

**VERDELING**

Dossier: 2009W2729

Heden, acht april tweeduizend negen,  
verschenen voor mij, mr. Jacoba Johanna Wijts- van Nimwegen, notaris gevestigd te  
Haarlem,

1. mevrouw **ESTHER SMEENK**, wonende Zinneveltlaan 37, 2082 GR Santpoort-Zuid, gemeente Velsen, geboren te Haarlem op drie september negentienhonderd zesenzestig, thans ongehuwd en niet geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap noch als zodanig geregistreerd geweest, zich legitimerende met rijbewijs nummer: 3316326006, uitgegeven te Velsen op vierentwintig december tweeduizend drie,
2. de heer **RICHARD FRISART**, wonende Zinneveltlaan 37, 2082 GR Santpoort-Zuid, gemeente Velsen (toekomstig adres: Palamedesstraat 32, 2026 VX Haarlem), geboren te Haarlem op drieëntwintig december negentienhonderd vijfenzestig, ongehuwd en niet gehuwd geweest en niet geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap noch als zodanig geregistreerd geweest, zich legitimerende met rijbewijs nummer: 3324649454, uitgegeven te Velsen op drie maart tweeduizend vijf.

De comparanten verklaarden bij deze akte te willen overgaan tot verdeling en levering van onder meer het hierna te noemen registergoed en de daarop rustende hypothecaire schuld ten name van hen beiden waartoe zij vooraf te kennen hebben gegeven:

1. Mevrouw Smeenk en de heer Frisart hebben sedert één november negentienhonderd vierennegentig met elkaar samengewoond en een gemeenschappelijke huishouding gevoerd, ter gelegenheid waarvan zij op vijf februari negentienhonderd zesennegentig met elkaar een samenlevingsovereenkomst hebben gesloten.
2. Zij hebben bedoelde samenwoning thans beëindigd.
3. Als datum van verdeling wordt genomen de datum van deze akte, van welke datum af alle toegedeelde zaken voor rekening en risico van de verkrijger komen.
4. De comparanten verklaarden vervolgens dat zij met elkaar op acht februari tweeduizend negen een overeenkomst hebben gesloten omtrent de tussen hen bestaan hebbende onverdeeldheid, mede omvattende een zogenaamd ouderschapsplan, van welke overeenkomst een exemplaar aan deze akte is **gehecht**.
5. Partijen zijn met betrekking tot de zaken van de inboedel, hen in gemeenschappelijke eigendom toebehorend, alsmede de overige hen in gemeenschappelijke eigendom toebehorende goederen, en de gemeenschappelijke schulden, reeds tot overeenstemming gekomen; zaken met betrekking tot deze bezittingen en schulden zijn verdeeld en geleverd, en zijn thans in bezit van iedere gerechtigde, zodat daarvan geen verdeling meer verlangd wordt.
6. Mevrouw Smeenk en de heer Frisart zijn overeengekomen dat het registergoed zal worden toegedeeld aan mevrouw Smeenk voor de waarde daaraan door partijen in onderling overleg toegekend, onder de last de daarop rustende hypothecaire schuld voor haar rekening te nemen, enzovoort.

De comparanten verklaarden ingevolge en ter uitvoering van de hiervoor bedoelde overeenkomst bij deze in verdeling te brengen en te leveren, de hierna gemelde baten en schulden te weten:

**Baten**

1. **Registergoed**

*Het woonhuis met erf, tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend **Zinneveltlaan 37, 2082 GR Santpoort-Zuid**, gemeente Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen, sectie F nummer 4711, groot één are zeventig centiare.*

#### **Wijze van eigendomsverkrijging**

Gemeld registergoed is door de comparanten, tezamen en ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom verkregen door de inschrijving en kantore van de dienst van het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeven januari tweeduizend drie in register hypotheek 4 in deel **18663** nummer **148** van een afschrift van een akte van levering, houdende kwitantie voor de betaling van de koopprijs en in welke akte is opgenomen dat noch verkoper noch koper zich terzake van de koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde kan beroepen, zes januari tweeduizend drie verleden voor mij, notaris.

#### **Waarde registergoed**

Gemeld registergoed wordt in verdeling gebracht voor een waarde van **vierhonderddertigduizend euro (€ 430.000,00)**, welke waarde door partijen is vastgesteld in onderling overleg.

#### **Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen**

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt ten deze verwezen naar voormelde akte van levering de dato zes januari tweeduizend drie, ingeschreven in deel 18663 nummer 148, waarin wordt verwezen naar een akte van overdracht, op twintig november negentienhonderd achtenveertig verleden voor J.H. Holties, destijds notaris te Delfzijl, overgeschreven in de openbare registers van het hypotheekkantoor te Haarlem (thans bewaring Amsterdam) op vierentwintig november daarna in deel 1943 nummer 7, in welke laatstgenoemde akte onder meer woordelijk voorkomt:

*"Speciaal wordt ten deze verwezen naar de in gemelde koopacte van twintig april negentienhonderd zevenendertig gemaakte speciale bedingen, luidende:*

7. *dat geen gebouwen op het gekochte zullen mogen worden gesticht waarvan de plannen, tekeningen en de bestemming niet vooraf schriftelijk door de verkoopster zijn goedgekeurd, noch ook de inwendige vorm of de bestemming der gestichte gebouwen zal mogen worden veranderd, dan met dezelfde schriftelijke goedkeuring; zullende bij niet-nakoming van dit beding door de koopster een boete worden verbeurd ten bate van de verkoopster ten bedrage van vijftig duizend gulden voor elke overtreding. Het voormelde beding zal ook gelden ten aanzien van elke opvolgende eigenaar, aan wie hetzelfde door diens rechtsvoorganger moet worden opgelegd, ten behoeve van de Naamloze Vennootschap Kennemer Exploitatie Maatschappij van Onroerende Goederen, op straffe van gelijke boete van vijftig duizend gulden aan de Maatschappij te betalen door dengene, die verzuimt het beding aan zijn rechtsopvolgers op te leggen, zullende in dit artikel genoemde boeten ingeval van overtreding dadelijk opeisbaar en zonder uitdrukkelijke toestemming van de verkoopster niet voor vermindering vatbaar zijn; en*
9. *De koopster verbindt zich te zullen zorgdragen, dat de beplantingen en de erfafscheidingen in de voortuinen de hoogte van één Meter niet zullen overschrijden, teneinde het uitzicht der belendende percelen niet te belemmeren. De koopster zal gehouden zijn bij vervreemding van het geheel of een gedeelte van het bij deze verkochte, dit beding aan de nieuwe verkrijger op te leggen onder verplichting van deze, om dit beding met zijn opvolgers in de eigendom te maken en in iedere acte van eigendomsoverdracht te doen opnemen. Bij overtreding van het bepaalde in dit beding zal door de overtreder ten behoeve van de verkoopster ten deze, voor iedere overtreding een boete verbeurd zijn van tien gulden voor elke dag waarop de overtreder in gebreke is, welke boete dadelijk opeisbaar en zonder uitdrukkelijke toestemming van de verkoopster niet voor*

*vermindering vatbaar zal zijn. Ook deze boete-bepaling moet in iedere acte van eigendomsovergang worden opgenomen.*

10. *dat, wanneer tot aansluiting van de huisrioleringen der op de grond gebouwde percelen op de alsdan reeds gemaakte huisaansluitingen wordt overgegaan (waarbij de contrôle-putjes in de achterkant van de voetpaden moeten worden geplaatst), van elke te maken aansluiting tenminste tweemaal vier en twintig uur van te voren schriftelijk moet worden kennis gegeven aan de Directeur van Openbare Werken der gemeente Velsen, op verbeurte van een boete van vijftig gulden voor elke maal, dat een huisriolering zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving op het riool wordt aangesloten.*

*De koopster is verplicht op verbeurte van een gelijke boete voor elke overtreding in iedere koopacte vast te stellen of te doen vastleggen, dat deze verplichting op de koper of diens opvolgers overgaat.*

*De verkoopster staat er echter niet voor in dat alle aansluitingen tot de achterkant der voetpaden zijn doorgelegd.*

*De in dit beding vastgestelde boete wordt verbeurd ten behoeve van de verkoopster ten deze."*

2. Enzovoort.

#### Schulden

1. Gemeld registergoed is belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam en aldaar aan het Bijlmerplein 888 haar adres hebbende, in hoofdsom oorspronkelijk groot enzovoort, en met een inschrijvingsbedrag van vierhonderd duizend euro (€ 400.000,00), blijkens inschrijving ten kantore van de dienst van het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeven januari tweeduizend drie in register Hypotheken 3 in deel 17962 nummer 41 van een afschrift van een akte van geldlening met hypotheekstelling, op zes januari daaraan voorafgaande verleden voor genoemde notaris Wijts-van Nimwegen, enzovoort.
2. Een persoonlijke lening, aan partijen genoegzaam bekend en waarvan zij geen nadere omschrijving verlangen, thans ongeveer groot twintigduizend euro (€ 20.000,00).

#### Deelgerechtigdheid

In voormelde baten en schulden zijn mevrouw Smeenk en de heer Frisart ieder voor de helft gerechtigd.

#### Verdeling en levering

Overgaand tot de verlangde verdeling en levering zoals overeengekomen, verklaarden de comparanten dat wordt toegeedeeld en geleverd aan:

##### I. mevrouw Esther Smeenk:

- het hiervoor gemelde registergoed;
- enzovoort,

zulks onder de verplichting om voor haar rekening te nemen en als eigen schulden te voldoen:

- a. de voormelde hypothecaire schuld ten behoeve van de ING Bank N.V. voornoemd;
- b. het voormelde krediet;
- c. enzovoort.

##### II. Toebedeeld wordt aan de heer Frisart:

- enzovoort.

Ter uitvoering van deze verdeling verklaarden de comparanten:

- dat het in verdeling gebrachte registergoed, met de daarop rustende hypothecaire schuld bij deze is geleverd aan mevrouw Smeenk en door deze is aangenomen;
- enzovoort;

- dat ieder van partijen een gelijk deel van de gemeenschappelijke goederen heeft ontvangen casu quo zal ontvangen, zodat geen van hen is overbedeeld of onderbedeeld;
- voor zover in bovengenoemde aangehaalde erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen voorkomen welke opgelegd dienen te worden, gebeurt dat bij deze en wordt een en ander bij deze aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens voor die derden aangenomen.

#### Overige afspraken

Partijen hebben blijkens voormelde aan deze akte gehechte overeenkomst voorts nog de afspraken gemaakt met betrekking tot de kinderen en alimentatie.

#### Overige bepalingen

Terzake van deze verdeling gelden voorts nog de navolgende bepalingen:

1. a. De comparanten staan ervoor in dat zij bevoegd zijn de verdeling en de levering als hiervoor bedoeld tot stand te brengen en dat het registergoed, behoudens de daarop rustende hypothecaire inschrijving als voormeld, vrij is van hypotheek en beslagen of inschrijvingen daarvan.
  - b. Mevrouw Smeenk, die de voornoemde hypothecaire schuld voor haar rekening heeft genomen verleent vrijwaring aan de heer Frisart voorzover betreft aanspraken voor schulden die hij voor zijn rekening heeft genomen.
2. a. De levering van voormeld registergoed is geschied met alle erfdienstbaarheden, zoals die ten nutte als ten laste daarvan en alle andere aan de eigendom verbonden rechten en verplichtingen.
  - b. In verband met de bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar hetgeen hierboven is vermeld.
3. De deelgenoten doen afstand van de eventuele bevoegdheid wegens het niet nakomen van hun verplichtingen ontbinding te vorderen van de verdeling alsmede van iedere bevoegdheid vernietiging van de verdeling te vorderen.  
Ieder der deelgenoten, aanvaardt de verdeling te zijnen/haren bate of schade.
4. Het hiervoor gemelde registergoed is gewaardeerd in onderling overleg.
5. De papieren en bewijzen van eigendom tot de toegedeelde goederen behorend, dienen- voorzover nog nodig- te worden overgegeven aan de betreffende comparant.
6. De kosten van deze akte en de kadastrale rechten komen ten laste van beide partijen, ieder voor de helft.
7. Uit een aan deze akte **gehechte** kopie van een stuk blijkt dat de bank de heer Frisart heeft ontslagen uit de hoofdelijke aansprakelijkheid voor gemelde hypothecaire schuld.
8. Behoudens de hiervoor gemelde overbedeling heeft geen overbedeling dan wel bevoordeling van één van beide deelgenoten plaatsgevonden.

#### Slotbepalingen

##### Kwijting

Tenslotte verklaarden de comparanten dat de verdeling tot volkomen genoegen van de deelgenoten is tot stand gebracht, dat ieder het haar of hem toekomende heeft ontvangen, dat de hiervoor gemelde vordering wegens overbedeling door mevrouw Smeenk genoemd is voldaan en door de heer Frisart is ontvangen, door middel van schuldvernieuwing en omzetting in hierna vermelde overeenkomst van geldlening met de heer Frisart als schuldeiser en mevrouw Smeenk als schuldenaar, zodat de deelgenoten, elkander over en weer terzake van deze verdeling volledige kwijting verlenen.

Enzovoort.

##### Beëindiging samenlevingsovereenkomst

Vervolgens verklaarden de comparanten dat de tussen de deelgenoten bestaan hebbende samenlevingsovereenkomst, nu de onderhavige verdeling is voltooid, is geëindigd.

##### Inschrijving uittreksel

De comparanten verklaarden ermee in te stemmen dat een uittreksel van deze akte wordt ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor onroerende zaken (als bedoeld in artikel 16 lid 1 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek).

Domiciliekeuze

De comparanten verklaarden vervolgens te dezer zake domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Overdrachtsbelasting

De comparanten verklaarden terzake van de onderhavige verkrijging een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 eerste lid letter g van de Wet op Belastingen Rechtsverkeer, nu de verdeling het gevolg is van het beëindigen van de relatie en de samenwoning van de comparanten voornoemd.

Slot akte

De comparanten zijn mij, notaris bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten, vastgesteld.

**WAARVAN AKTE** is verleden te Haarlem op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris,

Om tien uur en dertig minuten

ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND UITTREKSEL:

w.g. mr J.J. Wijts-van Nimwegen

Ondergetekende, mr Jacoba Johanna Wijts-van Nimwegen, notaris te Haarlem, verklaart met betrekking tot de Wet Voorkeursrecht Gemeenten dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd een vrijgestelde levering betreft als bedoeld in artikel 10 lid 2 van die wet.

w.g. mr J.J. Wijts-van Nimwegen

Ondergetekende, mr Jacoba Johanna Wijts-van Nimwegen, notaris te Haarlem, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een uittreksel is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-04-2009 om 14:43 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56507 nummer 101.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer F8BC6DA37679F59AC8FCD2B16480EACD toebehoort aan Nimwegen van Jacoba Johanna e/v Wijts.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.