



Zomertaling 47

Wijchen

A



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Gelegen op loopafstand van het station en het centrum



Op zoek naar een licht en comfortabel appartement met alle gemakken binnen handbereik? Zoek dan niet verder! Dit goed onderhouden appartement aan de Zomertaling 47 in Wijchen heeft alles wat je nodig hebt. Gelegen op de derde verdieping, met een prachtig uitzicht op de molen van Wijchen en vlak bij het station, biedt deze woning een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid. Dankzij energielabel A ben je verzekerd van een energiezuinige leefomgeving. Dit is jouw kans om een heerlijk thuis te creëren. Kom snel kijken en ervaar zelf de charme van dit appartement! Prettig en comfortabel wonen voor zowel jong als oud!

Toegevoegde waarde/Bijzonderheden:

- De Vereniging van Eigenaren (VvE) is professioneel beheerd en financieel gezond
- Op loopafstand van station en centrum
- Het gehele appartement is voorzien van brede laminaatvloer
- Glad stucwerk op de wanden en spuitwerk op de plafonds
- Volledig geïsoleerd
- Airco 2025
- Servicekosten VvE € 137,- per maand
- Ideaal voor starters of senioren
- Voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het appartementengebouw

Bouwjaar: 2010.

Woonopp. 73 m². (excl. Balkon van 7m²)

Inhoud: 242 m³.

Externe "gedeelde" berging: 6 m²



Gehele appartement voorzien van een brede laminaatvloer

Bouwjaar: 2001-2010

Woonoppervlak: 73 m²

Begane grond:

Centrale entree (afgesloten) met brievenbussen, videofoon- en camera installatie, trapopgang en lift. Bij binnenkomst in het complex valt direct de prettige sfeer op. Dankzij een actieve Vereniging van Eigenaren ben je verzekerd van goed onderhoud en fijn wooncomfort. In de kelder bevindt zich de berging, die je deelt met je directe burens – ideaal voor het opbergen van fietsen of andere spullen.

3e verdieping: Vanuit de lange hal kom je in de lichte woonkamer, er is voldoende plek voor een gezellige eet- en zithoek. De woonkamer is voorzien van een brede eiken laminaatvloer en geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De open keuken is uitgevoerd in wit hoogglans en voorzien van granieten aanrechtblad, koelvriescombinatie, 5 pits -gaskookplaat, rvs-afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de woonkamer keren we terug naar de hal, waar je toegang hebt tot de badkamer, het separate toilet (modern wandcloset) en de slaapkamer.

De royale slaapkamer, eveneens met een eiken laminaatvloer, biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en één of meerdere grote kasten. Er is een aparte cv-ruimte met extra opbergruimte, een wasmachineaansluiting en ruimte voor een droger.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, wandkast en wasmachineaansluiting.

In de kelder van het appartementengebouw is een afgesloten (fietsen)berging. Er is parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde van het appartementengebouw.





Plattegrond Appartement





Woonkamer met voldoende ruimte voor eet- en zithoek





Open keuken in wit hoogglans en een granieten aanrechtblad





Slaapkamer bied ruimte voor tweepersoonsbed & grote kast





Badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wandkast





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Keukenspots	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoor tijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!