Vragenlijst deel B appartementsrecht

Betreft: Zonnelaan 243

Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent het appartement. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over het appartement. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar zodat u de vraag op een juiste manier kunt beantwoorden.

*The questionnaire is in Dutch. But because it is online, you can translate it by the 3 dots at the top right next to the URL bar.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

- ○ *Ja*
- ◉ *Nee*

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren toezeggingen, erfafscheidingen)?

- ○ *Ja*
- ◉ *Nee*

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)?

- ○ *Ja*
- ○ *Nee*
- ◉ *Niet bekend*

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Heeft u grond van derden in gebruik?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? (bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, hoe lang nog?

4 jaar na aankoop

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Is er sprake van onteigening?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*
- ( ) *N.v.t.*

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hoe gebruikt u het appartement nu (bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag)?

wonen

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

◉ *Ja* ○ *Nee*

2. Gevels

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, waar?

Keuken

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Is er sprake van volledige isolatie?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

-

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken van het appartementencomplex ongeveer?

2019

Hoe oud zijn de overige daken van het appartementencomplex ongeveer?

Niet bekend

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

geheel

Zijn de platte daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*
- [ ] *Niet bekend*

Zo nee, zijn de platte daken daarna geïsoleerd?

ja, in 2019

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

- [ ] *Ja*
- [ ] *Nee*
- [x] *Niet bekend*

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

- [ ] *Ja*
- [ ] *Nee*
- [x] *Niet bekend*

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

hout

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?

09-2023

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, door wie?

VVE

Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

( ) *Ja* (•) *Nee*

Zo nee, toelichting:

Slot van balkondeur is dicht geschilderd bij de laatste schilderbeurt. Deur kan wel van binnenuit op slot.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

deels gewoon, slaapkamer boven en woonkamer hr++ 2020

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Zo nee, welke ramen zijn er niet geïsoleerd?

nvt

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van volledige vloerisolatie?

○ *Ja* ◉ *Nee*

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de kruipruimte droog?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Meestal*

Zo nee of meestal, toelichting:

nvt

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Soms*

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

○ *Ja* ◉ *Nee*

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

CV

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Merk van de installatie(s):

Remeha

Type(nummer) van de installatie(s):

Calenta

Installatiedatum van de installatie(s):

03-2020

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

November 2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, door wie?

Energiewacht

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u vloerverwarming in het appartement?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

nvt

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er gebreken aan de elektrische installaties?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

juli 2022 en ouder

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welke?

wastafelbadkamer scherfje af, douchekraan lekt (nieuwe kraan ligt klaar), bad - noodafvoer bad niet aangesloten (los geraakt)

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

27 jaar

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

vanaf bouw (bruynzeel) bovenkastjes later

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

nvt

Functioneert alle inbouwapparatuur?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

nvt

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van het appartement?

1971

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

- ( ) *Ja*
- ( ) *Nee*
- (✓) *Niet bekend*

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

- ( ) *Ja*
- (•) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- ( ) *Ja*
- (•) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

- ( ) *Ja*
- (•) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

- ( ) *Ja*
- ( ) *Nee*
- (•) *Niet bekend*

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

- ( ) *Ja*
- (•) *Nee*
- ( ) *N.v.t.*

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

- ( ) *Ja*
- (•) *Nee*

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

- ( ) *Ja*
- (•) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Is er in het appartement sprake van chloridesschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van glasvezel internet?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welke label?

B

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

1215

Belastingjaar:

2026

Wat is de WOZ-waarde?

256.000

Peiljaar:

2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

0

Belastingjaar:

2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

0

Belastingjaar:

2026

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?

0

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?

0

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?

0

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?

0

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders, namelijk;

0

Wat is uw jaarverbruik voor gas?

775 m3

Wat is uw jaarverbruik voor elektra?

699 kWh

Wat is uw jaarverbruik voor water?

56 m3

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?

0

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

1

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

parkeren - 271,20 per JAAR

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Geen recht op wijkparkeren (moet op eigen terrein, 1 parkeerplek via VVE)

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

0, ook geen bezoekerspas

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?

( ) *Ja* (●) *Nee*

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

01181577

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

36

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: (woning, berging, parkeerplaats)

5/461

Aantal stemmen voor dit appartement

5

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

Is er een professionele bestuurder?

◉ *Ja* ○ *Nee*

14. De vergadering van eigenaars

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

○ *Ja* ◉ *Nee*

15. Verzekeringen

Is er een collectieve opstalverzekering?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

ja

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

ja

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

Is er een reservefonds?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?

2026

Hoe groot is uw aandeel in het reservefonds?

4705,91

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?

2026

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

0

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan exploitatiekosten:

0

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan reservering voor onderhoud:

210.29

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan stookkosten (voorschot):

0

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?

◉ *Ja* ○ *Nee*

17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Opmerkingen:

Het dak was vroeger collectief met de andere daken van het winkelcentrum. Vorig jaar is het onderhoud van de daken VVE Zonnelaan hiervan afgescheiden. Wegens verrekening is de VVE bijdrage voor meerdere jaren verhoogd.