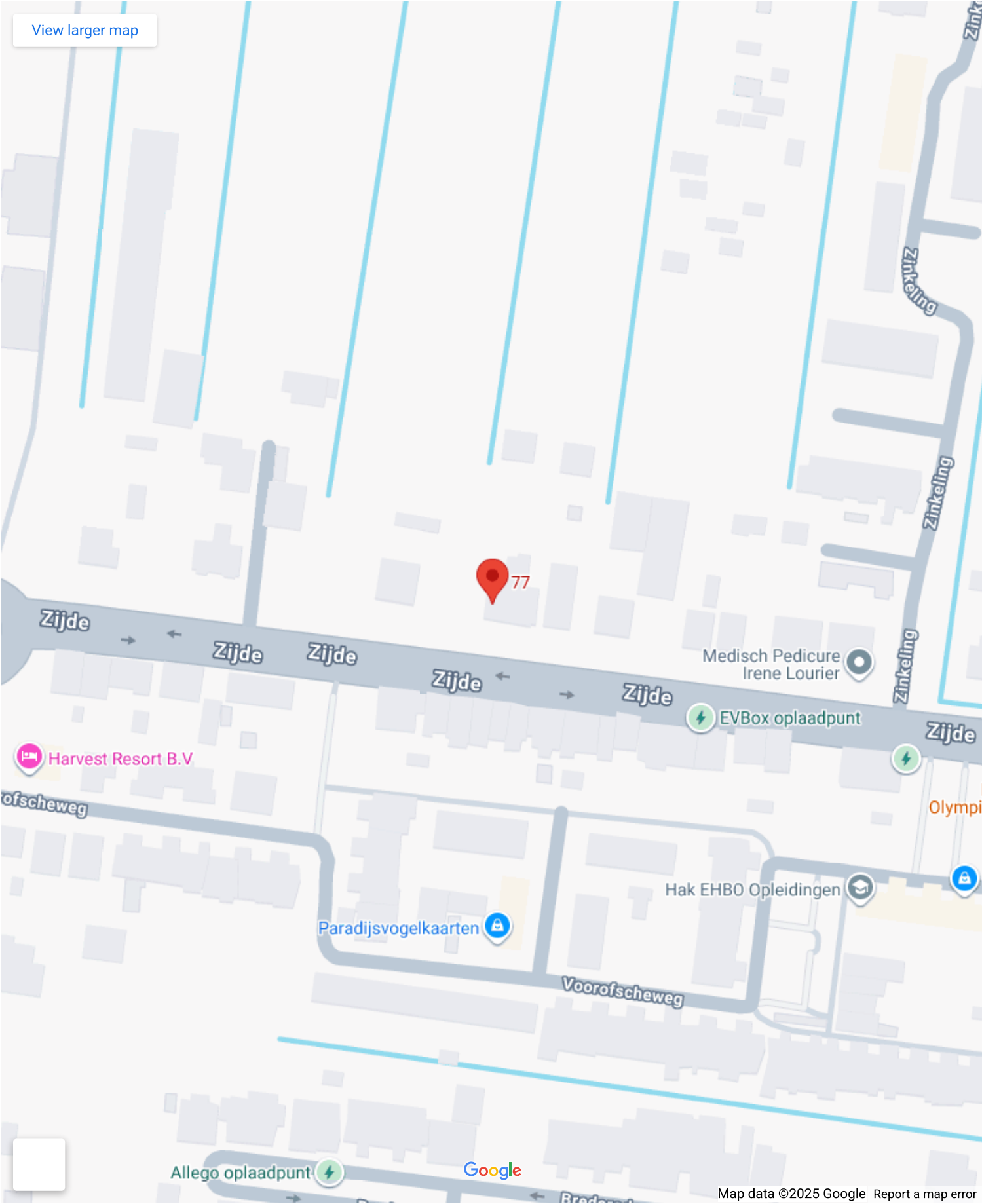
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



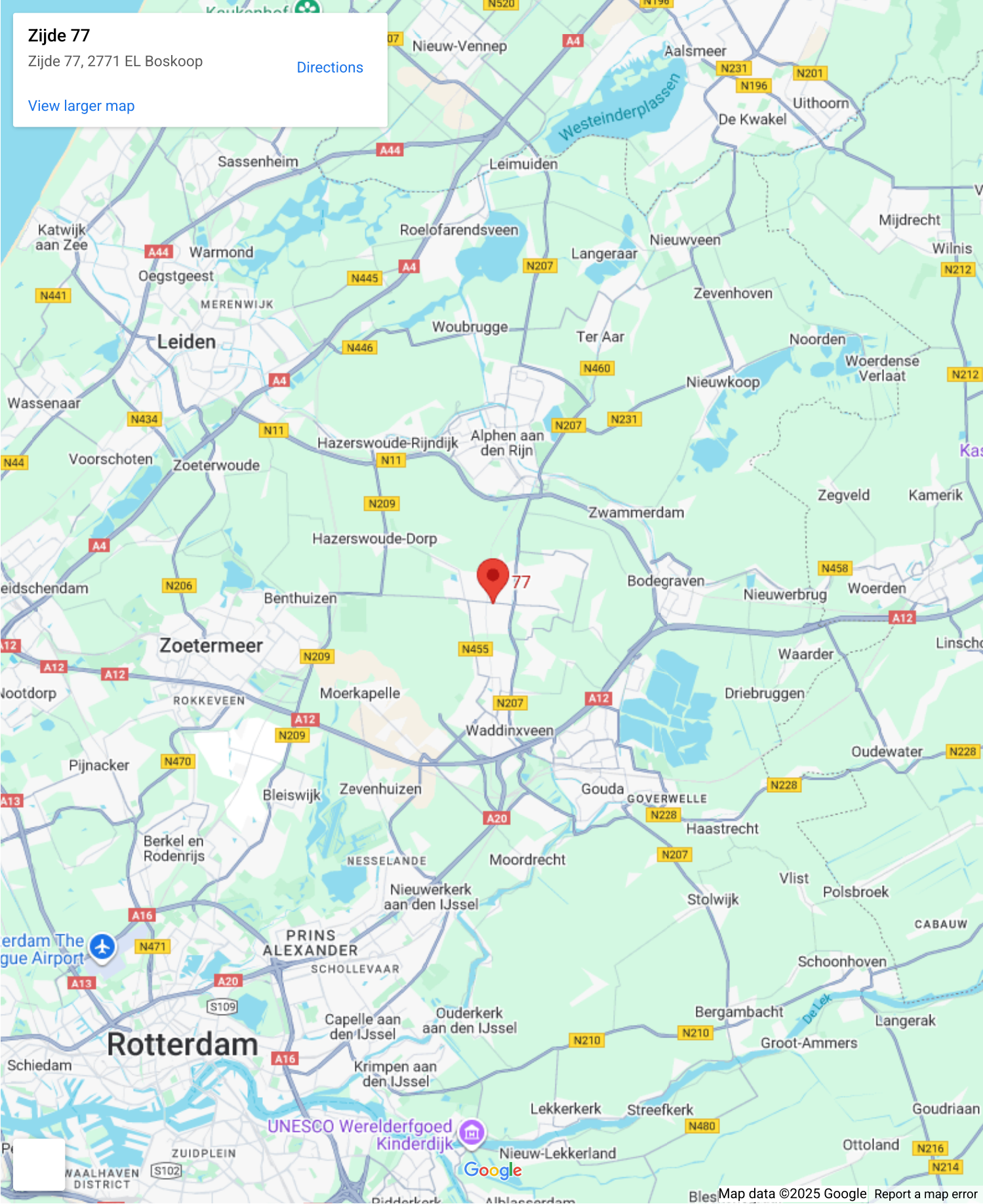
Op de kaart

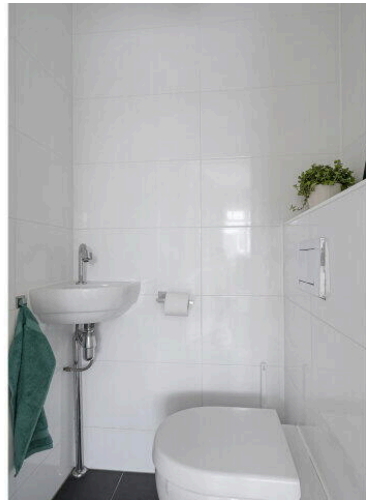
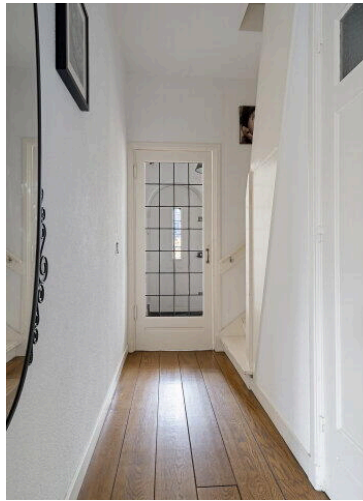
Zijde 77

Zijde 77, 2771 EL Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)

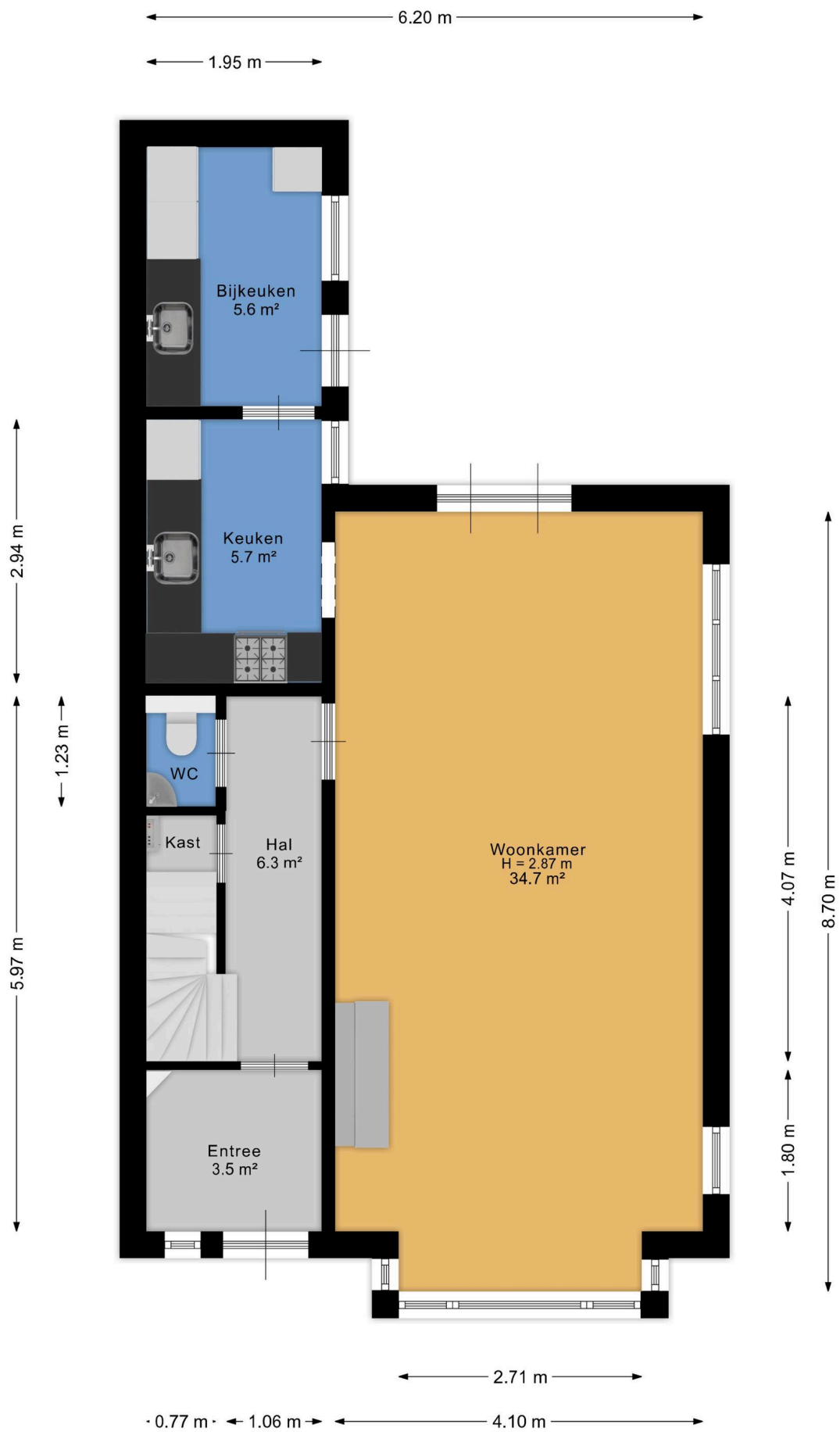








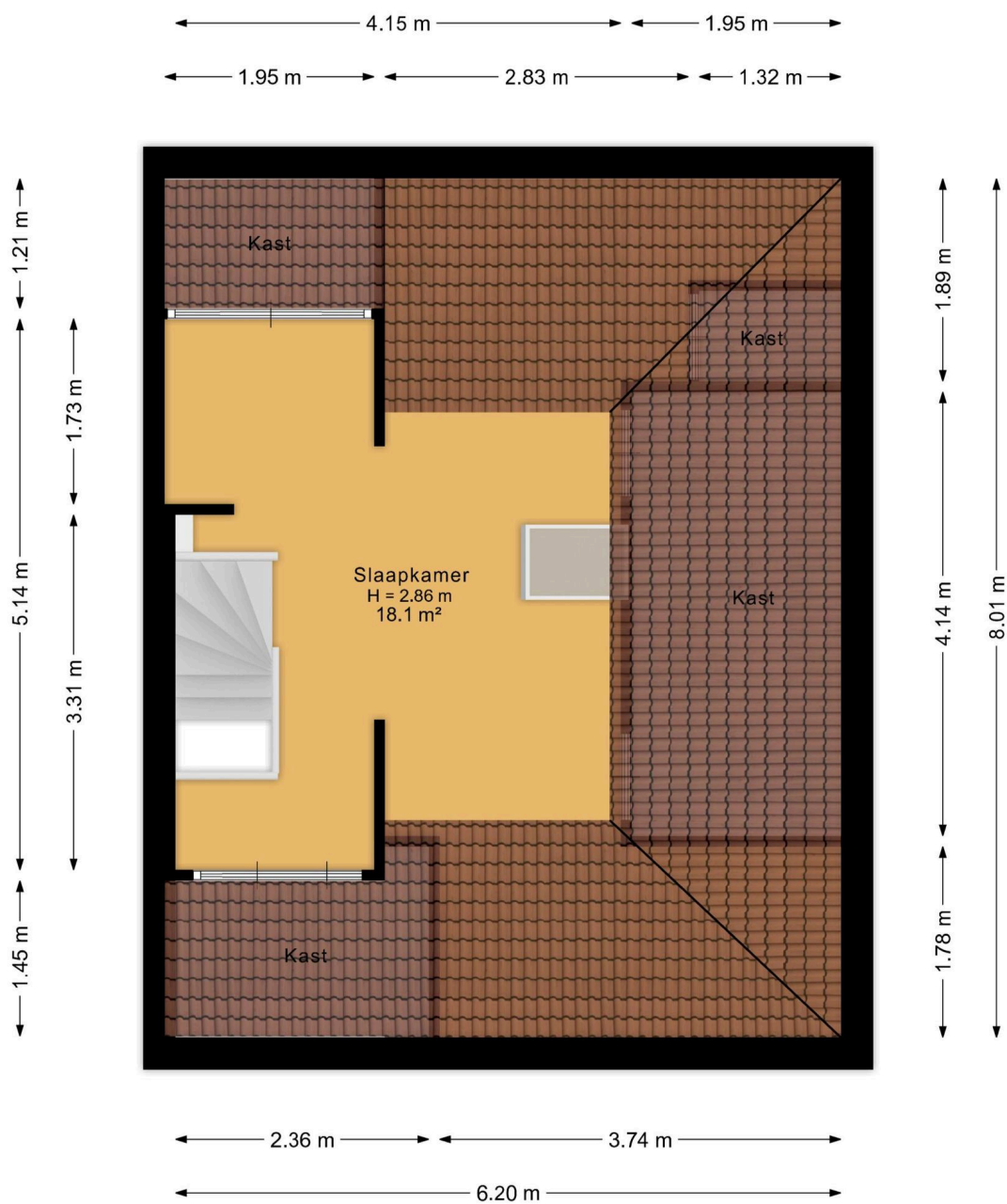




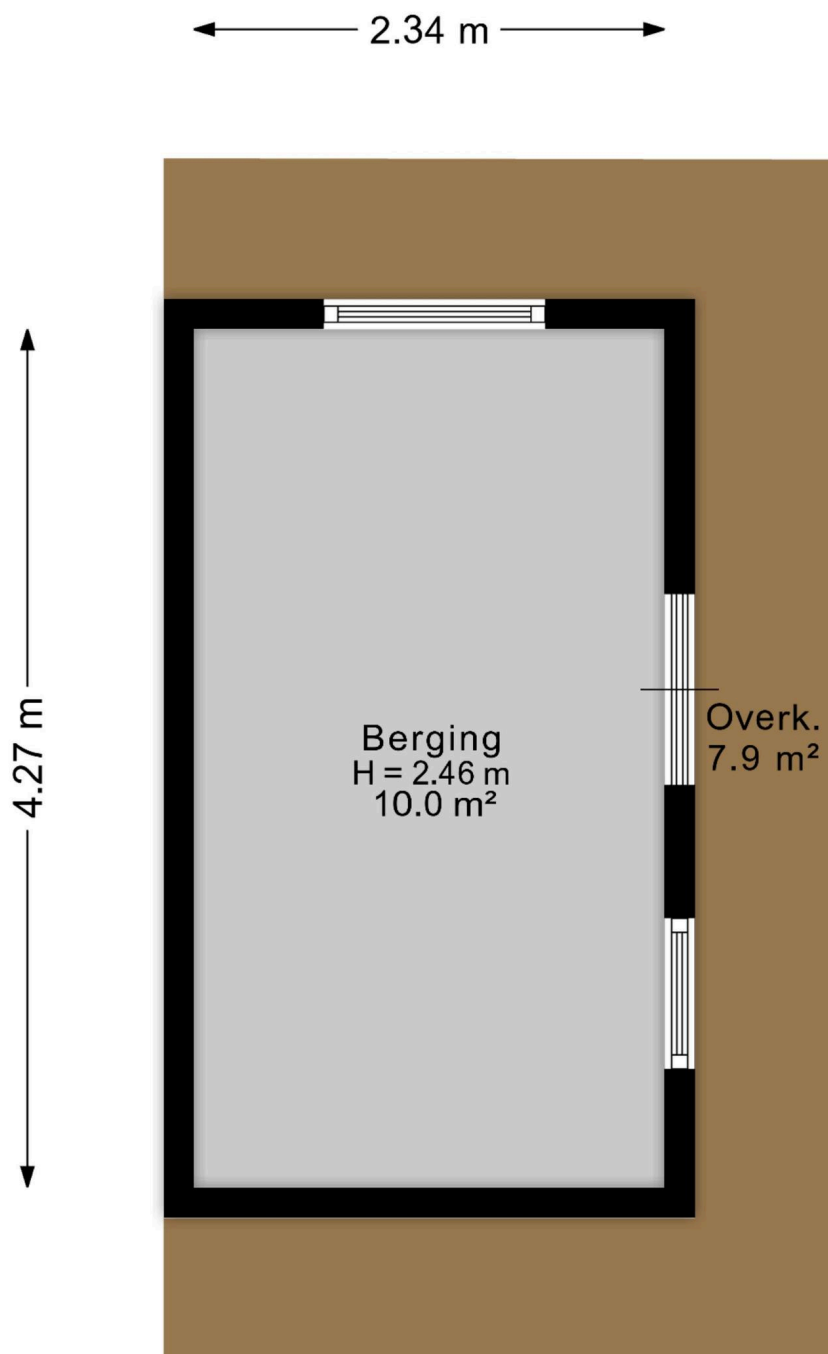
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Zijde 77

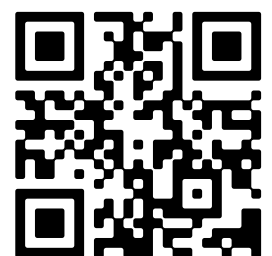
www.zijde77.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!