

542 Zonnelaan I

Adres:

= aanpassen nadat het werk is uitgevoerd
= jaarlijks aanpassen
= basis gegevens alleen aanpassen wanneer je nieuwe informatie hebt

Plaats: Groningen
Bouwjaar: 1970
Opdrachtnemer: Objectief Management
BTW: 21%
Versie: 23-3-2026

kostensoort	Hoofdgroep						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		Laatst uitgevoerd	Levensduur (jaren)	Uitvoeringsjaar	Kosten incl. 21% BTW	Kosten	Totaal Stand reservefonds 31-12-2025										
4422	Voegwerk																
€ 6.607	Vervangen voegwerk (gedeeltelijk inclusief steigers)	2017	10	2028	€ 66.066	€ 54.600			€ 66.066								
€ 991	Reinigen gevelwerk (gelijktijdig met voegwerk)	2017	10	2028	€ 9.910	€ 8.190			€ 9.910								
	Totaal uitgaven						€ 0	€ 0	€ 75.976	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
€ 7.598	Jaarlijkse toevoeging						€ 7.598	€ 7.598	€ 7.598	€ 7.598	€ 7.598	€ 7.598	€ 7.598	€ 7.598	€ 7.598	€ 7.598	€ 7.598
	Reservefonds						€ 61.826	€ 69.424	€ 77.022	€ 8.644	€ 16.242	€ 23.840	€ 31.438	€ 39.036	€ 46.634	€ 54.232	€ 61.830
4425	Dakbedekking **																
€ 881	vervangen dakbedekking lage daken voorzijde (excl. uitbreiding 2014)	2014	30	2034	€ 26.426	€ 21.840									€ 26.426		
€ 3.146	vervangen dakbedekking lage daken achterzijde		30	2028	€ 94.380	€ 78.000			€ 94.380								
€ 11.011	vervangen dakbedekking en dakveiligheid hoge daken	2019	30	2049	€ 330.330	€ 273.000											
	Totaal uitgaven						€ 0	€ 0	€ 94.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.426	€ 0	€ 0
€ 15.038	Jaarlijkse toevoeging						€ 15.038	€ 15.038	€ 15.038	€ 15.038	€ 15.038	€ 15.038	€ 15.038	€ 15.038	€ 15.038	€ 15.038	€ 15.038
	Reservefonds						€ 91.957	€ 106.995	€ 122.033	€ 42.691	€ 57.729	€ 72.767	€ 87.805	€ 102.843	€ 117.881	€ 106.493	€ 121.531
4440	Schilderwerk																
€ 15.415	Schilderwerk woningen (inclusief steigers)	2023	6	2029	€ 92.492	€ 76.440				€ 92.492						€ 92.492	
€ 2.114	Schilderwerk trappenhuisen (binnenzijde)		10	2029	€ 21.141	€ 17.472				€ 21.141							
€ 1.652	Schilderwerk beton	2017	12	2029	€ 19.820	€ 16.380				€ 19.820							
€ 2.874	Coating galerij	2021	10	2031	€ 28.739	€ 23.751						€ 28.739					
€ 5.217	Vervanging dilataties galerij	2021	5	2026	€ 26.083	€ 21.556	€ 26.083					€ 26.083					€ 26.083
	Totaal uitgaven						€ 26.083	€ 0	€ 0	€ 133.453	€ 0	€ 54.821	€ 0	€ 0	€ 0	€ 92.492	€ 26.083
€ 27.272	Jaarlijkse toevoeging						€ 22.956	€ 22.956	€ 22.956	€ 22.956	€ 22.956	€ 22.956	€ 22.956	€ 22.956	€ 22.956	€ 22.956	€ 22.956
	Reservefonds						€ 60.375	€ 57.248	€ 80.204	€ 103.160	-€ 7.337	€ 15.619	-€ 16.247	€ 6.709	€ 29.665	€ 52.621	-€ 16.915
4450	Bouwkundig onderhoud																
€ 2.017	Herstel scheuren in keldervloer	2025	3	2028	€ 6.050	€ 5.000			€ 6.050			€ 6.050			€ 6.050		
€ 4.404	vervangen standleidingen (indien noodzakelijk deelherstel)		30	2028	€ 132.132	€ 109.200			€ 132.132								
	Totaal uitgaven						€ 0	€ 0	€ 132.132	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
€ 6.421	Jaarlijkse toevoeging						€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000
	Reservefonds						€ 31.077	€ 40.077	€ 49.077	-€ 74.055	-€ 65.055	-€ 56.055	-€ 47.055	-€ 38.055	-€ 29.055	-€ 20.055	-€ 11.055
4491	Verlichtingsinstallatie																
€ 300	vervangen trappenhuisverlichting		15	2026	€ 4.501	€ 3.720		€ 4.501									
€ 675	vervangen galerijverlichting		15	2026	€ 10.130	€ 8.372		€ 10.130									
€ 244	Vervangen verlichting Berging gangen		15	2026	€ 3.658	€ 3.023		€ 3.658									
	Totaal uitgaven						€ 18.289	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
€ 975	Jaarlijkse toevoeging						€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300
	Reservefonds						€ 9.044	-€ 7.945	-€ 6.645	-€ 5.345	-€ 4.045	-€ 2.745	-€ 1.445	-€ 1.145	€ 1.155	€ 2.455	€ 3.755
4493	Elektrische installaties																
€ 264	NEN 3140 meting	2021	5	2026	€ 1.321	€ 1.092	€ 1.321					€ 1.321					€ 1.321
	Totaal uitgaven						€ 1.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.321
€ 264	Jaarlijkse toevoeging						€ 500	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300
	Reservefonds						€ 400	-€ 422	€ 78	€ 378	€ 678	€ 978	-€ 43	€ 257	€ 557	€ 857	€ 1.157
Totale	Totaal uitgaven						€ 45.693	€ 0	€ 302.488	€ 133.453	€ 0	€ 56.143	€ 0	€ 0	€ 26.426	€ 92.492	€ 27.404
€ 57.568	Jaarlijkse toevoeging						€ 56.392	€ 56.392	€ 56.192	€ 56.192	€ 56.192	€ 56.192	€ 56.192	€ 56.192	€ 56.192	€ 56.192	€ 56.192
	Reservefonds						€ 254.679	€ 265.378	€ 321.770	€ 75.474	-€ 1.787	€ 54.405	€ 54.454	€ 110.646	€ 166.838	€ 196.603	€ 189.091

- In deze budgetplanning is geen rekening gehouden met calamiteiten en onzichtbare gebreken
- Voor schilderwerk geldt 9%, voor overig onderhoud geldt 21%
- Er zijn geen objectverbeteringen begroot. Uitgangspunt is instandhouding op basis van huidige normen.
- In deze budgetplanning is eveneens geen rekening gehouden met contracten mbt de schoonmaak en andere serviceposten
- deze begroting is een eerste raming van te verwachten onderhoudskosten m.b.t. het aandeel van de woningeigenaren. De vergadering en het bestuur beslist over uitvoering.
- Alle genoemde bedragen zijn exclusief begeleiding vanuit Objectief Management
- Prijspeil 2026

--	--