

Jaarrekening 2022

VvE Florazon



Betreft: jaarrekening boekjaar 2022

Hierbij treft u de jaarrekening aan voor de aankomende ledenvergadering. De belangrijkste zaken omtrent de jaarrekening zetten we onderstaand voor u op een rij.

Ledenvergadering

Samen met uw VvE-bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur en kascommissie

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van uw VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingsakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering. De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 34373716.

De kascommissie wordt jaarlijks door de leden benoemd. Zij controleert de financiën van het afgelopen boekjaar en adviseert vervolgens in de vergadering de VvE-leden om de jaarrekening al dan niet goed te keuren.

Het bestuur en de kascommissie worden in hun taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van de bestuurs- en kascommissieleden kunt u vinden op www.mijnvba.nl.

Jaarrekening

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële situatie van de VvE en laat zien waaraan het geld van de VvE in het afgelopen boekjaar is uitgegeven. De jaarrekening bestaat uit:

- een algemene toelichting;
- de balans per einde boekjaar (momentopname van bezittingen en schulden);
- de resultatenrekening (inkomsten en uitgaven van de VvE in relatie tot de begroting);
- een toelichting op de balans en de resultatenrekening;
- een afrekening per adres (appartementenrecht).

Afrekening exploitatieresultaat

Na advies van de kascommissie kunnen de leden de jaarrekening al dan niet goedkeuren en decharge verlenen aan het VvE-bestuur. Decharge betekent dat het bestuur een verantwoord financieel beleid heeft gevoerd en niet meer aansprakelijk is voor het gevoerde beleid.

Vervolgens wordt besloten over het exploitatieresultaat. Dat is positief als er minder is uitgegeven dan er aan ledenbijdragen is binnengekomen en negatief als er meer is uitgegeven. Dit betekent dat u mogelijk geld terugkrijgt of moet bijbetalen. U ziet dat op het blad met de afrekening per adres.

Vragen?

In de ledenvergadering wordt de jaarrekening toegelicht en is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

ALGEMENE TOELICHTING / BALANS-GRONDSLAGEN

De balans geeft een overzicht van de financiële situatie van uw VvE aan het eind van het desbetreffende boekjaar (meestal 31 december). Het is een momentopname waarmee u kunt zien of uw VvE financieel gezond is.

De activa (bezittingen) en passiva (schulden en vermogen) worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld. Door de ledenvergadering goedgekeurde budgetten in het kader van planmatig onderhoud zijn reeds verwerkt in de balans (zie Reservefonds en Overige schulden). Kosten voor dagelijks onderhoud en een eventueel eigen risico bij schade worden verwerkt als de exacte kosten bekend zijn (na ontvangst van de betreffende facturen).

1. Materiële Vaste Activa

Mocht dit voor uw VvE van toepassing zijn dan lichten we dit bij de desbetreffende balanspost toe.

2. Te ontvangen VvE-bijdrage

De *achterstand* betreft de VvE-bijdragen van leden die een betalingsachterstand hebben of te laat betaald hebben. De *voorstand* betreft bedragen die leden vooruit of teveel hebben betaald.

3. Overige vorderingen

Dit kan gaan om geld dat de VvE nog moet ontvangen. Denk aan rente over het banksaldo, die pas na 31 december wordt bijgeschreven. Het kan ook voorkomen dat een dienst al is betaald, die pas in het volgend boekjaar geleverd wordt. Verder kan het gaan om doorbelastingen aan derden of een VvE-lid.

4/8. Tussenrekeningen en Af te rekenen verbruikskosten

Op tussenrekeningen staan boekingen waar nog iets mee moet gebeuren. Bij de tussenrekening schade kunt u denken aan een schade-uitkering waarvoor de herstelfacturen nog moeten binnenkomen en/of herstelfacturen die zijn betaald en waarvan de VvE in afwachting is van de schade-uitkering.

Alleen van toepassing als er bij uw VvE sprake is van een stookkosten en/of waterverbruik en/of elektra afrekening: Het verschil tussen de voorschotbijdragen van de leden en het werkelijke verbruik. De leden ontvangen hiervoor separaat een afrekening.

5. Liquide middelen

Geld waarover de VvE vrij kan beschikken, met name banktegoeden.

6. Algemene reserve

Vrij besteedbaar eigen vermogen van de VvE. Er is geen specifieke bestemming, het betreft vaak een reserve voor onvoorziene uitgaven.

7. Reservefonds

Niet vrij besteedbaar vermogen van de VvE. Het is bestemd voor een specifiek doel, meestal voor toekomstig groot onderhoud. Door de ALV goedgekeurde budgetten voor planmatig onderhoud worden overgeboekt van het reservefonds naar een tussenrekening (op de balans opgenomen onder Overige schulden).

9. Overige schulden

Alles wat de VvE nog moet betalen maar waarvoor nog geen factuur ontvangen is. Tevens worden hier de openstaande projectbudgetten vermeld (zie Reservefonds).

10. Crediteuren

Facturen die zijn ontvangen en ingeboekt maar op de balansdatum nog betaald moesten worden.

11. Resultaat

Het resultaat is het verschil tussen de opbrengsten (VvE-bijdrage) en de kosten.

ALGEMENE TOELICHTING - RESULTATENREKENING

De resultatenrekening (ook wel exploitatierekening of staat van baten en lasten genoemd), is een overzicht van alle kosten en opbrengsten van het desbetreffende boekjaar.

De kosten zijn logisch gegroepeerd. In de toelichting op de resultatenrekening zijn ze verder uitgesplitst, bijvoorbeeld naar de kostenverdeelsleutels zoals vastgesteld in uw splitsingsakte. De kostenverdeelsleutels bepalen wie waaraan meebetaalt. Als er verschillen zijn tussen de begroting en de daadwerkelijke kosten en opbrengsten, dan worden die specifiek toegelicht bij de desbetreffende post.

Posten die voor zich spreken, zijn hieronder niet nader toegelicht.

20. VvE-bijdrage

Dit is de totaalsom van alle ledenbijdragen, inclusief een voorschot voor stookkosten en/of waterverbruik en/of elektra in de VvE-bijdrage berekenen (indien van toepassing).

30. Reserveringen

Dit is het bedrag dat uw VvE dit jaar heeft toegevoegd aan het reservefonds. Veelal is een reservefonds bestemd voor de toekomstige uitgaven voor groot onderhoud. Aan de naam van het betreffende fonds kunt u meestal afleiden waarvoor uw VvE reserveert.

35. Nutsvoorzieningen

Veel VvE's beschikken over een zogeheten 'slimme meter'. Dat betekent dat de meterstanden digitaal worden opgenomen. Meer- of minderverbruik wordt jaarlijks door het energiebedrijf verrekend met de betaalde voorschotten.

Indien uw VvE een verouderde meter heeft, moet de stand handmatig zijn opgenomen of doorgegeven om het werkelijke verbruik te kunnen afrekenen.

Heeft uw VvE een zogeheten grootverbruikersaansluiting dan betaalt uw VvE geen voorschot maar wordt er maandelijks direct afgerekend naar werkelijk energieverbruik.

40. Exploitatieresultaat

Het resultaat is het verschil tussen de opbrengsten (VvE-bijdrage) en de kosten. Oftewel of uw VvE meer of minder heeft uitgegeven dan begroot. Op de ledenvergadering besluit u wat u hiermee doet.

Indien de jaarrekening sluit met een positief resultaat, kan de ledenvergadering besluiten om:

- het positief resultaat toe te voegen aan de (algemene) reserve of
- om het positief resultaat te verrekenen met de leden.

Indien de jaarrekening sluit met een negatief resultaat, dienen de leden overeenkomstig het splitsingsreglement het tekort binnen een maand (na vaststelling van de jaarrekening) aan te zuiveren. Als voor uw VvE het modelreglement 2006 van toepassing is, kan de vergadering ook besluiten om het negatief resultaat ten laste te brengen van de (algemene) reserve. Echter, hierdoor kan op termijn een tekort ontstaan in het reservefonds.

Als de ledenvergadering besluit af te rekenen met de leden, worden deze hierover persoonlijk geïnformeerd.

In geval van een hoofd-VvE wordt het resultaat verwerkt nadat hierover een besluit is genomen in de ledenvergadering van de hoofd-VvE.

Jaarrekening

VvE Florazon (915)

Balans

ACTIVA

	2022 balans	2021 balans
2. Te ontvangen VvE-bijdrage	-406,93	-526,59
5. Liquide middelen	340.161,10	333.104,89
TOTAAL ACTIVA	339.754,17	332.578,30

PASSIVA

	2022 balans	2021 balans
6. Algemene reserve	-239,56	-239,56
7. Reservefonds	329.568,77	315.244,89
9. Overige schulden	12.248,50	13.700,50
10. Crediteuren	-600,03	177,52
11. Resultaat	-1.223,51	3.694,95
TOTAAL PASSIVA	339.754,17	332.578,30

Jaarrekening

VvE Florazon (915)

Resultatenrekening

OPBRENGSTEN

	2022 Werkelijk	2022 Begroting	Verschil	2021 Werkelijk
20. VvE-bijdrage	49.099,92	49.100,00	-0,08	49.099,92

TOTAAL OPBRENGSTEN

49.099,92	49.100,00	-0,08	49.099,92
------------------	------------------	--------------	------------------

KOSTEN

	2022 Werkelijk	2022 Begroting	Verschil	2021 Werkelijk
30. Reserveringen	18.000,00	18.000,00	0,00	18.000,00
31. Contracten / keuringen voor installaties	2.233,64	1.970,00	263,64	1.659,25
32. Contracten voor diensten	10.200,49	10.700,00	-499,51	9.018,97
33. Dagelijks onderhoud	2.691,06	2.500,00	191,06	1.869,58
34. Premies verzekeringen	3.940,62	3.770,00	170,62	3.769,73
35. Nutsvoorzieningen	5.589,27	4.180,00	1.409,27	4.232,16
36. Verenigingskosten	7.597,47	7.980,00	-382,53	6.835,60
37. Overige kosten	70,88	0,00	70,88	19,68

TOTAAL KOSTEN

50.323,43	49.100,00	1.223,43	45.404,97
------------------	------------------	-----------------	------------------

Exploitatieresultaat

	2022 Werkelijk	2022 Begroting	Verschil	2021 Werkelijk
40. Exploitatieresultaat	-1.223,51	0,00	-1.223,51	3.694,95

TOTAAL Exploitatieresultaat

-1.223,51	0,00	-1.223,51	3.694,95
------------------	-------------	------------------	-----------------

Jaarrekening

VvE Florazon (915)

Toelichting op de Balans	2022 Werkelijk	2021 Werkelijk
2. Te ontvangen VvE-bijdrage		
Achterstand	0,00	0,00
Voorstand	-406,93	-526,59
Totaal	-406,93	-526,59
5. Liquide middelen		
Kas	515,36	-7,20
ABN Amro kapitaalmarktindex rekening	61.600,00	42.522,85
ABN Amro bestuur rekening	305,26	112,92
ABN Amro betaalrekening	15.914,68	28.512,80
ABN Amro vermogensspaarrekening	90.000,00	130.000,00
ASN Bank spaarrekening	71.859,90	71.883,78
ING betaalrekening	465,90	79,74
ING spaarrekening	99.500,00	60.000,00
Totaal	340.161,10	333.104,89
6. Algemene reserve		
Algemene reserve (zie specificatie)	-239,56	-239,56
Totaal	-239,56	-239,56
Specificatie: 6. Algemene reserve - Algemene reserve		
Beginsaldo	-239,56	-239,56
Totaal	-239,56	-239,56
7. Reservefonds		
Reservefonds algemeen (zie specificatie)	250.802,24	241.478,36
Reservefonds lift (zie specificatie)	78.766,53	73.766,53
Totaal	329.568,77	315.244,89
Specificatie: 7. Reservefonds - Reservefonds algemeen		
Beginsaldo	241.478,36	268.599,55
Dotaties Reservefonds algemeen	13.000,00	13.000,00
Facturen Reservefonds algemeen	-7.371,07	-40.858,84
Resultaat voorgaand boekjaar	3.694,95	737,65
Totaal	250.802,24	241.478,36

Jaarrekening

VvE Florazon (915)

Toelichting op de Balans	2022 Werkelijk	2021 Werkelijk
Specificatie: 7. Reservefonds - Reservefonds lift		
Beginsaldo	73.766,53	82.467,03
ALV 220920 budget PO liftwerkzaamheden 2022		-13.700,50
Dotaties Reservefonds lift	5.000,00	5.000,00
Totaal	78.766,53	73.766,53
9. Overige schulden		
Project liftinstallatie	12.248,50	13.700,50
Totaal	12.248,50	13.700,50

Jaarrekening

VvE Florazon (915)

Toelichting op de Resultatenrekening	2022 Werkelijk	2022 Begroting	2021 Werkelijk
30. Reserveringen			
Toevoeging reservefonds algemeen	13.000,00	13.000,00	13.000,00
Toevoeging reservefonds lift	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Totaal	18.000,00	18.000,00	18.000,00
31. Contracten / keuringen voor installaties			
Contract lift	1.721,81	1.670,00	1.659,25
Keuring lift	511,83	300,00	0,00
Totaal	2.233,64	1.970,00	1.659,25
32. Contracten voor diensten			
Contract schoonmaakkosten	5.459,74	5.700,00	5.316,22
Contract tuinonderhoud	4.740,75	5.000,00	3.702,75
Totaal	10.200,49	10.700,00	9.018,97
33. Dagelijks onderhoud			
Extra kosten schoonmaak	842,92	0,00	615,85
Dagelijks onderhoud lift	0,00	500,00	0,00
Dagelijks onderhoud algemeen	1.848,14	2.000,00	1.253,73
Totaal	2.691,06	2.500,00	1.869,58
34. Premies verzekeringen			
Verzekeringspremies	3.940,62	3.770,00	3.769,73
Totaal	3.940,62	3.770,00	3.769,73
35. Nutsvoorzieningen			
Elektraverbruik centrale voorzieningen	5.036,01	3.600,00	3.655,58
Waternutverbruik	96,55	110,00	100,90
Contract telefoonverbinding lift	456,71	470,00	475,68
Totaal	5.589,27	4.180,00	4.232,16
36. Verenigingskosten			
Bankkosten	639,41	410,00	382,36
Beheervergoeding	6.117,44	5.920,00	5.915,16
Vergaderkosten	120,00	400,00	258,03
Algemene kosten / Bestuurskosten	720,62	1.250,00	280,05
Totaal	7.597,47	7.980,00	6.835,60

Jaarrekening

VvE Florazon (915)

Toelichting op de Resultatenrekening

	2022 Werkelijk	2022 Begroting	2021 Werkelijk
37. Overige kosten			
Ontvangen rente	0,00	0,00	-5,75
Betaalde rente	70,88	0,00	25,43
Totaal	70,88	0,00	19,68

Vaststelling en ondertekening jaarrekening

De jaarrekening is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

C.M. Dijkman Dulkes

Bestuurslid technische zaken

A. Eriks

Bestuurslid technische zaken

Y.M.C. v.d. Kamer

Bestuurslid secretariele zaken

J. Wijker

Voorzitter VvE bestuur

VvE Florazon**VvE bijdrage afrekening 2022**

Index	Adres	Breuk deel		ALGEMEEN	LIFT	Totale kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-01	Zonnebloemlaan 1-6	73	0,00	1.560,01	0,00	1.560,01	1.506,11	53,90	
A-02	Zonnebloemlaan 1-5	73	0,00	1.560,01	0,00	1.560,01	1.506,11	53,90	
A-03	Zonnebloemlaan 1-4	73	0,00	1.560,01	0,00	1.560,01	1.506,11	53,90	
A-04	Zonnebloemlaan 1-3	73	0,00	1.560,01	0,00	1.560,01	1.506,11	53,90	
A-05	Zonnebloemlaan 1-2	73	0,00	1.560,01	0,00	1.560,01	1.506,11	53,90	
A-06	Zonnebloemlaan 1-1	73	0,00	1.560,01	0,00	1.560,01	1.506,11	53,90	
A-07	Zonnebloemlaan 1-12	73	0,00	1.560,01	384,52	1.944,53	1.903,11	41,42	
A-08	Zonnebloemlaan 1-11	73	0,00	1.560,01	384,52	1.944,53	1.903,11	41,42	
A-09	Zonnebloemlaan 1-10	73	0,00	1.560,01	384,52	1.944,53	1.903,11	41,42	
A-10	Zonnebloemlaan 1-9	73	0,00	1.560,01	384,52	1.944,53	1.903,11	41,42	
A-11	Zonnebloemlaan 1-8	73	0,00	1.560,01	384,52	1.944,53	1.903,11	41,42	
A-12	Zonnebloemlaan 1-7	73	0,00	1.560,01	384,52	1.944,53	1.903,11	41,42	
A-13	Zonnebloemlaan 1-18	67	0,00	1.431,79	384,52	1.816,31	1.779,32	36,99	
A-14	Zonnebloemlaan 1-17	67	0,00	1.431,79	384,52	1.816,31	1.779,32	36,99	
A-15	Zonnebloemlaan 1-16	67	0,00	1.431,79	384,52	1.816,31	1.779,32	36,99	
A-16	Zonnebloemlaan 1-15	67	0,00	1.431,79	384,52	1.816,31	1.779,32	36,99	
A-17	Zonnebloemlaan 1-14	67	0,00	1.431,79	384,52	1.816,31	1.779,32	36,99	
A-18	Zonnebloemlaan 1-13	67	0,00	1.431,79	384,52	1.816,31	1.779,32	36,99	
A-19	Zonnebloemlaan 1-21	79	0,00	1.688,23	384,52	2.072,75	2.026,89	45,86	
A-20	Zonnebloemlaan 1-20	87	0,00	1.859,19	384,52	2.243,71	2.191,95	51,76	
A-21	Zonnebloemlaan 1-19	79	0,00	1.688,23	384,52	2.072,75	2.026,89	45,86	
A-22	Zonnebloemlaan 3-1	67	0,00	1.431,79	384,52	1.816,31	1.779,32	36,99	
A-23	Zonnebloemlaan 3-2	67	0,00	1.431,79	384,52	1.816,31	1.779,32	36,99	
A-24	Zonnebloemlaan 3-3	67	0,00	1.431,79	384,52	1.816,31	1.779,32	36,99	
A-25	Zonnebloemlaan 3-4	67	0,00	1.431,79	384,52	1.816,31	1.779,32	36,99	
A-26	Zonnebloemlaan 3-5	79	0,00	1.688,23	384,52	2.072,75	2.026,89	45,86	
A-27	bij Zonnebloemlaan 1-10	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	
A-28	bij Zonnebloemlaan 1-14	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	
A-29	bij Zonnebloemlaan 1-1	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	

VvE Florazon**VvE bijdrage afrekening 2022**

Index	Adres	Breuk deel		ALGEMEEN	LIFT	Totale kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-30	bij Zonnebloemlaan 1-18	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	
A-31	bij Zonnebloemlaan 3-5	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	
A-32	bij Zonnebloemlaan 3-3	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	
A-33	bij Zonnebloemlaan 1-6	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	
A-34	bij Zonnebloemlaan 1-17	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	
A-35	bij Zonnebloemlaan 1-19	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	
A-36	bij Zonnebloemlaan 1-20	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	
A-37	bij Zonnebloemlaan 1-21	5	0,00	106,85	0,00	106,85	103,16	3,69	
A-38	bij Zonnebloemlaan 1-6	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-39	bij Zonnebloemlaan 1-5	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-40	bij Zonnebloemlaan 1-4	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-41	bij Zonnebloemlaan 1-3	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-42	bij Zonnebloemlaan 1-2	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-43	bij Zonnebloemlaan 1-1	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-44	bij Zonnebloemlaan 1-12	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-45	bij Zonnebloemlaan 1-11	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-46	bij Zonnebloemlaan 1-10	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-47	bij Zonnebloemlaan 1-9	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-48	bij Zonnebloemlaan 1-8	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-49	bij Zonnebloemlaan 1-7	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-50	bij Zonnebloemlaan 1-18	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-51	bij Zonnebloemlaan 1-17	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-52	bij Zonnebloemlaan 1-16	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-53	bij Zonnebloemlaan 1-15	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-54	bij Zonnebloemlaan 1-14	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-55	bij Zonnebloemlaan 1-13	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-56	bij Zonnebloemlaan 1-21	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-57	bij Zonnebloemlaan 3-2	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	
A-58	bij Zonnebloemlaan 1-20	2	0,00	42,74	0,00	42,74	41,26	1,48	

VvE Florazon**VvE bijdrage afrekening 2022**

Index	Adres	Breuk deel		ALGEMEEN	LIFT		Totale kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-59	bij Zonnebloemlaan 3-1	2	0,00	42,74	0,00		42,74	41,26	1,48	
A-60	bij Zonnebloemlaan 1-19	2	0,00	42,74	0,00		42,74	41,26	1,48	
A-61	bij Zonnebloemlaan 3-3	2	0,00	42,74	0,00		42,74	41,26	1,48	
A-62	bij Zonnebloemlaan 3-4	2	0,00	42,74	0,00		42,74	41,26	1,48	
A-63	bij Zonnebloemlaan 3-5	2	0,00	42,74	0,00		42,74	41,26	1,48	
A-64	bij Zonnebloemlaan 1-3	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-65	bij Zonnebloemlaan 1-5	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-66	bij Zonnebloemlaan 3-2	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-67	bij Zonnebloemlaan 1-8	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-68	bij Zonnebloemlaan 3-5	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-69	bij Zonnebloemlaan 1-14	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-70	bij Zonnebloemlaan 3-1	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-71	bij Zonnebloemlaan 1-18	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-72	bij Zonnebloemlaan 1-2	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-73	bij Zonnebloemlaan 1-1	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-74	bij Zonnebloemlaan 1-19	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-75	bij Zonnebloemlaan 3-4	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-76	bij Zonnebloemlaan 1-16	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-77	bij Zonnebloemlaan 1-7	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-78	bij Zonnebloemlaan 1-17	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-79	bij Zonnebloemlaan 1-15	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-80	bij Zonnebloemlaan 1-9	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
A-81	bij Zonnebloemlaan 1-13	1	0,00	21,37	0,00		21,37	20,63	0,74	
Totalen		1995	0,00	42.633,15	7.690,40	0,00	50.323,55	49.100,00	1.223,55	0,00

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Florazon (915)

Spaaradvies VBA 2023 (herinspectie: VGB04022021)

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		341.816	371.626	304.737	334.177	313.068	317.358	302.000	310.532	52.766	108.241	78.110	109.029	167.083	135.905	29.049
Kosten																
Gevels																
Stadsuitloop pvc			1.240													
Hemelwaterafvoer pvc			3.887													
Loodaansluitingen opgaand werk									63.151							
Gevelafwerking voegwerk platvol privacyschermen																
Kitvoeg galerijen			1.095												1.561	
Gevelafwerking garagebox voegwerk platvol																
Vluchtladder staal																
Betonnen muurafdekker kitvoeg							829									
Gevelafdekking beton							3.626									
Systeemsteiger			13.222						15.788						18.851	
Meerjarenonderhoudsprognose				2.043				2.299				2.588				2.913
Kitvoeg betonnen gevelbeplating			656												935	
Ventilatie-rooster aluminium																
Waterslag aluminium																
Gevelbekleding volkern					14.026											
Buitenplafond houtwolcementplaat														36.605		
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Ventilatie gevel rooster rvs staal																
Balkons																
Balkon/galerij doorvoer vervangen												8.597				
Balkonscherm volkern																
Hekwerk aluminium galerij												37.555				
Hekwerk aluminium							44.643									
Galerij afwerking betontegels			940						1.123						1.340	
Dilatatie schuimband						896										
Buitenkozijnen																
Garagedeur									15.786							
Klepraampje klein paneel hout									3.161							
Deurdranger					4.379											
Houten bergingstoegangsdeuren									2.518							
Houten balkondeur																
Woningtoegangsdeur hout																
Entree/galerij deur hardhout																
Houten ramen									31.574							

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Florazon (915)

Spaaradvies VBA 2023 (herinspectie: VGB04022021)

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Kosten																
Schuifpui buiten aluminium																
Beglazing																
Draadglas																
Blankglas dubbel									36.894							
Blankglas enkel																
Daken																
Lichtkoepel kunststof					2.263											
Dakrandafwerking aluminium trim													9.488			
Dakbedekking bitumen dak galerij													2.687			
Dakbedekking bitumen entree																
Dakbedekking bitumen trappenhuis																
Dakbedekking bitumen galerij													2.985			
Dakbedekking bitumen garageboxen													22.931			
Dakrandafwerking aluminium trim garageboxen													5.361			
Boeidelen volkern							759		28.194				906			
Dakrandafwerking aluminium trim terrassen														7.434		
Boeidelen volkern terrassen/balkons							1.068						1.276			
Schoorstenen																
Schoorsteen aluminium					7.014											
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk raam hout voorgevel			612							731					873	
Buitenschilderwerk deur hout dekkend achtergevel			2.025							2.418					2.887	
Buitenschilderwerk garagedeur			2.161							2.580					3.081	
Buitenschilderwerk stalen kolommen entree							180						214			
Buitenschilderwerk betonwerk onderzijde/plafond ga											11.210					
Buitenschilderwerk betonwerk diktekanten galerijen			2.152												3.069	
Buitenschilderwerk plafond houtwolcementplaat dekk			10.587												15.095	
Buitenschilderwerk kozijnen voorgevel			4.366						5.214						6.226	
Buitenschilderwerk kozijnen entree			3.143						3.753						4.482	
Buitenschilderwerk raam hout achtergevel			2.014						2.405						2.872	
Buitenschilderwerk houten paneel garageboxen			663						792						946	
Buitenschilderwerk houten paneel beschermd			213						255						304	
Buitenschilderwerk kozijnen achtergevel			7.232						8.636						10.311	
Buitenschilderwerk houten paneel onbeschermd			423						505						603	
Buitenschilderwerk deur hout dekkend voorgevel			1.391						1.661						1.983	
Buitenschilderwerk boeideel volkern dekkend			10.259			11.210			12.249			13.385			14.626	
Buitenschilderwerk gevelbekleding volkern			7.638			8.347			9.121			9.966			10.890	
Vloeren																
Vloerafwerking tegels																
Vloerconstructie beton											24.119					
Plafonds																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Florazon (915)

Spaaradvies VBA 2023 (herinspectie: VGB04022021)

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Kosten																
Plafond volkern entree			102						122						145	
Binnenkozijnen																
Binnendeur hardhout trappenhuis																
Binnentrappen																
Leuning aluminium balkons																
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend boxgang					188											
Binnenschilderwerk kozijn staal boxgang					1.763											
Binnenschilderwerk bergingsdeur hout dekkend boxga					3.611											
Binnenschilderwerk metselwerk boxgang					4.577											
Binnenschilderwerk plint hout dekkend boxgangen					490											
Binnenschilderwerk betonconstructie plafond boxgan					2.003											
Binnenschilderwerk gevelkozijnen hout dekkend trap					3.335											
Binnenschilderwerk geveldeur hout dekkend trappenh					773											
Binnenschilderwerk houten panelen hout dekkend tra					388											
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend trappenhuis					233											
Binnenschilderwerk deur hout dekkend trappenhuis					387											
Binnenschilderwerk plafond hout dekkend trappenhui					786											
Binnenschilderwerk betonconstructie plafond trappe					2.173											
Binnenschilderwerk hek metaal trappenhuis					719											
Binnenschilderwerk stalen leuning					184											
Binnenschilderwerk onderzijde trappen					536											
Binnenschilderwerk stalen kolom					182											
Elektrische-installaties																
Elektra armaturen buitenlamp plafonds terrassen 3e									7.133							
Elektra armaturen buitenlamp balkons																
Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis																
Elektra armaturen buitenlamp entree									2.378							
Transportvoorziening																
Liftinstallatie		3.209	15.938	3.405	3.507	3.612	3.720	26.824	19.031	4.065	4.187	4.313	4.442	4.576	63.038	4.854
Beveiligingsinstallaties																
Valbeveiliging algemeen		706	727	749	772	795	818	843	868	894	921	949	977	1.007	1.037	1.068
Terreinafwerkingen e.d.																
Afrastering schutting hout						1.503										
Bolrooster staal			1.322													
Terreinverharding betontegels steeg																
Terreinverharding betontegels entree																
Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen						795										
Fietsbeugels staal									1.577							
Bolrooster staal garageboxen			837													
VERDUURZAMING																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Florazon (915)

Spaaradvies VBA 2023 (herinspectie: VGB04022021)

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Kosten																
Verduurzamingsfonds		1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Begeleidingskosten		274	7.063	433	3.972	2.364	3.584	2.098	19.961	348	6.148	2.364	549	6.515	12.164	619
Totaal		4.190	101.909	6.631	58.262	33.978	54.773	32.066	299.581	5.309	92.739	33.567	8.366	99.591	177.321	9.456
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		29.000	29.870	30.766	31.689	32.640	33.619	34.628	35.666	54.450	56.084	57.766	59.499	61.284	63.122	32.200
Reservefonds G - Reservefonds lift		5.000	5.150	5.305	5.464	5.628	5.796	5.970	6.149	6.334	6.524	6.720	6.921	7.129	7.343	5.200
Totaal		34.000	35.020	36.071	37.153	38.268	39.415	40.598	41.815	60.784	62.608	64.486	66.420	68.413	70.465	37.400
Eindsaldo																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		279.047	224.063	251.842	229.022	231.550	214.377	245.643	2.093	55.586	23.413	52.229	108.117	74.708	27.962	55.902
Reservefonds G - Reservefonds lift		92.580	80.676	82.338	84.050	85.813	87.629	64.897	50.683	52.667	54.711	56.816	58.984	61.217	1.109	1.115
Eindsaldo reservefondsen totaal		371.626	304.737	334.177	313.068	317.358	302.000	310.532	52.766	108.241	78.110	109.029	167.083	135.905	29.049	56.993