

Notulen

Vereniging van Eigenaars appartementengebouw "Cassini" aan de Zonnehof (voorheen Dampkring) te Heerhugowaard

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden maandag 25 maart 2024, aanvang 10:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 5029; aantal stemmen vertegenwoordigd: 2833 (56,33 procent)

Aanwezig

De heer P. Bakker (126), De heer A.H. Beekhuis (122), Mevrouw N. Bosch (105), De heer H.L. Dussenbroek en/of Mevrouw J. Dussenbroek-Vis (105), De heer M. Feelders (123), De heer D.H. de Graaf en/of Mevrouw E. de Graaf- de Jong (105), De heer T. de Groot en/of Mevrouw S.T. de Groot- van Driel (88), De heer G.C.J. Jonker en/of Mevrouw F. Jonker-Stawarzová (89), De heer A.G.A.M. Kuijper en/of Mevrouw L. Kuijper-de Boorder (106), De heer J. Schol (106), De heer H.H. Schuur en/of Mevrouw C.J.M. Schuur (105), De heer T. W.J. Spapens (72), Mevrouw A.E.R. Tromp - Brugman (105), De heer J.J. Voskuil (72), Mevrouw M.M.C. Wittebrood- van Zeijl (77), De heer C.J. van Zeil en/of Mevrouw G. van Zeil-Sterkenburg (104)

Volmacht afgegeven

De heer R Claus en Mevrouw D.A. Claus- de Lang (105), Mevrouw F.M.L. Hettelder (105), De heer E. Hogaarts (72), De heer P.A. Kee en Mevrouw G.S.M. Kee-Kleij (105), Mevrouw L. Keijser (72), Mevrouw C.J. A.M. Kieft (105), De heer H. Koel (105), De heer M. Koel en Mevrouw J.M. Koel-Slagter (126), De heer A.J. Leering en Mevrouw L. Sprokkereef (133), De heer R. Moesman en Mevrouw M.H. Moesman - de Groot (106), Mevrouw M.D. Ooms (83), De heer J.C.M. van Overdam en Mevrouw T.H.A. van Tuinen (106)

Afwezig

Mevrouw S.A.T. Bakker (104), De heer P. Boersma (88), De heer E.J. Bousema (104), De heer J.J. Brink (72), De heer W. de Bruijn en Mevrouw R.L. de Bruijn-Trommelen (105), De heer G.S. Engeln (72), De heer J.J. Geluk en Mevrouw J.H.M. Geluk-Baars (123), Mevrouw C.T. Gutker en De heer J. Goedbloed (72), H & B Holding B.V. (89), De heer H.P. Hartong van Ark en Mevrouw M. Fakkell (126), Heren Hoeben / Kramer (105), Mevrouw Hoek (126), De heer A. Jaffarian (105), De heer T.J.L. van Kippersluis (106), De heer S.W. Kuijper (83), Mevrouw A.M.C. Nagel- Schulkes (106), De heer H.W. Otte en Mevrouw J.C.M. Otte - Pepping (72), De heer R. Oud (78), De heer R. Poelman (105), De heer L.I. Rutte (106), De heer R. Veul (72), De heer M.P.A. Weel (105), De heer Y. Yeniyay (72)

Overig aanwezig

De heer E.J. Veeger - Pilaster VvE Beheer B.V. (0)

1. Opening van de vergadering en vaststellen aantal aanwezige stemmen

Deze vergadering betreft een tweede vergadering conform artikel 38.6 van het reglement van splitsing. De heer Veeger opent namens het bestuur de vergadering. Van de 5029 uit te brengen stemmen zijn 2833 stemmen aanwezig of vertegenwoordigd. Er zijn voldoende stemmen aanwezig.

Ter stemming: de vertegenwoordiger van Pilaster benoemen tot technisch vergadervoorzitter.

Besluit: De vergadering besluit de vertegenwoordiger van Pilaster te benoemen tot technisch vergadervoorzitter.

Stemverhouding: unaniem

2. Onderhoud planmatig / MJOP

Het uittreksel van het MJOP, gemaakt door Vastgoedbureau en geactualiseerd door Pilaster in 2019, is als bijlage toegevoegd. De volledige MJOP staat op de website van de VvE. Op basis van de MJOP en op basis van de huidige reserves en uitgevoerd werk is er een liquiditeitsprognose gemaakt. Deze is als bijlage toegevoegd.

Volgens de MJOP staan in 2024 meerdere werkzaamheden gepland. In het overzicht "Jaarplan" staan de werkzaamheden voor een bedrag van € 116.225,- vermeld. Het bestuur heeft de aandachtspunten nagelopen en heeft geconcludeerd dat de werkzaamheden voorlopig kunnen worden doorgeschoven.

Het komt mede door het actualiseren van het MJOP. De inspectieronde is inmiddels geweest en het rapport wordt op dit moment opgemaakt. In de volgende ALV wordt het groot onderhoud op basis van het geactualiseerde MJOP geagendeerd.

Wel staat voor het komende jaar het RGS schilderwerkzaamheden op de planning.

Ter stemming: werkzaamheden RGS schilderwerkzaamheden uit laten voeren voor een budget van € 6.802,69 en komt ten laste van het reservefonds RGS.

Besluit: de vergadering besluit akkoord te gaan met de werkzaamheden. Goedgekeurd budget is € 6.802,69

en komt ten laste van het reservefonds RGS.

Stemverhouding: unaniem

3. Niet Planmatig onderhoud / Plaatsen hekwerk (tegengaan overlast hangjongeren)

Aan het grasveldzijde is al enige tijd overlast van hangjongeren. Ondanks het melden bij de betreffende instanties blijft er overlast. De eigenaren die boven de plek wonen ervaren veel overlast.

Het bestuur heeft een oplossing voor deze plek, zodat hangjongeren er geen plek meer hebben. De oplossing is een hek plaatsen, die het aangezicht niet aantast. De kosten worden geraamd op € 4.780,-. De offerte staat ter informatie op het portaal.

Ter stemming: instemmen met het plaatsen van een hekwerk om overlast tegen te gaan voor een budget van € 4.780,- en komt ten laste van het reservefonds algemeen.

Besluit: De vergadering stemt in met het plaatsen van een hekwerk om overlast tegen te gaan voor een budget van € 4.780,- en komt ten laste van het reservefonds algemeen.

Stemverhouding: 2294 voor / 539 tegen / 0 onthoudingen

4. Sluiting

De heer Veger dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering om 10.15 uur.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars appartementengebouw "Cassini" aan de Zonnehof (voorheen Dampkring) te Heerhugowaard

- 1. Opening van de vergadering en vaststellen aantal aanwezige stemmen**
 - 1.1 De vergadering besluit de vertegenwoordiger van Pilaster te benoemen tot technisch vergadervoorzitter.
Stemverhouding: unaniem

- 2. Onderhoud planmatig / MJOP**
 - 2.1 de vergadering besluit akkoord te gaan met de werkzaamheden. Goedgekeurd budget is € 6.802,69 en komt ten laste van het reservefonds RGS.
Stemverhouding: unaniem

- 3. Niet Planmatig onderhoud / Plaatsen hekwerk (tegengaan overlast hangjongeren)**
 - 3.1 De vergadering stemt in met het plaatsen van een hekwerk om overlast tegen te gaan voor een budget van € 4.780,- en komt ten laste van het reservefonds algemeen.
Stemverhouding: 2294 voor / 539 tegen / 0 onthoudingen