

Boskoop

Zinkeling 79 | Vraagprijs € 489.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ZINKELING79.NL



Type object:	Geschakelde 2 onder 1 kapwoning...
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	231 m ²
Inhoud:	458 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zinkeling79.nl

**Houtman & de Vogel**
Makelaars met pit



Omschrijving

Zinkeling 79, 2771 NZ Boskoop

Op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning met garage en een tuin aan het water? Neem dan een kijkje aan de Zinkeling 79 in Boskoop! In 2020 is de woning grotendeels gemoderniseerd. Met een totaal woonoppervlakte van 110m², vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een eigen oprit, is dit een unieke combinatie tussen comfort en rust op een toplocatie in Boskoop.

Gelegen in het pittoreske Boskoop, ligt deze woning aan een rustige straat. De aanwezigheid van scholen, supermarkten, sportclubs, Ov-voorzieningen en speeltuinen in de omgeving, maakt het tot een tactisch goed gelegen locatie. Vanuit de achtertuin, welke aan het water grenst, heeft u een adembenemend vergezicht met de iconische hefbrug in de verte. Naast een eigen oprit voor de garage, is er ook parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving.

Indeling:

Entree:

U betreedt de woning aan de voorzijde, waarna u in een goed afgewerkte hal arriveert. Deze hal biedt toegang tot de separate toiletruimte, trap naar de 1e verdieping, meterkast en de woonkamer. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een staand toilet met wastafel. De hal is middels een deur afgescheiden van de woonkamer.

Woonkamer:

Zodra u de woonkamer betreedt, staat u in het hart van de woning. De woonkamer heeft een open indeling en biedt daardoor voldoende mogelijkheden om een royale zithoek te creëren. De woonkamer biedt een adembenemend vergezicht op de tuin en de natuur rondom de woning. Een eyecatcher in de woonkamer is de karakteristieke haard, in de hoek van de kamer.

Keuken en eetkamer:

De luxe keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Deze is modern, heeft een U-vormig betonnen aanrechtblad en beschikt over allerhande inbouwapparatuur waaronder een Falcon inductiefornuis met twee ovens en een grill, een afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en spoelbak. De aanwezige lades en kastjes, zoals een grote apothekerskast, voorzien de keuken van slimme opbergmogelijkheden.

De eetkamer grenst aan de keuken en biedt voldoende plek om een 6-persoons eettafel te plaatsen. Tevens biedt de eetkamer zicht op de straatkant.

Door de gehele keuken, woon- en eetkamer ligt een hoogwaardige keramische visgraatvloer met vloerverwarming.

1e verdieping:

Vanuit de hal betreedt u de 1e verdieping. Hier zijn drie slaapkamers en de badkamer gesitueerd. De slaapkamers zijn goed onderhouden en worden van veel natuurlijk daglicht voorzien. Tevens zijn ze ruim genoeg om zowel een bed als een bureau of opbergmeubel te plaatsen.

Badkamer:

De badkamer is modern, volledig betegeld en goed onderhouden. Voorzien van een ligbad, douchecabine, staand toilet, wastafel met spiegel, handdoekradiator en een opbergmeubel, is de badkamer instapklaar en van alle gemakken

voorzien.

2e verdieping:

Vanaf de overloop vervolgt u de trap naar de 2e verdieping, waar nog een extra slaapkamer en berging is gesitueerd. De slaapkamer bevindt zich in de punt van het dak, waardoor deze een verhoogd plafond heeft. De slaapkamer biedt voldoende ruimte om een bed, bureau en opbergmeubel te plaatsen. Knieschotkasten voorzien deze slaapkamer van slimme opbergruimtes.

De berging is geschikt als extra opbergruimte. Tevens is hier de Cv-ketel gesitueerd.

Buiten:

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin aan het water. Een vlonderterras biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een lounge set of buitentafel. Doordat het terras in verschillende hoogtes is ingedeeld, kunnen er meerdere hoekjes worden ingericht.

Bijzonderheden:

- Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage en eigen oprit
- Vier slaapkamers
- Luxe keuken (eind 2020)
- Ruime woonkamer met vloerverwarming
- Cv-ketel vervangen in 2021
- Meterkast vernieuwd in 2020
- Achtertuin aan het water
- Nabij het centrum van Boskoop
- Gelegen in een levendige, kindvriendelijke buurt
- Nabij uitvalswegen en NS-station op loopafstand

Kenmerken

Vraagprijs: € 489.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1991

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 110 m²

Perceeloppervlakte: 231 m²

Inhoud: 458 m³

Overige inpandige ruimte: 19 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energietabel: C

Verwarming: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 68 m² (7.5 meter diep en 9 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwd steen

Capaciteit garage:

1 auto

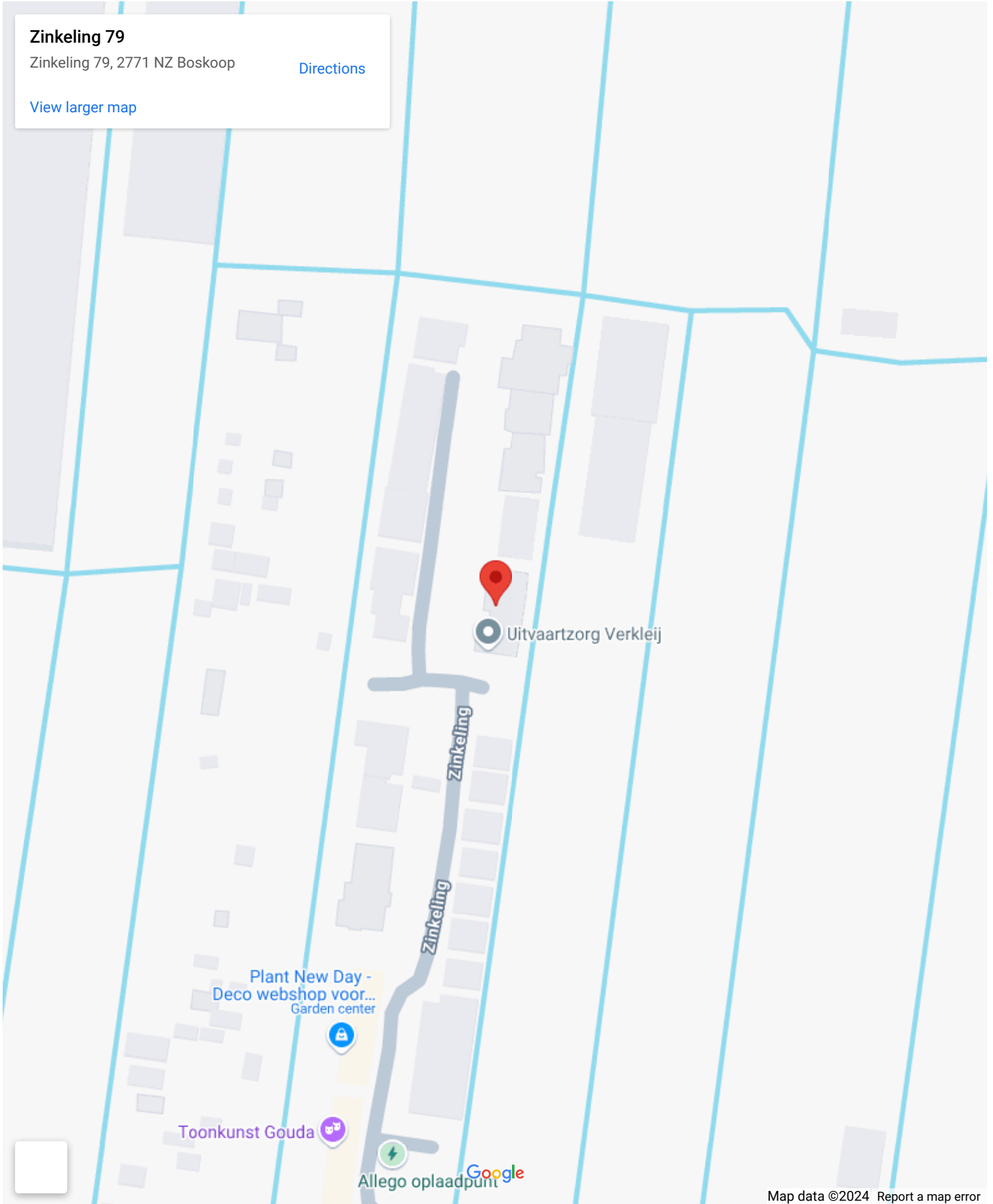
Op de kaart

Zinkeling 79

Zinkeling 79, 2771 NZ Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)



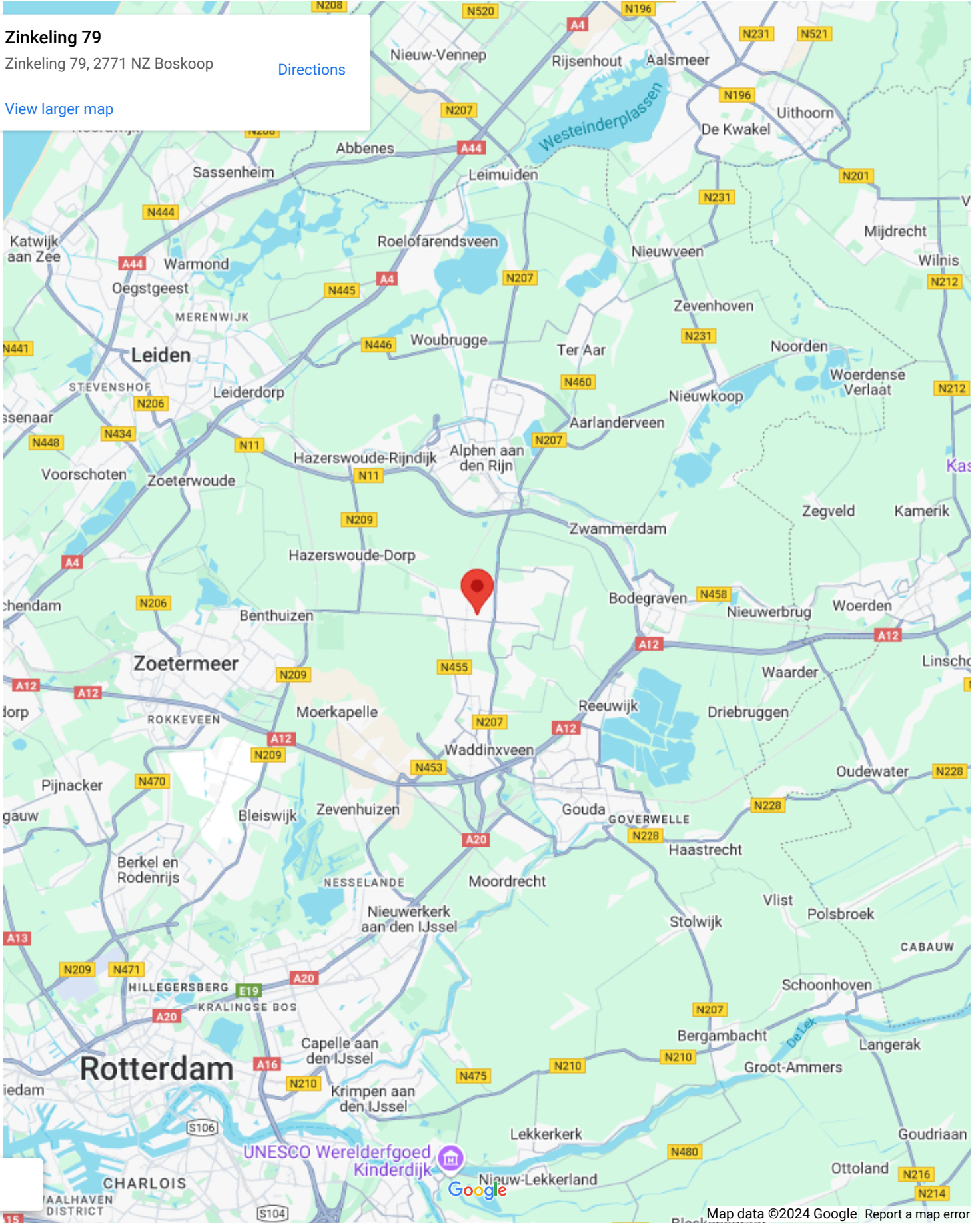
Op de kaart

Zinkeling 79

Zinkeling 79, 2771 NZ Boskoop

[Directions](#)

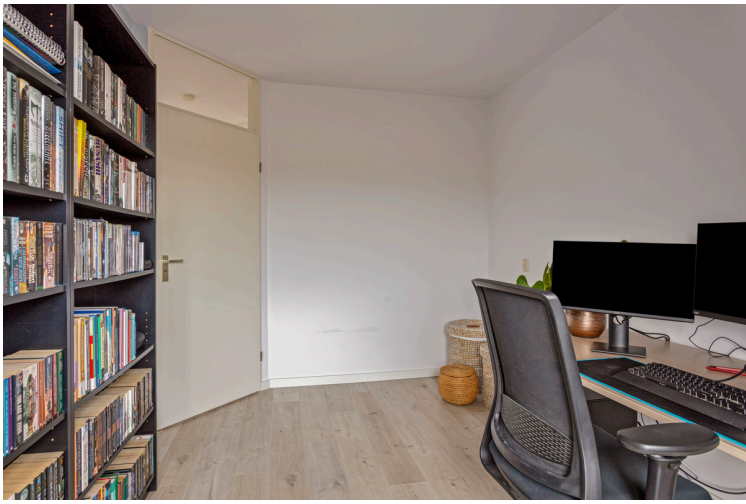
[View larger map](#)



Map data ©2024 Google [Report a map error](#)







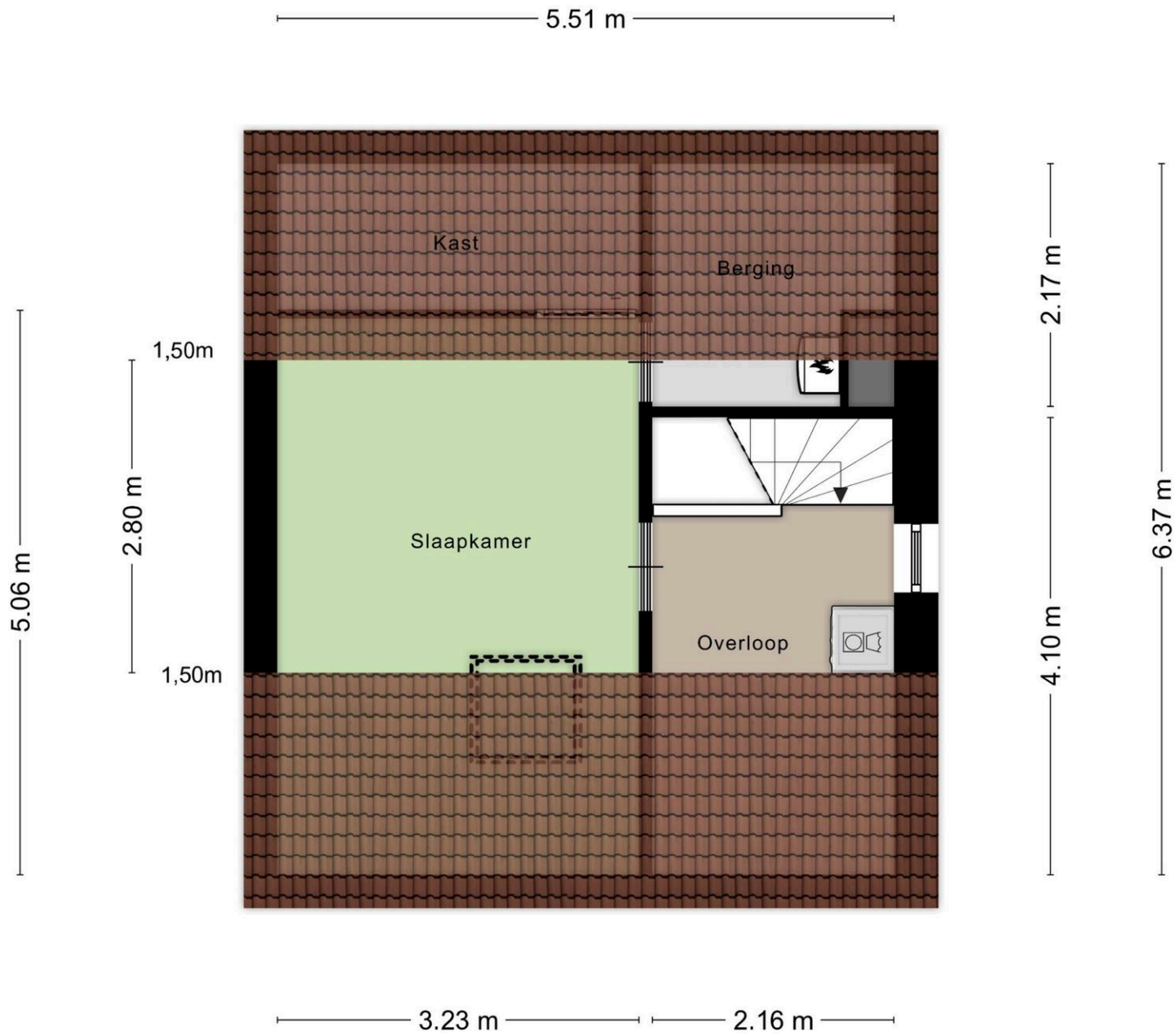




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Zinkeling 79

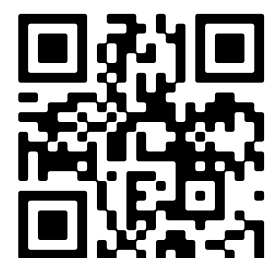
www.zinkeling79.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!