Heerlen

Zondagstraat 4 | **Vraagprijs € 220.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ZONDAGSTRAAT4.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1952
Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	122 m²
Inhoud:	318 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.zondagstraat4.nl

PARKSTAD MAKELAARDIJ

Omschrijving

Zondagstraat 4, 6416 BG Heerlen

Zondagstraat 4, 6416 BG Heerlen

TUSSENWONING MET TWEE SLAAPKAMERS, RUIME ACHTERTUIN, KELDER EN VLIERING!

Parkstad Makelaardij biedt u deze leuke tussenwoning aan de Zondagstraat 4 te Heerlen. De woning beschikt over circa 72 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een badkamer, een kelder, een praktische vliering en een ruime achtertuin met terras, groenvoorziening en een vrijstaande berging.

De woning heeft een overzichtelijke en praktische indeling. De woonkamer staat in verbinding met de keuken en biedt toegang tot de achtertuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De kelder en vliering zorgen voor extra bergruimte.

Indeling

Souterrain:

Via de trap is de kelder bereikbaar. Deze ruimte heeft een oppervlakte van circa 6 m² en biedt praktische mogelijkheden voor opslag.

Begane grond:

Via de voordeur bereikt u de entree met toegang tot de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en staat in open verbinding met de keuken aan de achterzijde. Dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde beschikt de leefruimte over natuurlijke lichtinval.

De keuken bevindt zich aan de tuinzijde en biedt directe toegang tot het terras en de achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn de twee slaapkamers, de badkamer en een praktische kast met wasmachineaansluiting bereikbaar.

Slaapkamer 1:
De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 13 m².

Slaapkamer 2:

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van circa 9 m². Deze kamer is geschikt als slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.

Badkamer:
De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Vliering:

Via een vlizotrap op de overloop bereikt u de vliering. Deze ruimte biedt aanvullende opslagmogelijkheden. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

Tuin:

De woning beschikt over een ruime achtertuin met een combinatie van bestrating en groenvoorziening. Direct achter de woning bevindt zich een terras met voldoende ruimte voor een zitgelegenheid.

Achter in de tuin bevindt zich een groen gedeelte. Daarnaast is er een vrijstaande berging van circa 3 m² aanwezig, geschikt voor het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

De woning maakt deel uit van het toetsingskader beeldkwaliteitsplan Witte Wijk, voor het behoud van de ruime, transparante verkaveling en het groene karakter.
Na de eigendomsoverdracht wordt koper lid van de “Vereniging Witte Wijk Molenberg”, kosten thans € 35 p.m. (voor onderhoud voortuin, glasverzekering en rioolfonds).
De voortuinen zijn eigendom van de Vereniging Witte Wijk Molenberg.

Bijzonderheden:

Tussenwoning met circa 72 m² woonoppervlakte;
Twee slaapkamers;
Woonkamer met open verbinding naar de keuken;
Badkamer op de eerste verdieping;
Separaat toilet op de begane grond;
Kelder van circa 6 m²;
Vliering bereikbaar via vlizotrap;
Ruime achtertuin met terras en groenvoorziening;
Vrijstaande berging van circa 3 m²;
Circa 12 m² overige inpandige ruimte;
Bruto inhoud circa 318 m³;
Energielabel: nog aan te vullen.

Een woning met een praktische indeling, twee slaapkamers en een ruime achtertuin. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Zondagstraat 4!

Disclaimer

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze presentatie geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief. De opgegeven oppervlakten zijn gebaseerd op een meetrapport conform de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Afwijkingen in maatvoering en gegevens zijn mogelijk.

De verstrekte informatie dient uitsluitend als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand na schriftelijke vastlegging en ondertekening door beide partijen.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ten aanzien van alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen in de verstrekte informatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 220.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 35,- per maand

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m^2
Perceeloppervlakte:	122 m^2
Inhoud:	318 m^3
Overige inpandige ruimte:	12 m^2
Externe bergruimte:	3 m^2

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, hangend toilet, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, opslagruimte

Energie

Energielabel:	C

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, bij ov voorziening
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	72 m^2 (12 meter diep en 6 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

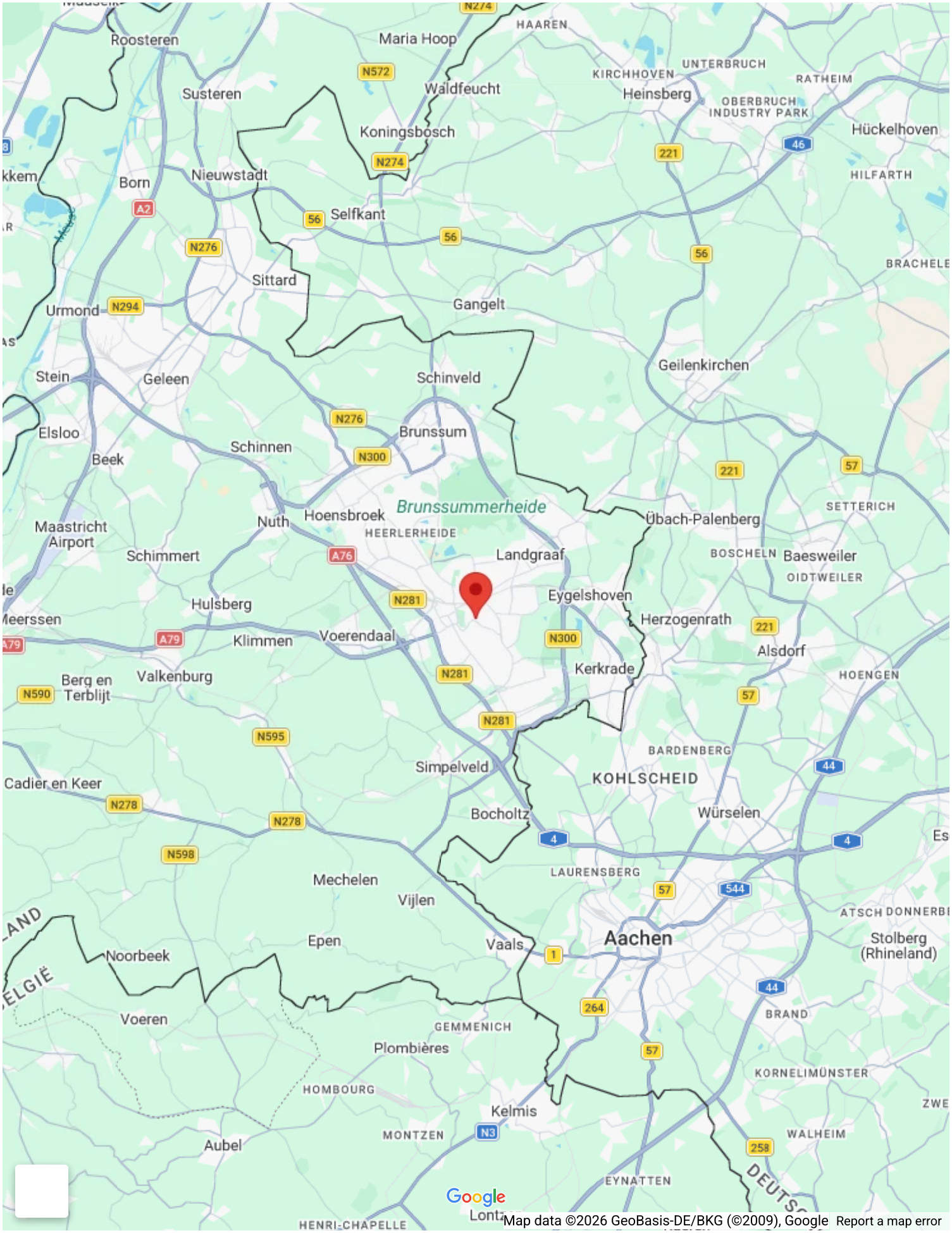
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 35,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja

Op de kaart


Insula
Maandagstraat
Maandagstraat
Vrijdagstraat
Zondagstraat
Geldmaat
Zondagstraat
Doctor Nolensple
Dinsdagstraat
Woensdagstraat
Zondagstraat
Woi Klusse
Smart shop
Zondagstraat
Zondagstraat
Peter Smitspad
Donderdagstraat
Broederschool
VIER SISU
K9World by
van der Veeke
Hendrik van Veldekestraat
Joost van Vondelstraat
Molenberglaan
Kerkraderweg
Hofdijkstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

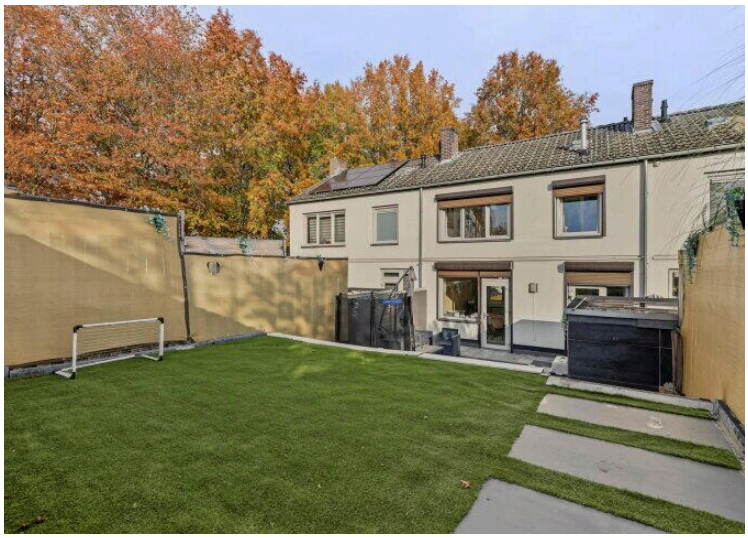

Roosteren
Maria Hoop
HAAREN
N274
N572
Susteren
Waldfeucht
KIRCHHOVEN
UNTERBRUCH
Heinsberg
RATHEIM
OBERBRUCH INDUSTRY PARK
Hückelhoven
Koningsbosch
N274
221
46
Born
Nieuwstadt
HILFARTH
A2
56
Selfkant
56
N276
56
BRACHELE
Sittard
Urmond
N294
Gangelt
Stein
Geleen
Schinveld
Geilenkirchen
N276
Elsloo
Brunssum
Beek
Schinnen
N300
221
57
Brunssummerheide
SETTERICH
Maastricht Airport
Nuth
Hoensbroek
HEERLERHEIDE
Übach-Palenberg
Schimmert
A76
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
N281
Eygelshoven
Hulsberg
Herzogenrath
221
A79
Klimmen
Voerendaal
N300
Alsdorf
Kerkrade
Berg en Terblijt
Valkenburg
N590
N281
HOENGEN
57
N281
N595
BARDENBERG
Simpelveld
44
Cadier en Keer
KOHLSCHEID
N278
Bocholtz
Würselen
N278
4
4
N598
LAURENSBERG
Mechelen
57
544
Vijlen
ATSCH DONNERBE
Epen
Vaals
Aachen
Stolberg (Rhineland)
Noorbeek
1
44
Voeren
264
BRAND
GEMMENICH
Plombières
57
KORNELIMÜNSTER
HOMBOURG
Kelmis
N3
MONTZEN
WALHEIM
Aubel
258
EYNATTEN
Google
HENRI-CHAPELLE
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

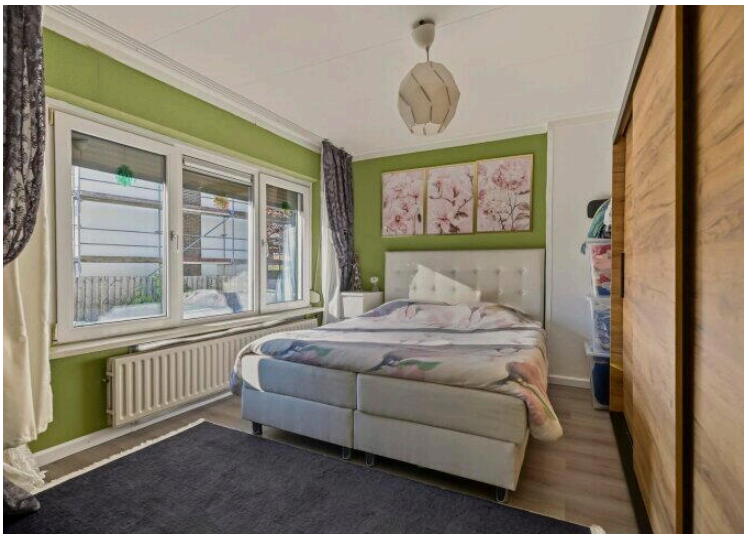


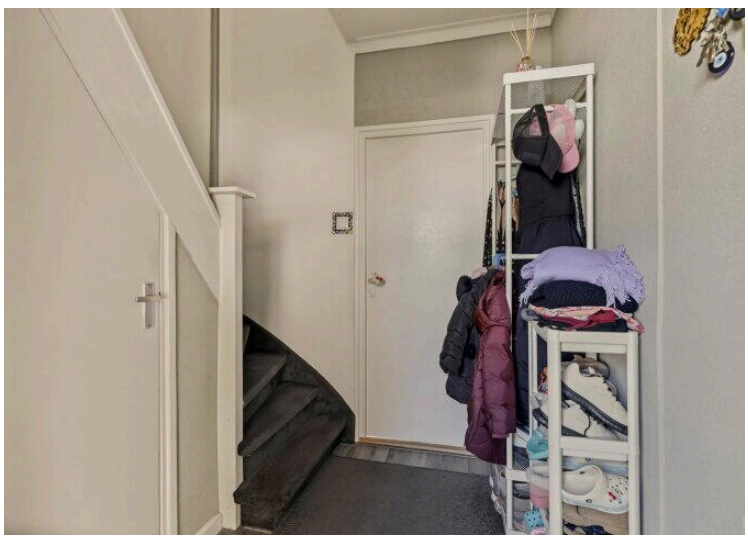




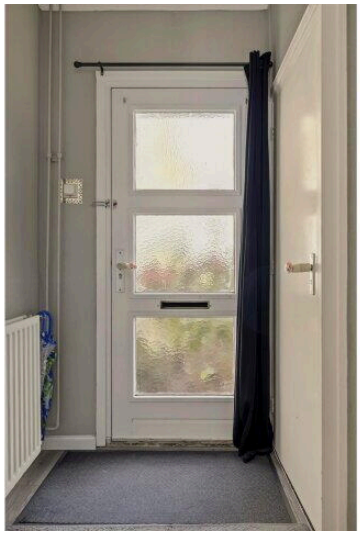


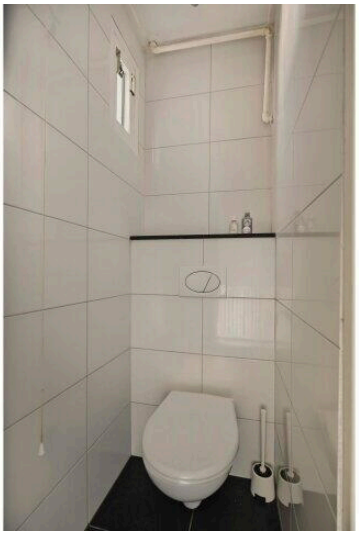




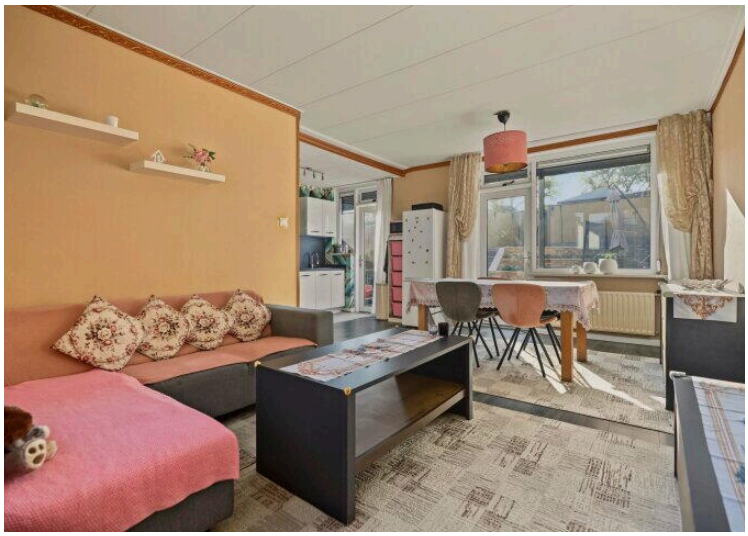


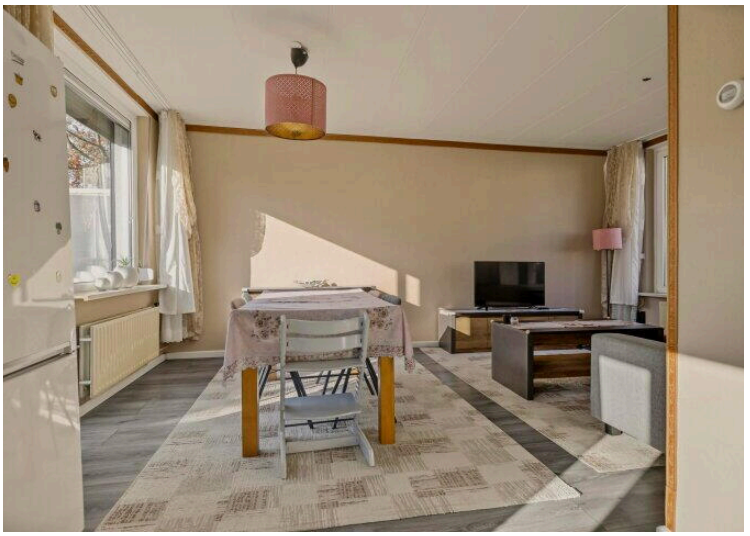








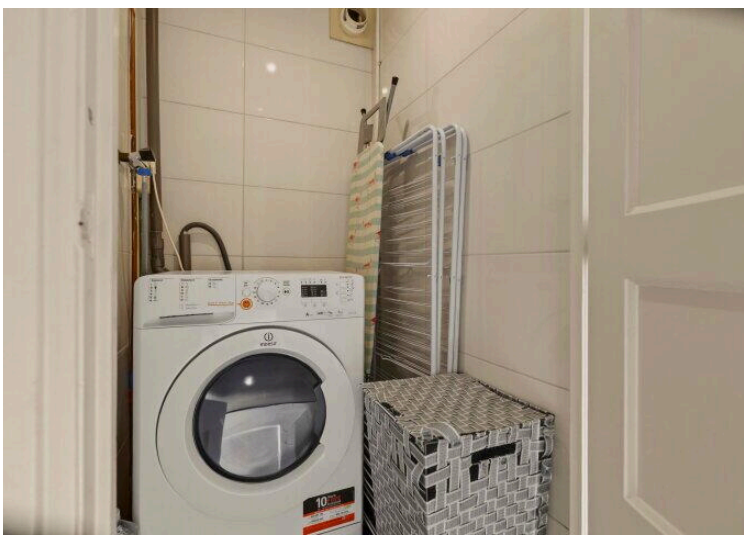


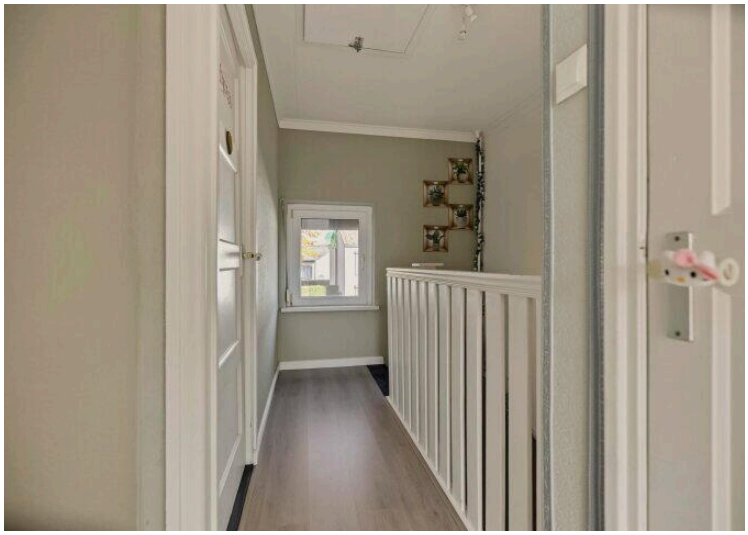






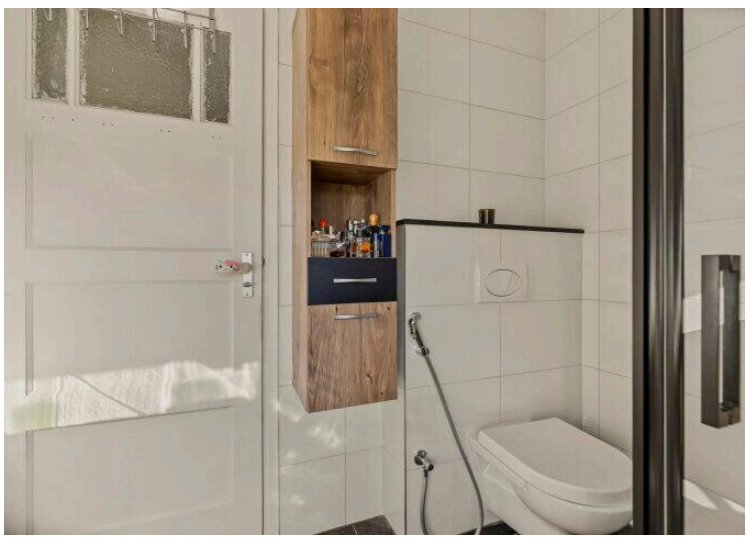
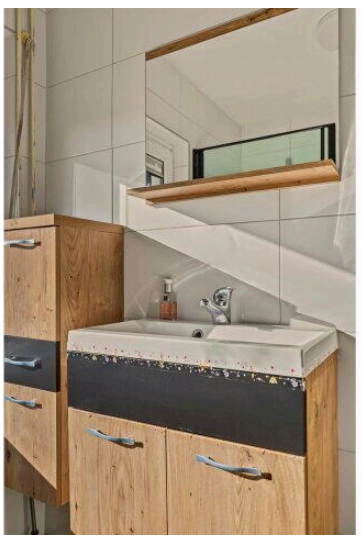
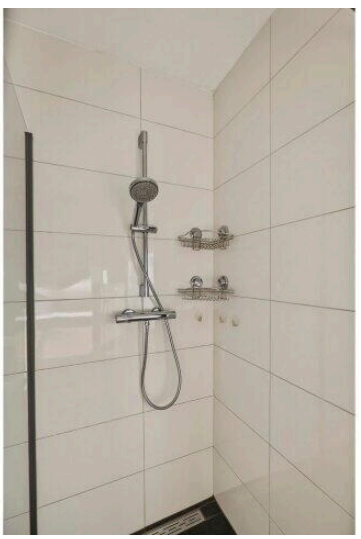


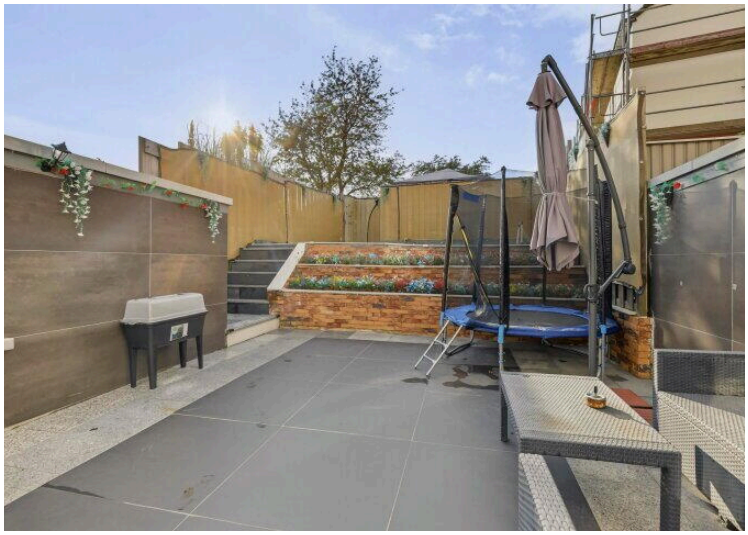
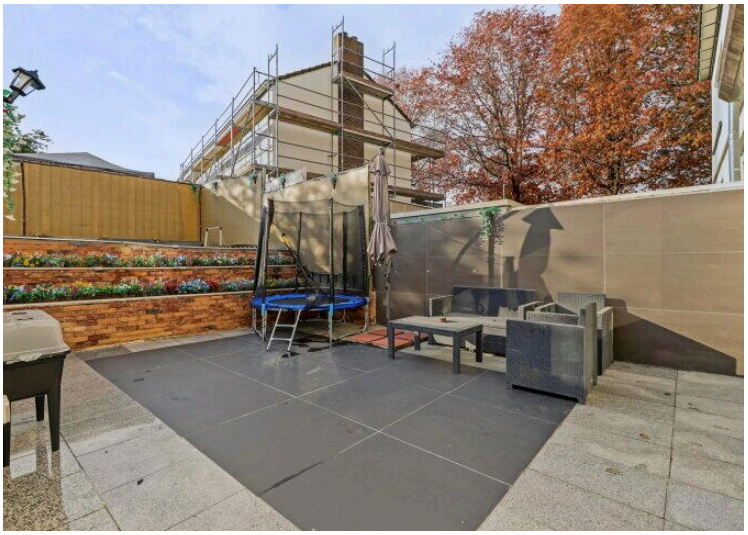








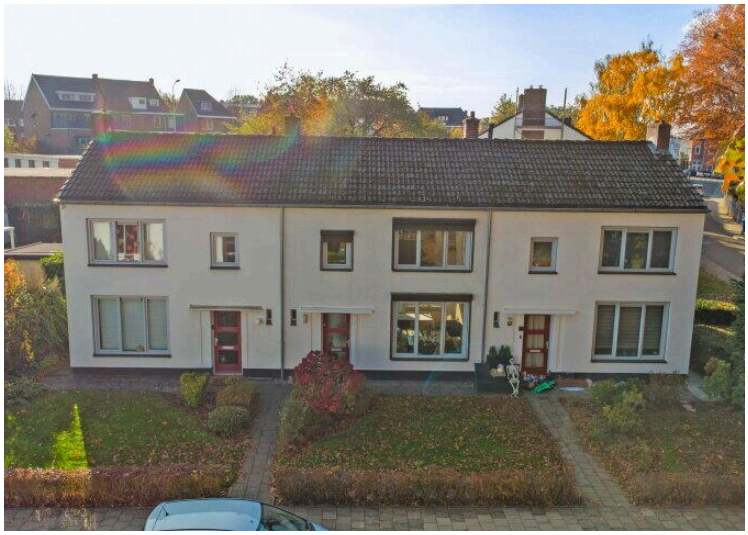








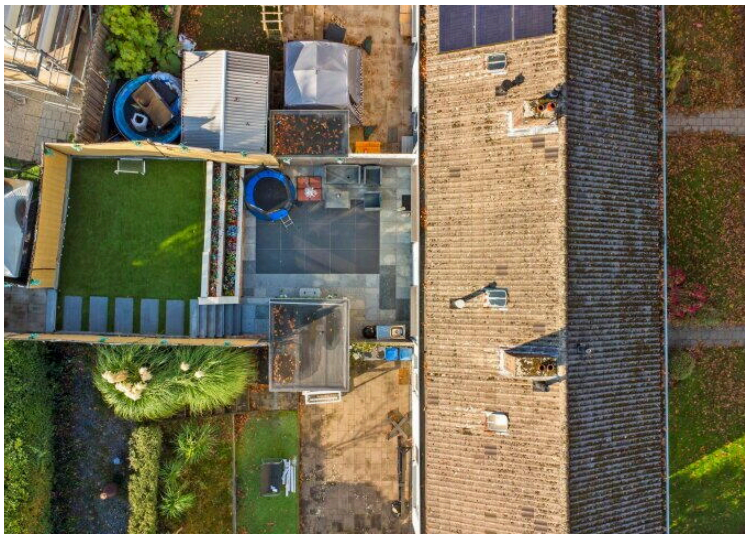








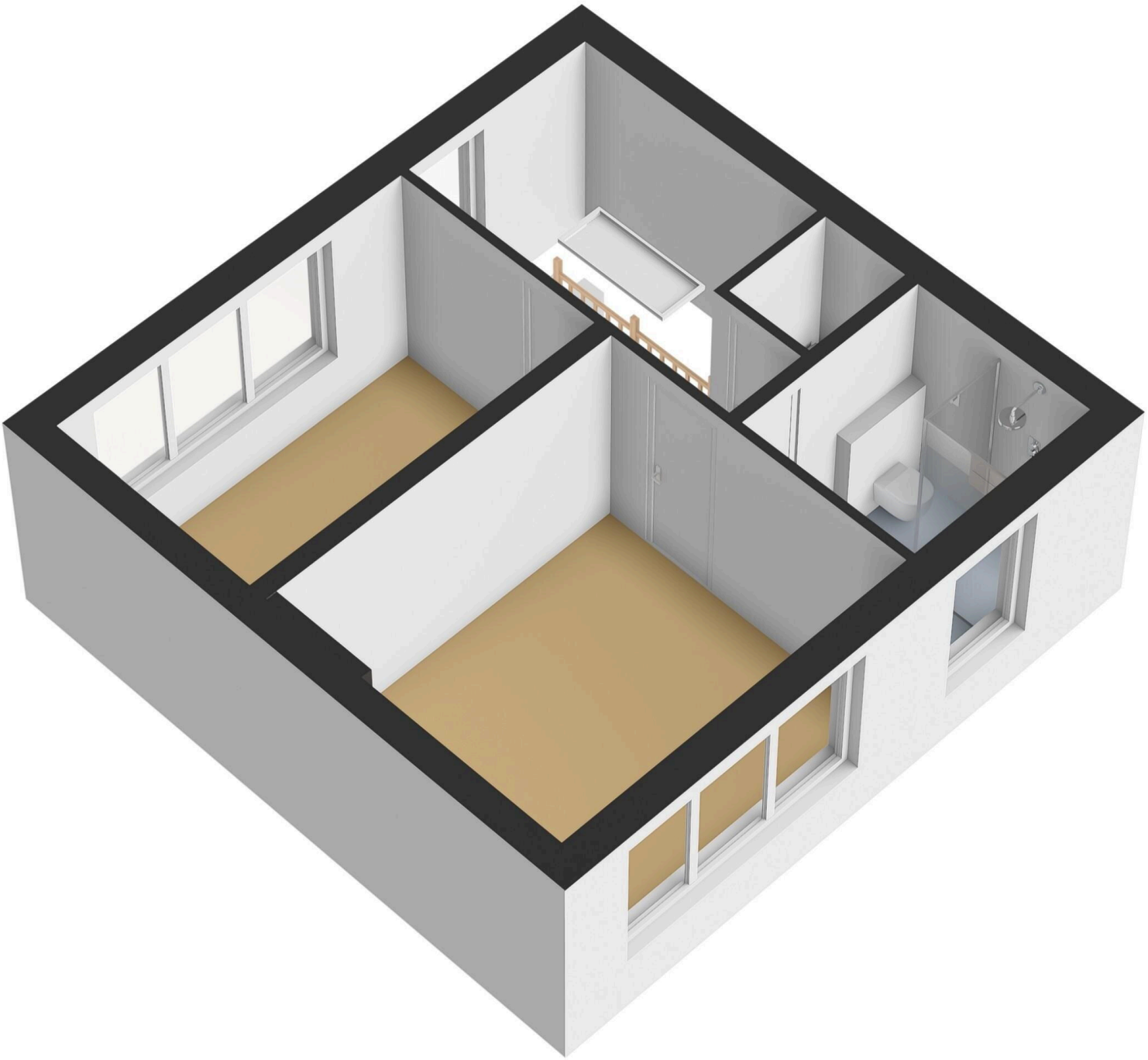


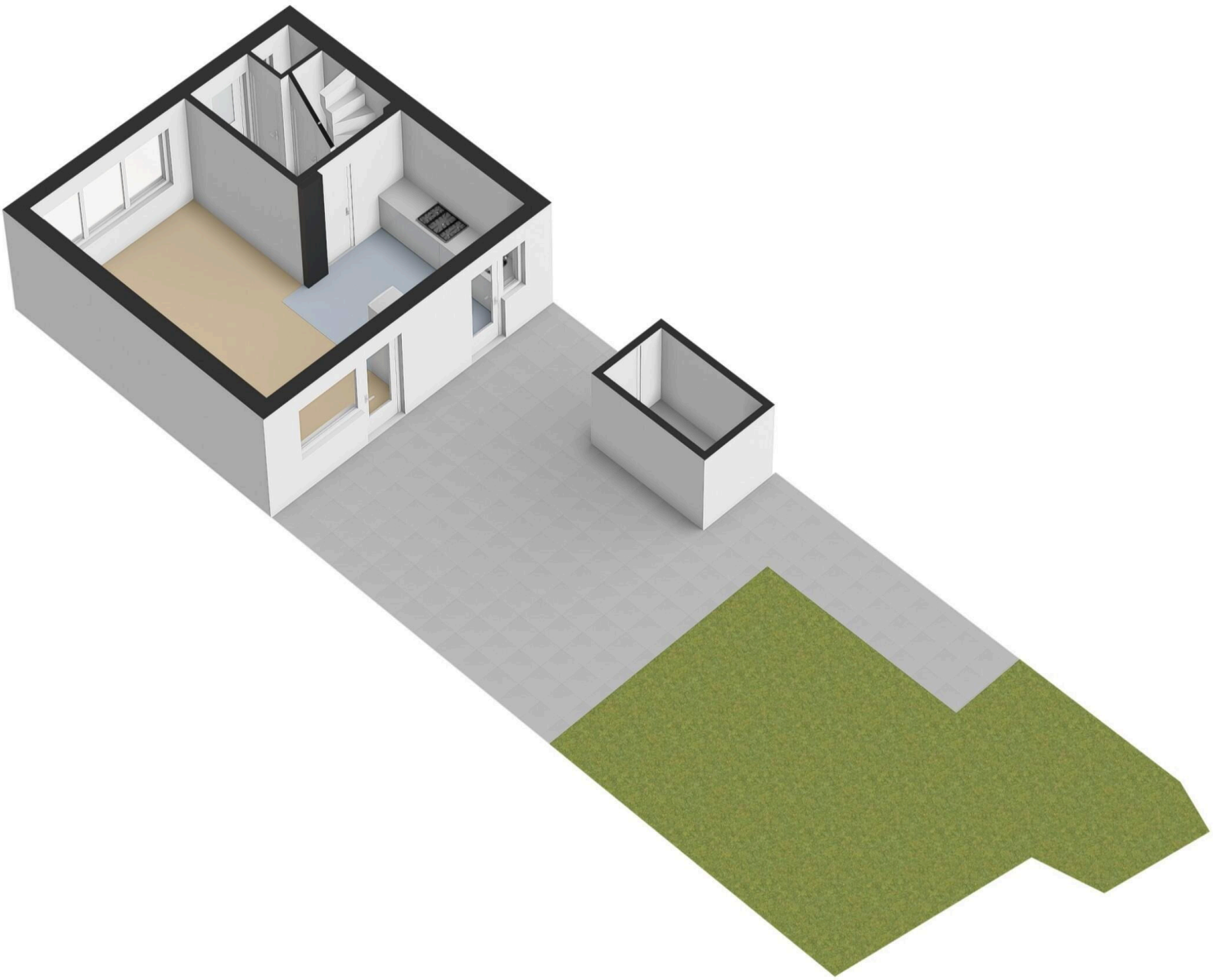


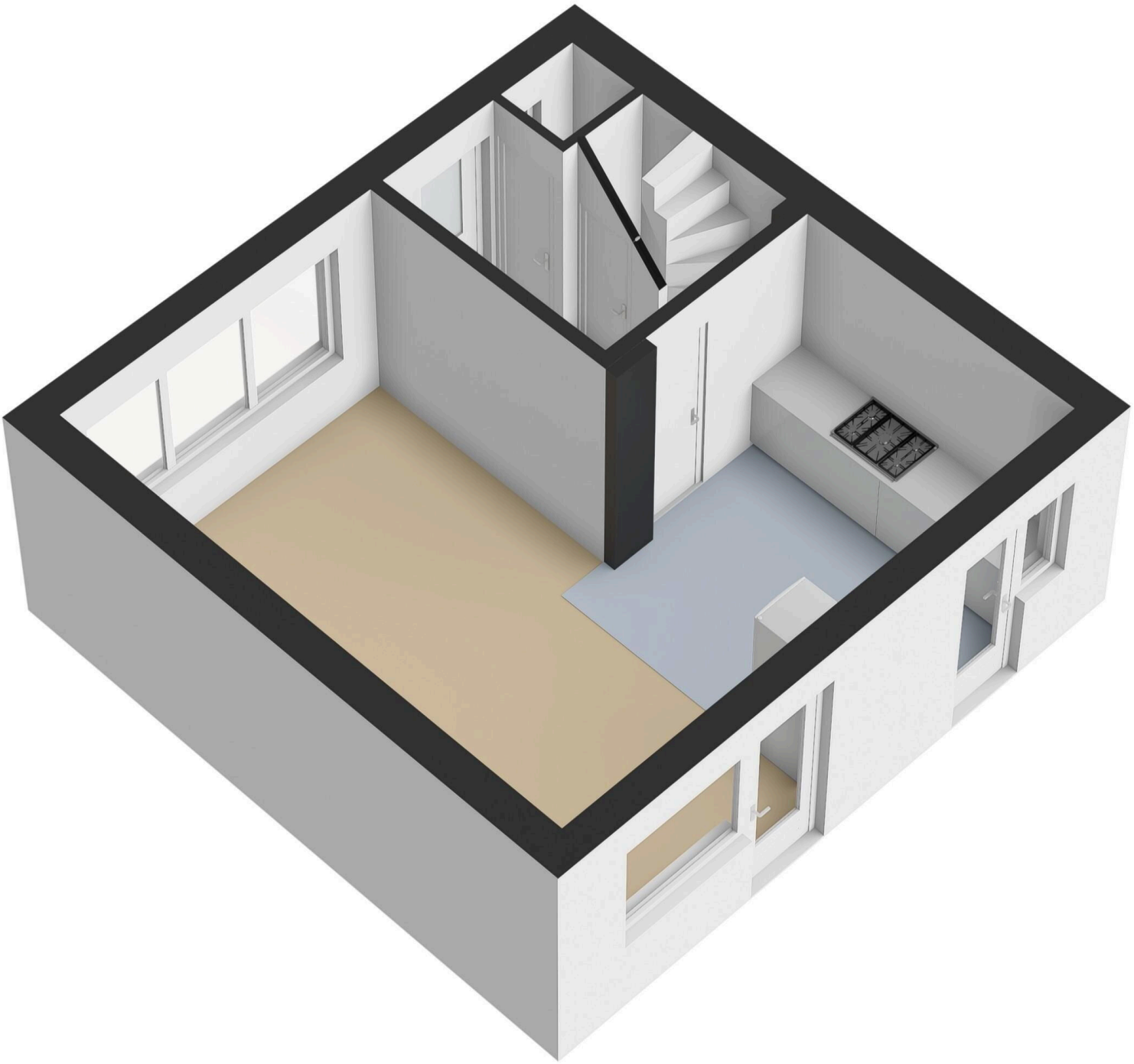


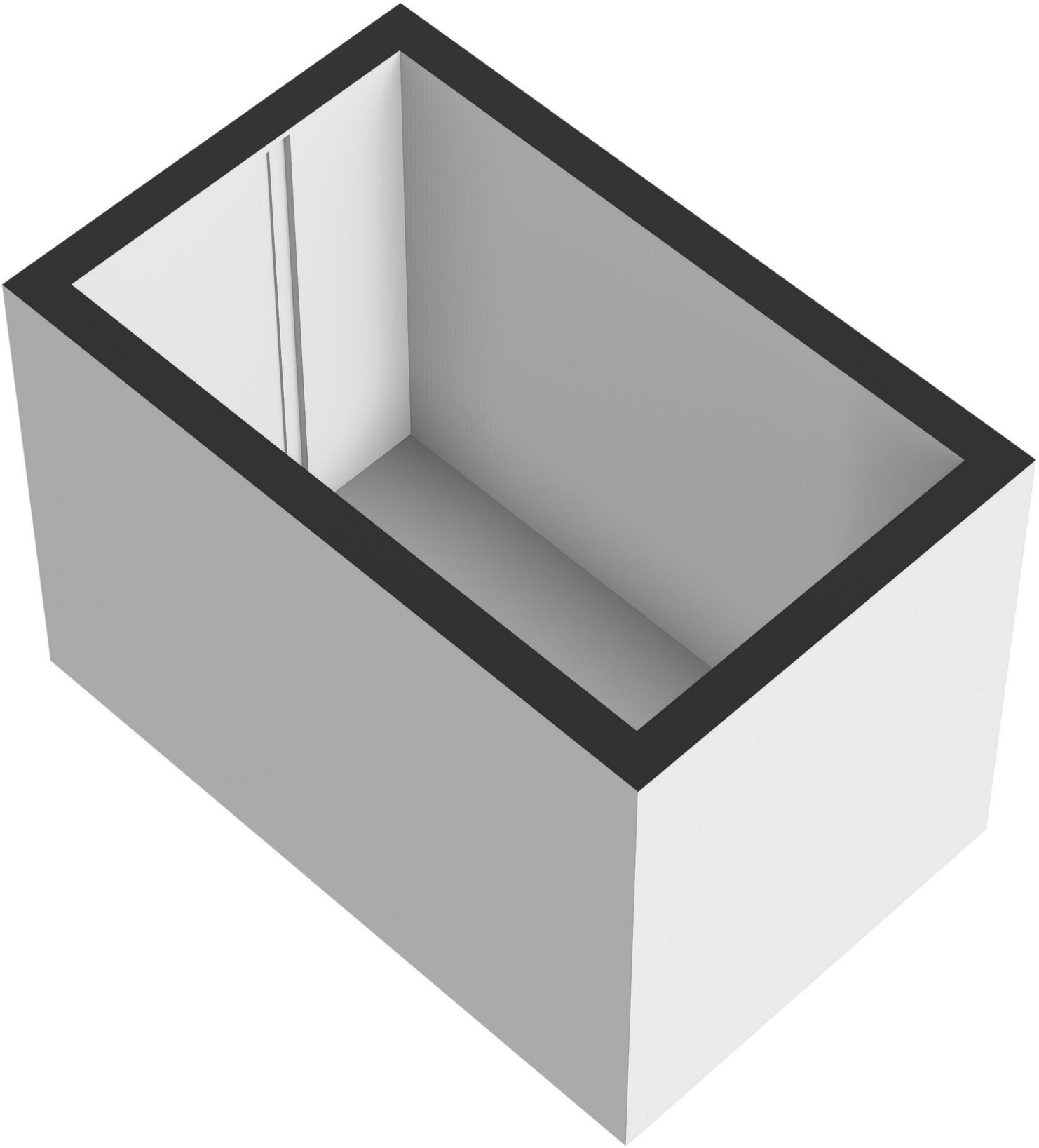


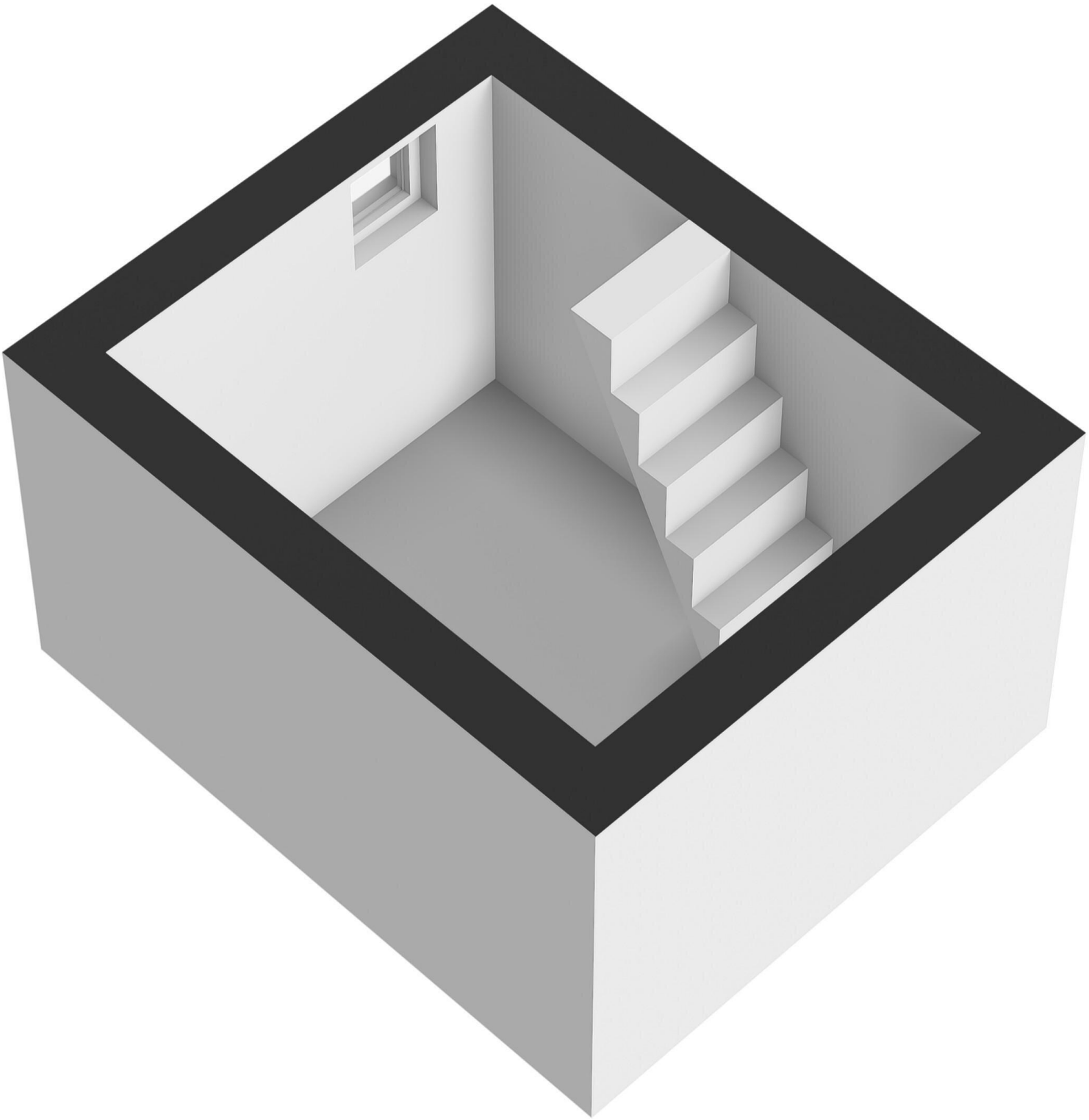
1e Verdieping

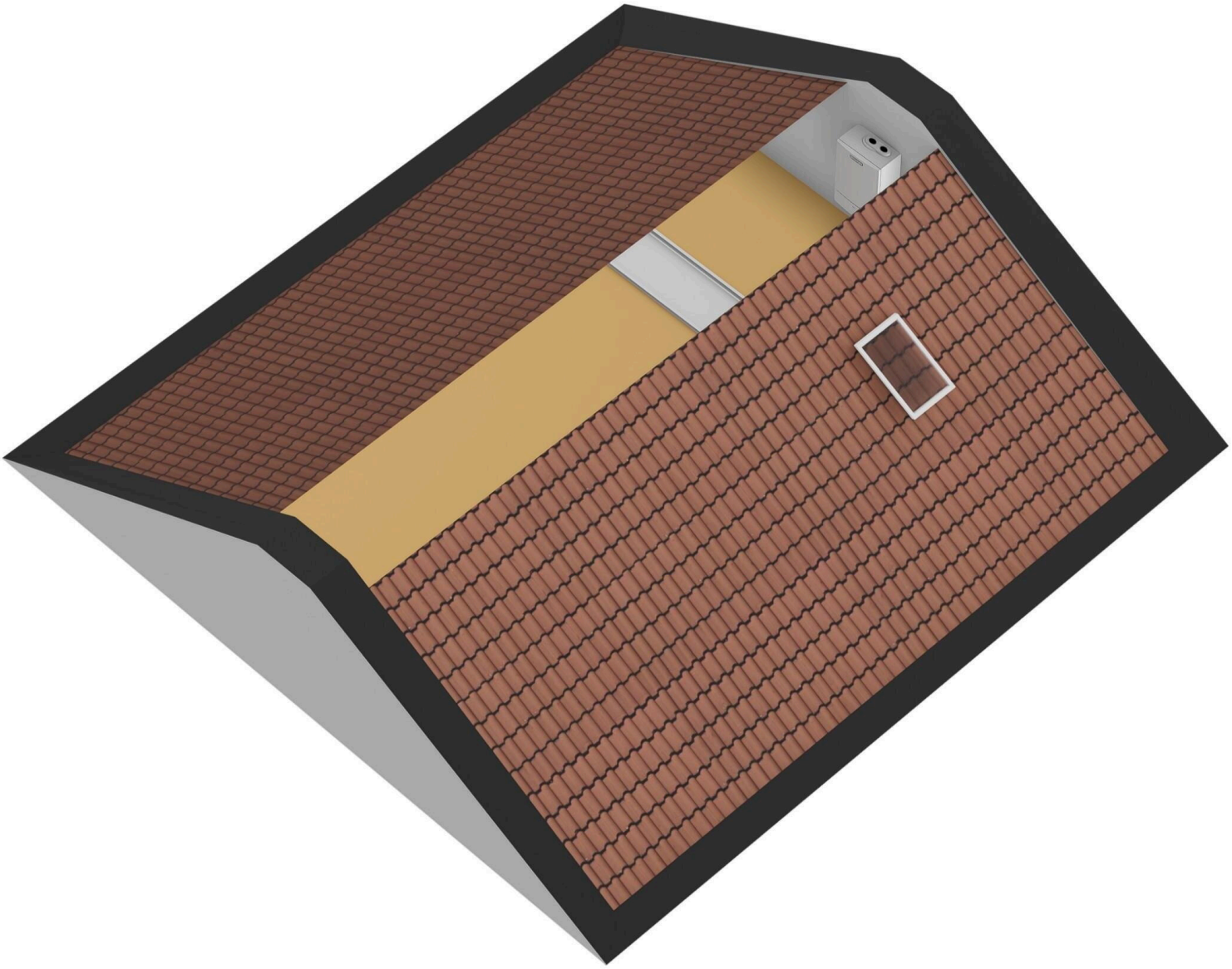


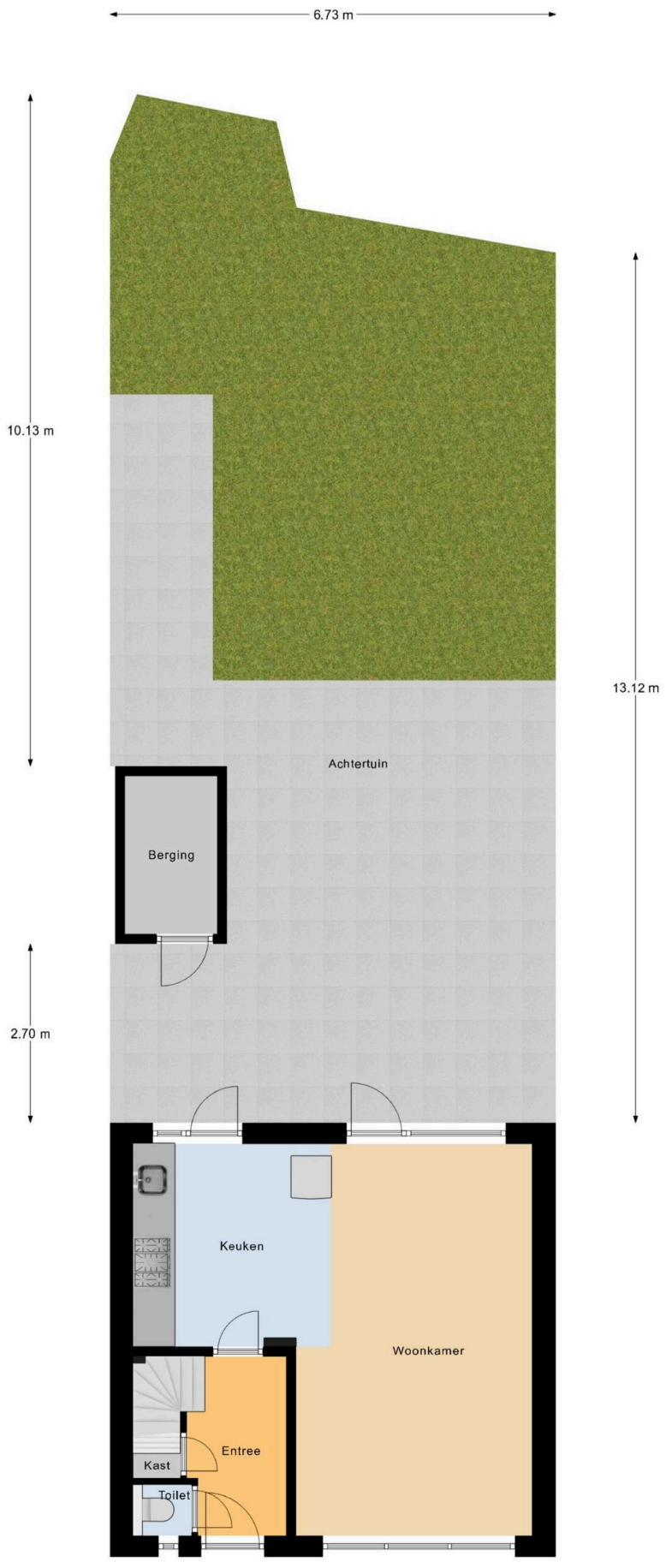




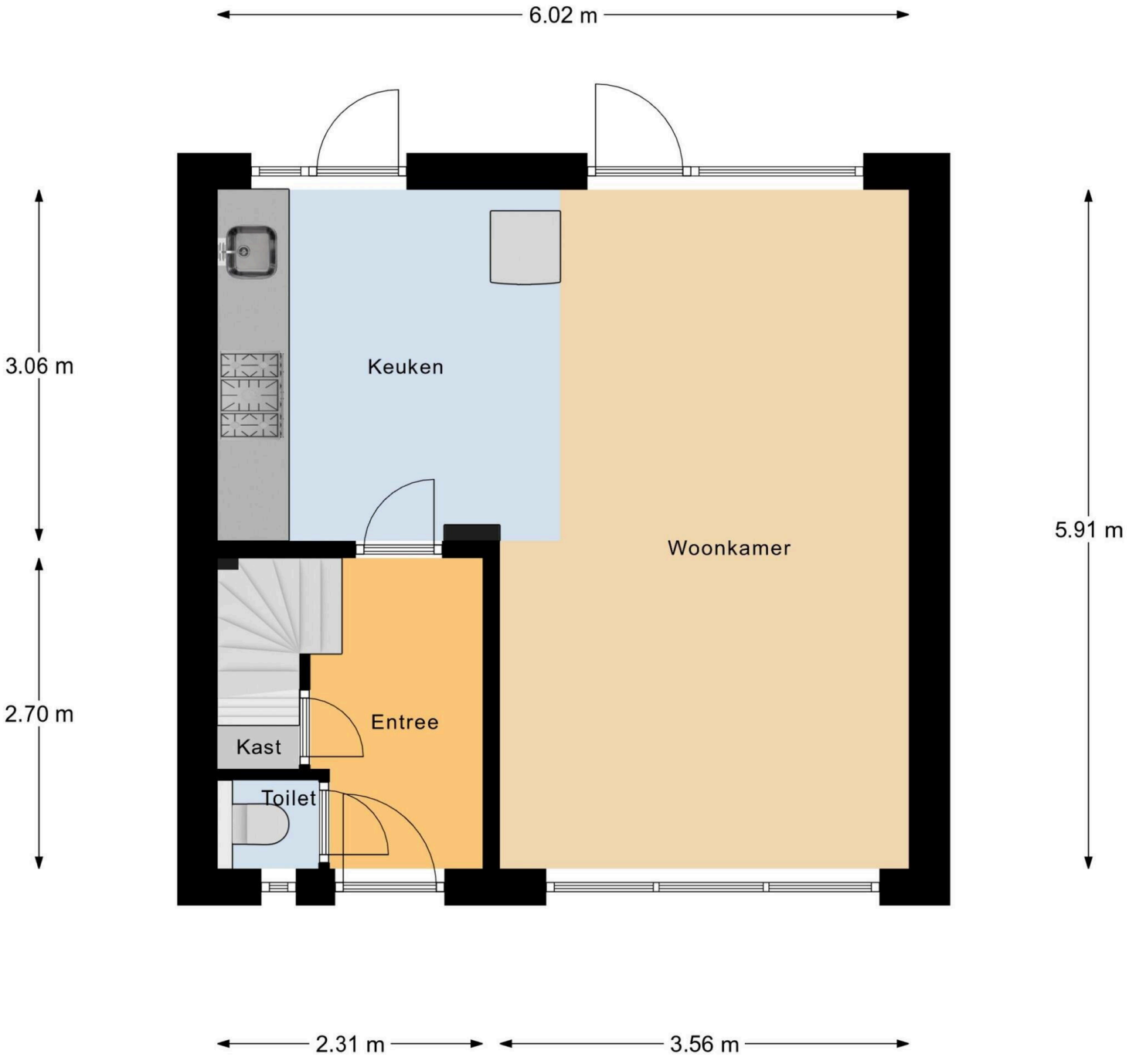




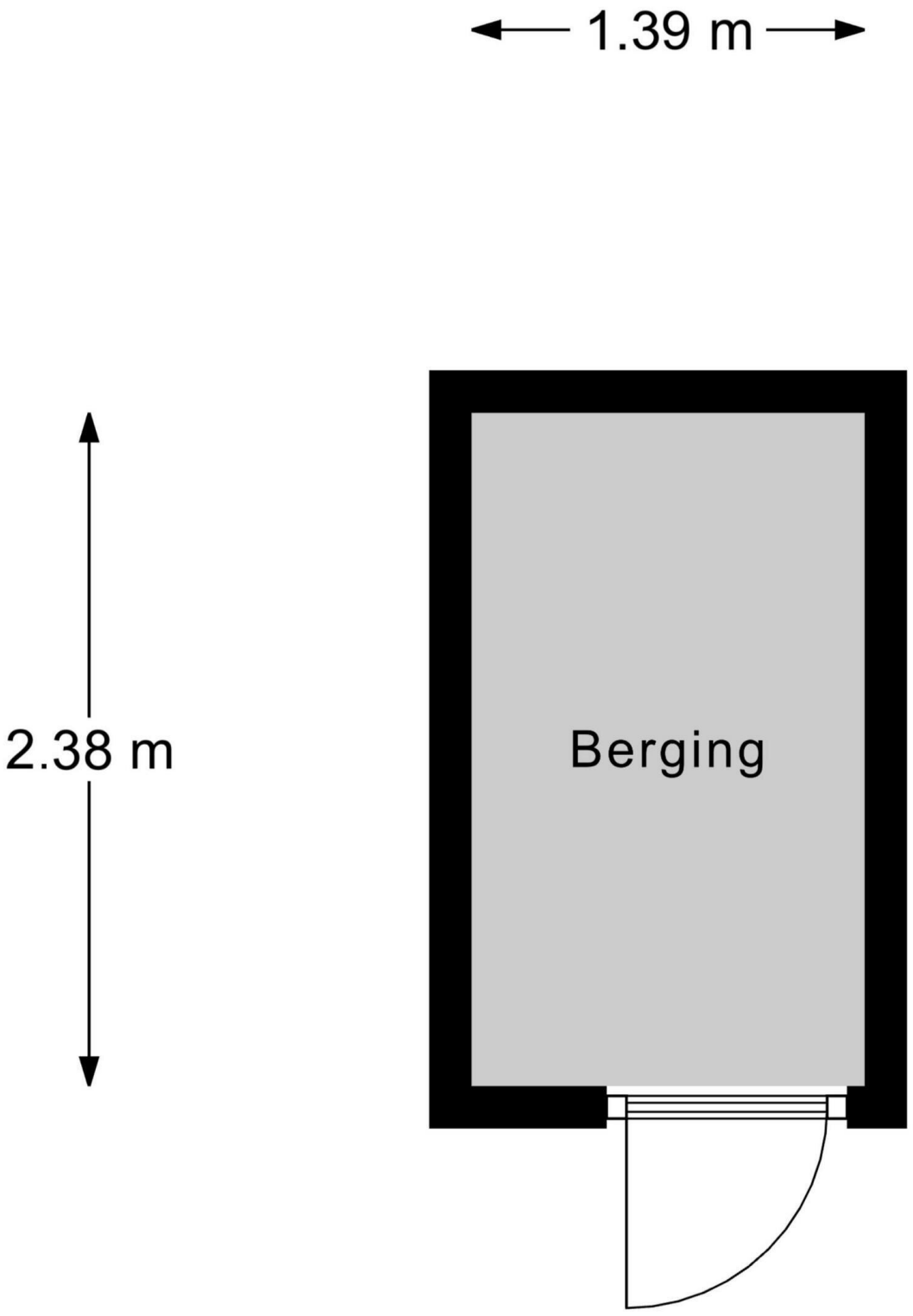




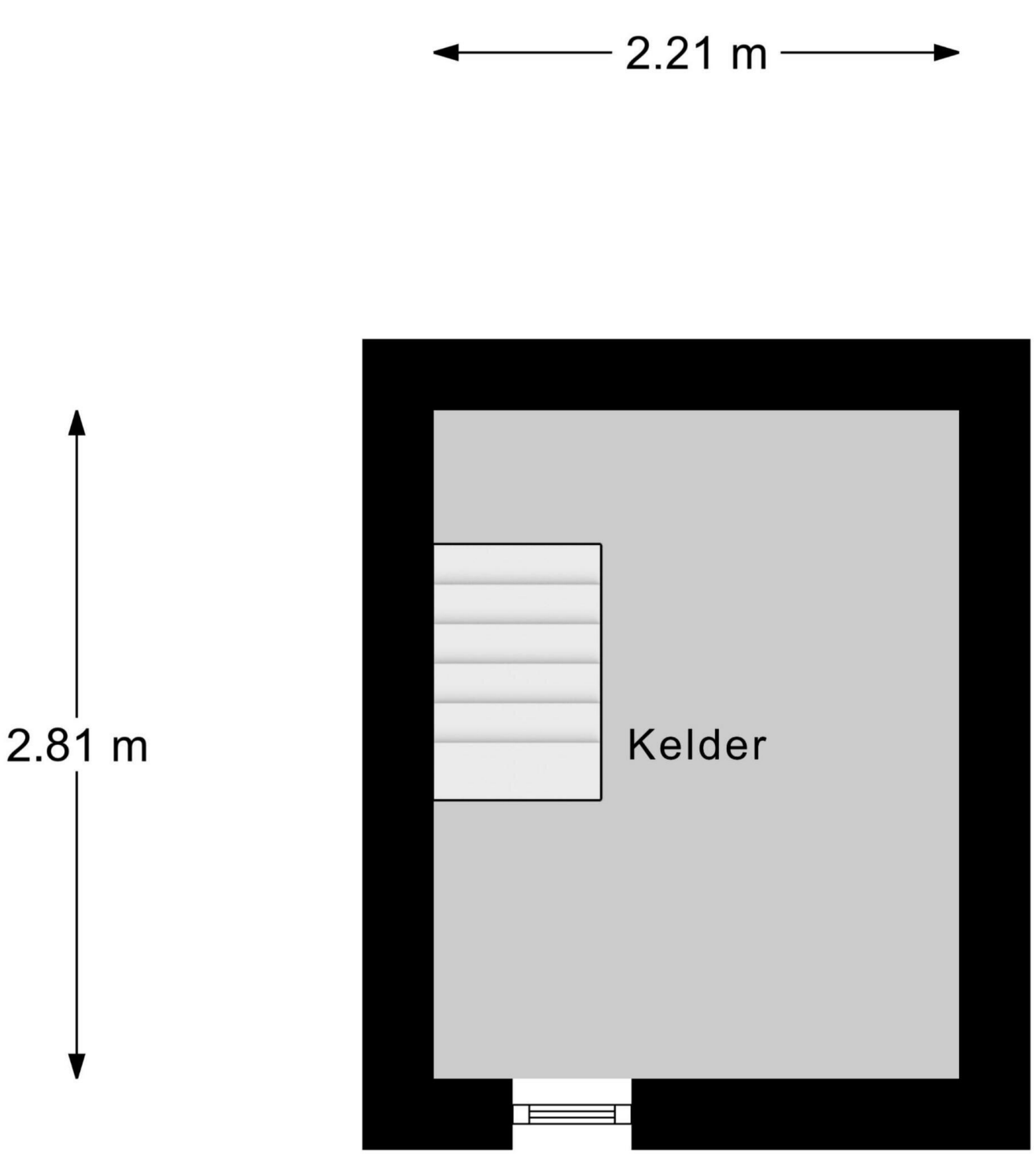
Begane Grond Tuin



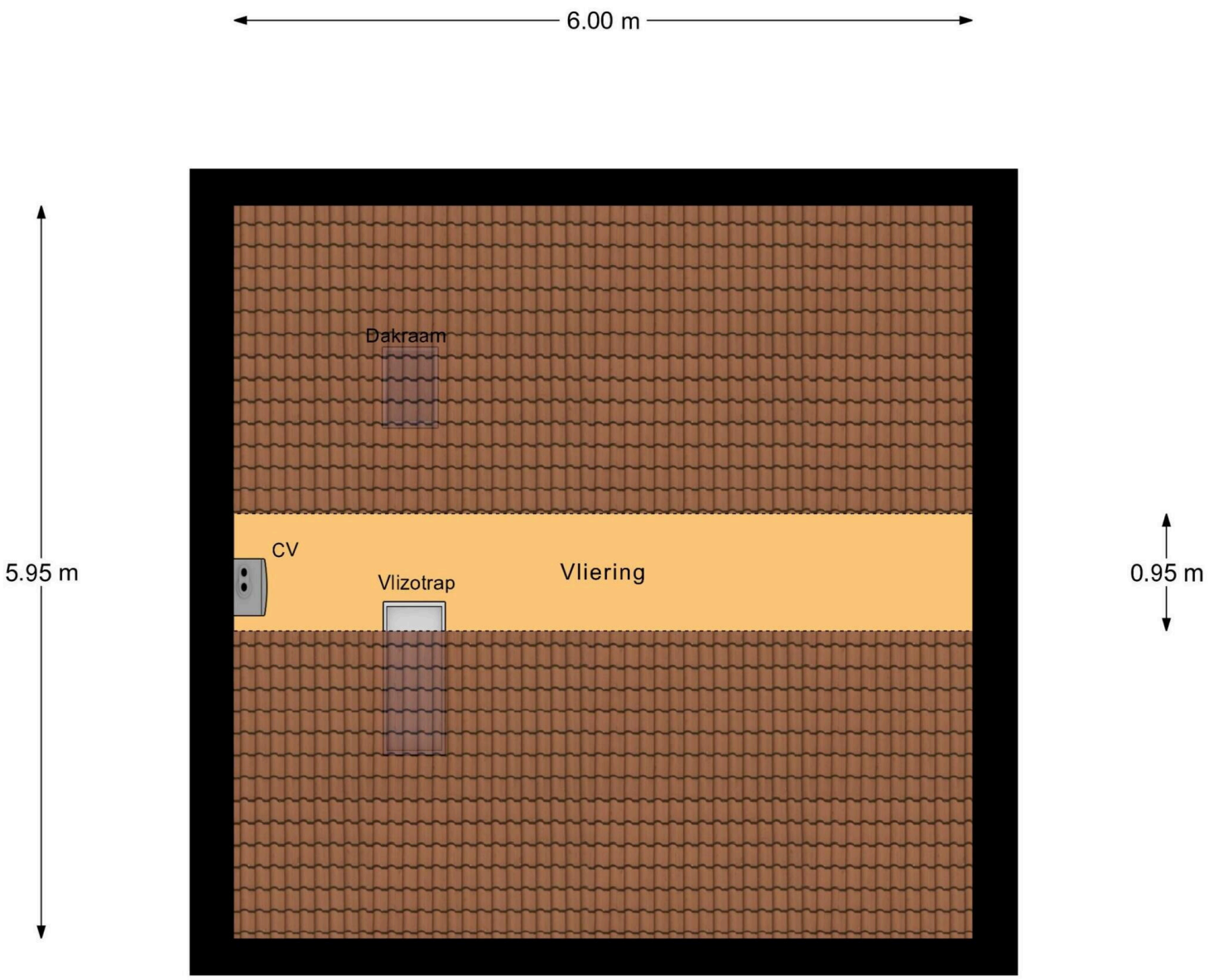
Begane Grond



Berging



Kelder



Vliering

Zondagstraat 4

www.zondagstraat4.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71

Scan Mij!