

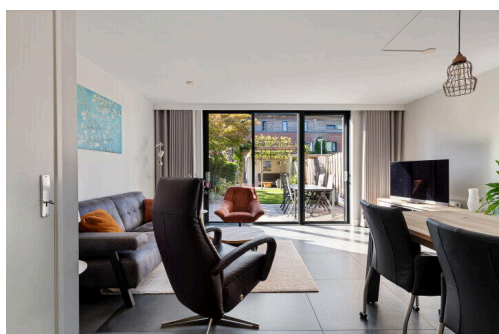
# Boxtel

Zonnegloren 11 | Vraagprijs € 459.000 k.k.

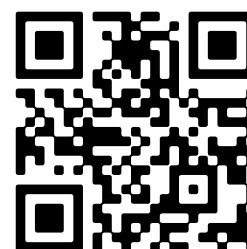


## BESCHIKBAAR

[WWW.ZONNEGLOREN11.NL](http://WWW.ZONNEGLOREN11.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1999  
**Woonoppervlakte:** 113 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 142 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 342 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.zonnegloren11.nl](http://www.zonnegloren11.nl)



# Omschrijving

## Zonnegloren 11, 5283 GM Boxtel

Ruime en energiezuinige tussenwoning met 4 slaapkamers, zonnige achtertuin en energielabel A !

Welkom aan de Zonnegloren 11 in Boxtel: een verrassend ruime en verzorgde tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en volop leefruimte verdeeld over drie woonlagen. Met een woonoppervlakte van circa 113 m<sup>2</sup>, energielabel A en zonnepanelen is dit een comfortabele én energiezuinige woning waar je zo je eigen thuis van kunt maken.

De praktische indeling, vier volwaardige slaapkamers en de rustige ligging in een woonwijk maken deze woning bij uitstek geschikt voor gezinnen, maar ook voor wie graag een extra werk-, hobby- of logeerkamer tot zijn beschikking heeft.

### INDELING

#### Begane grond

Via de voorkant van de woning bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot het toilet en de verschillende vertrekken op de begane grond. Vanuit hier loop je verder naar de leefruimte.

De woonkamer vormt een fijne plek om samen te komen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Dankzij de praktische indeling kun je hier gemakkelijk verschillende functies combineren en een gezellige leefruimte creëren die helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

Aansluitend bevindt zich de keuken, waar voldoende ruimte is om uitgebreid te koken en die in directe verbinding staat met de rest van de leefruimte. Hierdoor blijven koken, eten en ontspannen op een prettige manier met elkaar verbonden.

Vanuit de woonkamer stap je zo de achtertuin in. Een fijne plek om tijdens zonnige dagen buiten te eten, te ontspannen of gezellig met vrienden en familie te zitten.

#### Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich meerdere slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn praktisch van formaat en op verschillende manieren te gebruiken. Natuurlijk als slaap- of kinderkamer, maar een van de kamers kan ook uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek, kledingkamer of hobbyruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

#### Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt nog verrassend veel extra ruimte. Hier bevindt zich onder andere de vierde slaapkamer, waardoor de woning in totaal over maar liefst vier slaapkamers beschikt.

Deze verdieping maakt de woning extra veelzijdig. De kamer kan uitstekend worden gebruikt als slaapkamer voor een ouder kind, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er op de overloop een wasruimte, zodat ook de praktische zaken een eigen plek hebben.

#### Buitenleven

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin op het zuiden, waar je heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Er is ruimte voor een terras, een gezellige zithoek met overkapping en groen, waardoor je hier eenvoudig een fijne plek voor lange zomeravonden van kunt maken.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging. Deze is voorzien van elektra en biedt praktische bergruimte voor onder andere fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

#### Energiezuinig wonen

Een groot pluspunt van Zonnegloren 11 is het energielabel A. De woning beschikt onder andere over dak- en muurisolatie en zonnepanelen. Dat zorgt niet alleen voor extra wooncomfort, maar helpt ook om het energieverbruik te beperken.

#### Locatie

Zonnegloren 11 ligt in een rustige woonwijk in Boxtel. Hier woon je prettig met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Boxtel beschikt over een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportvoorzieningen, horeca en andere voorzieningen.

Ook qua bereikbaarheid is Boxtel gunstig gelegen. Zowel met de auto als het openbaar vervoer zijn omliggende plaatsen en steden goed bereikbaar, waardoor je hier rustig woont zonder ver verwijderd te zijn van alles wat je dagelijks nodig hebt.

#### Kenmerken op een rij

- \* Woonoppervlakte: ca. 114 m<sup>2</sup>
- \* Bouwjaar: 1999
- \* 4 slaapkamers
- \* Verdeeld over 3 woonlagen
- \* Tuin op het zuiden
- \* Vrijstaande houten berging met elektra
- \* 6 Zonnepanelen
- \* Energielabel A

Zonnegloren 11 combineert ruimte, een praktische indeling en energiezuinig wooncomfort op een fijne locatie in Boxtel. Met vier slaapkamers en drie woonlagen is er volop ruimte om de woning mee te laten groeien met jouw woonwensen.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze fijne woning!

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 459.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning                    |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                                   |
| Bouwjaar:    | 1999                                             |
| Soort dak:   | Lessenaardak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:    | 113 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 142 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:             | 342 m <sup>3</sup> |
| Externe bergruimte: | 6 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 6 kamers (4 slaapkamers)           |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                         |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet,wastafelmeubel,inloopdouche |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                        |
| Voorzieningen:         | Schuifpui,zonnepanelen             |

## Energie

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| Energielabel: | A                                         |
| Isolatie:     | Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas      |
| Verwarming:   | Cv-ketel                                  |
| Warm water:   | Cv-ketel                                  |
| Cv ketel:     | Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 |

## Buitenruimte

|          |             |
|----------|-------------|
| Ligging: | In woonwijk |
| Tuin:    | Achtertuin  |

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| Achtertuint: | 86 m² (18 meter diep en 4.8 meter breed) |
|--------------|------------------------------------------|

|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom |
|---------------|--------------------------------------------------|

**Bergruimte**

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
|-----------------|----------------------------|

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
|-----------------------|----------------------|

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |
|---------------------------|-------------------|

**Garage**

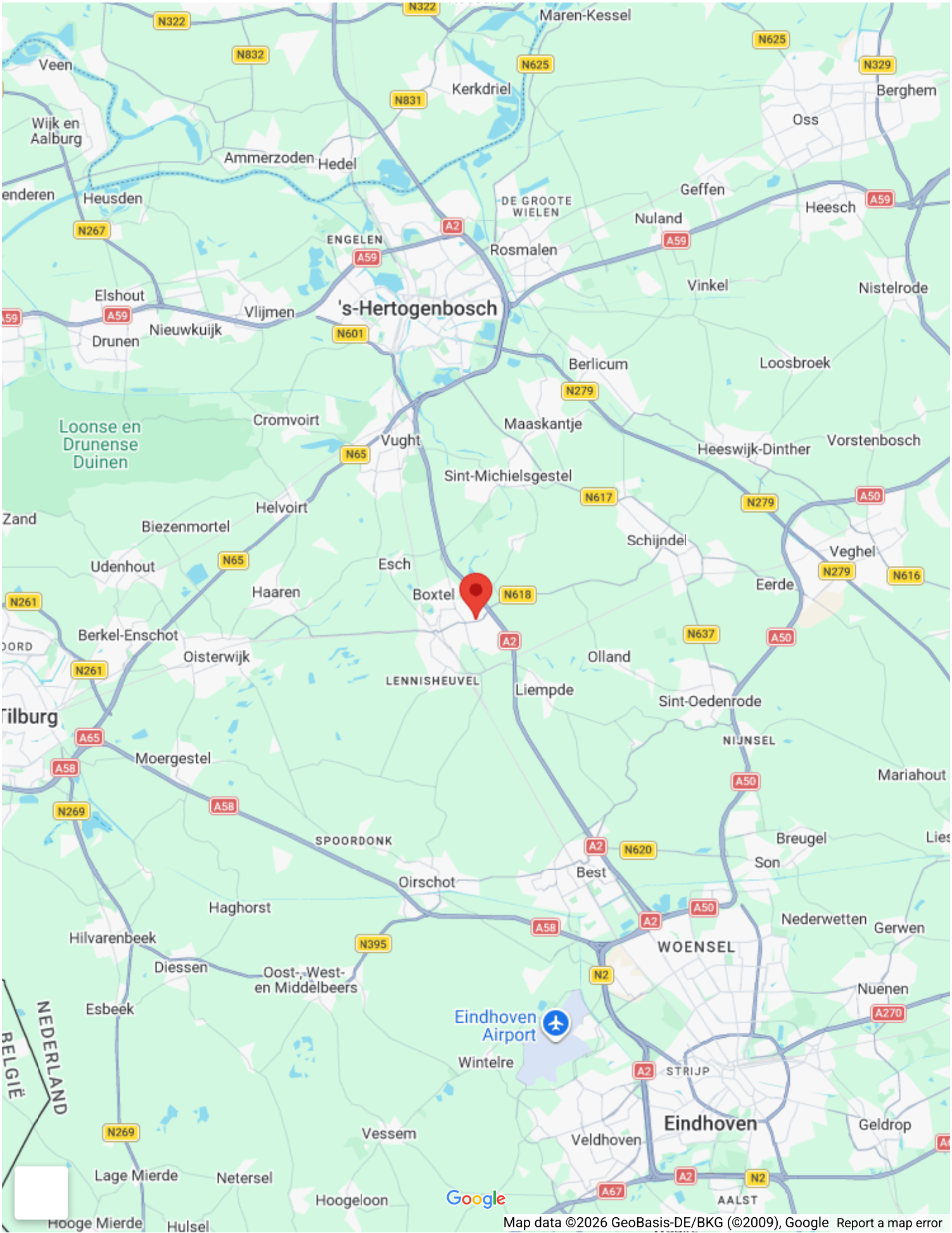
|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|



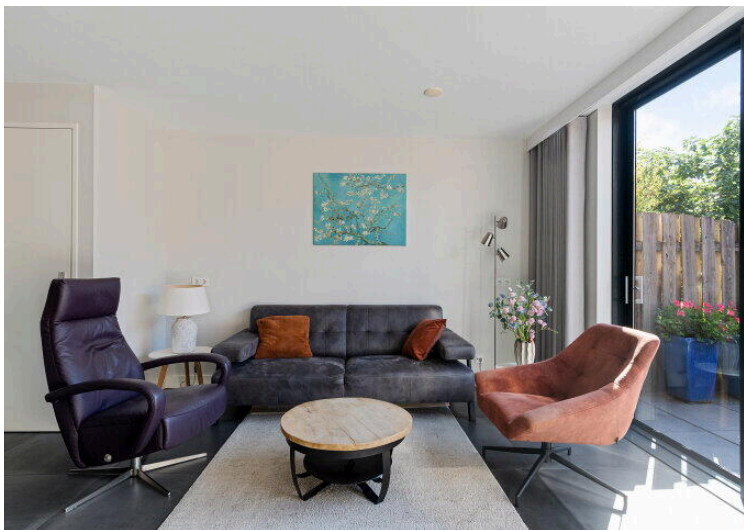
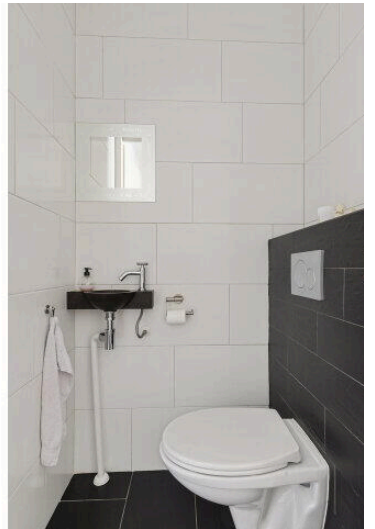
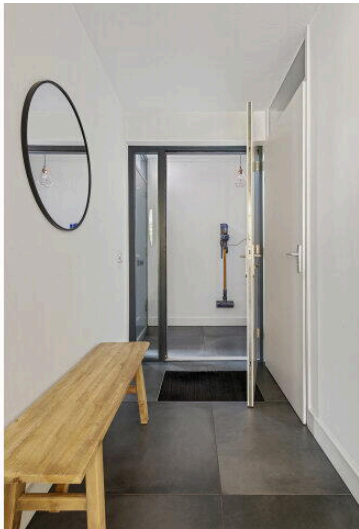
# Op de kaart



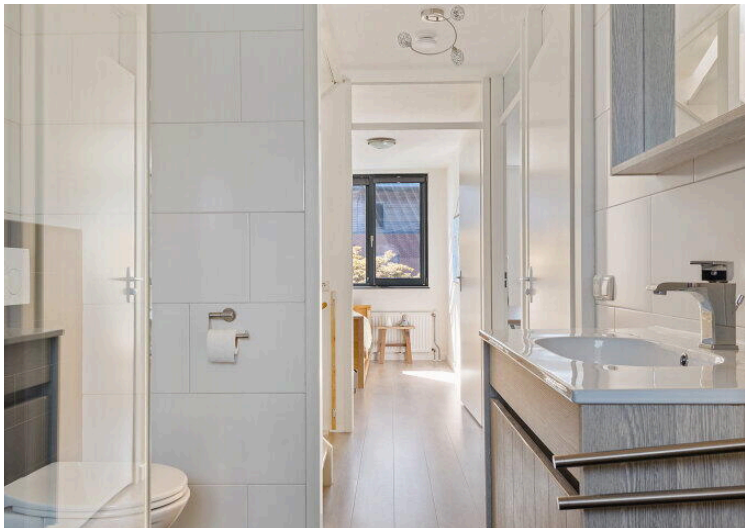
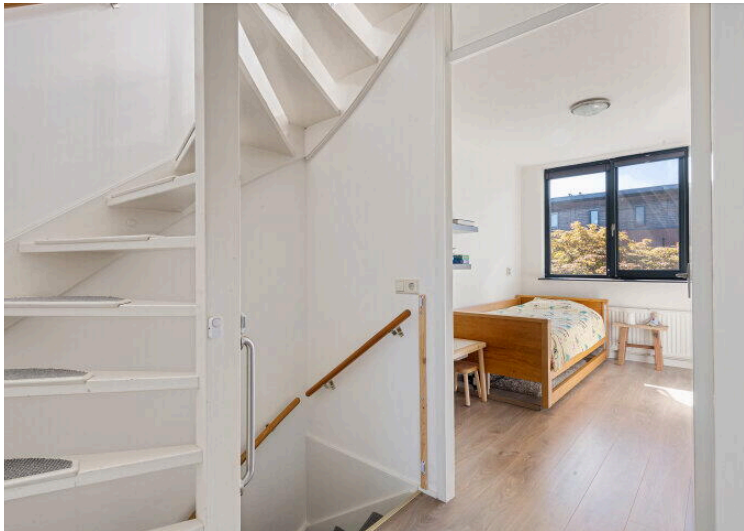
# Op de kaart







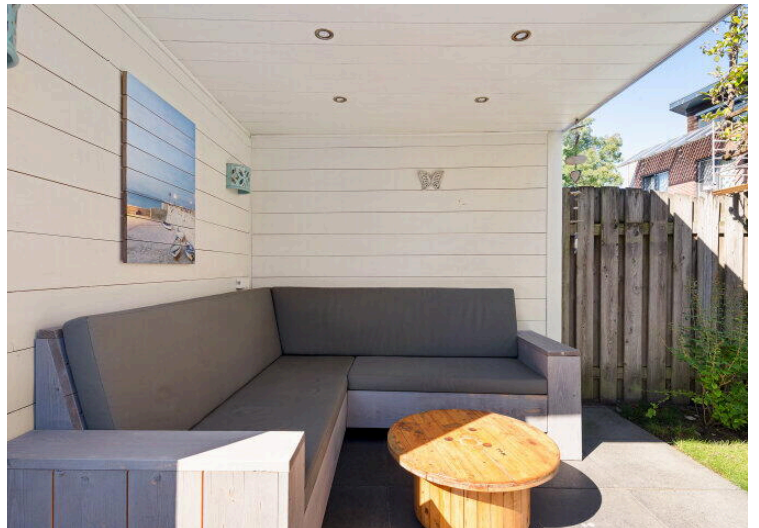
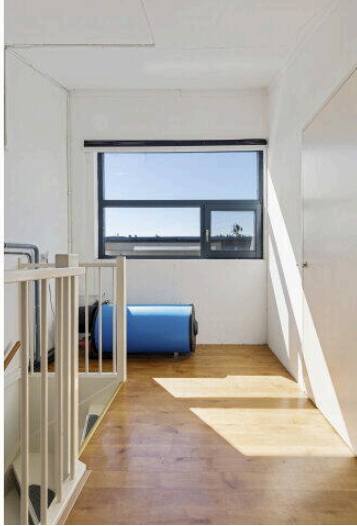






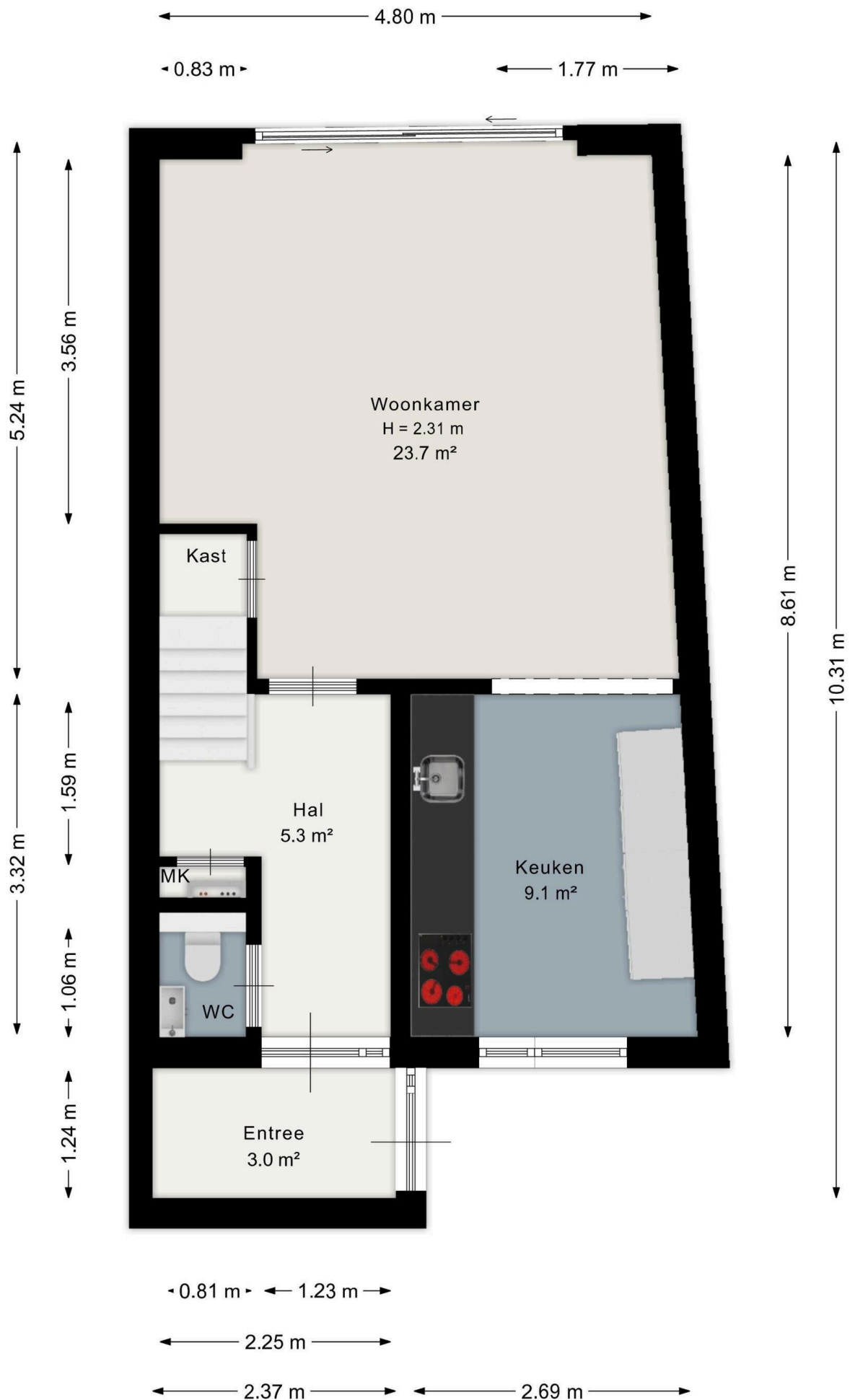






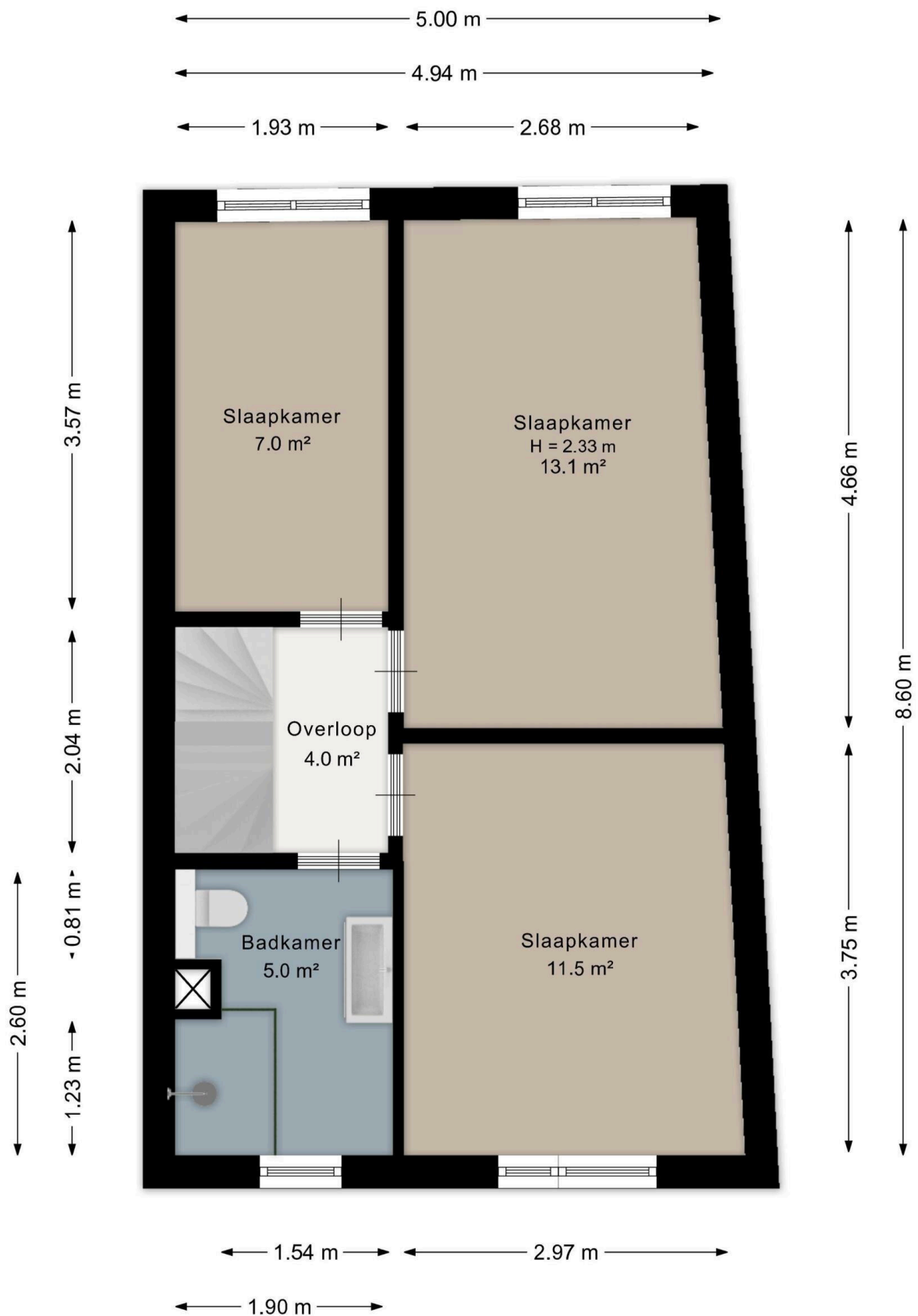




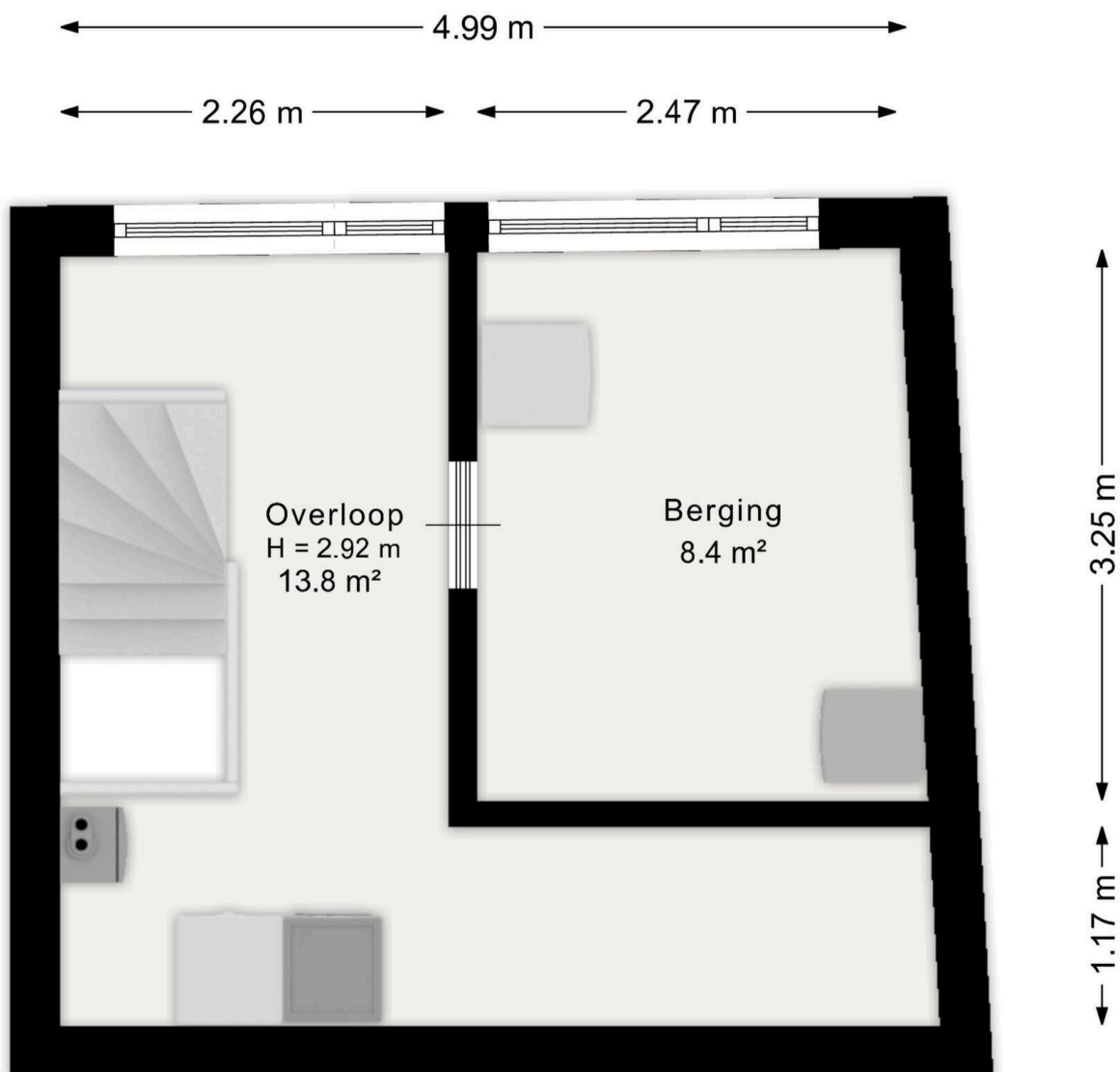


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



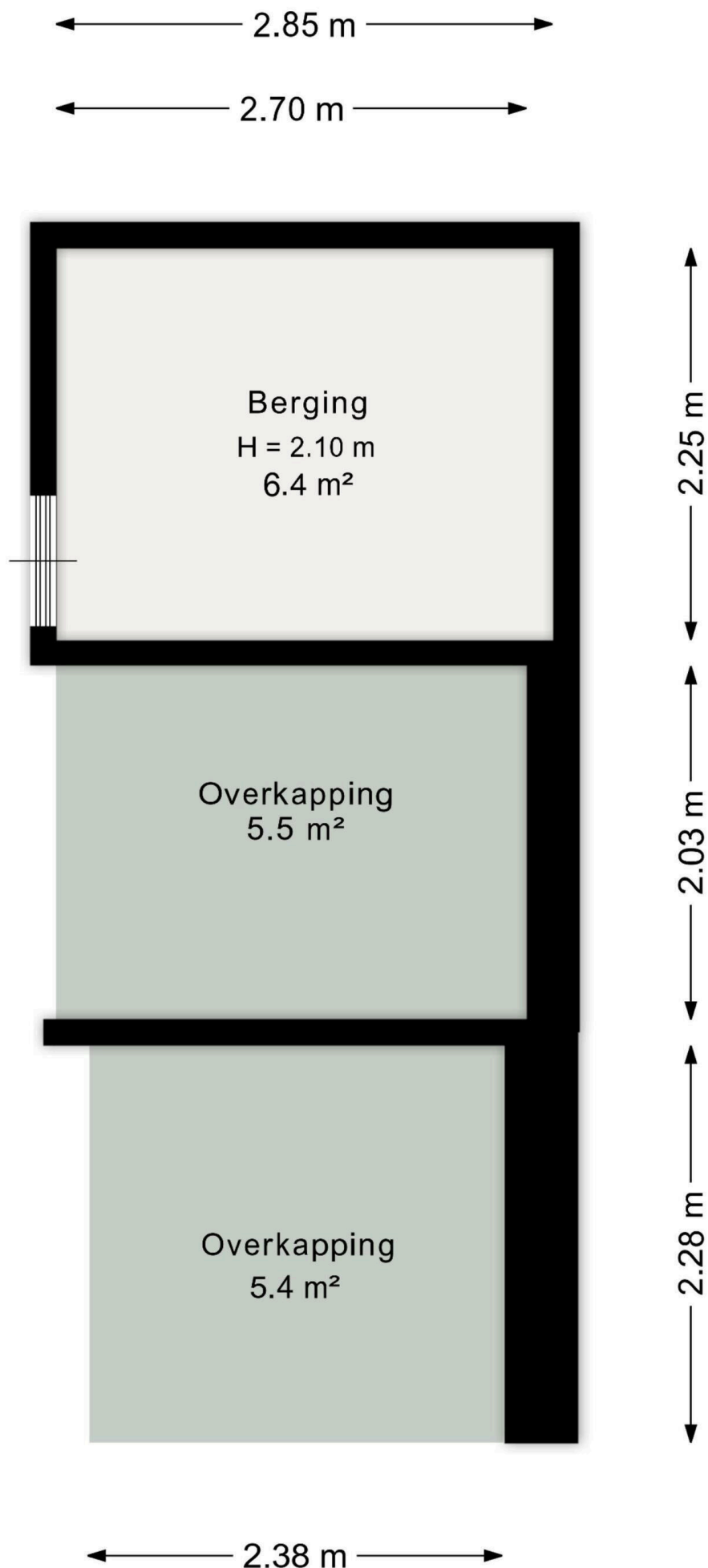


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Zonnegloren 11

[www.zonnegloren11.nl](http://www.zonnegloren11.nl)



## Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43  
5492 AT, Sint Oedenrode

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)

