



# Meerjarenonderhoudsplan

90947 • VVE Cassini

Zonnehof 31 t/m 82

Heerhugowaard





## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

## Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

## Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- Planning



90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard

**Algemene Objectgegevens****Code**

Code 90947

**Object**

Naam VVE Cassini  
Adres Zonnehof 31 t/m 82  
Plaats Heerhugowaard

Inspectiedatum 3-11-2014

**Opdrachtgever**

Klantcode 300  
Naam Pilaster VVE Beheer  
Contactpersoon Mevr. M. Brouwer

Adres Postbus 263  
Postcode 1800 AG  
Plaats Alkmaar

**Technisch**

Bouwjaar 2006

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW  
BTW tarief 21,0%



## Elementenoverzicht

90947 • VVE Cassini

Zonnehof 31 t/m 82  
Heerhugowaard

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelconstructie metselwerk		1,00 m2	1
Zinkwerk boven erker RZG1		6,00 m2	2
Zinkwerk boven erker VG1		3,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol RZG1		179,30 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol LZG2		141,70 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol AG1		217,40 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol VG2		144,40 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol AG2		241,20 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol LZG1		225,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol RZG2		157,60 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol VG1		235,10 m2	2
Gevelbekleding hout rabat AG2		5,00 m2	2
Gevelbekleding hout rabat LZG1		206,50 m2	2
Gevelbekleding hout rabat VG1		34,60 m2	2
Gevelbekleding hout rabat AG1		131,40 m2	2
Gevelbekleding hout rabat RZG1		70,40 m2	2
Gevelbekleding hout rabat RZG2		122,60 m2	2
Gevelbekleding hout rabat VG2		107,00 m2	2
Gevelbekleding hout rabat LZG2		6,00 m2	2
Onderdorpel kunststeen LZG2		60,60 m1	2
Onderdorpel kunststeen RZG2		20,40 m1	2
Onderdorpel kunststeen LZG1		29,10 m1	2
Onderdorpel kunststeen VG1		42,10 m1	2
Onderdorpel kunststeen VG2		15,30 m1	2
Onderdorpel kunststeen AG2		10,50 m1	2
Onderdorpel kunststeen AG1		34,50 m1	2
Onderdorpel kunststeen RZG1		85,60 m1	2
Ventilatie gevel rooster rvs staal AG2		7,20 m2	2
Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG2		17,50 m2	2

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Ventilatie gevel rooster rvs staal AG1		9,00 m2	2
Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG1		10,00 m2	2
Lekdorpel aluminium VG2		26,20 m1	2
Lekdorpel aluminium LZG2		17,60 m1	2
Lekdorpel aluminium AG1		66,40 m1	2
Lekdorpel aluminium RZG2		30,20 m1	2
Lekdorpel aluminium LZG1		72,40 m1	2
Lekdorpel aluminium AG2		38,50 m1	2
Lekdorpel aluminium RZG1		101,60 m1	2
Lekdorpel aluminium VG1		88,50 m1	2
Loodaansluiting AG2		16,00 m1	2
Loodaansluiting LZG2		77,00 m1	2
Loodaansluiting LZG1		125,00 m1	2
Loodaansluiting VG2		36,00 m1	2
Loodaansluiting AG1		86,00 m1	2
Loodaansluiting VG1		15,00 m1	2
Loodaansluiting RZG1		25,00 m1	2
Loodaansluiting RZG2		52,00 m1	2
Dilatatie kitvoeg RZG1		55,20 m1	2
Buitenplafond hout LZG1		15,00 m2	2
Buitenplafond hout RZG2		8,00 m2	2
Buitenplafond hout VG2		8,00 m2	2
Buitenplafond hout VG1		44,00 m2	2
Buitenplafond hout RZG1		11,00 m2	2
Buitenplafond hout wol cement-plaat VG2		96,90 m2	2
Buitenplafond hout wol cement-plaat VG1		21,00 m2	2
Buitenplafond hout wol cement-plaat LZG1		213,70 m2	2
Buitenplafond hout wol cement-plaat RZG1		37,00 m2	2
Buitenplafond hout wol cement-plaat RZG2		27,00 m2	2

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Hemelwaterafvoer staal blok 1		7,50 m1	2
Noodoverstort dakrand dak 1		8,00 st	2
Uitloop HWA incl bladvangs dak blok 2		10,00 st	2
Uitloop HWA incl bladvangs dak blok 1		11,00 st	2
Hemelwaterafvoer pvc blok 1		196,90 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc blok 2		115,90 m1	2
<b>Balkons</b>			
Loopbrug inclusief hekwerk staal		82,00 m2	3
Houten balken pergola		49,00 m1	2
Balkon/galerij constructie beton blok 2		279,60 m2	2
Balkon/galerij constructie beton blok 1		447,60 m2	2
Dilatatie kitvoeg blok 2		12,80 m1	3
Dilatatie kitvoeg blok 1		42,00 m1	3
Hekwerk staal blok 1		291,90 m1	2
Hekwerk staal blok 2		199,80 m1	2
Leuning buiten staal blok 1		55,50 m1	2
Balkonscherm blok 2		5,00 m2	2
Balkon doorvoer blok 1 vervangen		64,00 st	2
Balkon doorvoer blok 2 vervangen		34,00 st	2
<b>Buitenkozijnen</b>			
Kozijn buiten hardhout AG2		81,70 m2	2
Kozijn buiten hardhout AG1		194,70 m2	2
Kozijn buiten hardhout LZG2		184,50 m2	2
Kozijn buiten hardhout RZG1		440,60 m2	2
Kozijn buiten hardhout LZG1		218,50 m2	2
Kozijn buiten hardhout VG2		74,20 m2	2
Kozijn buiten hardhout RZG2		87,60 m2	2
Kozijn buiten hardhout VG1		352,20 m2	2
Kozijn buiten aluminium VG1		27,00 m2	2
Kozijn buiten metalen schopplaten AG1		1,00 st	2

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Kozijn buiten metalen schopplaten VG2		1,00 st	2
Kozijn buiten metalen schopplaten LZG1		1,00 st	2
Kozijn buiten metalen schopplaten VG1		1,00 st	2
Kozijn ventilatierooster blok 1		4,00 m1	2
Buitendeur aluminium VG1		1,00 st	2
Deuren hardhout LZG2		20,00 st	2
Deuren hardhout VG2		14,00 st	2
Deuren hardhout RZG1		26,00 st	2
Deuren hardhout AG1		27,00 st	2
Deuren hardhout LZG1		22,00 st	2
Deuren hardhout AG2		4,00 st	2
Deuren hardhout VG1		13,00 st	2
Deuren hardhout RZG2		17,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout LZG1		60,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout AG2		38,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout AG1		56,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout LZG2		16,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout VG1		94,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout VG2		28,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout RZG1		116,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout RZG2		35,00 st	2
Deurdranger AG1		4,00 st	2
Deurdranger VG1		2,00 st	2
Hang en sluitwerk kozijnen RZG1		142,00 st	2
Hang en sluitwerk kozijnen AG1		83,00 st	2
Hang en sluitwerk kozijnen VG1		107,00 st	2
Hang en sluitwerk kozijnen RZG2		52,00 st	2
Hang en sluitwerk kozijnen AG2		42,00 st	2
Hang en sluitwerk kozijnen LZG2		36,00 st	2



**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Hang en sluitwerk kozijnen LZG1		82,00 st	2
Hang en sluitwerk kozijnen VG2		42,00 st	2
<b>Beglazing</b>			
Blankglas enkel blok 2		3,20 m2	2
Blankglas enkel blok 1		72,00 m2	2
Blankglas dubbel HR++ blok 2		236,70 m2	2
Blankglas dubbel HR++ blok 1		614,60 m2	2
Geëmailleerd glas blok 2		2,90 m2	2
Geëmailleerd glas blok 1		11,40 m2	2
Draadglas blok 1		9,20 m2	2
<b>Daken</b>			
Dakbedekking bitumen ballast blok 1		867,00 m2	2
Dakbedekking bitumen ballast blok 2		187,36 m2	2
Randstrook bitumineus blok 2		109,00 m1	2
Randstrook bitumineus blok 1		191,70 m1	2
Dakbedekking kunststof blok 2		94,30 m2	2
Dakbedekking zink dak 2		11,30 m2	2
Lichtkoepel dubbelwandig blok 1		1,00 st	2
Dakrandafwerking aluminium trim blok 2		108,90 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim blok 1		191,70 m1	2
Boeiboord hardhout LZG2		7,00 m2	2
Tegels op rubber dragers blok 2		25,00 m2	2
Tegels op rubber dragers blok 1		55,00 m2	2
Loodslabben plat dak blok 2		31,90 m1	2
<b>Schoorstenen</b>			
Dakkasten aluminium dak 2		4,00 st	2
Dakkasten aluminium dak 1		7,00 st	2
Rookgasdakdoorvoer metaal dak 2		2,00 st	2
Rookgasdakdoorvoer metaal dak 1		8,00 st	2



90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buitenschilderwerk boeiboard hout dekkend LZG2		7,00 m2	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend		88,00 st	2
Buitenschilderwerk plafond houtwolcement		396,00 m2	2
Beitsen gevelbekleding rabat		684,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 onbeschermd		596,30 m2	3
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 beschermd		610,90 m2	3
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		86,00 m2	2
Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend		23,00 m2	2
<b>Vloeren</b>			
Vloertegels trappenhuis		40,00 m2	2
Vloerbedekking bordessen		82,00 m2	2
Vloerafwerking coralmat trappenhuis		15,50 m2	2
<b>Plafonds</b>			
Systeemplafond entreehal		16,00 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat		53,70 m2	2
<b>Binnenkozijnen</b>			
Hang en sluitwerk binnendeuren berging		52,00 st	2
Hang en sluitwerk binnendeuren trappenhuis		19,00 st	2
Deurdranger standaard binnen		3,00 st	2
<b>Inrichting</b>			
Postkasten		51,00 st	2
<b>Binnenschilderwerk</b>			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend berging enkelz.		52,00 st	2
Binnenschilderwerk deur hout dekkend trappenhuis dubbelz.		19,00 st	2
Binnenschilderwerk overige deur hout dekkend enkelz.		2,00 st	2
Binnenschilderwerk kozijnen hout dekkend trappenhuis dubbelz.		41,80 m2	2
Binnenschilderwerk kozijnen berging hout dekkend		114,74 m2	2
Binnenschilderwerk balustrades trappenhuis		18,00 m1	2
Binnenschilderwerk leuning		20,00 m1	2

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenschilderwerk spuitwerk plafonds		82,00 m2	2
Binnenschilderwerk spuitwerk wanden		364,00 m2	2
Binnenschilderwerk betonconstructie berging		37,10 m2	2
Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend		53,70 m2	2
<b>Gas, water en sanitair</b>			
Hydrofoor (conform contract Schouten Techniek)		1,00 st	9
Pomp (conform contract Schouten Techniek)		3,00 st	9
Expansievat (conform contract Schouten Techniek)		1,00 st	9
Ventilatieunit (conform contract Schouten Techniek)		4,00 st	9
Ventilatiemotor (conform contract Schouten Techniek)		4,00 st	9
<b>Elektrische-installaties</b>			
Elektra armaturen binnenlamp containerruimte		1,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis		12,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp bergingsgang		9,00 st	2
Elektra armaturen buitenlamp		72,00 st	2
Deurmeldinstallatie		51,00 st	2
<b>Transportvoorziening</b>			
Liftcontract Trust liften		1,00 st	9
<b>Beveiligingsinstallaties</b>			
Doorvalbeveiliging algemeen VG1		8,70 m1	2
Doorvalbeveiliging algemeen RZG1		8,70 m1	2
<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Betonklinkers		971,00 m2	2
Hekwerk terrein		11,50 m1	2
Schuifpoort algemeen		1,00 st	9



## Bevindingen

90947 • VVE Cassini

Zonnehof 31 t/m 82  
Heerhugowaard

### Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	<ol style="list-style-type: none"><li>1- Op korte termijn uitvoeren.</li><li>2- Op middellange termijn uitvoeren.</li><li>3- Op lange termijn uitvoeren.</li><li>4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie</li></ol>

Alle prijzen zijn inclusief BTW


Printdatum: 24-11-2014



90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard

## Exterieur

### 01 Gevels

<b>Gevelconstructie metselwerk</b>				
Aangroei mos, algen Urgentie: 3 Op lange termijn				
Activiteit:	2016	Hvh	Totaal	
Reinigen		25,00 m2	€ 363	
Plaatselijk is beginnende aangroei van mos aan de gevels waargenomen. Aangeraden wordt om de vervuilde delen te reinigen bij de eerst volgende schildercyclus.				

### 02 Balkons

<b>Loopbrug inclusief hekwerk staal</b>				
Houten delen loopbrug glad Urgentie: 3 Op lange termijn				
Activiteit:	2016	Hvh	Totaal	
Aanbrengen triflex coating		82,00 m2	€ 3.839	
De combinatie van beginnende mosaangroei en vocht maakt de houten delen van de loopbrug glad. Het reinigen van de houten delen zal geen permanente oplossing voor dit probleem zijn. Aangeraden wordt dan ook om een coating voorzien van antislip op de houten delen aan te brengen.				

<b>Balkon/galerij constructie beton blok 1</b>				
Aangroei mos, algen Urgentie: 3 Op lange termijn				
Activiteit:	2016	Hvh	Totaal	
Reinigen		145,00 m2	€ 2.105	
Naast de gevels bevindt zich ook op de diktekanten van de galerijvloeren een groene aanslag. Ook hier raden wij aan deze te reinigen bij de eerst volgende schildercyclus.				

### 09 Buitenschilderwerk

<b>Buitenschilderwerk kozijn&amp;raam hout dekkend m2 onbeschermd</b>				
Barsten en openstaande verbindingen Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2018	Hvh	Totaal	
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		60,00 m2	€ 4.283	
Bij de meeste kozijnen zijn barsten waargenomen in het schilderwerk. Daarnaast zijn bij de aansluiting van de dorpels en stijlen openstaande verbindingen gezien. Wij adviseren deze openstaande verbindingen bij de eerstvolgende schildercyclus te herstellen door het schilderwerk van deze delen compleet te vervangen.				

Totaal object

€ 10.591



## Overzicht 50 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90947 • VVE Cassini

Zonnehof 31 t/m 82  
Heerhugowaard

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 24-11-2014

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
<b>01 Gevels</b>													
Zinkwerk boven erker VG1													
Vervangen gevelafdekking zink		3,00	m2	2030	24	€ 76,63						€ 460	€ 460
Zinkwerk boven erker RZG1													
Vervangen gevelafdekking zink		6,00	m2	2030	24	€ 76,63						€ 920	€ 920
Dilatatie kitvoeg RZG1													
Vervangen dilatatie kitvoeg		55,20	m1	2018	12	€ 14,52					€ 802	€ 2.405	€ 3.206
Gevelconstructie metselwerk													
Reinigen	Aangroei mos, algen	25,00	m2	2016		€ 14,52			€ 363				€ 363
Onderdorpel kunststeen VG1													
Reinigen kunststeen dorpels		42,10	m1	2018	6	€ 5,43					€ 229	€ 1.601	€ 1.830
Lekdorpel aluminium VG1													
Vervangen lekdorpel aluminium		88,50	m1	2054	48	€ 50,37						€ 4.458	€ 4.458
Onderdorpel kunststeen RZG1													
Reinigen kunststeen dorpels		85,60	m1	2018	6	€ 5,43					€ 465	€ 3.255	€ 3.720
Lekdorpel aluminium RZG1													
Vervangen lekdorpel aluminium		101,60	m1	2054	48	€ 50,37						€ 5.118	€ 5.118
Ventilatie gevel rooster rvs staal AG1													
Vervangen ventilatie rooster staal		9,00	m2	2042	36	€ 73,06						€ 658	€ 658
Reinigen ventilatie rooster staal		9,00	m2	2018	6	€ 11,50					€ 103	€ 621	€ 724
Onderdorpel kunststeen AG1													
Reinigen kunststeen dorpels		34,50	m1	2018	6	€ 5,43					€ 187	€ 1.312	€ 1.500
Lekdorpel aluminium AG1													
Vervangen lekdorpel aluminium		66,40	m1	2054	48	€ 50,37						€ 3.345	€ 3.345
Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG1													
Vervangen ventilatie rooster staal		10,00	m2	2042	36	€ 73,06						€ 731	€ 731

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Reinigen ventilatie rooster staal		10,00	m2	2018	6	€ 11,50					€ 115	€ 690	€ 805
Onderdorpel kunststeen LZG1													
Reinigen kunststeen dorpels		29,10	m1	2018	6	€ 5,43					€ 158	€ 1.107	€ 1.265
Lekdorpel aluminium LZG1													
Vervangen lekdorpel aluminium		72,40	m1	2054	48	€ 50,37						€ 3.647	€ 3.647
Onderdorpel kunststeen VG2													
Reinigen kunststeen dorpels		15,30	m1	2018	6	€ 5,43					€ 83	€ 582	€ 665
Lekdorpel aluminium VG2													
Vervangen lekdorpel aluminium		26,20	m1	2054	48	€ 50,37						€ 1.320	€ 1.320
Onderdorpel kunststeen RZG2													
Reinigen kunststeen dorpels		20,40	m1	2018	6	€ 5,43					€ 111	€ 776	€ 887
Lekdorpel aluminium RZG2													
Vervangen lekdorpel aluminium		30,20	m1	2054	48	€ 50,37						€ 1.521	€ 1.521
Ventilatie gevel rooster rvs staal AG2													
Vervangen ventilatie rooster staal		7,20	m2	2042	36	€ 73,06						€ 526	€ 526
Reinigen ventilatie rooster staal		7,20	m2	2018	6	€ 11,50					€ 83	€ 497	€ 579
Onderdorpel kunststeen AG2													
Reinigen kunststeen dorpels		10,50	m1	2018	6	€ 5,43					€ 57	€ 399	€ 456
Lekdorpel aluminium AG2													
Vervangen lekdorpel aluminium		38,50	m1	2054	48	€ 50,37						€ 1.939	€ 1.939
Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG2													
Vervangen ventilatie rooster staal		17,50	m2	2042	36	€ 73,06						€ 1.279	€ 1.279
Reinigen ventilatie rooster staal		17,50	m2	2018	6	€ 11,50					€ 201	€ 1.207	€ 1.408
Onderdorpel kunststeen LZG2													
Reinigen kunststeen dorpels		60,60	m1	2018	6	€ 5,43					€ 329	€ 2.305	€ 2.634
Lekdorpel aluminium LZG2													



**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Vervangen lekdorpel aluminium		17,60	m1	2054	48	€ 50,37						€ 887	€ 887
Loodaansluiting VG1													
Vervangen loodaansluiting		15,00	pst	2054	48	€ 118,82						€ 1.782	€ 1.782
Loodaansluiting RZG1													
Vervangen loodaansluiting		25,00	pst	2054	48	€ 118,82						€ 2.971	€ 2.971
Loodaansluiting AG1													
Vervangen loodaansluiting		86,00	pst	2054	48	€ 118,82						€ 10.219	€ 10.219
Loodaansluiting LZG1													
Vervangen loodaansluiting		125,00	pst	2054	48	€ 118,82						€ 14.853	€ 14.853
Loodaansluiting VG2													
Vervangen loodaansluiting		36,00	pst	2054	48	€ 118,82						€ 4.278	€ 4.278
Loodaansluiting RZG2													
Vervangen loodaansluiting		52,00	pst	2054	48	€ 118,82						€ 6.179	€ 6.179
Loodaansluiting AG2													
Vervangen loodaansluiting		16,00	pst	2054	48	€ 118,82						€ 1.901	€ 1.901
Loodaansluiting LZG2													
Vervangen loodaansluiting		77,00	pst	2054	48	€ 118,82						€ 9.149	€ 9.149
Gevelafwerking voegwerk platvol VG1													
Vervangen voegwerk platvol		235,10	m2	2054	48	€ 52,57						€ 12.360	€ 12.360
Gevelafwerking voegwerk platvol RZG1													
Vervangen voegwerk platvol		179,30	m2	2054	48	€ 52,57						€ 9.427	€ 9.427
Gevelafwerking voegwerk platvol AG1													
Vervangen voegwerk platvol		217,40	m2	2054	48	€ 52,57						€ 11.430	€ 11.430
Gevelafwerking voegwerk platvol LZG1													
Vervangen voegwerk platvol		225,00	m2	2054	48	€ 52,57						€ 11.829	€ 11.829

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Gevelafwerking voegwerk platvol VG2													
Vervangen voegwerk platvol		144,40	m2	2054	48	€ 52,57						€ 7.592	€ 7.592
Gevelafwerking voegwerk platvol RZG2													
Vervangen voegwerk platvol		157,60	m2	2054	48	€ 52,57						€ 8.286	€ 8.286
Gevelafwerking voegwerk platvol AG2													
Vervangen voegwerk platvol		241,20	m2	2054	48	€ 52,57						€ 12.681	€ 12.681
Gevelafwerking voegwerk platvol LZG2													
Vervangen voegwerk platvol		141,70	m2	2054	48	€ 52,57						€ 7.450	€ 7.450
Gevelbekleding hout rabat VG1													
Vervangen gevelbekleding rabat		34,60	m2	2054	48	€ 134,07						€ 4.639	€ 4.639
Gevelbekleding hout rabat RZG1													
Vervangen gevelbekleding rabat		70,40	m2	2054	48	€ 134,07						€ 9.438	€ 9.438
Gevelbekleding hout rabat AG1													
Vervangen gevelbekleding rabat		131,40	m2	2054	48	€ 134,07						€ 17.617	€ 17.617
Gevelbekleding hout rabat LZG1													
Vervangen gevelbekleding rabat		206,50	m2	2054	48	€ 134,07						€ 27.685	€ 27.685
Gevelbekleding hout rabat VG2													
Vervangen gevelbekleding rabat		107,00	m2	2054	48	€ 134,07						€ 14.345	€ 14.345
Gevelbekleding hout rabat RZG2													
Vervangen gevelbekleding rabat		122,60	m2	2054	48	€ 134,07						€ 16.437	€ 16.437
Gevelbekleding hout rabat AG2													
Vervangen gevelbekleding rabat		5,00	m2	2054	48	€ 134,07						€ 670	€ 670
Gevelbekleding hout rabat LZG2													
Vervangen gevelbekleding rabat		6,00	m2	2054	48	€ 134,07						€ 804	€ 804
Buitenplafond hout VG1													

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Vervangen buitenplafond hout		44,00	m2	2042	36	€ 179,99						€ 7.919	€ 7.919
Buitenplafond hout wol cement-plaat VG1													
Vervangen buitenplafond hwc		21,00	m2	2042	36	€ 123,42						€ 2.592	€ 2.592
Buitenplafond hout RZG1													
Vervangen buitenplafond hout		11,00	m2	2042	36	€ 179,99						€ 1.980	€ 1.980
Buitenplafond hout wol cement-plaat RZG1													
Vervangen buitenplafond hwc		37,00	m2	2042	36	€ 123,42						€ 4.567	€ 4.567
Buitenplafond hout LZG1													
Vervangen buitenplafond hout		15,00	m2	2042	36	€ 179,99						€ 2.700	€ 2.700
Buitenplafond hout wol cement-plaat LZG1													
Vervangen buitenplafond hwc		213,70	m2	2042	36	€ 123,42						€ 26.375	€ 26.375
Buitenplafond hout VG2													
Vervangen buitenplafond hout		8,00	m2	2042	36	€ 179,99						€ 1.440	€ 1.440
Buitenplafond hout wol cement-plaat VG2													
Vervangen buitenplafond hwc		96,90	m2	2042	36	€ 123,42						€ 11.959	€ 11.959
Buitenplafond hout RZG2													
Vervangen buitenplafond hout		8,00	m2	2042	36	€ 179,99						€ 1.440	€ 1.440
Buitenplafond hout wol cement-plaat RZG2													
Vervangen buitenplafond hwc		27,00	m2	2042	36	€ 123,42						€ 3.332	€ 3.332
Uitloop HWA incl bladvangders dak blok 1													
Vervangen stadsuitloop pvc		11,00	st	2030	24	€ 107,69						€ 2.369	€ 2.369
Uitloop HWA incl bladvangders dak blok 2													
Vervangen stadsuitloop pvc		10,00	st	2030	24	€ 107,69						€ 2.154	€ 2.154
Noodoverstort dakrand dak 1													
Vervangen overstort zink		8,00	st	2030	24	€ 117,42						€ 1.879	€ 1.879



**90947 • VVE Cassini**  
**Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Hemelwaterafvoer pvc blok 1													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		196,90	m1	2030	24	€ 38,26						€ 15.067	€ 15.067
Hemelwaterafvoer staal blok 1													
Vervangen hemelwaterafvoer staal		7,50	m1	2042	36	€ 94,84						€ 711	€ 711
Hemelwaterafvoer pvc blok 2													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		115,90	m1	2030	24	€ 38,26						€ 8.869	€ 8.869
							€ 0	€ 0	€ 363	€ 0	€ 2.923	€ 362.935	€ 366.221
<b>02 Balkons</b>													
Dilatatie kitvoeg blok 1													
Vervangen dilatatie kitvoeg		42,00	m1	2016	12	€ 13,62			€ 572			€ 1.717	€ 2.289
Dilatatie kitvoeg blok 2													
Vervangen dilatatie kitvoeg		12,80	m1	2016	12	€ 13,62			€ 174			€ 523	€ 698
Balkon/galerij constructie beton blok 1													
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	145,00	m2	2016		€ 14,52			€ 2.105				€ 2.105
Reinigen balkonvloer beton		447,60	m2	2024	12	€ 16,79						€ 30.069	€ 30.069
Balkon/galerij constructie beton blok 2													
Reinigen balkonvloer beton		279,60	m2	2018	12	€ 16,79					€ 4.696	€ 14.087	€ 18.783
Houten balken pergola													
Vervangen houten balkonconstructie		49,00	m1	2054	48	€ 114,95						€ 5.633	€ 5.633
Loopbrug inclusief hekwerk staal													
■ Aanbrengen triflex coating	Houten delen loopbrug glad	82,00	m2	2016		€ 46,81			€ 3.839				€ 3.839
Vervangen loopbrug inclusief hekwerk staal		82,00	m2	2054	48	€ 1.117,41						€ 91.628	€ 91.628
Balkonscherm blok 2													
Vervangen balkonscherm		5,00	m2	2054	48	€ 237,18						€ 1.186	€ 1.186
Leuning buiten staal blok 1													



**90947 • VVE Cassini**  
**Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Vervangen leuning metaal		55,50	m1	2054	48	€ 119,23						€ 6.617	€ 6.617
Balkon doorvoer blok 1 vervangen													
Vervangen balkon/galerij doorvoer		64,00	st	2030	24	€ 121,35						€ 15.533	€ 15.533
Balkon doorvoer blok 2 vervangen													
Vervangen balkon/galerij doorvoer		34,00	st	2030	24	€ 121,35						€ 8.252	€ 8.252
Hekwerk staal blok 1													
Vervangen hekwerk staal		291,90	m1	2054	48	€ 252,60						€ 73.734	€ 73.734
Hekwerk staal blok 2													
Vervangen hekwerk staal		199,80	m1	2054	48	€ 252,60						€ 50.469	€ 50.469
							€ 0	€ 0	€ 6.691	€ 0	€ 4.696	€ 299.448	€ 310.835

**03 Buitenkozijnen**

Kozijn buiten hardhout VG1													
Vervangen kozijn hardhout		352,20	m2	2054	48	€ 584,54						€ 205.875	€ 205.875
Kozijn buiten aluminium VG1													
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		27,00	m2	2054	48	€ 685,89						€ 18.519	€ 18.519
Reinigen kozijn aluminium		27,00	m2	2018	6	€ 6,68					€ 180	€ 1.082	€ 1.262
Deurdranger VG1													
Vervangen deurdranger geleide		2,00	st	2018	12	€ 352,41					€ 705	€ 2.114	€ 2.819
Afstellen deurdranger		2,00	st	2024	6	€ 28,74						€ 230	€ 230
Kozijn buiten hardhout RZG1													
Vervangen kozijn hardhout		440,60	m2	2054	48	€ 584,54						€ 257.548	€ 257.548
Kozijn buiten hardhout AG1													
Vervangen kozijn hardhout		194,70	m2	2054	48	€ 584,54						€ 113.810	€ 113.810
Deurdranger AG1													
Vervangen deurdranger geleide		4,00	st	2018	12	€ 352,41					€ 1.410	€ 4.229	€ 5.639
Afstellen deurdranger		4,00	st	2024	6	€ 28,74						€ 460	€ 460

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Kozijn buiten hardhout LZG1													
Vervangen kozijn hardhout		218,50	m2	2054	48	€ 584,54						€ 127.722	€ 127.722
Kozijn buiten hardhout VG2													
Vervangen kozijn hardhout		74,20	m2	2054	48	€ 584,54						€ 43.373	€ 43.373
Kozijn buiten hardhout RZG2													
Vervangen kozijn hardhout		87,60	m2	2054	48	€ 584,54						€ 51.206	€ 51.206
Kozijn buiten hardhout AG2													
Vervangen kozijn hardhout		81,70	m2	2054	48	€ 584,54						€ 47.757	€ 47.757
Kozijn buiten hardhout LZG2													
Vervangen kozijn hardhout		184,50	m2	2054	48	€ 584,54						€ 107.847	€ 107.847
Kozijn ventilatierooster blok 1													
Vervangen ventilatierooster kunststof		4,00	m1	2030	24	€ 207,62						€ 1.661	€ 1.661
Draai/val/uitzet raam hout VG1													
Vervangen raam hout		94,00	st	2054	48	€ 573,94						€ 53.950	€ 53.950
Draai/val/uitzet raam hout RZG1													
Vervangen raam hout		116,00	st	2054	48	€ 573,94						€ 66.577	€ 66.577
Draai/val/uitzet raam hout AG1													
Vervangen raam hout		56,00	st	2054	48	€ 573,94						€ 32.141	€ 32.141
Draai/val/uitzet raam hout LZG1													
Vervangen raam hout		60,00	st	2054	48	€ 573,94						€ 34.436	€ 34.436
Draai/val/uitzet raam hout VG2													
Vervangen raam hout		28,00	st	2054	48	€ 573,94						€ 16.070	€ 16.070
Draai/val/uitzet raam hout RZG2													
Vervangen raam hout		35,00	st	2054	48	€ 573,94						€ 20.088	€ 20.088
Draai/val/uitzet raam hout AG2													
Vervangen raam hout		38,00	st	2054	48	€ 573,94						€ 21.810	€ 21.810
Draai/val/uitzet raam hout LZG2													

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Vervangen raam hout		16,00	st	2054	48	€ 573,94						€ 9.183	€ 9.183
Deuren hardhout VG1													
Vervangen buitendeur hardhout		13,00	st	2054	48	€ 727,06						€ 9.452	€ 9.452
Buitendeur aluminium VG1													
Vervangen entreedeur aluminium		1,00	st	2054	48	€ 776,14						€ 776	€ 776
Deuren hardhout RZG1													
Vervangen buitendeur hardhout		26,00	st	2054	48	€ 727,06						€ 18.904	€ 18.904
Deuren hardhout AG1													
Vervangen buitendeur hardhout		27,00	st	2054	48	€ 727,06						€ 19.631	€ 19.631
Deuren hardhout LZG1													
Vervangen buitendeur hardhout		22,00	st	2054	48	€ 727,06						€ 15.995	€ 15.995
Deuren hardhout VG2													
Vervangen buitendeur hardhout		14,00	st	2054	48	€ 727,06						€ 10.179	€ 10.179
Deuren hardhout RZG2													
Vervangen buitendeur hardhout		17,00	st	2054	48	€ 727,06						€ 12.360	€ 12.360
Deuren hardhout AG2													
Vervangen buitendeur hardhout		4,00	st	2054	48	€ 727,06						€ 2.908	€ 2.908
Deuren hardhout LZG2													
Vervangen buitendeur hardhout		20,00	st	2054	48	€ 727,06						€ 14.541	€ 14.541
Kozijn buiten metalen schopplaten VG1													
Vervangen puivulling staal		1,00	st	2054	48	€ 115,91						€ 116	€ 116
Kozijn buiten metalen schopplaten AG1													
Vervangen puivulling staal		1,00	st	2054	48	€ 115,91						€ 116	€ 116
Kozijn buiten metalen schopplaten LZG1													
Vervangen puivulling staal		1,00	st	2054	48	€ 115,91						€ 116	€ 116
Kozijn buiten metalen schopplaten VG2													

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Vervangen puivulling staal		1,00	st	2054	48	€ 115,91						€ 116	€ 116
Hang en sluitwerk kozijnen VG1													
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		107,00	pst	2030	24	€ 110,41						€ 23.628	€ 23.628
Hang en sluitwerk kozijnen RZG1													
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		142,00	pst	2030	24	€ 110,41						€ 31.357	€ 31.357
Hang en sluitwerk kozijnen AG1													
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		83,00	pst	2030	24	€ 110,41						€ 18.328	€ 18.328
Hang en sluitwerk kozijnen LZG1													
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		82,00	pst	2030	24	€ 110,41						€ 18.108	€ 18.108
Hang en sluitwerk kozijnen VG2													
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		42,00	pst	2030	24	€ 110,41						€ 9.275	€ 9.275
Hang en sluitwerk kozijnen RZG2													
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		52,00	pst	2030	24	€ 110,41						€ 11.483	€ 11.483
Hang en sluitwerk kozijnen AG2													
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		42,00	pst	2030	24	€ 110,41						€ 9.275	€ 9.275
Hang en sluitwerk kozijnen LZG2													
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		36,00	pst	2030	24	€ 110,41						€ 7.950	€ 7.950
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.295	€ 1.472.300	€ 1.474.595
<b>04 Beglazing</b>													
Blankglas enkel blok 1													
Vervangen blankglas enkel		72,00	m2	2054	48	€ 113,89						€ 8.200	€ 8.200
Blankglas dubbel HR++ blok 1													
Vervangen blankglas dubbel		614,60	m2	2030	24	€ 105,90						€ 130.171	€ 130.171
Geëmailleerd glas blok 1													
Vervangen geëmailleerd glas		11,40	m2	2054	48	€ 124,90						€ 1.424	€ 1.424



**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
<b>Draadglas blok 1</b>													
Vervangen draadglas enkel		9,20	m2	2054	48	€ 186,46						€ 1.715	€ 1.715
<b>Blankglas dubbel HR++ blok 2</b>													
Vervangen blankglas dubbel		236,70	m2	2030	24	€ 105,90						€ 50.133	€ 50.133
<b>Blankglas enkel blok 2</b>													
Vervangen blankglas enkel		3,20	m2	2054	48	€ 113,89						€ 364	€ 364
<b>Geemailleerd glas blok 2</b>													
Vervangen geemailleerd glas		2,90	m2	2054	48	€ 124,90						€ 362	€ 362
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 192.370	€ 192.370

**05 Daken**

<b>Boeiboord hardhout LZG2</b>													
Vervangen boeiboord hardhout		7,00	m2	2054	48	€ 183,01						€ 1.281	€ 1.281
<b>Lichtkoepel dubbelwandig blok 1</b>													
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig		1,00	st	2024	18	€ 558,56						€ 1.676	€ 1.676
<b>Dakbedekking bitumen ballast blok 1</b>													
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		867,00	m2	2042	36	€ 82,79						€ 71.777	€ 71.777
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		867,00	m2	2024	18	€ 51,12						€ 88.646	€ 88.646
Reinigen/opharken grind		867,00	m2	2018	6	€ 3,12					€ 2.707	€ 18.946	€ 21.653
Vervangen grind		867,00	m2	2042	36	€ 31,00						€ 26.877	€ 26.877
<b>Dakrandafwerking aluminium trim blok 1</b>													
Vervangen daktrim aluminium		191,70	m1	2024	18	€ 32,17						€ 18.503	€ 18.503
<b>Randstrook bitumineus blok 1</b>													
Vervangen randstrook bitumineus		191,70	m1	2024	18	€ 32,17						€ 18.503	€ 18.503
<b>Dakbedekking bitumen ballast blok 2</b>													
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		187,36	m2	2042	36	€ 82,79						€ 15.511	€ 15.511

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		187,36	m2	2024	18	€ 51,12						€ 19.157	€ 19.157
Reinigen/opharken grind		187,36	m2	2018	6	€ 3,12					€ 585	€ 4.094	€ 4.679
Vervangen grind		187,36	m2	2042	36	€ 31,00						€ 5.808	€ 5.808
<b>Dakbedekking kunststof blok 2</b>													
Vervangen dakbedekking kunststof		94,30	m2	2042	36	€ 60,56						€ 5.711	€ 5.711
<b>Randstrook bitumineus blok 2</b>													
Vervangen randstrook bitumineus		109,00	m1	2024	18	€ 32,17						€ 10.521	€ 10.521
<b>Loodslabben plat dak blok 2</b>													
Vervangen loodslabben plat dak		31,90	m1	2054	48	€ 99,58						€ 3.177	€ 3.177
<b>Dakrandafwerking aluminium trim blok 2</b>													
Vervangen daktrim aluminium		108,90	m1	2024	18	€ 32,17						€ 10.511	€ 10.511
<b>Dakbedekking zink dak 2</b>													
Vervangen dakbedekking zink		11,30	m2	2030	24	€ 182,75						€ 4.130	€ 4.130
<b>Tegels op rubber dragers blok 1</b>													
Vervangen betontegels + dragers		55,00	m2	2042	36	€ 69,35						€ 3.814	€ 3.814
<b>Tegels op rubber dragers blok 2</b>													
Vervangen betontegels + dragers		25,00	m2	2042	36	€ 69,35						€ 1.734	€ 1.734
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.292	€ 330.378	€ 333.669

**06 Schoorstenen**

<b>Dakkasten aluminium dak 1</b>													
Vervangen schoorsteen aluminium		7,00	st	2030	24	€ 1.441,03						€ 20.174	€ 20.174
Inspecteren schoorsteen aluminium		7,00	st	2018	6	€ 114,61					€ 802	€ 5.616	€ 6.418
<b>Rookgasdakdoorvoer metaal dak 1</b>													
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		8,00	st	2024	18	€ 159,31						€ 3.823	€ 3.823
<b>Dakkasten aluminium dak 2</b>													



**90947 • VVE Cassini**  
**Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Vervangen schoorsteen aluminium		4,00	st	2030	24	€ 1.441,03						€ 11.528	€ 11.528
Inspecteren schoorsteen aluminium		4,00	st	2018	6	€ 114,61					€ 458	€ 3.209	€ 3.668
Rookgasdakdoorvoer metaal dak 2													
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2024	18	€ 159,31						€ 956	€ 956
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.261	€ 45.307	€ 46.568
<b>09 Buitenschilderwerk</b>													
Beitsen gevelbekleding rabat													
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		684,00	m2	2051	45	€ 71,39						€ 48.831	€ 48.831
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		684,00	m2	2018	12	€ 45,90				€ 31.392	€ 94.177		€ 125.570
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend LZG2													
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		7,00	m2	2042	36	€ 71,39						€ 500	€ 500
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		7,00	m2	2018	6	€ 45,90				€ 321	€ 1.928		€ 2.249
Buitenschilderwerk plafond houtwolcement													
Schilderen hwc platen		396,00	m2	2018	12	€ 45,90				€ 18.175	€ 54.524		€ 72.698
Buitenschilderwerk deur hout dekkend													
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		88,00	st	2042	36	€ 140,23						€ 12.340	€ 12.340
Groot schilderwerk deur hout dekkend		88,00	st	2018	6	€ 91,78				€ 8.077	€ 48.459		€ 56.536
Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend													
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		23,00	m2	2042	36	€ 71,39						€ 1.642	€ 1.642
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		23,00	m2	2018	6	€ 44,61				€ 1.026	€ 6.157		€ 7.183
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 beschermd													
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		610,90	m2	2051	45	€ 71,39						€ 43.612	€ 43.612
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		610,90	m2	2018	9	€ 45,90				€ 28.037	€ 140.187		€ 168.225



**90947 • VVE Cassini**  
**Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 onbeschermd													
■ Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Barsten en openstaande verbindingen	60,00	m2	2018	36	€ 71,39					€ 4.283	€ 4.283	€ 8.567
Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		596,30	m2	2048	36	€ 71,39						€ 42.570	€ 42.570
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		596,30	m2	2018	6	€ 45,90					€ 27.367	€ 164.204	€ 191.572
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend													
Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend		86,00	m2	2042	36	€ 71,39						€ 6.140	€ 6.140
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		86,00	m2	2018	12	€ 45,90					€ 3.947	€ 7.894	€ 11.841
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 122.626	€ 677.447	€ 800.073
<b>22 Vloeren</b>													
Vloerafwerking coralmat trappenhuis													
Vervangen vloerafwerking coralmat		15,50	m2	2018	6	€ 93,67					€ 1.452	€ 10.163	€ 11.615
Vloerbedekking bordessen													
Vervangen vloerbedekking		82,00	m2	2024	18	€ 49,76						€ 12.240	€ 12.240
Vloertegels trappenhuis													
Vervangen vloerafwerking tegels		40,00	m2	2054	48	€ 122,79						€ 4.912	€ 4.912
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.452	€ 27.314	€ 28.766
<b>23 Plafonds</b>													
Plafondafwerking hwc-plaat													
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		53,70	m2	2054	48	€ 93,65						€ 5.029	€ 5.029
Systeemplafond entreehal													
Vervangen systeemplafond		16,00	m2	2054	48	€ 66,39						€ 1.062	€ 1.062
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.092	€ 6.092

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
<b>24 Binnenkozijnen</b>													
Deurdranger standaard binnen													
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		3,00	st	2018	12	€ 364,08					€ 1.092	€ 3.277	€ 4.369
Bijstellen deurdranger		3,00	st	2024	6	€ 28,56						€ 343	€ 343
Hang en sluitwerk binnendeuren berging													
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		52,00	st	2030	24	€ 152,98						€ 15.910	€ 15.910
Hang en sluitwerk binnendeuren trappenhuis													
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		19,00	st	2030	24	€ 152,98						€ 5.813	€ 5.813
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.092	€ 25.343	€ 26.435
<b>26 Inrichting</b>													
Postkasten													
Vervangen postkasten		51,00	st	2024	18	€ 121,35						€ 18.567	€ 18.567
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.567	€ 18.567
<b>29 Binnenschilderwerk</b>													
Binnenschilderwerk deur hout dekkend trappenhuis dubbelz.													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2018	12	€ 115,88					€ 2.202	€ 6.605	€ 8.807
Binnenschilderwerk spuitwerk wanden													
Groot schilderwerk binnenwand spuitwerk		364,00	m2	2018	12	€ 36,71					€ 13.363	€ 40.089	€ 53.452
Binnenschilderwerk spuitwerk plafonds													
Groot schilderwerk spuitwerk		82,00	m2	2018	12	€ 36,71					€ 3.010	€ 9.031	€ 12.041
Binnenschilderwerk deur hout dekkend berging enkelz.													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		52,00	st	2018	12	€ 57,93					€ 3.013	€ 9.038	€ 12.050
Binnenschilderwerk overige deur hout dekkend enkelz.													


**90947 • VVE Cassini**  
**Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2018	12	€ 57,93					€ 116	€ 348	€ 463
Binnenschilderwerk betonconstructie berging													
Groot schilderwerk steenachtig		37,10	m2	2018	12	€ 35,70					€ 1.324	€ 3.973	€ 5.297
Binnenschilderwerk kozijnen hout dekkend trappenhuis dubbelz.													
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		41,80	m2	2018	12	€ 71,39					€ 2.984	€ 8.952	€ 11.936
Binnenschilderwerk kozijnen berging hout dekkend													
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		114,74	m2	2018	12	€ 35,70					€ 4.096	€ 12.287	€ 16.383
Binnenschilderwerk balustrades trappenhuis													
Groot schilderwerk hek staal		18,00	m2	2018	12	€ 35,70					€ 643	€ 1.928	€ 2.570
Binnenschilderwerk leuning													
Groot schilderwerk leuning		20,00	m2	2018	12	€ 35,70					€ 714	€ 2.142	€ 2.856
Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend													
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		53,70	m2	2018	12	€ 35,70					€ 1.917	€ 5.750	€ 7.667
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.381	€ 100.142	€ 133.523
<b>42 Gas, water en sanitair</b>													
Hydrofoor (conform contract Schouten Techniek)													
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2020	15	€ 4.743,20						€ 14.230	€ 14.230
Expansievat (conform contract Schouten Techniek)													
Vervangen expansievat		1,00	st	2015	5	€ 172,73		€ 173				€ 1.555	€ 1.727
Pomp (conform contract Schouten Techniek)													
Vervangen pompen		3,00	st	2020	8	€ 370,26						€ 6.665	€ 6.665
Ventilatieunit (conform contract Schouten Techniek)													
Vervangen ventilatieunit		4,00	st	2020	15	€ 280,72						€ 3.369	€ 3.369



**90947 • VVE Cassini**  
**Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
<b>Ventilatiemotor (conform contract Schouten Techniek)</b>													
Vervangen ventilatiemotor		4,00	st	2021	8	€ 137,94						€ 3.311	€ 3.311
							€ 0	€ 173	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.128	€ 29.301
<b>44 Elektrische-installaties</b>													
<b>Elektra armaturen buitenlamp</b>													
Vervangen armaturen buitenlamp		72,00	st	2042	36	€ 79,03						€ 5.690	€ 5.690
<b>Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis</b>													
Vervangen armaturen binnenlamp		12,00	st	2042	36	€ 127,45						€ 1.529	€ 1.529
<b>Elektra armaturen binnenlamp bergingsgang</b>													
Vervangen armaturen binnenlamp		9,00	st	2042	36	€ 127,45						€ 1.147	€ 1.147
<b>Elektra armaturen binnenlamp containerruimte</b>													
Vervangen armaturen binnenlamp		1,00	st	2042	36	€ 127,45						€ 127	€ 127
<b>Deurmeldinstallatie</b>													
Vervangen deurmeldinstallatie		51,00	pst	2024	18	€ 553,18						€ 84.636	€ 84.636
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93.130	€ 93.130
<b>45 Transportvoorziening</b>													
<b>Liftcontract Trust liften</b>													
Contract 2015		1,00	pst	2015		€ 3.636,05		€ 3.636					€ 3.636
Contract 2016		1,00	pst	2016		€ 3.025,00			€ 3.025				€ 3.025
Contract 2017		1,00	pst	2017		€ 5.348,20				€ 5.348			€ 5.348
Contract 2018		1,00	pst	2018		€ 5.723,30					€ 5.723		€ 5.723
Contract 2019		1,00	pst	2019		€ 3.539,25						€ 3.539	€ 3.539
Contract 2020		1,00	pst	2020		€ 24.339,15						€ 24.339	€ 24.339
Contract 2021		1,00	pst	2021		€ 24.805,00						€ 24.805	€ 24.805



**90947 • VVE Cassini**  
**Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
Contract 2022		1,00	pst	2022		€ 12.608,20						€ 12.608	€ 12.608
Contract 2023		1,00	pst	2023		€ 5.445,00						€ 5.445	€ 5.445
Contract 2024		1,00	pst	2024		€ 1.076,90						€ 1.077	€ 1.077
							€ 0	€ 3.636	€ 3.025	€ 5.348	€ 5.723	€ 71.814	€ 89.546
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>													
Doorvalbeveiliging algemeen VG1													
Vervangen doorvalbeveiliging		8,70	m1	2036	30	€ 114,95						€ 1.000	€ 1.000
Doorvalbeveiliging algemeen RZG1													
Vervangen doorvalbeveiliging		8,70	m1	2036	30	€ 114,95						€ 1.000	€ 1.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 2.000
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>													
Hekwerk terrein													
Vervangen spijlhek		11,50	m1	2036	30	€ 133,85						€ 1.539	€ 1.539
Schuifpoort algemeen													
Vervangen toegang garage D&G		1,00	st	2032	20	€ 4.840,00						€ 9.680	€ 9.680
Klein onderhoud schuifpoort (bovengeleider) D&G		1,00	st	2015	5	€ 36,30		€ 36				€ 327	€ 363
Betonklinkers													
Herstraten betonklinkers		971,00	m2	2030	24	€ 52,93						€ 102.781	€ 102.781
							€ 0	€ 36	€ 0	€ 0	€ 0	€ 114.327	€ 114.363
<b>Totaal object</b>							€ 0	€ 3.845	€ 10.079	€ 5.348	€ 178.740	€ 3.868.041	€ 4.066.053





## Overzicht 50 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90947 • VVE Cassini

Zonnehof 31 t/m 82  
Heerhugowaard

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 24-11-2014

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code	Hoofdgroep	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2063	Totaal
01	Gevels	€ 0	€ 0	€ 363	€ 0	€ 2.923	€ 362.935	€ 366.221
02	Balkons	€ 0	€ 0	€ 6.691	€ 0	€ 4.696	€ 299.448	€ 310.835
03	Buitenkozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.295	€ 1.472.300	€ 1.474.595
04	Beglazing	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 192.370	€ 192.370
05	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.292	€ 330.378	€ 333.669
06	Schoorstenen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.261	€ 45.307	€ 46.568
09	Buitenschilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 122.626	€ 677.447	€ 800.073
22	Vloeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.452	€ 27.314	€ 28.766
23	Plafonds	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.092	€ 6.092
24	Binnenkozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.092	€ 25.343	€ 26.435
26	Inrichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.567	€ 18.567
29	Binnenschilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.381	€ 100.142	€ 133.523
42	Gas, water en sanitair	€ 0	€ 173	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.128	€ 29.301
44	Elektrische-installaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93.130	€ 93.130
45	Transportvoorziening	€ 0	€ 3.636	€ 3.025	€ 5.348	€ 5.723	€ 71.814	€ 89.546
46	Beveiligingsinstallaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 2.000
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 0	€ 36	€ 0	€ 0	€ 0	€ 114.327	€ 114.363
Totaal object		€ 0	€ 3.845	€ 10.079	€ 5.348	€ 178.740	€ 3.868.041	€ 4.066.053



## Kapitalisatie 50 - Jaren

90947 • VVE Cassini

Zonnehof 31 t/m 82  
Heerhugowaard

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 24-11-2014

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

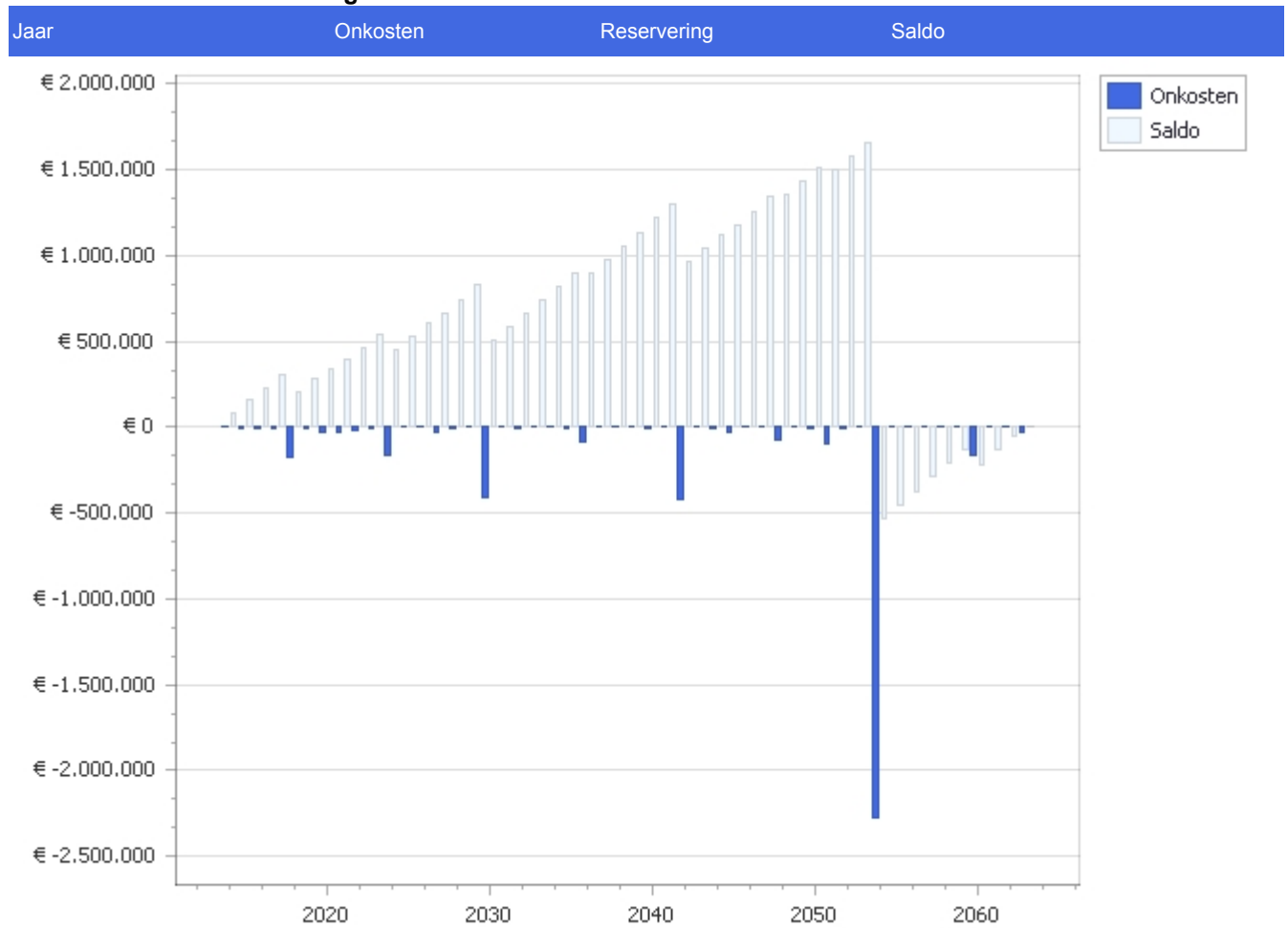
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2014	€ 0	€ 81.321	€ 81.321
2015	€ -3.845	€ 81.321	€ 158.797
2016	€ -10.079	€ 81.321	€ 230.039
2017	€ -5.348	€ 81.321	€ 306.012
2018	€ -178.740	€ 81.321	€ 208.593
2019	€ -3.539	€ 81.321	€ 286.375
2020	€ -31.525	€ 81.321	€ 336.171
2021	€ -25.357	€ 81.321	€ 392.135
2022	€ -12.608	€ 81.321	€ 460.848
2023	€ -5.445	€ 81.321	€ 536.724
2024	€ -167.830	€ 81.321	€ 450.215
2025	€ -209	€ 81.321	€ 531.327
2026	€ 0	€ 81.321	€ 612.648
2027	€ -28.037	€ 81.321	€ 665.932
2028	€ -1.857	€ 81.321	€ 745.395
2029	€ -552	€ 81.321	€ 826.165
2030	€ -404.509	€ 81.321	€ 502.977
2031	€ 0	€ 81.321	€ 584.298
2032	€ -4.840	€ 81.321	€ 660.779
2033	€ 0	€ 81.321	€ 742.100
2034	€ 0	€ 81.321	€ 823.421
2035	€ -6.075	€ 81.321	€ 898.667
2036	€ -85.561	€ 81.321	€ 894.428
2037	€ -552	€ 81.321	€ 975.197
2038	€ 0	€ 81.321	€ 1.056.518
2039	€ 0	€ 81.321	€ 1.137.839
2040	€ -956	€ 81.321	€ 1.218.204
2041	€ 0	€ 81.321	€ 1.299.526
2042	€ -415.357	€ 81.321	€ 965.490
2043	€ 0	€ 81.321	€ 1.046.811
2044	€ -1.111	€ 81.321	€ 1.127.021
2045	€ -28.798	€ 81.321	€ 1.179.544
2046	€ 0	€ 81.321	€ 1.260.865

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2047	€ 0	€ 81.321	€ 1.342.186
2048	€ -68.075	€ 81.321	€ 1.355.432
2049	€ 0	€ 81.321	€ 1.436.753
2050	€ -6.075	€ 81.321	€ 1.511.999
2051	€ -92.443	€ 81.321	€ 1.500.877
2052	€ -6.697	€ 81.321	€ 1.575.500
2053	€ -552	€ 81.321	€ 1.656.270
2054	€ -2.272.609	€ 81.321	€ -535.018
2055	€ -209	€ 81.321	€ -453.906
2056	€ 0	€ 81.321	€ -372.585
2057	€ 0	€ 81.321	€ -291.264
2058	€ 0	€ 81.321	€ -209.943
2059	€ 0	€ 81.321	€ -128.622
2060	€ -168.073	€ 81.321	€ -215.374
2061	€ -552	€ 81.321	€ -134.605
2062	€ 0	€ 81.321	€ -53.284
2063	€ -28.037	€ 81.321	€ 0
	€ -4.066.053	€ 4.066.053	



90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard





## Planning 10 - Jaren

90947 • VVE Cassini

Zonnehof 31 t/m 82  
Heerhugowaard

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 24-11-2014

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>01 Gevels</b>															
2110 Zinkwerk boven erker VG1															
Vervangen gevelafdekking zink		3,00	m2	2030	24										
2110 Zinkwerk boven erker RZG1															
Vervangen gevelafdekking zink		6,00	m2	2030	24										
2110 Dilatatatie kitvoeg RZG1															
Vervangen dilatatatie kitvoeg		55,20	m1	2018	12					■					
2110 Gevelconstructie metselwerk															
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	25,00	m2	2016				■							
3120 Onderdorpel kunststeen VG1															
Reinigen kunststeen dorpels		42,10	m1	2018	6					■					
3120 Lekdorpel aluminium VG1															
Vervangen lekdorpel aluminium		88,50	m1	2054	48										
3120 Onderdorpel kunststeen RZG1															
Reinigen kunststeen dorpels		85,60	m1	2018	6					■					
3120 Lekdorpel aluminium RZG1															
Vervangen lekdorpel aluminium		101,60	m1	2054	48										
3120 Ventilatie gevel rooster rvs staal AG1															
Vervangen ventilatie rooster staal		9,00	m2	2042	36										
Reinigen ventilatie rooster staal		9,00	m2	2018	6					■					
3120 Onderdorpel kunststeen AG1															
Reinigen kunststeen dorpels		34,50	m1	2018	6					■					
3120 Lekdorpel aluminium AG1															
Vervangen lekdorpel aluminium		66,40	m1	2054	48										
3120 Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG1															
Vervangen ventilatie rooster staal		10,00	m2	2042	36										



**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Reinigen ventilatie rooster staal	10,00	m2	2018	6										
3120	Onderdorpel kunststeen LZG1														
	Reinigen kunststeen dorpels	29,10	m1	2018	6										
3120	Lekdorpel aluminium LZG1														
	Vervangen lekdorpel aluminium	72,40	m1	2054	48										
3120	Onderdorpel kunststeen VG2														
	Reinigen kunststeen dorpels	15,30	m1	2018	6										
3120	Lekdorpel aluminium VG2														
	Vervangen lekdorpel aluminium	26,20	m1	2054	48										
3120	Onderdorpel kunststeen RZG2														
	Reinigen kunststeen dorpels	20,40	m1	2018	6										
3120	Lekdorpel aluminium RZG2														
	Vervangen lekdorpel aluminium	30,20	m1	2054	48										
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal AG2														
	Vervangen ventilatie rooster staal	7,20	m2	2042	36										
	Reinigen ventilatie rooster staal	7,20	m2	2018	6										
3120	Onderdorpel kunststeen AG2														
	Reinigen kunststeen dorpels	10,50	m1	2018	6										
3120	Lekdorpel aluminium AG2														
	Vervangen lekdorpel aluminium	38,50	m1	2054	48										
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG2														
	Vervangen ventilatie rooster staal	17,50	m2	2042	36										
	Reinigen ventilatie rooster staal	17,50	m2	2018	6										
3120	Onderdorpel kunststeen LZG2														
	Reinigen kunststeen dorpels	60,60	m1	2018	6										
3120	Lekdorpel aluminium LZG2														

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Vervangen lekdorpel aluminium	17,60	m1	2054	48										
3140	Loodaansluiting VG1														
	Vervangen loodaansluiting	15,00	pst	2054	48										
3140	Loodaansluiting RZG1														
	Vervangen loodaansluiting	25,00	pst	2054	48										
3140	Loodaansluiting AG1														
	Vervangen loodaansluiting	86,00	pst	2054	48										
3140	Loodaansluiting LZG1														
	Vervangen loodaansluiting	125,00	pst	2054	48										
3140	Loodaansluiting VG2														
	Vervangen loodaansluiting	36,00	pst	2054	48										
3140	Loodaansluiting RZG2														
	Vervangen loodaansluiting	52,00	pst	2054	48										
3140	Loodaansluiting AG2														
	Vervangen loodaansluiting	16,00	pst	2054	48										
3140	Loodaansluiting LZG2														
	Vervangen loodaansluiting	77,00	pst	2054	48										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol VG1														
	Vervangen voegwerk platvol	235,10	m2	2054	48										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol RZG1														
	Vervangen voegwerk platvol	179,30	m2	2054	48										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol AG1														
	Vervangen voegwerk platvol	217,40	m2	2054	48										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol LZG1														
	Vervangen voegwerk platvol	225,00	m2	2054	48										

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol VG2															
Vervangen voegwerk platvol		144,40	m2	2054	48										
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol RZG2															
Vervangen voegwerk platvol		157,60	m2	2054	48										
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol AG2															
Vervangen voegwerk platvol		241,20	m2	2054	48										
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol LZG2															
Vervangen voegwerk platvol		141,70	m2	2054	48										
4112 Gevelbekleding hout rabat VG1															
Vervangen gevelbekleding rabat		34,60	m2	2054	48										
4112 Gevelbekleding hout rabat RZG1															
Vervangen gevelbekleding rabat		70,40	m2	2054	48										
4112 Gevelbekleding hout rabat AG1															
Vervangen gevelbekleding rabat		131,40	m2	2054	48										
4112 Gevelbekleding hout rabat LZG1															
Vervangen gevelbekleding rabat		206,50	m2	2054	48										
4112 Gevelbekleding hout rabat VG2															
Vervangen gevelbekleding rabat		107,00	m2	2054	48										
4112 Gevelbekleding hout rabat RZG2															
Vervangen gevelbekleding rabat		122,60	m2	2054	48										
4112 Gevelbekleding hout rabat AG2															
Vervangen gevelbekleding rabat		5,00	m2	2054	48										
4112 Gevelbekleding hout rabat LZG2															
Vervangen gevelbekleding rabat		6,00	m2	2054	48										
4510 Buitenplafond hout VG1															

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Vervangen buitenplafond hout	44,00	m2	2042	36										
4510	Buitenplafond hout wol cement-plaat VG1														
	Vervangen buitenplafond hwc	21,00	m2	2042	36										
4510	Buitenplafond hout RZG1														
	Vervangen buitenplafond hout	11,00	m2	2042	36										
4510	Buitenplafond hout wol cement-plaat RZG1														
	Vervangen buitenplafond hwc	37,00	m2	2042	36										
4510	Buitenplafond hout LZG1														
	Vervangen buitenplafond hout	15,00	m2	2042	36										
4510	Buitenplafond hout wol cement-plaat LZG1														
	Vervangen buitenplafond hwc	213,70	m2	2042	36										
4510	Buitenplafond hout VG2														
	Vervangen buitenplafond hout	8,00	m2	2042	36										
4510	Buitenplafond hout wol cement-plaat VG2														
	Vervangen buitenplafond hwc	96,90	m2	2042	36										
4510	Buitenplafond hout RZG2														
	Vervangen buitenplafond hout	8,00	m2	2042	36										
4510	Buitenplafond hout wol cement-plaat RZG2														
	Vervangen buitenplafond hwc	27,00	m2	2042	36										
5211	Uitloop HWA incl bladvangders dak blok 1														
	Vervangen stadsuitloop pvc	11,00	st	2030	24										
5211	Uitloop HWA incl bladvangders dak blok 2														
	Vervangen stadsuitloop pvc	10,00	st	2030	24										
5211	Noodoverstort dakrand dak 1														
	Vervangen overstort zink	8,00	st	2030	24										

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
5211	Hemelwaterafvoer pvc blok 1														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	196,90	m1	2030	24										
5211	Hemelwaterafvoer staal blok 1														
	Vervangen hemelwaterafvoer staal	7,50	m1	2042	36										
5211	Hemelwaterafvoer pvc blok 2														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	115,90	m1	2030	24										
<b>02</b>	<b>Balkons</b>														
2110	Dilatatie kitvoeg blok 1														
	Vervangen dilatatie kitvoeg	42,00	m1	2016	12										
2110	Dilatatie kitvoeg blok 2														
	Vervangen dilatatie kitvoeg	12,80	m1	2016	12										
2322	Balkon/galerij constructie beton blok 1														
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	145,00	m2	2016										
	Reinigen balkonvloer beton		447,60	m2	2024	12									
2322	Balkon/galerij constructie beton blok 2														
	Reinigen balkonvloer beton		279,60	m2	2018	12									
2322	Houten balken pergola														
	Vervangen houten balkonconstructie		49,00	m1	2054	48									
2410	Loopbrug inclusief hekwerk staal														
■	Aanbrengen triflex coating	Houten delen loopbrug glad	82,00	m2	2016										
	Vervangen loopbrug inclusief hekwerk staal		82,00	m2	2054	48									
3410	Balkonscherm blok 2														
	Vervangen balkonscherm		5,00	m2	2054	48									
3422	Leuning buiten staal blok 1														
	Vervangen leuning metaal		55,50	m1	2054	48									
5211	Balkon doorvoer blok 1 vervangen														

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Vervangen balkon/galerij doorvoer	64,00	st	2030	24										
5211	Balkon doorvoer blok 2 vervangen														
	Vervangen balkon/galerij doorvoer	34,00	st	2030	24										
9032	Hekwerk staal blok 1														
	Vervangen hekwerk staal	291,90	m1	2054	48										
9032	Hekwerk staal blok 2														
	Vervangen hekwerk staal	199,80	m1	2054	48										
<b>03</b>	<b>Buitenkozijnen</b>														
3120	Kozijn buiten hardhout VG1														
	Vervangen kozijn hardhout	352,20	m2	2054	48										
3120	Kozijn buiten aluminium VG1														
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	27,00	m2	2054	48										
	Reinigen kozijn aluminium	27,00	m2	2018	6										
3120	Deurdranger VG1														
	Vervangen deurdranger geleide	2,00	st	2018	12										
	Afstellen deurdranger	2,00	st	2024	6										
3120	Kozijn buiten hardhout RZG1														
	Vervangen kozijn hardhout	440,60	m2	2054	48										
3120	Kozijn buiten hardhout AG1														
	Vervangen kozijn hardhout	194,70	m2	2054	48										
3120	Deurdranger AG1														
	Vervangen deurdranger geleide	4,00	st	2018	12										
	Afstellen deurdranger	4,00	st	2024	6										
3120	Kozijn buiten hardhout LZG1														
	Vervangen kozijn hardhout	218,50	m2	2054	48										
3120	Kozijn buiten hardhout VG2														

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Vervangen kozijn hardhout	74,20	m2	2054	48										
3120	Kozijn buiten hardhout RZG2														
	Vervangen kozijn hardhout	87,60	m2	2054	48										
3120	Kozijn buiten hardhout AG2														
	Vervangen kozijn hardhout	81,70	m2	2054	48										
3120	Kozijn buiten hardhout LZG2														
	Vervangen kozijn hardhout	184,50	m2	2054	48										
3120	Kozijn ventilatierooster blok 1														
	Vervangen ventilatierooster kunststof	4,00	m1	2030	24										
3122	Draai/val/uitzet raam hout VG1														
	Vervangen raam hout	94,00	st	2054	48										
3122	Draai/val/uitzet raam hout RZG1														
	Vervangen raam hout	116,00	st	2054	48										
3122	Draai/val/uitzet raam hout AG1														
	Vervangen raam hout	56,00	st	2054	48										
3122	Draai/val/uitzet raam hout LZG1														
	Vervangen raam hout	60,00	st	2054	48										
3122	Draai/val/uitzet raam hout VG2														
	Vervangen raam hout	28,00	st	2054	48										
3122	Draai/val/uitzet raam hout RZG2														
	Vervangen raam hout	35,00	st	2054	48										
3122	Draai/val/uitzet raam hout AG2														
	Vervangen raam hout	38,00	st	2054	48										
3122	Draai/val/uitzet raam hout LZG2														
	Vervangen raam hout	16,00	st	2054	48										
3131	Deuren hardhout VG1														

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Vervangen buitendeur hardhout	13,00	st	2054	48										
3131	Buitendeur aluminium VG1														
	Vervangen entreedeur aluminium	1,00	st	2054	48										
3131	Deuren hardhout RZG1														
	Vervangen buitendeur hardhout	26,00	st	2054	48										
3131	Deuren hardhout AG1														
	Vervangen buitendeur hardhout	27,00	st	2054	48										
3131	Deuren hardhout LZG1														
	Vervangen buitendeur hardhout	22,00	st	2054	48										
3131	Deuren hardhout VG2														
	Vervangen buitendeur hardhout	14,00	st	2054	48										
3131	Deuren hardhout RZG2														
	Vervangen buitendeur hardhout	17,00	st	2054	48										
3131	Deuren hardhout AG2														
	Vervangen buitendeur hardhout	4,00	st	2054	48										
3131	Deuren hardhout LZG2														
	Vervangen buitendeur hardhout	20,00	st	2054	48										
3140	Kozijn buiten metalen schopplaten VG1														
	Vervangen puivulling staal	1,00	st	2054	48										
3140	Kozijn buiten metalen schopplaten AG1														
	Vervangen puivulling staal	1,00	st	2054	48										
3140	Kozijn buiten metalen schopplaten LZG1														
	Vervangen puivulling staal	1,00	st	2054	48										
3140	Kozijn buiten metalen schopplaten VG2														
	Vervangen puivulling staal	1,00	st	2054	48										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen VG1														



**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	107,00	pst	2030	24										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen RZG1														
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	142,00	pst	2030	24										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen AG1														
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	83,00	pst	2030	24										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen LZG1														
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	82,00	pst	2030	24										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen VG2														
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	42,00	pst	2030	24										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen RZG2														
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	52,00	pst	2030	24										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen AG2														
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	42,00	pst	2030	24										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen LZG2														
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	36,00	pst	2030	24										
<b>04</b>	<b>Beglazing</b>														
3120	Blankglas enkel blok 1														
	Vervangen blankglas enkel	72,00	m2	2054	48										
3120	Blankglas dubbel HR++ blok 1														
	Vervangen blankglas dubbel	614,60	m2	2030	24										
3120	Geemailleerd glas blok 1														
	Vervangen geemailleerd glas	11,40	m2	2054	48										
3120	Draadglas blok 1														
	Vervangen draadglas enkel	9,20	m2	2054	48										
3120	Blankglas dubbel HR++ blok 2														
	Vervangen blankglas dubbel	236,70	m2	2030	24										

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
3120	Blankglas enkel blok 2														
	Vervangen blankglas enkel	3,20	m2	2054	48										
3120	Geëmailleerd glas blok 2														
	Vervangen geëmailleerd glas	2,90	m2	2054	48										
<b>05</b>	<b>Daken</b>														
2716	Boeiboord hardhout LZG2														
	Vervangen boeiboord hardhout	7,00	m2	2054	48										
3721	Lichtkoepel dubbelwandig blok 1														
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig	1,00	st	2024	18										
4711	Dakbedekking bitumen ballast blok 1														
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	867,00	m2	2042	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	867,00	m2	2024	18										
	Reinigen/opharken grind	867,00	m2	2018	6										
	Vervangen grind	867,00	m2	2042	36										
4711	Dakrandafwerking aluminium trim blok 1														
	Vervangen daktrim aluminium	191,70	m1	2024	18										
4711	Randstrook bitumineus blok 1														
	Vervangen randstrook bitumineus	191,70	m1	2024	18										
4711	Dakbedekking bitumen ballast blok 2														
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	187,36	m2	2042	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	187,36	m2	2024	18										
	Reinigen/opharken grind	187,36	m2	2018	6										
	Vervangen grind	187,36	m2	2042	36										
4711	Dakbedekking kunststof blok 2														
	Vervangen dakbedekking kunststof	94,30	m2	2042	36										

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
4711	Randstrook bitumineus blok 2														
	Vervangen randstrook bitumineus	109,00	m1	2024	18										
4711	Loodslabben plat dak blok 2														
	Vervangen loodslabben plat dak	31,90	m1	2054	48										
4711	Dakrandafwerking aluminium trim blok 2														
	Vervangen daktrim aluminium	108,90	m1	2024	18										
4712	Dakbedekking zink dak 2														
	Vervangen dakbedekking zink	11,30	m2	2030	24										
9041	Tegels op rubber dragers blok 1														
	Vervangen betontegels + dragers	55,00	m2	2042	36										
9041	Tegels op rubber dragers blok 2														
	Vervangen betontegels + dragers	25,00	m2	2042	36										
<b>06</b>	<b>Schoorstenen</b>														
5124	Dakkasten aluminium dak 1														
	Vervangen schoorsteen aluminium	7,00	st	2030	24										
	Inspecteren schoorsteen aluminium	7,00	st	2018	6						■				
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal dak 1														
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	8,00	st	2024	18										
5124	Dakkasten aluminium dak 2														
	Vervangen schoorsteen aluminium	4,00	st	2030	24										
	Inspecteren schoorsteen aluminium	4,00	st	2018	6						■				
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal dak 2														
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2,00	st	2024	18										
<b>09</b>	<b>Buitenschilderwerk</b>														
4621	Beitsen gevelbekleding rabat														
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	684,00	m2	2051	45										

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	684,00	m2	2018	12										
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend LZG2														
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	7,00	m2	2042	36										
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	7,00	m2	2018	6										
4621	Buitenschilderwerk plafond houtwolcement														
	Schilderen hwc platen	396,00	m2	2018	12										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend														
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	88,00	st	2042	36										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	88,00	st	2018	6										
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend														
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend	23,00	m2	2042	36										
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	23,00	m2	2018	6										
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 beschermd														
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	610,90	m2	2051	45										
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	610,90	m2	2018	9										
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 onbeschermd														
■	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	60,00	m2	2018	36										
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	596,30	m2	2048	36										
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	596,30	m2	2018	6										
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend														
	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend	86,00	m2	2042	36										
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	86,00	m2	2018	12										

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>22</b>	<b>Vloeren</b>														
4321	Vloerafwerking coralmat trappenhuis														
	Vervangen vloerafwerking coralmat	15,50	m2	2018	6										
4321	Vloerbedekking bordessen														
	Vervangen vloerbedekking	82,00	m2	2024	18										
4322	Vloertegels trappenhuis														
	Vervangen vloerafwerking tegels	40,00	m2	2054	48										
<b>23</b>	<b>Plafonds</b>														
4511	Plafondafwerking hwc-plaat														
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	53,70	m2	2054	48										
4512	Systeemplafond entreehal														
	Vervangen systeemplafond	16,00	m2	2054	48										
<b>24</b>	<b>Binnenkozijnen</b>														
3230	Deurdranger standaard binnen														
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze	3,00	st	2018	12										
	Bijstellen deurdranger	3,00	st	2024	6										
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren berging														
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	52,00	st	2030	24										
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren trappenhuis														
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	19,00	st	2030	24										
<b>26</b>	<b>Inrichting</b>														
8111	Postkasten														
	Vervangen postkasten	51,00	st	2024	18										

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>29</b>	<b>Binnenschilderwerk</b>														
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend trappenhuis dubbelz.														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	19,00	st	2018	12										
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk wanden														
	Groot schilderwerk binnenwand spuitwerk	364,00	m2	2018	12										
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk plafonds														
	Groot schilderwerk spuitwerk	82,00	m2	2018	12										
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend berging enkelz.														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	52,00	st	2018	12										
4622	Binnenschilderwerk overige deur hout dekkend enkelz.														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	2,00	st	2018	12										
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie berging														
	Groot schilderwerk steenachtig	37,10	m2	2018	12										
4632	Binnenschilderwerk kozijnen hout dekkend trappenhuis dubbelz.														
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	41,80	m2	2018	12										
4632	Binnenschilderwerk kozijnen berging hout dekkend														
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	114,74	m2	2018	12										
4634	Binnenschilderwerk balustrades trappenhuis														
	Groot schilderwerk hek staal	18,00	m2	2018	12										
4634	Binnenschilderwerk leuning														
	Groot schilderwerk leuning	20,00	m2	2018	12										
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend														
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend	53,70	m2	2018	12										

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>42</b>	<b>Gas, water en sanitair</b>														
5314	Hydrofoor (conform contract Schouten Techniek) Vervangen hydrofoor	1,00	st	2020	15							■			
5314	Expansievat (conform contract Schouten Techniek) Vervangen expansievat	1,00	st	2015	5		■					■			
5314	Pomp (conform contract Schouten Techniek) Vervangen pompen	3,00	st	2020	8							■			
5314	Ventilatieunit (conform contract Schouten Techniek) Vervangen ventilatieunit	4,00	st	2020	15							■			
5314	Ventilatiemotor (conform contract Schouten Techniek) Vervangen ventilatiemotor	4,00	st	2021	8								■		
<b>44</b>	<b>Elektrische-installaties</b>														
6311	Elektra armaturen buitenlamp Vervangen armaturen buitenlamp	72,00	st	2042	36										
6311	Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis Vervangen armaturen binnenlamp	12,00	st	2042	36										
6311	Elektra armaturen binnenlamp bergingsgang Vervangen armaturen binnenlamp	9,00	st	2042	36										
6311	Elektra armaturen binnenlamp containerruimte Vervangen armaturen binnenlamp	1,00	st	2042	36										
6422	Deurmeldinstallatie Vervangen deurmeldinstallatie	51,00	pst	2024	18										

**90947 • VVE Cassini  
Zonnehof 31 t/m 82 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>45</b>	<b>Transportvoorziening</b>														
6611	Liftcontract Trust liften														
	Contract 2015	1,00	pst	2015			■								
	Contract 2016	1,00	pst	2016				■							
	Contract 2017	1,00	pst	2017					■						
	Contract 2018	1,00	pst	2018						■					
	Contract 2019	1,00	pst	2019							■				
	Contract 2020	1,00	pst	2020								■			
	Contract 2021	1,00	pst	2021									■		
	Contract 2022	1,00	pst	2022										■	
	Contract 2023	1,00	pst	2023											■
	Contract 2024	1,00	pst	2024											
<b>46</b>	<b>Beveiligingsinstallaties</b>														
6710	Doorvalbeveiliging algemeen VG1														
	Vervangen doorvalbeveiliging	8,70	m1	2036	30										
6710	Doorvalbeveiliging algemeen RZG1														
	Vervangen doorvalbeveiliging	8,70	m1	2036	30										
<b>51</b>	<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>														
9032	Hekwerk terrein														
	Vervangen spijlhek	11,50	m1	2036	30										
9034	Schuifpoort algemeen														
	Vervangen toegang garage D&G	1,00	st	2032	20										
	Klein onderhoud schuifpoort (bovengeleider) D&G	1,00	st	2015	5		■					■			
9041	Betonklinkers														
	Herstraten betonklinkers	971,00	m2	2030	24										