Groningen

Zonnelaan 243 | **Vraagprijs € 250.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ZONNELAAN243.NL









Type object:	Appartement, maisonette,
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	97.3 m²
Inhoud:	301.6 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.zonnelaan243.nl

AnderZ MAKELAAR

Omschrijving

Zonnelaan 243, 9742 BE Groningen

Gelegen boven het winkelcentrum aan de Zonnelaan in Groningen vindt u deze ruime maisonnette met energielabel B verdeeld over twee woonlagen van een appartementencomplex uit 1971. De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer met mooie raampartijen en twee balkons op het westen. De Zonnelaan doet hier zijn naam eer aan want hier kunt u na een dag werken of studeren nog genieten van een drankje in de zon.

De woning is de afgelopen jaren op belangrijke punten verduurzaamd en verbeterd. In 2019 is het dak van het complex volledig vernieuwd en geïsoleerd, in datzelfde jaar is het toilet vernieuwd, in 2020 is een nieuwe CV-ketel geplaatst en zijn de woonkamer en de grote slaapkamer voorzien van HR++ beglazing. Deze maatregelen resulteren samen in een bijzonder gunstig energielabel B.

Indeling:
Eerste verdieping: via de voordeur bereikt u de gang, die toegang geeft tot de eenvoudige maar ruime keuken met daarbij de CV-opstelling en een praktische opslagruimte. Vanuit de gang bereikt u het in 2019 vernieuwde toilet en de woonkamer, die dankzij de mooie raampartijen lekker licht is en welke toegang biedt tot het balkon. Vanuit de gang leidt de trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: hier vindt u twee slaapkamers van 9.2 m^2 en 6.6 m^2, waarvan de rechter slaapkamer toegang biedt tot het tweede balkon. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aantal handige inbouwkasten en de wat oudere, maar destijds luxe uitgevoerde badkamer. Deze is voorzien van zowel een ligbad met douche en een wastafelmeubel. Bijkomend voordeel, de badkamer kan eventueel worden vergroot. Aan de andere zijde ligt de ruime slaapkamer van 13.6 m^2.

De ligging aan de Zonnelaan is ideaal, de boodschappen doet u bij winkelcentrum Paddepoel met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. Daarbij bevinden zich ook bushaltes met een directe verbinding naar het centrum en het hoofdstation op loopafstand. De Zernike Campus is op enkele minuten fietsen bereikbaar en ook de bruisende binnenstad van Groningen fietst u binnen tien minuten binnen.

Parkeren kan op het achtergelegen privé parkeerterrein van het complex, via de VVE is een parkeerplaats te huur voor 22,60 per maand.

Kenmerken:
-Ruim en licht appartement met drie slaapkamers, verdeeld over twee woonlagen
-Door de gemeente aangemerkt als karakteristieke panden en objecten
-Energielabel B
-Dak in 2019 volledig vernieuwd en geïsoleerd
-CV-ketel Remeha Calenta uit 2020
-HR++ beglazing (2020) in de woonkamer en grote slaapkamer
-Toilet vernieuwd in 2019
-Winkelcentrum Paddepoel, openbaar vervoer en Zernike Campus vlakbij

-Parkeren op eigen terrein via de VVE voor 271,20 per jaar

-Actieve VVE: bijdrage circa € 210 per maand, reserves en MJOP aanwezig

-Aanvaarding in overleg, bij voorkeur na de jaarwisseling

Enthousiast geworden? Boek dan eenvoudig zelf een bezichtiging in via Zonnelaan243[punt]nl.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Appartement, maisonette,
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Flat,bitumen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97.3 m^2
Inhoud:	301.6 m^3
Externe bergruimte:	9.3 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	8.4 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Kabel tv,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta ace 28 c cw4,gas,combiketel,uit 2020,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Drukke straat,vrij uitzicht,nabij winkelcentrum,dichtbij openbaar vervoer,nabij school
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren

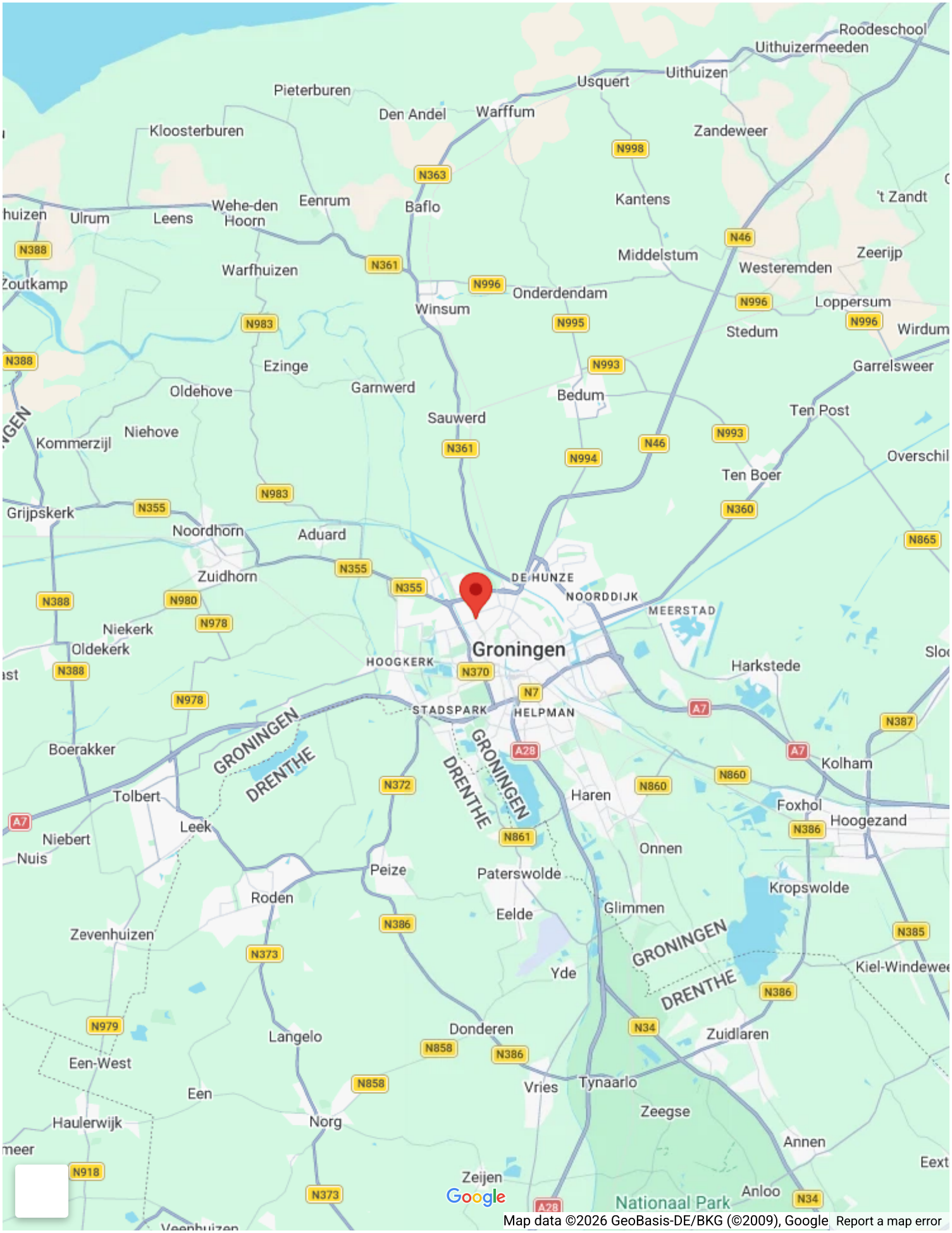
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Eikenlaan
Castorstraat
Miss Saigon
Vietnamese
Vis Specialist Pasel
Fish & Chips
Albert H
Upsilon
Allego
HEMA
Paddepoel Bikes
Dierenriemstraat
Domino's Pizza Groningen...
Pizza
Winkelcentrum Paddepoel
Tandartspraktijk Zonnelaan
Zonnelaan
Bruna
Johnny's Burger
Hamburger
Antaresstraat
Quick 'N Simpel
Wibra
Barres Tandartsen
Basic-Fit 24/7
Parking Paddepoel - Groningen
Pleiadenlaan
Wegalaan
Greenwheels deelauto
Polaris
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart



Roodeschool
Uithuizermeeden
Uithuizen
Usquert
Pieterburen
Den Andel
Warffum
Kloosterburen
Zandeweer
N998
N363
Kantens
't Zandt
Wehe-den Hoorn
Eenrum
Baflo
Ulrum
Leens
N388
N46
Middelstum
Zeerijp
Westeremden
Warfhuizen
N361
N996
Onderdendam
Loppersum
Winsum
N995
Stedum
Wirdum
N983
Ezinge
N993
Garrelsweer
Oldehove
Garnwerd
Bedum
Ten Post
Sauwerd
Niehove
Kommerzijl
N994
Overschil
Ten Boer
N360
Grijpskerk
N355
Noordhorn
Aduard
N865
Zuidhorn
DE HUNZE
NOORDDIJK
MEERSTAD
N980
N978
Niekerk
Oldekerk
Groningen
HOOGKERK
N370
Harkstede
N7
STADSPARK
HELPMAN
A7
N387
GRONINGEN
DRENTHE
Boerakker
A28
Kolham
N372
N860
Haren
Tolbert
Foxhol
Hoogezand
Leek
N386
Niebert
N861
Onnen
Nuis
Peize
Paterswolde
Kropswolde
Roden
Glimmen
Eelde
Zevenhuizen
N385
N373
Yde
Kiel-Windewee
N979
Langelo
Donderen
N34
Zuidlaren
N858
Een-West
Vries
Tynaarlo
Een
Zeegse
Haulerwijk
Norg
Annen
N918
Zeijen
Anloo
Nationaal Park
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









AnderZ MAKELAAR

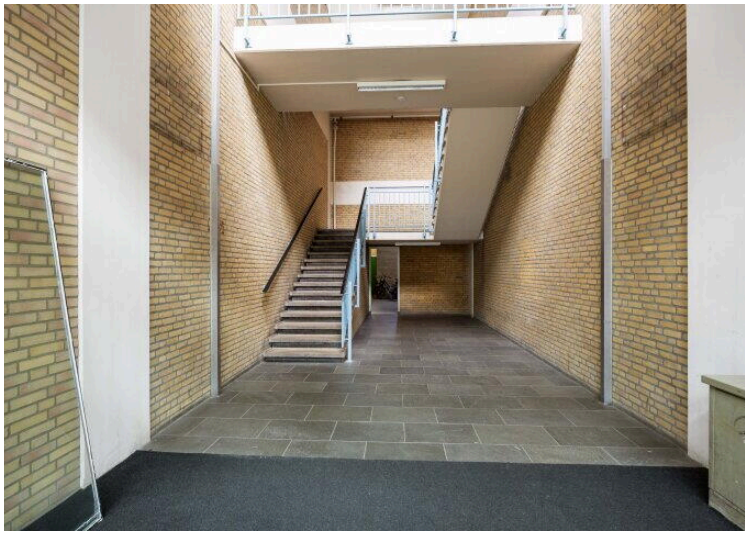
Nieuwsgierig geworden na deze highlights?!

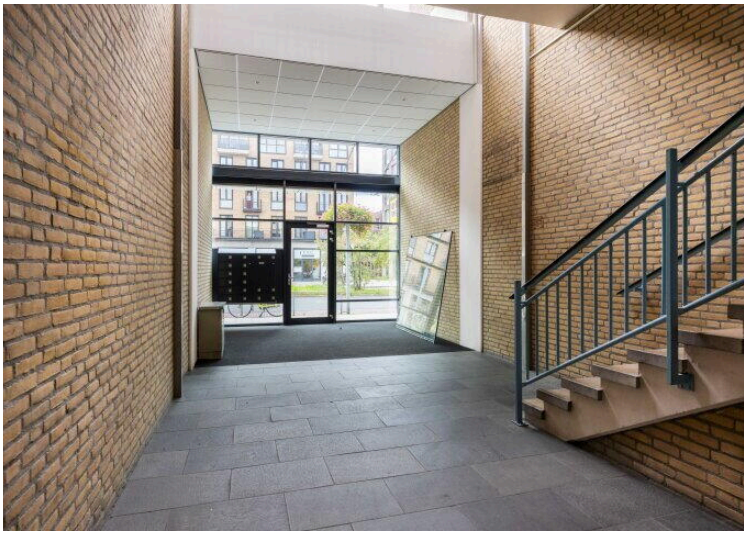
kijk nu snel verder naar de volledige fotorapportage...







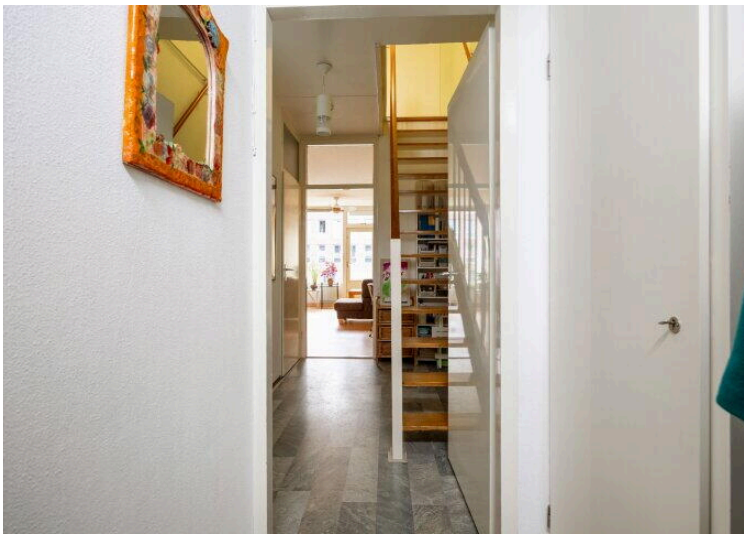






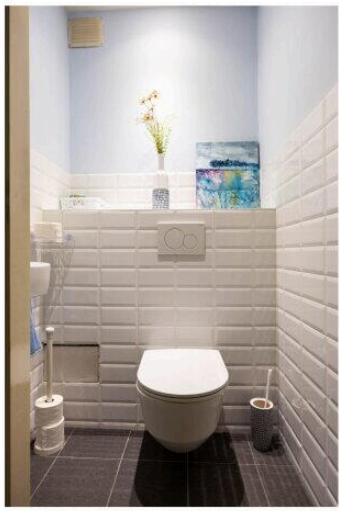


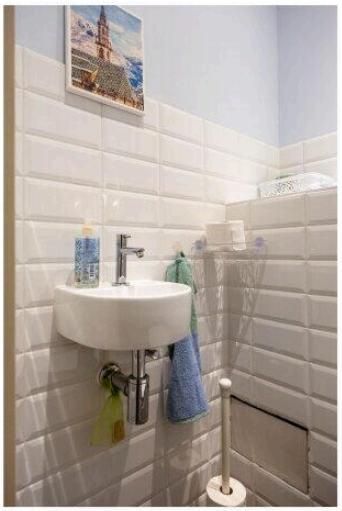










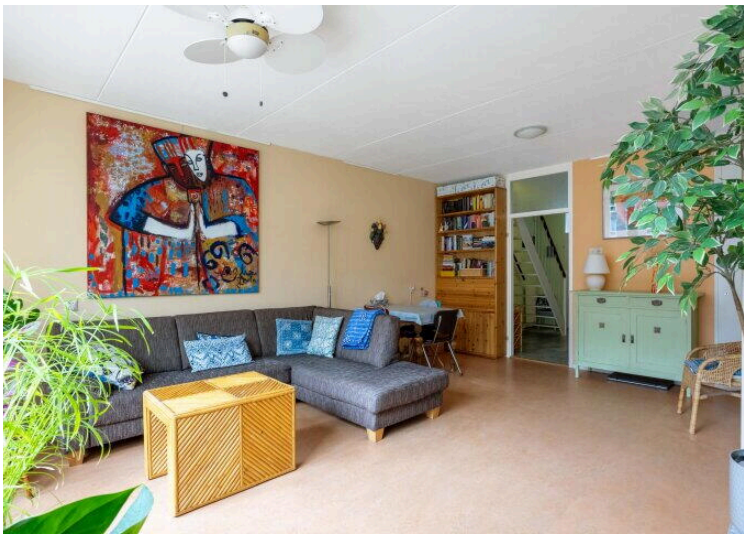


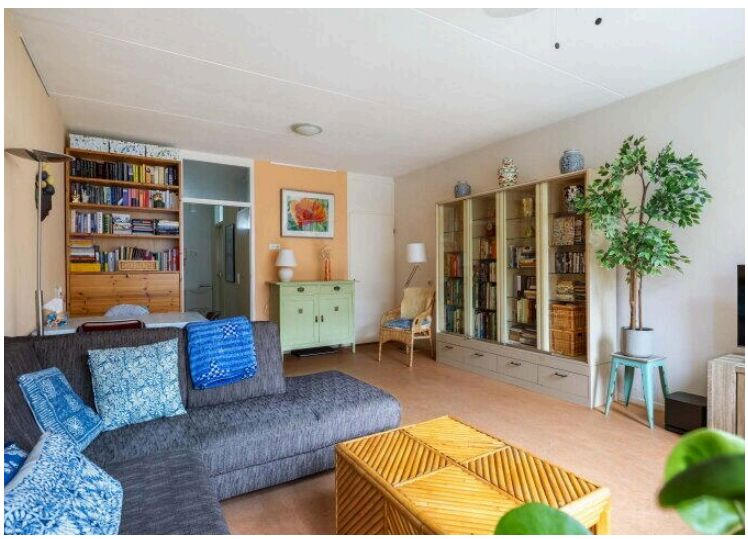




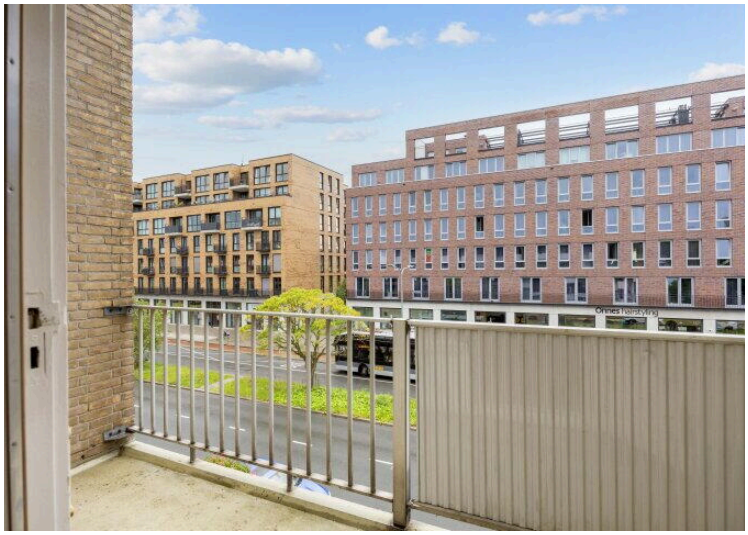


















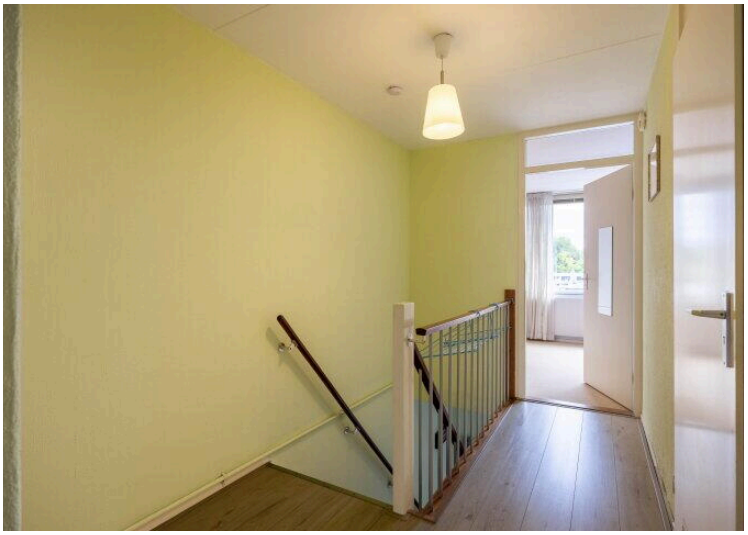


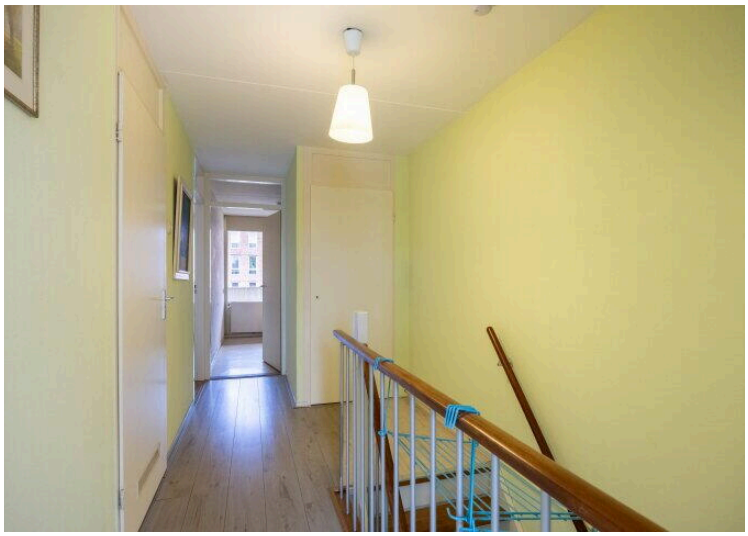










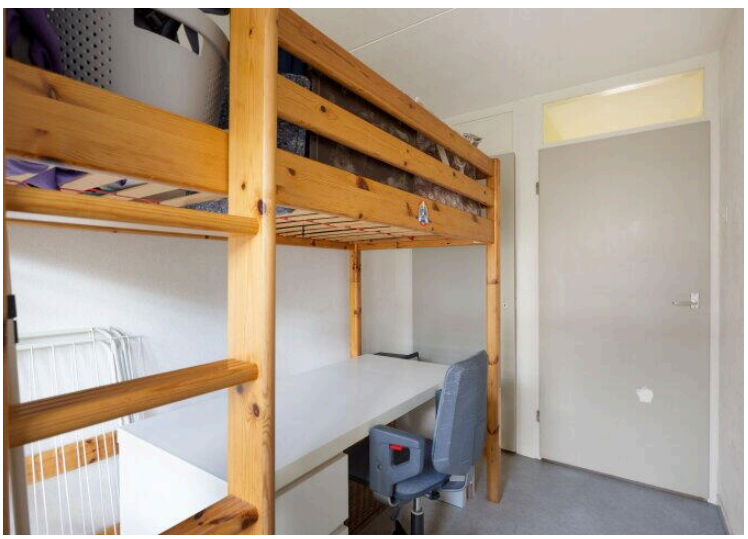


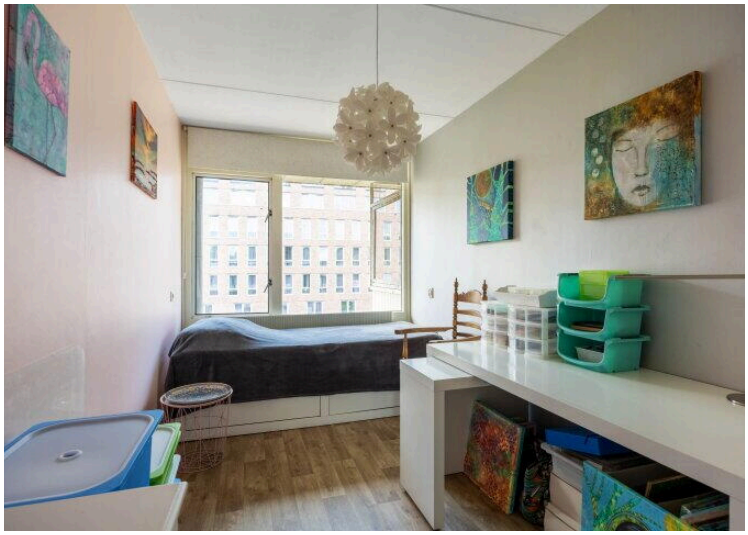




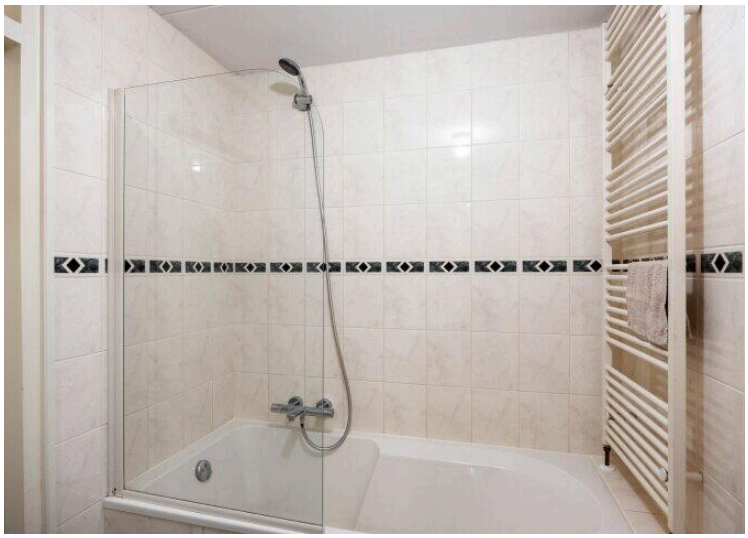






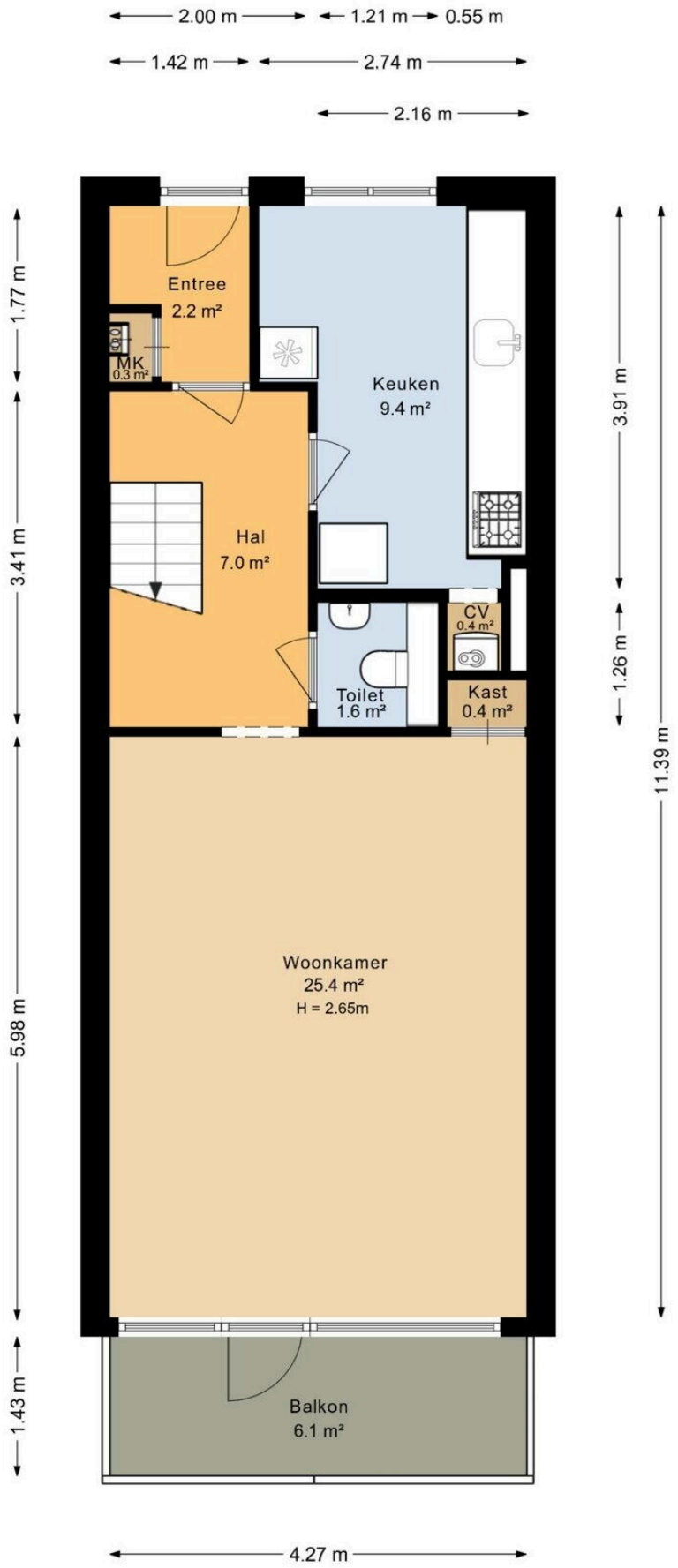






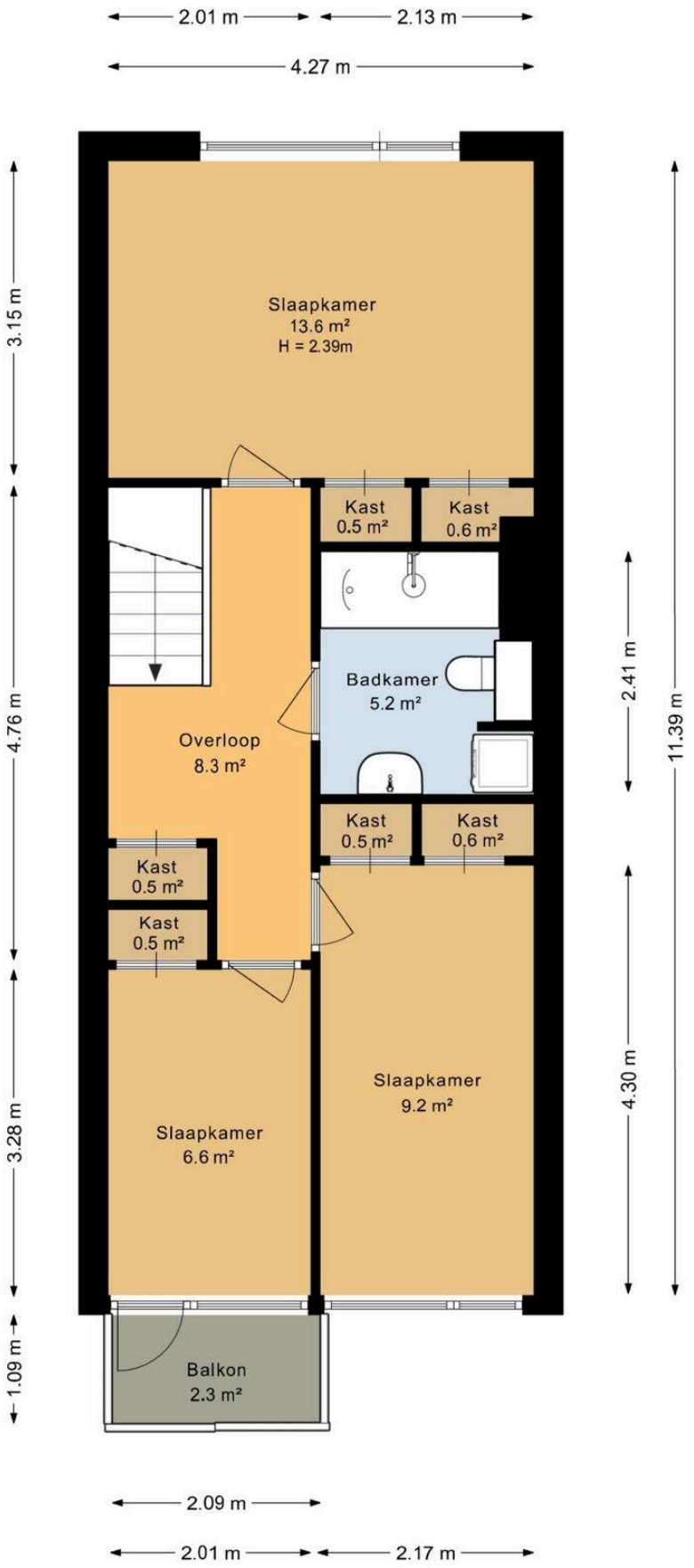



Zonnelaan 243
Groningen
Eerste verdieping



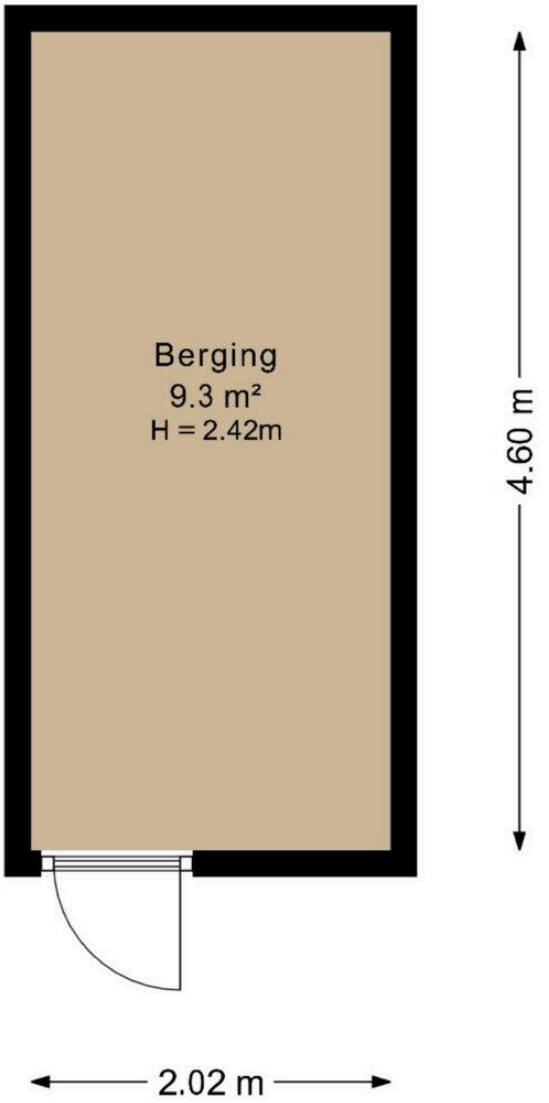
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Zonnelaan 243
Groningen
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Zonnelaan 243
Groningen
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

AANVULLENDE INFORMATIE

Documentatie
Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld, zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen garanties c.q. rechten worden ontleend.

Biedingsprocedure
U kunt altijd direct een goed bod doen die wij bespreken met de verkoper. Als er meerdere bieders zijn, kan de verkoper besluiten tot een inschrijving waarbij alle geïnteresseerden in de gelegenheid gesteld worden om eenmalig hun hoogste bod uit te brengen en daarbij aan te geven welke ontbindende voorwaarde(n) gewenst zijn. Over de deadline van deze inschrijving wordt u geïnformeerd tijdens de bezichtiging en u ontvangt deze per mail.

Ontbindende voorwaarden - Voorbehoud
De huidige markt is snel en buitensporig te noemen. Om aan bod te komen voor een mooie woning speelt deskundigheid, creativiteit en geluk een grote rol. Verkopers zullen de voorkeur geven aan minder voorwaarden. Maar voor kopers blijft het belangrijk. Het is onverstandig om dit voorbehoud te laten vallen, als er geen 100% zekerheid is. Laat u goed informeren!

Onderzoek plicht
Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van gebreken. Een koper wordt desgewenst en overeengekomen in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

Zelfbewoningsplicht
In de gemeente Groningen vallen alle woningen onder de zelfbewoningsplicht. Dit houdt in dat een woning in de eerste 4 jaar van eigendom niet verhuurd mag worden, maar dat de eigenaar hier deze periode zelf moet wonen. Deze maatregel geldt ook voor verhuur aan eigen kinderen. Het mag niet.

Reactie na een bezichtiging
Onze opdrachtgevers stellen het altijd zeer op prijs om een reactie van uw kant te vernemen na een bezichtiging. Wij ook! Dus stuur even een appje of mail met uw reactie dan praten wij de verkoper weer bij.

Persoonlijke gegevens - Privacy
Wanneer u deel uitmaakt van een verkoop/ aankoop/ huurtransactie via ons kantoor worden noodzakelijke gegevens gebruikt en/ of vastgelegd. In onze privacyverklaring kunt u lezen hoe wij als makelaarskantoor met uw gegevens omgaan.

Hypotheek
De lening mag niet hoger zijn dan de woning waard is (taxatiewaarde). U mag dus niet meer dan 100% van de woningwaarde lenen. Overige kosten, zoals voor advies, notaris of taxatie mag u niet uit de hypotheek betalen. Advies nodig? Weten wat u kunt lenen en wat het dan kost per maand? Onze adviseurs staan voor u klaar.

Taxatie
Een taxatie is nodig voor uw hypotheek. Een onafhankelijke partij mag de taxatie verrichten. Wij kunnen u helpen met contacten.

Bouwtechnisch rapport
Wil je een woning bouwtechnisch laten controleren? Hartstikke goed. Hoe meer zekerheid hoe beter. Ook kunnen wij een goede adviseur voor u regelen.

Eigen woning verkopen?
Heeft u nog een eigen woning? Laat ons dan snel een (gratis) waardebepaling doen. Dan weet u wat u kunt uitgeven en wat u kan bieden om uw kansen te vergroten.

Met alle liefde helpen wij u bij de verkoop van uw woning. Geen gedoe, maximale tevredenheid.

Aankoopmakelaar?
Heeft u nog geen geluk met het aankopen van een woning?

Het kan ook AnderZ ! Volg ons voor voòraankondigingen! Of bel ons gerust voor een vrijblijvende kennismaking.

Wij wensen u veel geluk met het verkrijgen van uw nieuwe thuis!

BEGRIPPENLIJST KOOPAKTE

Koopakte
Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Anderz makelaar of door desbetreffende projectnotaris conform de model koopaktes, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Registratie
Na het tekenen zal de overeenkomst ter registratie kunnen worden aangeboden bij het kadaster, doch niet eerder dan dat de ontbindende voorwaarden zijn verstreken en de overeenkomst onherroepelijk is. De kosten van registratie komen voor rekening van de koper. Het laten inschrijven/registreren van de overeenkomst heeft tot gevolg dat latere faillissementen, overdrachten, beslagen en een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen. De maximale geldigheidsduur van de registratie is 6 maanden.

Bankgarantie/waarborgsom
Koper is verplicht om na het tot stand komen van de overeenkomst een bankgarantie op te stellen voor een bedrag van 10% van de koopsom. Deze dient binnen 6 weken, na de mondelinge overeenkomst, bij de notaris te zijn. Voor een bankgarantie berekent de bank een vergoeding. Het is ook mogelijk om binnen 6 weken een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering op de koopsom gebracht.

Bedenktijd
De koper, een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep, heeft gedurende 3 dagen het recht de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koop overeenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Erfdienstbaarheden
De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel is bij de makelaar ter inzage. In de notariële akte van levering worden bepalingen opgenomen waardoor de huidige toestand gehandhaafd blijft.

Vragenlijst
De vragenlijst is naar eer en geweten ingevuld door de verkoper. Voor de juistheid van de verstrekte informatie kan door Anderz Makelaar en verkoper echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard.

Voorbehouden
Een voorbehoud, bijvoorbeeld tot verkrijging van financiering, wordt verstrekt indien gewenst, voor een periode van zes weken na de mondelinge overeenkomst.

Schriftelijke vastlegging
Uit de koopakte vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, heeft het recht de overeenkomst te ontbinden wanneer hij niet uiterlijk op de achtste werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de derde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Asbestclausule
Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij deze woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Ouderdomsclausule
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Niet-zelfbewoningsclausule
Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. (eventueel: Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.)

Lijst van zaken
Bij de aankoop wordt de staat van oplevering vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Mocht u tijdens het tot stand komen van de overeenkomst niets afspreken over de inhoud van deze lijst dan wordt deze lijst zonder aanpassingen automatisch bindend voor beide partijen.

Vragenlijst deel B appartementsrecht

Betreft: Zonnelaan 243

Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent het appartement. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over het appartement. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar zodat u de vraag op een juiste manier kunt beantwoorden.

*The questionnaire is in Dutch. But because it is online, you can translate it by the 3 dots at the top right next to the URL bar.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

- ○ *Ja*
- ◉ *Nee*

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren toezeggingen, erfafscheidingen)?

- ○ *Ja*
- ◉ *Nee*

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)?

- ○ *Ja*
- ○ *Nee*
- ◉ *Niet bekend*

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Heeft u grond van derden in gebruik?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? (bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, hoe lang nog?

4 jaar na aankoop

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Is er sprake van onteigening?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*
- ( ) *N.v.t.*

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hoe gebruikt u het appartement nu (bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag)?

wonen

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

◉ *Ja* ○ *Nee*

2. Gevels

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, waar?

Keuken

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Is er sprake van volledige isolatie?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

-

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken van het appartementencomplex ongeveer?

2019

Hoe oud zijn de overige daken van het appartementencomplex ongeveer?

Niet bekend

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

geheel

Zijn de platte daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*
- [ ] *Niet bekend*

Zo nee, zijn de platte daken daarna geïsoleerd?

ja, in 2019

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

- [ ] *Ja*
- [ ] *Nee*
- [x] *Niet bekend*

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

- [ ] *Ja*
- [ ] *Nee*
- [x] *Niet bekend*

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

hout

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?

09-2023

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, door wie?

VVE

Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

( ) *Ja* (•) *Nee*

Zo nee, toelichting:

Slot van balkondeur is dicht geschilderd bij de laatste schilderbeurt. Deur kan wel van binnenuit op slot.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

deels gewoon, slaapkamer boven en woonkamer hr++ 2020

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Zo nee, welke ramen zijn er niet geïsoleerd?

nvt

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van volledige vloerisolatie?

○ *Ja* ◉ *Nee*

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de kruipruimte droog?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Meestal*

Zo nee of meestal, toelichting:

nvt

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Soms*

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

○ *Ja* ◉ *Nee*

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

CV

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Merk van de installatie(s):

Remeha

Type(nummer) van de installatie(s):

Calenta

Installatiedatum van de installatie(s):

03-2020

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

November 2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, door wie?

Energiewacht

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u vloerverwarming in het appartement?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

nvt

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er gebreken aan de elektrische installaties?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

juli 2022 en ouder

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welke?

wastafelbadkamer scherfje af, douchekraan lekt (nieuwe kraan ligt klaar), bad - noodafvoer bad niet aangesloten (los geraakt)

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

27 jaar

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

vanaf bouw (bruynzeel) bovenkastjes later

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

nvt

Functioneert alle inbouwapparatuur?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

nvt

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van het appartement?

1971

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *N.v.t.*

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is er in het appartement sprake van chloridesschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van glasvezel internet?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welke label?

B

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

1215

Belastingjaar:

2026

Wat is de WOZ-waarde?

256.000

Peiljaar:

2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

0

Belastingjaar:

2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

0

Belastingjaar:

2026

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?

0

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?

0

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?

0

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?

0

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders, namelijk;

0

Wat is uw jaarverbruik voor gas?

775 m3

Wat is uw jaarverbruik voor elektra?

699 kWh

Wat is uw jaarverbruik voor water?

56 m3

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?

0

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

1

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

parkeren - 271,20 per JAAR

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Geen recht op wijkparkeren (moet op eigen terrein, 1 parkeerplek via VVE)

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

0, ook geen bezoekerspas

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?

( ) *Ja* (●) *Nee*

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

01181577

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

36

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: (woning, berging, parkeerplaats)

5/461

Aantal stemmen voor dit appartement

5

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

Is er een professionele bestuurder?

◉ *Ja* ○ *Nee*

14. De vergadering van eigenaars

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

○ *Ja* ◉ *Nee*

15. Verzekeringen

Is er een collectieve opstalverzekering?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

ja

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

ja

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

Is er een reservefonds?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?

2026

Hoe groot is uw aandeel in het reservefonds?

4705,91

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?

2026

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

0

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan exploitatiekosten:

0

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan reservering voor onderhoud:

210.29

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan stookkosten (voorschot):

0

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?

◉ *Ja* ○ *Nee*

17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Opmerkingen:

Het dak was vroeger collectief met de andere daken van het winkelcentrum. Vorig jaar is het onderhoud van de daken VVE Zonnelaan hiervan afgescheiden. Wegens verrekening is de VVE bijdrage voor meerdere jaren verhoogd.

Lijst van Zaken

Betreft: Zonnelaan 243

De Lijst van zaken wordt bij verkoop samen met de Verkoopakte door beide partijen ondertekend. Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven.
*Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

*The questionnaire is in Dutch. But because it is online, you can translate it by the 3 dots at the top right next to the URL bar.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	◉	○	○	○
Losse (hang) lampen	○	○	○	◉
Alle belichting die vast zit	◉	○	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	○	○	○	◉
Losse kasten	○	○	○	◉
Legplanken	○	○	○	◉
Garderobekast Slaapkamer	◉	○	○	○
Grenenkast woonkamer	◉	○	○	○
Vitrinekast woonkamer (gratis)	○	○	◉	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	●	○	○	○
Gordijnen	●	○	○	○
Overgordijnen	○	○	○	●
Vitrages	●	○	○	○
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	●	○	○	○
Jaloezieën	●	○	○	○
(Losse) horren/rolhorren	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	●	○	○	○
Parketvloer	○	○	○	●
Houten vloer(delen)	○	○	○	●
Laminaat	○	○	○	●
Plavuizen	○	○	○	●
zijl	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	●
Schilderij ophangsysteem	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	○	○	○	●
(Gas) fornuis	○	●	○	○
Afzuigkap	○	○	○	●
Magnetron	○	●	○	○
Combi-oven/combimagnetron	○	●	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Koelkast	○	●	○	○
Vriezer	○	○	○	●
Koel-vriescombinatie	○	○	○	●
Vaatwasser	○	○	○	●
Quooker	○	○	○	●
Koffiezetapparaat	○	○	○	●
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	○	○	○	●
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Fontein	●	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	●	○	○	○
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	●
Douche (cabine/scherm)	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	●
Wastafel	●	○	○	○
Wastafelmeubel	●	○	○	○
Planchet	○	○	○	●
Toiletkast	○	○	○	●
Toilet	○	○	○	●
Toiletrolhouder	○	○	○	●
Toiletborstel(houder)	○	○	○	●
Wasmachine in de badkamer	●	○	○	○
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	●	○	○	○
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	◉	○	○	○
Rookmelders	◉	○	○	○
(Klok)thermostaat	◉	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	◉
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	◉	○	○	○
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Isolatievoorzieningen, te weten:				
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Zonwering binnen	◉	○	○	○
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	○	○	○	◉
Beplanting	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	○	○	○	◉
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	◉
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	◉
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	◉
(Broei)kas	○	○	○	◉
Overig				
(Sier)hek	○	○	○	◉
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
Kapstok hal	◉	○	○	○
Sleutelkastje hal	◉	○	○	○
Wasdroger	○	◉	○	○
Houten rek in berging	◉	○	○	○
Kledingkast in berging	◉	○	○	○
Wandrek hal beneden	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Wandkastje en planken in de berging	◉	○	○	○
Geen eigendoms zaken				
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	○	○	○	◉

Zonnelaan 243

www.zonnelaan243.nl



Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

www.anderzmakelaar.nl