

Heden, de éénendertigste december -----
negentienhonderdnegentig -----
verscheen voor mij, BERNARDUS MICHAËL ALOYSIUS BATENBURG, -
notaris ter standplaats BEVERWIJK: -----
de heer Kees Bernardus Johannes Nelis, -----
vennootschapsdirecteur, wonende te Heemskerk, -----
Rijksstraatweg 39, -----
te dezen handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig --
bevoegd directeur van de te HEEMSKERK aan de -----
Rijksstraatweg 41 gevestigde besloten vennootschap met ----
beperkte aansprakelijkheid: C. NELIS BEHEER B.V. -----
(ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van -----
Koophandel en Fabrieken voor Haarlem en Omstreken, -----
gevestigd te Haarlem, onder nummer 17168) en als zodanig --
gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend; -----
C. Nelis Beheer B.V., ten deze handelende: -----
a. voor zich, als economisch eigenaar van na te melden ----
onroerend goed; -----
b. als schriftelijk lasthebber van de juridische eigenaar -
van na te melden onroerend goed: -----
het Kerkgenootschap de HERVORMDE GEMEENTE BEVERWIJK- ---
HEEMSKERK te BEVERWIJK, -----
blijkende van voormelde lastgeving uit een -----
notariële akte van economische eigendomsoverdracht --
waarin onder meer is opgenomen de bevoegdheid van ---
C. Nelis Beheer B.V. tot na te melden -----
rechtshandelingen, op heden, voor Mr. R.A.A. Koger, -
notaris ter standplaats Beverwijk, verleden, -----
waarvan een afschrift aan deze akte is gehecht. -----
De comparant handelende als gemeld verklaart dat C. Nelis -
Beheer B.V. economisch eigenaar is van: -----
een perceel grond met opstallen -een voormalig -----
kerkgebouw- aan de Zonnebloemlaan/Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN --
DUIN, sectie B, nummer 5564, groot negenentwintig are --
negenendertig centiare, -----
waarvan C. Nelis Beheer B.V. de economische eigendom -----
heeft verkregen: -----
bij akte van economische eigendomsoverdracht, houdende ----
kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht --
om uit welken hoofde ook ontbinding der overeenkomst te ---
vorderen op heden voor notaris Mr R.A.A. Koger te -----
Beverwijk verleden. -----
De juridische eigendom van voormeld onroerend goed berust -
bij voormeld Kerkgenootschap de HERVORMDE GEMEENTE -----
BEVERWIJK-HEEMSKERK te BEVERWIJK, die van voormeld -----
onroerend goed de eigendom heeft verkregen: -----
wat de grond betreft: -----
door de overschrijving ten hypotheekantore te Haarlem -

(thans Alkmaar) in deel 2263 nummer 100, van het -----
 afschrift ener akte van transport, houdende kwijting ---
 voor de koopsom en afstanddoening van het recht om, op -
 grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 ----
 van het Burgerlijk Wetboek, ontbinding dier -----
 overeenkomst te vorderen, op zes september -----
 negentienhonderd achtenvijftig verleden voor T.C.A. ----
 Bölger, destijds notaris ter standplaats Beverwijk; ----
wat het gebouwde betreft: -----
 door natrekking. -----

Voorts verklaart de comparant, handelende als gemeld, bij -
 deze over te gaan tot splitsing van de eigendom van -----
 vorenbedoelde percelen in appartementsrechten in de zin ---
 van artikel 875a van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, ---
 benevens de vaststelling van een reglement, als bedoeld ---
 in artikel 875e lid 1 sub d van voormeld Boek en Wetboek, -
 voorts de oprichting van een vereniging van -----
 appartementseigenaars, alsmede vaststelling van verdere ---
 bepalingen, welke naast het reglement zullen gelden. -----
 Ten behoeve van bedoelde splitsing is het op de hierboven -
 gemelde percelen te stichten flatgebouw met grond -----
 uitgelegd in een plan van alle bouwlagen waarop met -----
 arabische cijfers zijn aangegeven de afzonderlijke -----
 gebruikseenheden, welk plan aan deze akte is gehecht en ---
 is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Alkmaar -
 diens goedkeuring dateert van zeventwintig december ----
 negentienhonderdnegentig en bij die goedkeuring heeft hij -
 tevens verklaard dat de complex-aanduiding voor het in de -
 splitsing te betrekken perceel 10206-A is. Ook deze -----
 verklaring is aan deze akte gehecht. -----

De comparant verklaart dat het gebouw met grond zal -----
 omvatten de navolgende tweeëntwintig appartementsrechten: -

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
 sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
 de Zonnebloemlaan (bouwnummer 1) gelegen op de -----
 eerste verdieping van het appartementencomplex, ----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te ----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-1, uitmakende het --
 drieënzeventig tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
 de gemeenschap bestaande uit een perceel grond, ----
 waarop na afbouw een flatgebouw met woningen, -----
 bergingen, garages, parkeerplaatsen en één -----
 grondperceel zal zijn gesticht, gelegen aan de -----
 Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, ten ----
 tijde van de splitsing van de eigendom in -----
 appartementsrechten kadastraal bekend gemeente WIJK -
 AAN ZEE EN DUIN sectie B, nummer 5564 totaal groot --
 negenentwintig are negenendertig centiare; -----

2. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 2) gelegen op de -----
eerste verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-2, uitmakende het --
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 3) gelegen op de -----
eerste verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-3, uitmakende het --
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 4) gelegen op de -----
eerste verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-4, uitmakende het --
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 5) gelegen op de -----
eerste verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-5, uitmakende het --
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 6) gelegen op de -----
eerste verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-6, uitmakende het --
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 7) gelegen op de -----
tweede verdieping van het appartementencomplex, -----

- gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-7, uitmakende het --
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 8) gelegen op de -----
tweede verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-8, uitmakende het --
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 9) gelegen op de -----
tweede verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-9, uitmakende het --
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 10) gelegen op de -----
tweede verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-10, uitmakende het -
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 11) gelegen op de -----
tweede verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-11, uitmakende het -
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 12) gelegen op de -----
tweede verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-12, uitmakende het -
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel in --

- voormelde gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
 de Zonnebloemlaan (bouwnummer 13) gelegen op de -----
 derde verdieping van het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-13, uitmakende het -
 zevenenzestig/tweeduizendste (67/2000) aandeel in ---
 voormelde gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
 de Zonnebloemlaan (bouwnummer 14) gelegen op de -----
 derde verdieping van het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-14, uitmakende het -
 zevenenzestig/tweeduizendste (67/2000) aandeel in ---
 voormelde gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
 de Zonnebloemlaan (bouwnummer 15) gelegen op de -----
 derde verdieping van het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-15, uitmakende het -
 zevenenzestig/tweeduizendste (67/2000) aandeel in ---
 voormelde gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
 de Zonnebloemlaan (bouwnummer 16) gelegen op de -----
 derde verdieping van het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-16, uitmakende het -
 zevenenzestig/tweeduizendste (67/2000) aandeel in ---
 voormelde gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
 de Zonnebloemlaan (bouwnummer 17) gelegen op de -----
 derde verdieping van het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-17, uitmakende het -
 zevenenzestig/tweeduizendste (67/2000) aandeel in ---
 voormelde gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
 de Zonnebloemlaan (bouwnummer 18) gelegen op de -----

- derde verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-18, uitmakende het -
zevenenzestig/tweeduizendste (67/2000) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 19) gelegen op de -----
vierde verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-19, uitmakende het -
negenenzeventig/tweeduizendste (79/2000) aandeel in -
voormelde gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 20) gelegen op de -----
vierde verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-20, uitmakende het -
zevenentachtig/tweeduizendste (87/2000) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Zonnebloemlaan (bouwnummer 21) gelegen op de -----
vierde verdieping van het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-21, uitmakende het -
negenenzeventig/tweeduizendste (79/2000) aandeel in -
voormelde gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Florastraat (bouwnummer 22) gelegen op de eerste -
verdieping van het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin ----
sectie B, nummer 10206-A-22, uitmakende het -----
zevenenzestig/tweeduizendste (67/2000) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Florastraat (bouwnummer 23) gelegen op de eerste -
verdieping van het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin ----
sectie B, nummer 10206-A-23, uitmakende het -----

- zevenenzestig/tweeduizendste (67/2000) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Florastraat (bouwnummer 24) gelegen op de tweede -
verdieping van het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-24, uitmakende het -----
zevenenzestig/tweeduizendste (67/2000) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Florastraat (bouwnummer 25) gelegen op de tweede -
verdieping van het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-25, uitmakende het -----
zevenenzestig/tweeduizendste (67/2000) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
sluitend gebruik van de flatwoning met terras aan ---
de Florastraat (bouwnummer 26) gelegen op de derde --
verdieping van het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-26, uitmakende het -----
negenenzeventig/tweeduizendste (79/2000) aandeel in -
voormelde gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G1) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-27, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G2) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-28, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G3) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --

- kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-29, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G4) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-30, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G5) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-31, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G6) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-32, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
33. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G7) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-33, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
34. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G8) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-34, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
35. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G9) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----

- sectie B, nummer 10206-A-35, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
36. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G10) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-36, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
37. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de garage (bouwnummer G11) -----
gelegen achter het appartementencomplex, gelegen ----
aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, --
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-37, uitmakende het -----
vijf/tweeduizendste (5/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
38. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 1) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-38, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
39. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 2) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-39, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 3) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-40, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 4) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---

- het appartementencomplex, gelegen aan de -----
 Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
 kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
 sectie B, nummer 10206-A-41, uitmakende het -----
 twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
 gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 5) -----
 gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
 het appartementencomplex, gelegen aan de -----
 Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
 kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
 sectie B, nummer 10206-A-42, uitmakende het -----
 twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
 gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 6) -----
 gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
 het appartementencomplex, gelegen aan de -----
 Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
 kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
 sectie B, nummer 10206-A-43, uitmakende het -----
 twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
 gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 7) -----
 gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
 het appartementencomplex, gelegen aan de -----
 Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
 kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
 sectie B, nummer 10206-A-44, uitmakende het -----
 twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
 gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 8) -----
 gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
 het appartementencomplex, gelegen aan de -----
 Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
 kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
 sectie B, nummer 10206-A-45, uitmakende het -----
 twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
 gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 9) -----
 gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
 het appartementencomplex, gelegen aan de -----
 Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
 kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
 sectie B, nummer 10206-A-46, uitmakende het -----

- 47. twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 10) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-47, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
- 48. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 11) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-48, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
- 49. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 12) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-49, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
- 50. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 13) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-50, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
- 51. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 14) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-51, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
- 52. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 15) -----

- gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-52, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 16) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-53, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 17) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-54, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 18) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-55, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 19) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-56, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 20) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----

- sectie B, nummer 10206-A-57, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 21) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-58, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 22) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-59, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 23) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-60, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 24) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-61, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 25) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-62, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----

- sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 26) -----
gelegen aan de Florastraat op de begane grond van ---
het appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B, nummer 10206-A-63, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in voormelde ---
gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P17) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-64, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P1) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-65, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P2) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-66, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P3) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-67, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P4) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-68, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----

- P11) gelegen achter het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-75, uitmakende het -
 één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
 gemeenschap; -----
76. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
 P12) gelegen achter het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-76, uitmakende het -
 één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
 gemeenschap; -----
77. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
 P13) gelegen achter het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-77, uitmakende het -
 één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
 gemeenschap; -----
78. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
 P14) gelegen achter het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-78, uitmakende het -
 één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
 gemeenschap; -----
79. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
 P15) gelegen achter het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-79, uitmakende het -
 één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
 gemeenschap; -----
80. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
 P16) gelegen achter het appartementencomplex, -----
 gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-80, uitmakende het -
 één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
 gemeenschap; -----
81. het appartementsrecht rechtgevendende op het uit- -----
 sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
 P18) gelegen achter het appartementencomplex, -----

- gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B, nummer 10206-A-81, uitmakende het -
 één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
 gemeenschap; -----
82. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -----
 sluitend gebruik van het perceel grond met de -----
 eventueel daarop te eniger tijd te bouwen opstallen -
 gelegen aan de noordzijde van het -----
 appartementencomplex, gelegen aan de Zonnebloemlaan -
 en Florastraat te Beverwijk, kadastraal bekend -----
 gemeente Wijk aan Zee en Duin sectie B, nummer -----
 10206-A-82, uitmakende het vijf/tweeduizendste -----
 (5/2000) aandeel in voormelde gemeenschap; -----

De comparant verklaart voorts dat op voormelde splitsing --
 in appartementsrechten van toepassing is het -----
 "modelreglement bij splitsing in apartementsrechten" -----
 (exclusief annex 1) (voorzover hierna niet gewijzigd of ---
 aangevuld), vastgesteld bij akte op tweeëntwintig -----
 november negentienhonderd drieëntachtig voor notaris Mr. --
 H.M. Sasse te Arnhem, verleden en onder meer -----
 overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op dertig --
 december negentienhonderd drieëntachtig in deel 4690 -----
 nummer 1 en welk reglement bij deze als volgt wordt -----
 gewijzigd of aangevuld: -----

Artikel 2: -----

Lid 1: -----

Ieder der eigenaars van een appartementsrecht is in de ----
 gemeenschap gerechtigd conform het breukdeel als hiervoor -
 bij zijn betreffende appartementsrecht staat vermeld. -----

Lid 2: -----

Met uitzondering van de eigenaar van het appartement met --
 het indexnummer 82 zijn de eigenaars gerechtigd tot de ----
 gemeenschappelijke baten naar rato van ieders aandeel in --
 de gemeenschap. -----

Lid 3: -----

- a. Met uitzondering van de eigenaar van het appartement ---
 met het indexnummer 82 zijn de eigenaars verplicht -----
 naar rato van ieders aandeel in de gemeenschap bij te --
 dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van -
 de gezamenlijke eigenaars zijn. -----
- b. De kosten van het gebruik, het groot- en klein -----
 onderhoud en de vervanging van de lift(installatie) en -
 al hetgeen daartoe behoort zijn voor de eigenaren van --
 de appartementen met de indexnummers 7 tot en met 26, --
 ieder voor een gelijk deel. -----
- c. Indien te eniger tijd het grondperceel van het -----
 appartement met indexnummer 82 mocht worden bebouwd en -
 verzekeringstechnisch een door de eigenaar van dit -----

- sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P5) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-69, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
70. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P6) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-70, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P7) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-71, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
72. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P8) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-72, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
73. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P9) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-73, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
74. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---
P10) gelegen achter het appartementencomplex, -----
gelegen aan de Zonnebloemlaan en Florastraat te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B, nummer 10206-A-74, uitmakende het -
één/tweeduizendste (1/2000) aandeel in voormelde ----
gemeenschap; -----
75. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -----
sluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer ---

appartement afzonderlijk af te sluiten -----
 (opstal)verzekering niet mogelijk is, zullen de extra --
 kosten welke hierdoor worden veroorzaakt van de alsdan -
 door de vereniging van eigenaars af te sluiten -----
 verzekering geheel door de eigenaar van het -----
 appartement met indexnummer 82 worden gedragen. -----
 Uitsluitend indien conform het in de vorige alinea ----
 bepaalde de verzekeringspenningen mede worden gedragen -
 door de eigenaar van het appartement met indexnummer ---
 82 is deze mede gerechtigd tot een eventuele uitkering -
 van de verzekering. -----

Artikel 4: -----

Lid 1: -----
 Het in dit artikel en lid bedoelde boekjaar van de -----
 vereniging van appartementseigenaars loopt van één -----
 januari tot en met éénendertig december van elk jaar. ----
 Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van over- -----
 schrijving van de onderhavige akte op het hypotheek- -----
 kantoor. -----

Artikel 6: -----

Lid 1: -----
 Dit lid wordt aangevuld met: -----
 Alle in- en buiten gerechtelijke kosten door de -----
 vereniging in dit verband gemaakt, komen voor rekening ----
 van de eigenaar. -----

Artikel 8: -----

Lid 4: -----
 Het in dit artikel en lid bedoelde minimum bedrag belooft -
 tenminste dertig maal de laatst vastgestelde hoogst -----
 verschuldigde maandelijkse voorschotbijdrage en minimaal --
 twintigduizend gulden (f. 20.000,--). -----

Artikel 9: -----

Lid 1 sub a: -----
 In afwijking van het alhier bepaalde behoren de in dit ----
 lid omschreven zaken -voor zover aanwezig- van het -----
 appartementsrecht met het indexnummer 82 tot het privé ----
 gedeelte van dit appartementsrecht. -----

Lid 1 sub b: -----
 Het in dit lid bepaalde geldt niet voorzover een -----
 appartementsrecht een eigen voorziening hiervoor heeft, ---
 welke niet -mede- dient voor (een) ander(e) -----
 appartementsrecht(en) of de gemeenschappelijk ruimten. ----

Artikel 13: -----

Lid 3: -----
 Dit lid wordt gewijzigd in: -----
 De vergadering kan een verleende toestemming weer -----
 intrekken tenzij de toestemming onherroepelijk werd -----
 verleend dan wel intrekking der toestemming tot on- -----
 evenredig grote schade voor de betreffende eigenaar/ -----

gebruiker zou leiden. -----

Lid 5: -----
 Het in dit artikel bepaalde geldt niet voor de eigenaar ---
 van het appartement met het indexnummer 82. -----

Artikel 14: -----
 Het in dit artikel bepaalde geldt niet voor de eigenaar ---
 van het appartement met het indexnummer 82, voor zover ---
 betreffend het eventueel te eniger tijd ter plekke van ---
 diens appartementsrecht gebouwde. -----
 Alle risico's ten gevolge van het eventueel gebouwde -----
 komen voor rekening van de eigenaar met de -----
 appartementsindex 82. -----

Artikel 16 -----

Lid 4: -----
 De bestemming van het appartement met indexnummer 82 is ---
 vrij, mits aan de geldende overheidsvoorschriften wordt ---
 voldaan. -----

Onverminderd het vorenstaande is de eigenaar van dit -----
 appartement gerechtigd tot op de grens van zijn -----
 appartement, zoals dit blijkt uit de splitsingstekening, --
 te bouwen, voor zover dit geen schade aan het gebouw of ---
 ernstige hinder voor andere appartentseigenaars -----
 veroorzaakt. -----

Artikel 17: -----

Lid 1: -----
 Dit lid wordt aangevuld met: -----
 en van de centrale verwarmingsinstallatie, voorzover deze -
 niet gemeenschappelijk is. -----

Artikel 20: -----

De eerste zin wordt genummerd als lid 1 en aan dit -----
 artikel wordt een lid toegevoegd luidende als volgt: -----

lid 2: -----
 Elke eigenaar/gebruiker van een privé gedeelte is -----
 gerechtigd daarin harde vloerbedekking te hebben mits -----
 gelegen op een voldoende geluidsabsorberende onderlaag, ---
 waardoor (contact)geluiden zoveel mogelijk vermeden -----
 worden. -----

Artikel 22 lid 3: -----

Met betrekking tot het plaatsen van auto's, caravans, -----
 boten, trailers, tenten en dergelijke is het in dit lid ---
 bepaalde niet van toepassing op het appartementsrecht met -
 indexnummer 82. -----

Artikel 29: -----

Lid 2: -----
 De in dit artikel en lid bedoelde boete bedraagt ten -----
 hoogste tien maal de laatst vastgestelde voor dat -----
 appartementsrecht verschuldigde maandelijkse voor- -----
 schotbijdrage. Indien niet een dergelijke bijdrage is -----
 vastgesteld, bedraagt de boete maximaal vijfduizend -----

gulden (f. 5.000,--). -----

Artikel 30: -----

Lid 1: -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Lid 2: -----

De vereniging draagt de naam: VERENIGING VAN EIGENAARS FLORAZON en zij is gevestigd te BEVERWIJK. -----

Artikel 33: -----

Lid 3: -----

Het in dit artikel en lid bedoelde aantal stemmen bedraagt vijftig (50). -----

Artikel 34: -----

Lid 2: -----

Het maximum aantal stemmen in een vergadering bedraagt driehonderdzesstig (360). -----

De appartementen met de indexnummers 1 tot en met 26 (de woonappartementen) kunnen ieder tien (10) stemmen uitbrengen. -----

De appartementen met de indexnummers 27 tot en met 37 (de garages) kunnen ieder vijf (5) stemmen uitbrengen. -----

De appartementen met de indexnummers 38 tot en met 63 (de bergingen) kunnen ieder één (1) stem uitbrengen. -----

De appartementen met de indexnummers 64 tot en met 81 (de parkeerplaatsen) kunnen ieder één (1) stem uitbrengen. -----

Het appartement met indexnummer 82 (grondperceel) kan één (1) stem uitbrengen. -----

Gedurende de periode, waarin nog niet is voorzien in de benoeming van een administrateur, als bedoeld in artikel --

41 lid 1 van voormeld reglement zal als eerste administrateur optreden: -----

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C. NELIS BEHEER B.V. te Beverwijk -----

Artikel 39: -----

Dit artikel wordt aangevuld met: -----

A. De vereniging van eigenaars en de administrateur, voorzover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar, behoudens het hierna sub B. bepaalde. -----

B. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichting noodzakelijkerwijze voor een langere periode moet gelden, dan wel een dergelijk besluit met drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen wordt aangenomen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars -----

vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het ---
totaal aantal stemmen kan uitbrengen. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Beverwijk, op de ---
datum als in het hoofd dezer akte gemeld, door op -----
zakelijke inhoudsopgave gevolgdde beperkte voorlezing, op --
verzoek van de comparant, die verklaarde de inhoud er -----
akte te kennen en op volledige voorlezing daarvan geen ----
prijs te stellen, waarna ondertekening door de comparant --
en mij, notaris, is gevolgd. -----
K.B.J. Nelis; B.M.A. Batenburg. -----