

Meer informatie? [www.bsgr.nl](http://www.bsgr.nl)

Retouradres: Postbus 1141, 2302 BC Leiden

E Smeenk  
Zinneveltlaan 37  
2082 GR Santpoort-Zuid



Bezoekadres Lammenschansweg 144  
2321 JX Leiden  
- bezoek alleen op afspraak -  
Postadres Postbus 1141  
2302 BC Leiden  
Webadres [www.bsgr.nl](http://www.bsgr.nl)  
Contactformulier [www.bsgr.nl/contact](http://www.bsgr.nl/contact)  
Telefoonnummer 071 - 525 6200  
BIC INGBNL2A  
IBAN NL64 INGB 0007 0605 65

subjectnr	kenmerk	aanslagnr	dagtekening	vervaldag	RSIN	jaar	aanslagbedrag
11283326	01	1242410851	24-02-2023	31-05-2023		2023	€ 1.700,45

soort belasting	tijdstip/tijdvak	heffingsmaatstaf	omschrijving belastingobject	tarief	bedrag
WOZ-beschikking eigenaar	01-01-2023		Zinneveltlaan 37 Santpoort-Zuid waardepeildatum 01-01-2022 WOZ-waarde: 721.000 euro (woning)		

## Gemeentelijke belastingen

Hondenbelasting	01-01-2023 31-12-2023	1e hond	Hond	103,14	€ 103,14
Onroerende zaakbelasting eigenaar	01-01-2023	WOZ-waarde: € 721.000	Zinneveltlaan 37 Santpoort-Zuid	0,076400%	€ 550,84
Rioolheffing eigenaar	01-01-2023	eigenaar	Zinneveltlaan 37 Santpoort-Zuid	109,40	€ 109,40
Rioolheffing gebruiker	01-01-2023 31-12-2023	perceel	Zinneveltlaan 37 Santpoort-Zuid perceel	*z.o.z.	€ 69,58
Afvalstoffenheffing	01-01-2023 31-12-2023	meerpersoonshuishouden	Zinneveltlaan 37 Santpoort-Zuid	406,87	€ 406,87

## Waterschapsbelastingen

Watersysteemheffing ingezetenen	01-01-2023	woonruimte	Zinneveltlaan 37 Santpoort-Zuid	113,90	€ 113,90
Watersysteemheffing eigenaren	01-01-2023	WOZ-waarde: € 721.000	Zinneveltlaan 37 Santpoort-Zuid (gebouwd)	0,019400%	€ 139,87
Zuiveringsheffing woonruimten	01-01-2023 31-12-2023	3 vervuilingseenheden (meerpersoonshuishouden)	Zinneveltlaan 37 Santpoort-Zuid	68,95	€ 206,85

**totaal** € **1.700,45**

Bestaat uw huishouden uit 2 personen? Dan staan er toch 3 vervuilingseenheden op uw aanslag. Dit is correct. De wet kent namelijk maar 2 mogelijkheden: Bij 1 persoon 1 vervuilingseenheid, bij 2 of meer personen 3 vervuilingseenheden.

via automatische incasso

Staat er bij tijdstip/tijdvak één datum en was u toen eigenaar en/of gebruiker van dit object, dan betaalt u die betreffende belasting altijd voor een heel jaar. Ook al verhuist u in de loop van het jaar.

Het aanslagbedrag wordt in 8 termijnen van rekeningnummer NL\*\*INGB\*\*\*\*\*7665 afgeschreven omstreeks de volgende data:  
27-03-2023 | 27-04-2023 | 29-05-2023 | 27-06-2023 | 27-07-2023 | 28-08-2023 | 27-09-2023 | 27-10-2023



## Uw belastingzaken online regelen?



MijnBSGR



MijnBSGR op [www.bsgr.nl](http://www.bsgr.nl) of scan de barcode hiernaast.

Hier kunt u 24/7 online de meeste zaken zelf regelen:

- aan u verzonden documenten bekijken;
- een betalingsregeling aanvragen;
- uw rekeningnummer of automatische incasso wijzigen;
- kwijtschelding aanvragen (particulieren);
- bezwaar maken.



MijnOverheid op [www.mijn.overheid.nl](http://www.mijn.overheid.nl)

Vink Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland aan als organisatie waarvan u uw aanslag digitaal wenst te ontvangen.

## Betaling van uw aanslag

Betalen kan op onderstaande manieren:

### 1. Automatische incasso

U kiest zelf in hoeveel termijnen (max. 8) en op welke dag van de maand u wilt betalen. Dit kan via MijnBSGR of via onderstaand telefoonnummer.

### 2. iDEAL

- via MijnBSGR;
- via de Berichtenbox van MijnOverheid met de **oranje** betaalknoppen;
- via uw smartphone. Scan in uw bankapp de QR-code aan de voorzijde.

### 3. Bankoverboeking.

 Gebruik dan de betaalinstructie op de voorzijde.

## Kwijtschelding aanvragen?

Kunt u de aanslag niet betalen? Misschien komt u in aanmerking voor kwijtschelding. Dat is afhankelijk van uw situatie. U kunt kwijtschelding aanvragen via MijnBSGR of via onderstaand telefoonnummer.

## Bezwaar tegen uw aanslag of WOZ-waarde?

Bent u het niet eens met (een onderdeel van) uw aanslag?

Maak dan binnen 6 weken na dagtekening digitaal bezwaar via MijnBSGR of schriftelijk via Postbus 1141, 2302 BC Leiden.

U kunt uitstel van betaling krijgen als het bezwaarbedrag hoger is dan € 50,-.

Let op: Onderbouw uw bezwaar met bewijsmateriaal, anders doen wij uitspraak op basis van de bij ons bekende gegevens.



## Heeft u nog vragen?

Wij helpen u graag. Veel informatie en antwoorden vindt u op [www.bsgr.nl](http://www.bsgr.nl).

Contact opnemen kan via telefoonnummer **071-525 6200**

op werkdagen van 8.30 tot 16.30 uur. Bezoek kan alleen op afspraak.





*belastingssamenwerking*

*Gouwe-Rijnland*

# Vragen over uw WOZ-waarde?



WWW.BSGR.NL



Raadpleeg het taxatieverslag  
via [www.bsgr.nl](http://www.bsgr.nl).



Maak een belafsprak via de  
QR code of via telefoonnummer  
071-525 6363.



Bent u het (nog) niet eens? Maak  
formeel bezwaar via de QR code.

**De prijzen op de woningmarkt dalen maar mijn WOZ-waarde stijgt.**

De daling van de prijzen in de woningmarkt zijn pas een paar maanden zichtbaar. De WOZ-waarde wordt bepaald aan de hand van verkopen rond waardepeildatum 01-01-2022. De verkopen rond deze datum laten deze daling nog niet zien.

De gemeente wil, net als u, graag dat uw WOZ-waarde klopt!

## Wat houdt een belafsprak in?

Tijdens dit gesprek spreekt u met één van onze taxateurs. Samen met u zullen zij dan uw woning bespreken en eventuele vragen beantwoorden.

Maak vóór 4 april 2023 een afspraak via [www.bsg-r.nl](http://www.bsg-r.nl), inloggen met DigiD, onder het kopje 'zelf regelen'.

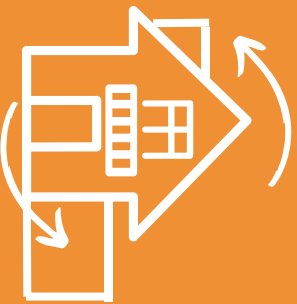
## Voordelen van een belafsprak:

- Het is gratis
- U heeft snel antwoord
- Het is laagdrempelig
- Een 1-op-1 gesprek met een taxateur

## Hoe bepalen wij uw WOZ-waarde?



Woonoppervlakte



Woningkenmerken



Vergelijkbare  
verkooprijzen



Afwerking binnen- en  
buitenkant woning



Vergelijkbare  
ligging

Voor het vaststellen van de waarde van uw woning maken wij gebruik van bovenstaande factoren. Wij bepalen de WOZ-waarde van uw woning met als uitgangspunt dat u die op 1 januari 2022 verkocht had.



[www.bsg-r.nl](http://www.bsg-r.nl)