

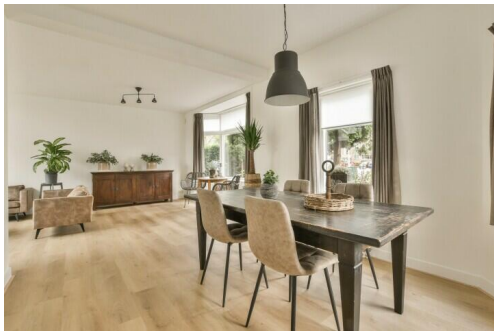
# Santpoort-Zuid

Zinneveltlaan 37 | Vraagprijs € 800.000 k.k.



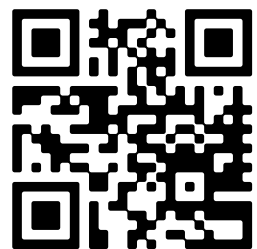
## TE KOOP

[WWW.ZINNEVELTLAAN37.NL](http://WWW.ZINNEVELTLAAN37.NL)



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning  
**Bouwjaar:** 1937  
**Woonoppervlakte:** 145 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 170 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 511 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.zinneveltlaan37.nl](http://www.zinneveltlaan37.nl)

 HELDER MAKELAARDIJ  
VOOR EEN HELDERE AANPAK



[www.heldermakelaars.com](http://www.heldermakelaars.com) | 023 - 5400 560

# Omschrijving

## Zinneveltlaan 37, 2082 GR Santpoort-Zuid

Luxe en comfortabel wonen in het hart van Santpoort-Zuid!

Dit prachtige woonhuis, gelegen aan de Zinneveltlaan 37, biedt alles wat je zoekt in je nieuwe thuis. Met zijn karakteristieke uiterlijk, ruime opzet is dit een echt pareltje in de wijk. Of je nu een gezin bent op zoek naar een ideale leefomgeving of een praktijk aan huis wilt, deze twee-onder-een-kap eengezinswoning heeft voor iedereen iets te bieden.

De locatie van deze woning is werkelijk fantastisch. Gelegen in de sfeervolle wijk Santpoort-Zuid, geniet je hier van rust, privacy en groene omgevingen. Toch zijn alle voorzieningen binnen handbereik. De supermarkt, kapper, scholen, restaurants en openbaar vervoer zijn allemaal op loopafstand te vinden. Bovendien ben je met de auto in slechts enkele minuten op de snelweg, waardoor steden als Haarlem, Amsterdam en Alkmaar gemakkelijk te bereiken zijn.

Bij binnenkomst valt direct de stijlvolle en smaakvolle inrichting van de woning op. De ruime hal geeft toegang tot de lichte en gezellige woonkamer. Dankzij de grote ramen komt er veel natuurlijk licht binnen, waardoor de ruimte nog groter aanvoelt. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en nodigt uit tot culinaire avonturen. Met maar liefst vier ruime slaapkamers en een luxe badkamer is er voldoende ruimte voor het hele gezin.

Deze woning beschikt over een riante tuin, waar je optimaal van het buitenleven kunt genieten en waar je gezellige barbecues kunt organiseren. De auto kan je zonder problemen parkeren in de straat en de elektrische laadpaal is maar liefst 25 meter verwijderd van je voordeur.

Ben je op zoek naar een ruime, stijlvolle en instap klare woning in Santpoort-Zuid? Dan is Zinneveltlaan 37 de perfecte keuze! Met zijn ideale ligging, moderne uitstraling en fijne tuin is dit huis een echt pareltje.

- \* 2-onder-1-kap
- \* Gemoderniseerde woning met een serre en veel natuurlijk lichtinval
- \* Tuin op het westen met achterom
- \* 145m<sup>2</sup> woonoppervlak, 170m<sup>2</sup> perceeloppervlak
- \* Energielabel C
- \* Mogelijkheid om praktijk aan huis de creëren
- \* Keuken en badkamer gemoderniseerd in 2018
- \* Vloeren en wanden gemoderniseerd in 2023
- \* Dak vernieuwd in 2022
- \* Vergunning aanwezig voor uitbreiding tweede badkamer op zolder

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 800.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen, bitumen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	170 m <sup>2</sup>
Inhoud:	511 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	10 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (2 toilet)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel

## Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, spouwmuur isolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre 36/30a, gas, combiketel, uit 2018, eigendom

## **Buitenruimte**

Balkon dakterras:

Balkon aanwezig

Tuin:

Achtertuint, voortuin

Voortuin:

48 m<sup>2</sup> (3 meter diep en 16 meter breed)

Achtertuint:

51 m<sup>2</sup> (8.5 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

## **Bergruimte**

Schuur berging:

Inpandig

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Op de kaart

# Op de kaart







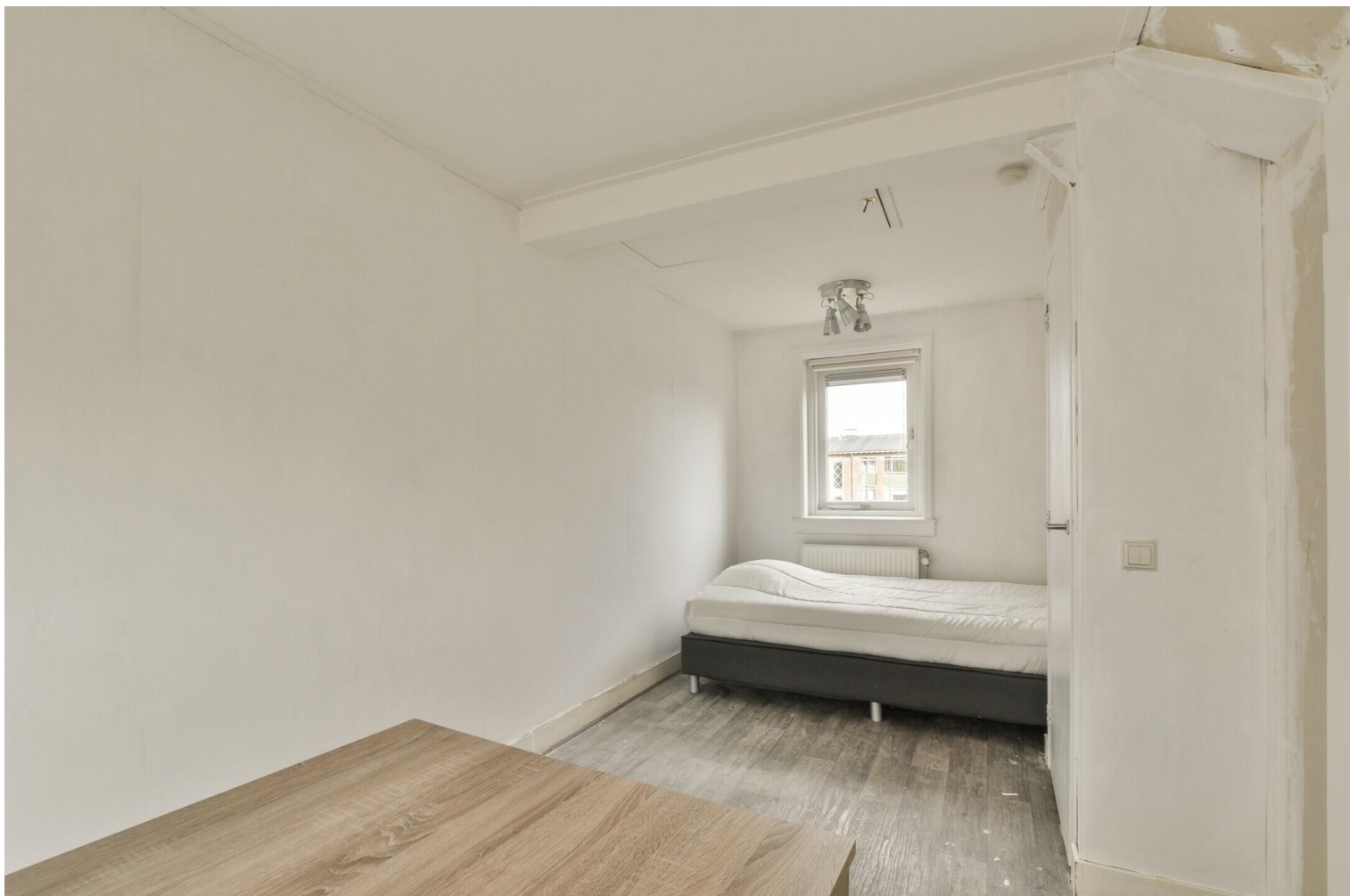














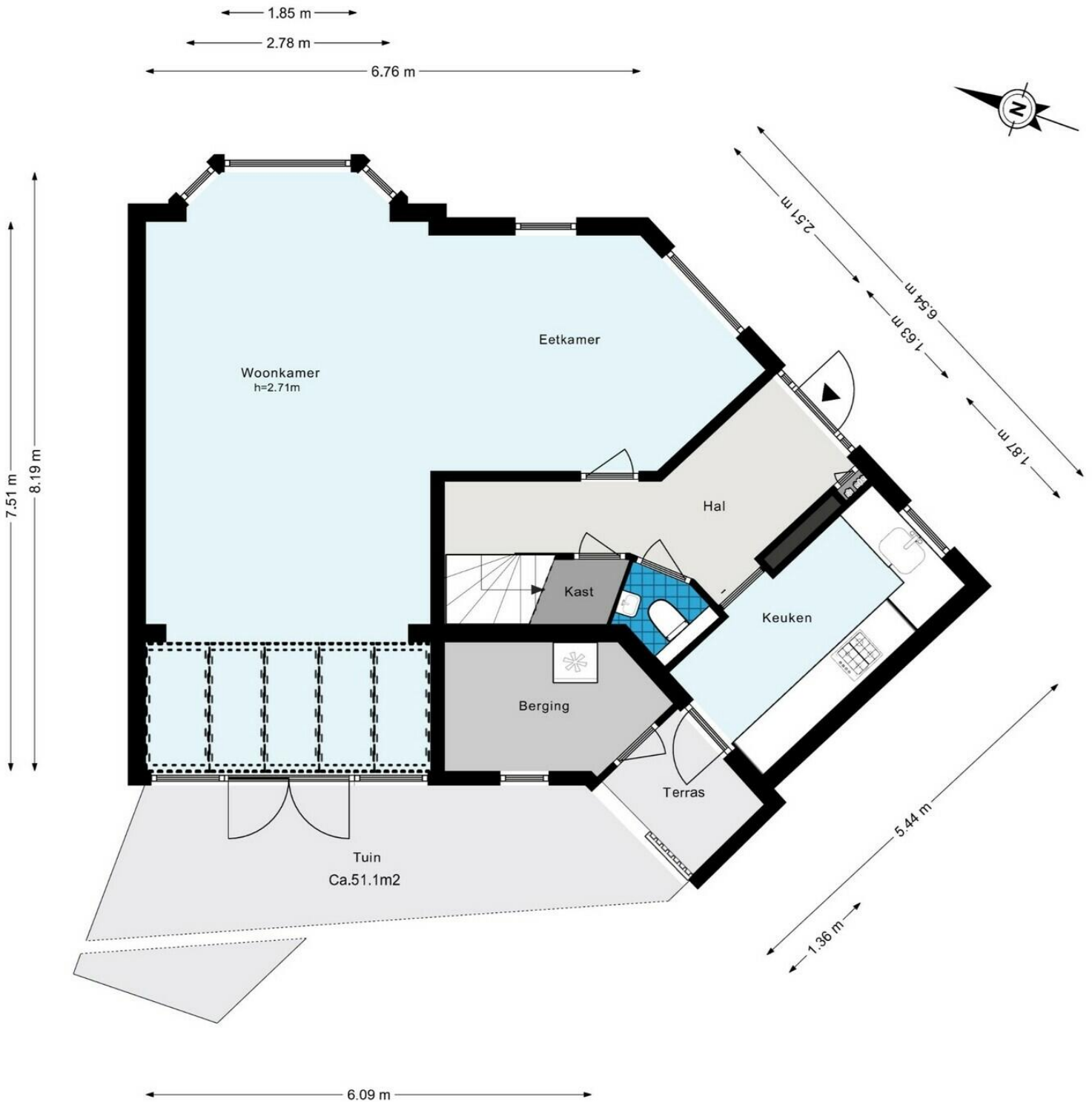






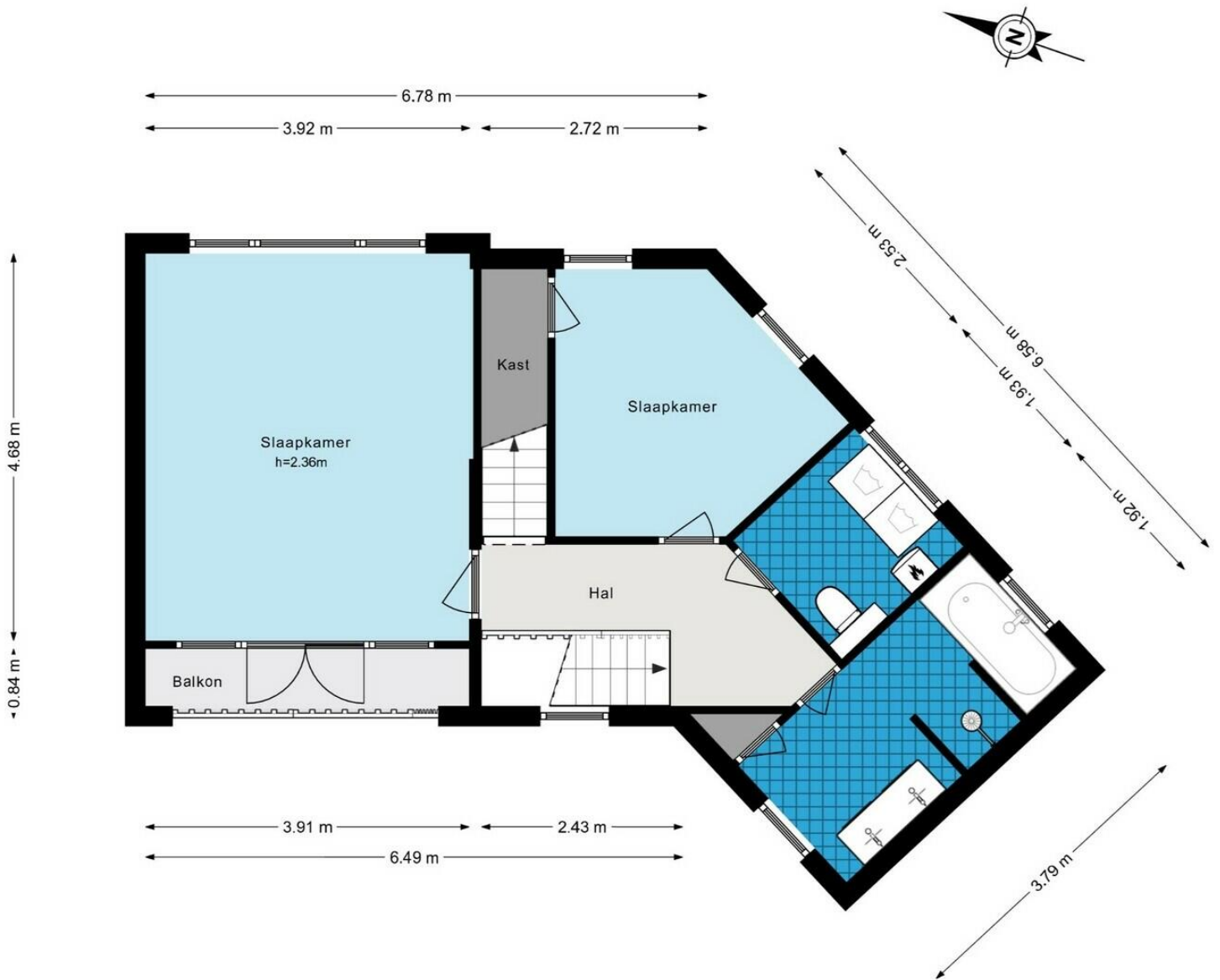


## Zinneveltlaan 37 - Santpoort-Zuid Begane grond



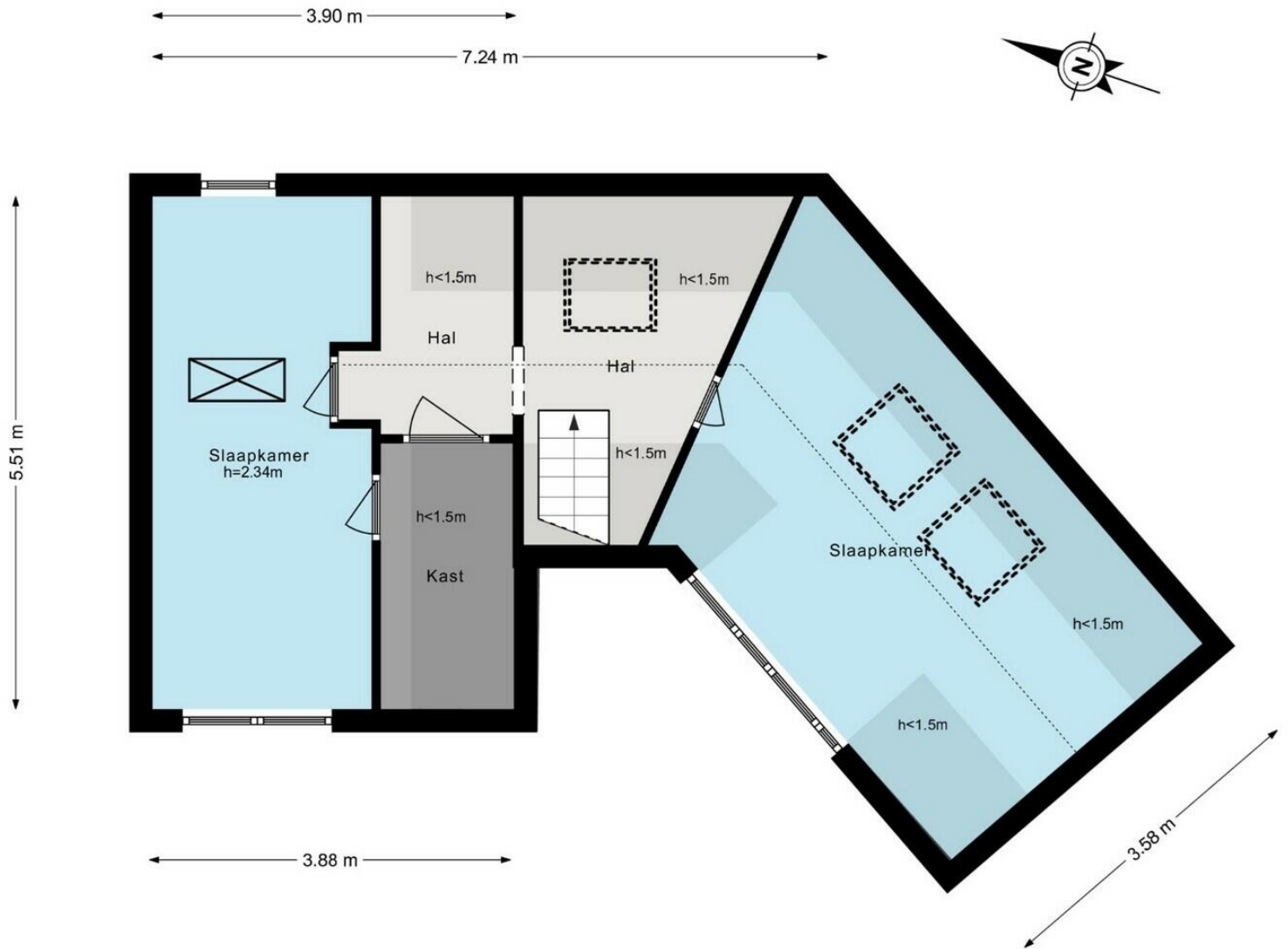
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

## Zinneveltlaan 37 - Santpoort-Zuid Eerste verdieping



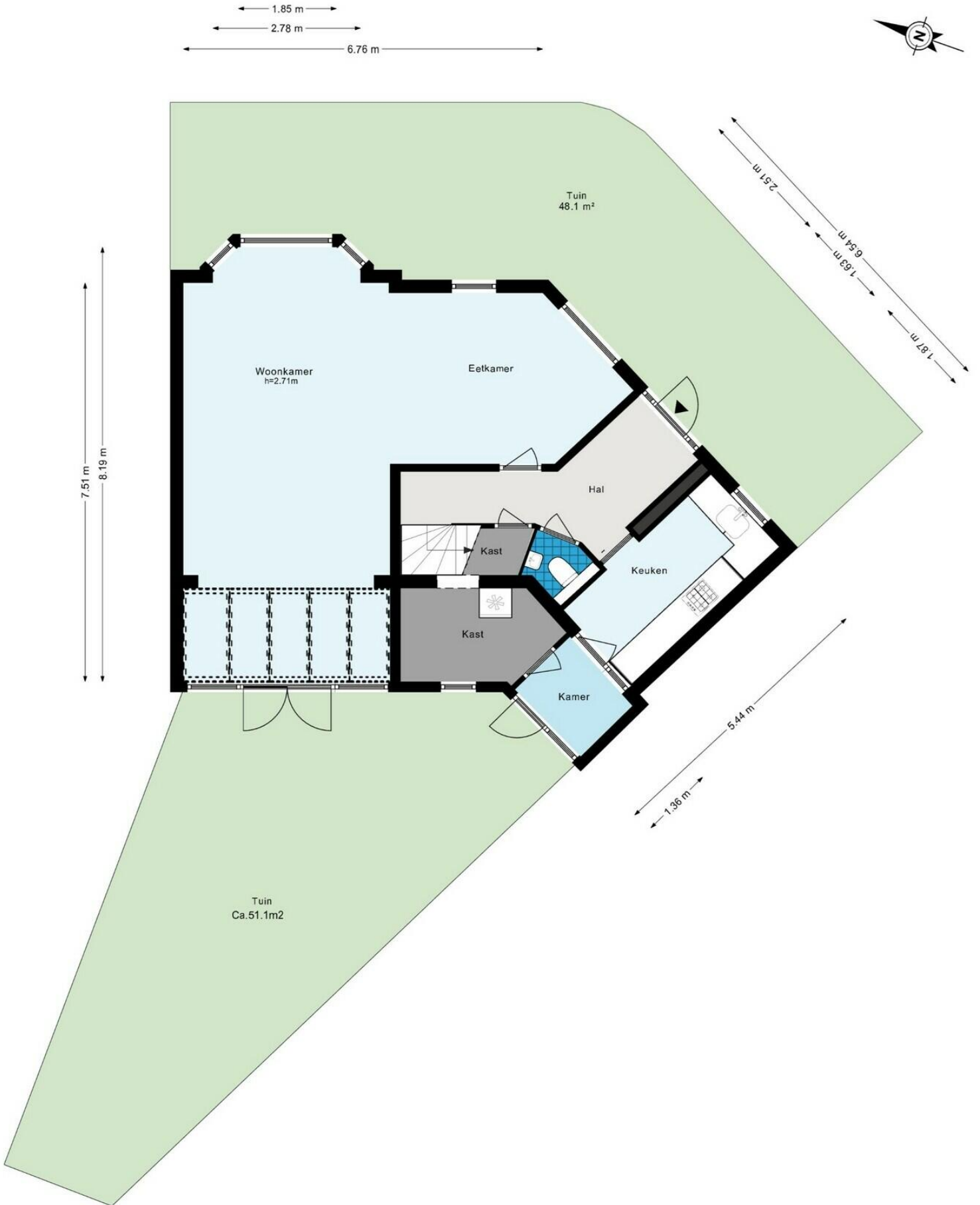
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Zinneveltlaan 37 - Santpoort-Zuid  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Zinneveltlaan 37 - Santpoort-Zuid Perceeltekening



# Zinneveltlaan 37

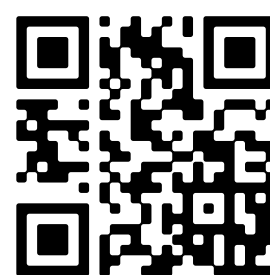
[www.zinneveltlaan37.nl](http://www.zinneveltlaan37.nl)



## Helder Makelaars

Zijlweg 104  
2013 DM, Haarlem

[www.heldermakelaars.com](http://www.heldermakelaars.com)  
023 - 5400 560



Scan Mij!