
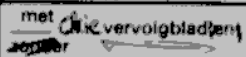


Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6230
464 248	Alkmaar	29-JAN-1991		48 127
				met  CNV vervoigbladert

6587/WL/LS
Aantekeningen:

E. Zijlstra

Uy kaantoe
187,50

Heden, achtentwintig januari -----
negentienhonderdeenennegentig, -----
om veertien uur, -----
verschenen voor mij, Mr. RENÉ ADRIAAN ARNOLD KOGER, -
notaris ter standplaats BEVERWIJK: -----

1. de heer Bernardus Adrianus Laurentius Groenland, -
notaris-assistent, wonende te Heemskerk, -----
te dezen handelende als schriftelijk lasthebber --
van de heer Kees Bernardus Johannes Nelis, -----
vennootschapsdirecteur, wonende te Heemskerk, ----
Rijksstraatweg 39, die deze last verstrekke in ---
zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd -----
directeur van: -----

a. de te HEEMSKERK aan de Rijksstraatweg 41 -----
gevestigde besloten vennootschap met beperkte -
aansprakelijkheid: -----

C. NELIS BEHEER B.V. (ingeschreven in het ----
Handelsregister van de Kamer van Koophandel ---
en Fabrieken voor Haarlem en Omstreken onder --
nummer 17168). -----

welke vennootschap ten deze handelt: -----

1. voor zich, als economisch eigenaar van na --
te melden onroerend goed en als zodanig te -
noemen: eigenaar; -----

2. als schriftelijk lasthebber van de -----
juridische eigenaar van na te melden -----
onroerend goed: -----

het Kerkgenootschap de HERVORMDE GEMEENTE --
BEVERWIJK-HEEMSKERK te BEVERWIJK, als -----
zodanig hierna te noemen: de Hervormde ----
Gemeente. -----

b. de eveneens te HEEMSKERK aan de -----
Rijksstraatweg 41 gevestigde besloten -----

vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: --
 C. NELIS BOUWBEDRIJF B.V. (ingeschreven in ----
 het Handelsregister van voormelde Kamer van ---
 Koophandel onder nummer 57825) -----
 en als zodanig te noemen: verkoper; -----

2. mevrouw YVONNE MARIA CATHARINA VAN DE KAMER, ----
 ambtenaar, wonende te 1947 ER BEVERWIJK, -----
 Munnikenweg 75, geboren te Beverwijk, -----
 op drieëntwintig augustus -----
 negentienhonderdvierenvijftig, ongehuwd; -----
 hierna te noemen: koper. -----
 Blijkende van voormelde lastgevingen uit een ----
 notariële akte van economische -----
 eigendomsoverdracht waarin onder meer is -----
 opgenomen de bevoegdheid van C. Nelis Beheer ----
 B.V. tot na te melden rechtshandelingen op -----
 éénendertig december negentienhonderd negentig, --
 voor mij, notaris, verleden, waarvan een -----
 afschrift is vastgehecht aan een akte van -----
 splitsing in appartementsrechten, op diezelfde ---
 dag voor B.M.A. Batenburg, notaris ter -----
 standplaats Beverwijk, verleden, alsmede uit één -
 onderhandse akte van volmacht welke -na voor -----
 echt-erkenning volgens de Wet- is gehecht aan ----
 een akte eveneens op éénendertig december -----
 negentienhonderdnegentig voor mij, notaris, -----
 verleden. -----

----- OMSCHRIJVING ONROEREND GOED -----

De comparanten verklaren dat door verkoper is ver- --
 kocht en bij deze door de eigenaar, handelende als --
 gemeld, in eigendom wordt overgedragen aan koper, ---
 die heeft gekocht en bij deze in eigendom -----
 aanvaardt: -----

Bewaring:

Alkmaar

De bewaarder,



6230

48

128

erste... vervolgblad

E. Zijlstra

3 -

1. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- ---
sluitend gebruik van de flatwoning met terras ---
aan de Zonnebloemlaan (bouwnummer 11) gelegen op -
de tweede verdieping van het -----
appartementencomplex, gelegen aan de -----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin --
sectie B, nummer 10206-A-11, uitmakende het -----
drieënzeventig/tweeduizendste (73/2000) aandeel --
in de gemeenschap bestaande uit een perceel -----
grond, waarop na afbouw een flatgebouw met -----
woningen, bergingen, garages, parkeerplaatsen en -
één grondperceel zal zijn gesticht, gelegen aan --
de Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, ---
ten tijde van de splitsing van de eigendom in ----
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ---
WIJK AAN ZEE EN DUIN sectie B, nummer 5564 -----
totaal groot negenentwintig are negenendertig ---
centiare; -----
 2. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- ---
sluitend gebruik van de berging (bouwnummer 11) --
gelegen aan de Florastraat op de begane grond ----
van het appartementencomplex, gelegen aan de ----
Zonnebloemlaan en Florastraat te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin --
sectie B, nummer 10206-A-48, uitmakende het -----
twee/tweeduizendste (2/2000) aandeel in -----
voormelde gemeenschap; -----
- welke appartementsrechten zijn ontstaan: -----
door de overschrijving ten hypotheekkantore te -----
Alkmaar op eenendertig december negentienhonderd ----
negentig van het afschrift ener akte van splitsing --
in appartementsrechten op diezelfde dag voor mij, ---

notaris, verleden en waarvan de Hervormde Gemeente, -
 respectievelijk de eigenaar, de juridische- -----
 respectievelijk de economische eigendom heeft -----
 verkregen zoals in die akte vermeld. -----

----- KOOPSOM EN KWIJTING -----

De comparanten verklaren dat deze koopovereenkomst --
 is gesloten voor een koopsom van: -----
 negentigduizend gulden (f 90.000,00) -----
 terzake van kopers aandeel in de grond (inclusief ---
 overdrachtsbelasting), welke koopsom de koper heeft -
 voldaan en terzake waarvan de verkoper namens de ----
 eigenaar verklaart deze te hebben ontvangen en aan --
 koper daarvoor bij deze volledige kwijting te -----
 verlenen, onverminderd de overigens terzake van de --
 aannemingsovereenkomst nog verschuldigde termijnen. -

----- KOSTEN -----

De overdrachtsbelasting, ten bedrage van -----
 vijfduizend achtenvijftig gulden (f 5.058,00) -----
 alsmede de kosten van deze akte en de -----
 overschrijving in de openbare registers (het -----
 kadastraal recht) zijn voor rekening van de -----
 verkoper. -----

De kosten der notariële akte bedragen -----
 tweehonderdzesenzestig gulden en drieënzestig cent --
 (f 266,63) (inclusief omzetbelasting); -----
 het kadastraal recht belooft (inclusief -----
 omzetbelasting) driehonderdeenenzeventig gulden en --
 achttien cent (f 371,18). -----

----- BEPALINGEN -----

1. Verschil tussen de werkelijke en de uit het -----
 kadastrale uittreksel blijkende grootte van het --
 grondperceel zal aan geen der partijen enig -----
 recht verlenen. -----

Bewaring:

Alkmaar

De bewaarder,



6230

48

129

koede vervolgblad

E. Zijlstra

5 -

2. Verkoper casu quo de eigenaar staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop respectievelijk juridische levering en is verplicht koper recht van eigendom te leveren dat onvoorwaardelijk is en niet aan enige vernietiging blootstaat. De eigenaar vrijwaart koper mitsdien voor uitwinning en staat in voor levering van het onroerend goed vrij van beslagen en/of (inschrijvingen van) hypotheeken. De eigenaar noch de verkoper verleent vrijwaring voor aan deze onbekende verborgen gebreken, onverminderd het bepaalde in de koop-aannemingsovereenkomst.
3. De appartementsrechten worden bij deze overgedragen in de macht en het bezit van koper, in de staat waarin deze zich heden bevinden vrij van huur of andere gebruiksrechten, hoe ook genaamd, in aanmerking genomen het bepaalde in de koop/aannemingsovereenkomst. De juridische levering van het gekochte kan de koper bewerkstelligen door het doen overschrijven van een afschrift van deze akte ten betreffende hypotheekantore.
4. Het risico met betrekking tot het verkochte gaat heden over op de koper, voor zover uit de koop/aannemingsovereenkomst niet het tegendeel voortvloeit. De baten en lasten zijn vanaf heden voor diens rekening.
5. Verkoper draagt aan koper over alle rechten van vrijwaring en andere rechten welke verkoper jegens diens rechtsvoorgangers in de eigendom of jegens derden heeft.

Tevens draagt verkoper aan koper over de rechten -
welke terzake van garantieregelingen of -----
garantiecificaten mochten bestaan, in -----
aanmerking genomen het bepaalde in de koop- -----
aannemingsovereenkomst. -----

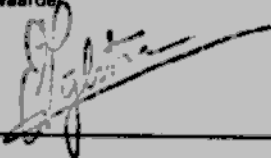
6. De eigenaar en de verkoper enerzijds en koper ----
anderzijds doen over en weer afstand van het -----
recht om, uit welken hoofde ook, ontbinding van --
deze overeenkomst te vorderen. -----
7. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgewe- -
ken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór --
het verlijden van deze akte overigens tussen hen -
is overeengekomen waaronder met name is begrepen -
het bepaalde in de koop/aannemingsovereenkomst. --
8. Met betrekking tot erfdienstbaarheden en -----
bijzondere bepalingen wordt verwezen naar een ----
titel van aankomst overgeschreven in deel 2263 ---
nummer 100, welke bepalingen voor zoveel -----
noodzakelijk aan koper worden opgelegd, -----
woordelijk luidende: -----
"4. Koopster is verplicht de onbebouwd blijvende -
grond door middel van een deugdelijke -----
afrastering -zulks ter beoordeling van de Dienst -
Openbare Werken der gemeente Beverwijk- af te ----
scheiden en afgescheiden te houden van de aan ----
verkoopster verblijvende grond. -----
Het onderhoud van deze afrastering blijft ten ----
laste van het verkochte." -----

Met betrekking tot verdere bijzondere bepalingen ----
wordt verwezen naar voormelde akte van splitsing in -
appartementenrechten en naar het daarin van -----
toepassing verklaarde "Modelreglement bij splitsing -
in appartementenrechten" (exclusief annex I en -----

Bewaring:

Alkmaar

De bewaarder



6230

48

130

De derde en vierde
De laatste vervolgblad

E. Zijlstra

7 -

voorzover bij die akte niet gewijzigd of -----
aangevuld), vastgesteld bij akte op tweeëntwintig ---
november negentienhonderd drieëntachtig voor -----
notaris Mr. H.M. Sasse ter standplaats Arnhem, -----
verleden, en onder meer overgeschreven ten -----
hypotheekkantore te Alkmaar op dertig december -----
negentienhonderd drieëntachtig in deel 4690 -----
nummer 1. -----

Koper verklaarde van het vorenstaande te hebben -----
kennisgenomen, een kopie van de splitsingsakte, -----
alsmede het splitsingsreglement te hebben ontvangen -
en van de inhoud te hebben kennisgenomen, een en ----
ander te aanvaarden en zich daarnaar te zullen -----
gedragen. -----

De comparant sub 1, handelende als gemeld, -----
verklaart -voor zover in het vorenstaande sprake is -
van bedingen ten behoeve van derden- deze voor en ---
namens belanghebbende(n) te aanvaarden. -----

----- ARTIKEL 204c -----

Het bepaalde in artikel 204c van Boek 2 van het -----
Burgerlijk Wetboek is te dezen niet van toepassing --
aangezien de onderhavige overeenkomst is aangegaan --
nadat twee jaren zijn verstreken na de eerste -----
inschrijving van voormelde vennootschappen in het ---
Handelsregister. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ----
ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen -
ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Beverwijk, ---
op de datum als in het hoofd van deze akte gemeld, --
door op zakelijke inhoudsopgave gevolgde beperkte ---

voorlezing, op verzoek van de comparanten, die -----
 eenparig verklaarden de inhoud der akte te kennen ---
 en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ----
 stellen, waarna ondertekening door de comparanten ---
 en mij, notaris, is gevolgd. -----
 B.A.L. Groenland; Y.M.C. van de Kamer; -----
 R.A.A. Koger. -----

VOOR AFSCHRIFT: --

(w.g.) R.A.A. Koger --

De ondergetekende: Mr. RENÉ ADRIAAN ARNOLD KOGER, ---
 notaris ter standplaats BEVERWIJK, verklaart dat --
 het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd -
 in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet -
 is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, -
 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet. --

(w.g.) R.A.A. Koger --

De ondergetekende: Mr. RENÉ ADRIAAN ARNOLD KOGER, --
 notaris ter standplaats BEVERWIJK, wonende te --
 BEVERWIJK, verklaart dat bovenstaand afschrift --
 eensluidend is met het ter overschrijving --
 aangeboden stuk. --
 Beverwijk, 28 januari 1991. -