

WONING TE KOOP

Zonnedaauwlaan 41
Rijnsaterwoude

Vraagprijs
€ 385.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1970
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Perceelgrootte:	117 m ²
Woonoppervlakte:	107 m ²
Inhoud:	378 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg
Energielabel	C

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een heerlijke eengezinswoning die u helemaal eigen kunt maken? Deze woning aan de Zonnedauwlaan 41 biedt een prachtige basis voor wie op zoek is naar een eigen plek in een geliefde omgeving.

Gelegen in het charmante en waterrijke Rijsaterwoude, geniet u hier dagelijks van een rustige, groene woonomgeving met een dorps karakter.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voortuin bereik je de entree met toegang tot de meterkast en de woonkamer. De lichte woonkamer biedt veel mogelijkheden voor een sfeervolle inrichting en heeft een prachtig vrij uitzicht. De open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur bevindt zich aan de achterzijde en geeft via de tuindeur toegang tot de achtertuin met stenen berging en een achterom.

In het midden bevindt zich een tussenhal met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De twee slaapkamers zijn voorzien van diverse vaste kasten en kunststof kozijnen. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping

Royale slaapkamer voorzien van dakkapel met kunststof kozijnen. Ook is hier veel bergruimte met de opstelplaats voor de c.v.-ketel (2024) en de witgoedaansluitingen.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is een fijne plek om te zitten, met genoeg ruimte voor een lounge set of een buitentafel. De tuin is betegeld en onderhoudsarm, waardoor je er niet veel tijd aan hoeft te besteden. Dankzij de zonligging kun je vrijwel het hele jaar door buiten zitten en genieten van het buitenleven. Er is ook een berging aanwezig die je kunt gebruiken voor het opbergen van tuinmeubelen, fietsen of andere spullen.

Bijzonderheden:

- energielabel C
- 3 slaapkamers
- grote dakkapel
- dubbele beglazing
- open woonkamer met veel lichtinval
- rolluiken
- zonwering
- uitvalswegen nabij

















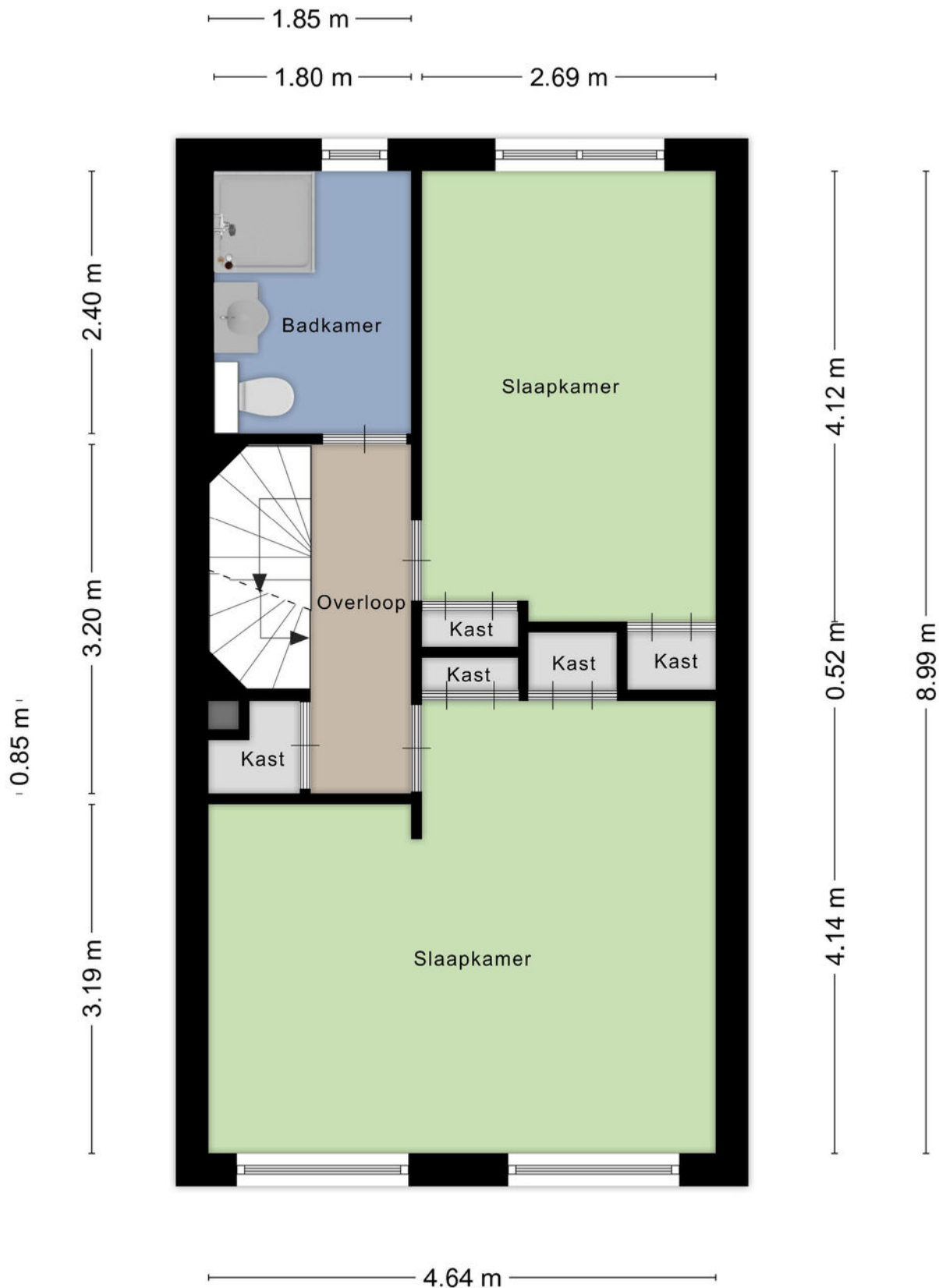


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



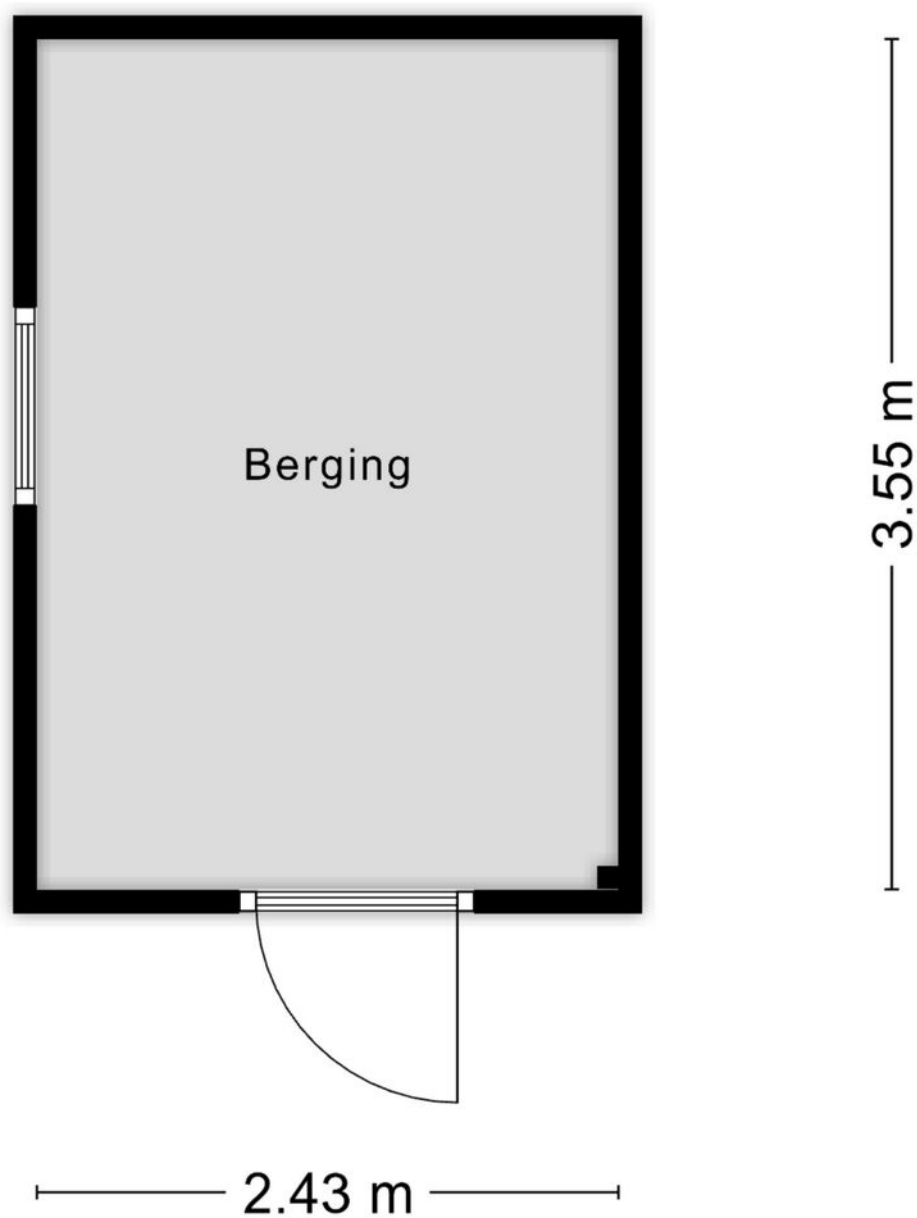
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



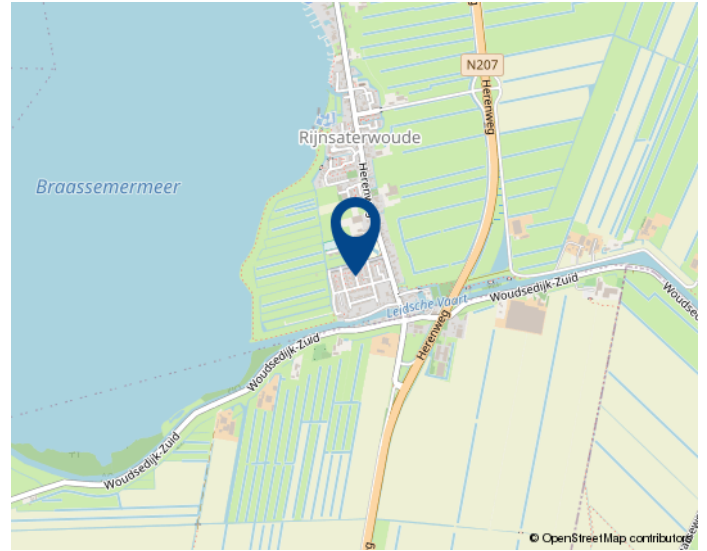
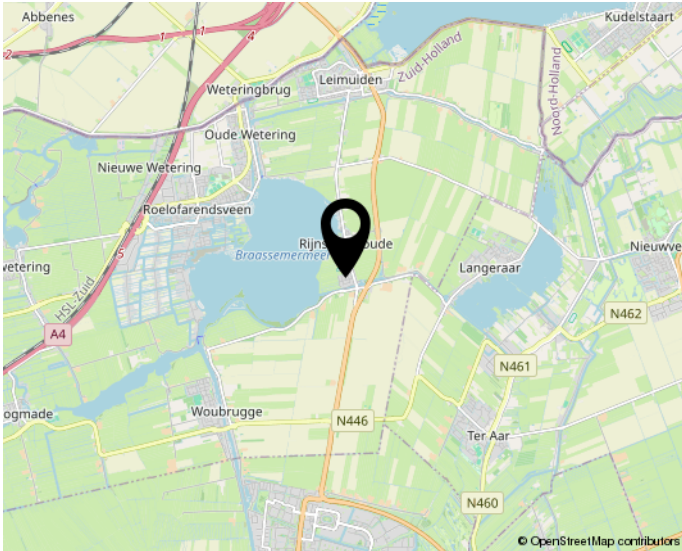
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

