



Nieuwsbulletin

Februari 2024 (24/1)

Inleiding

Na een turbulente vergadering van oktober 2023 is er nogal wat veranderd.

We zijn in zee gegaan met een nieuwe beheerder: Intenda. U heeft inmiddels de toegangscodes van de nieuwe portal ontvangen.

Een nieuw bestuur, bestaande uit de heer J. van Leeuwen, mevrouw Bouma en mevrouw Wolf, is aangetreden.

Communicatie

App-groep

Er is inmiddels een app-groep in het leven geroepen, waar de meeste eigenaren inmiddels deel van uitmaken. Degenen die nog geen lid zijn van deze app-groep nodigen we van harte uit om zich alsnog aan te melden. Dit kan door een apje te sturen naar mevrouw L. Bouma 06-25368373; u wordt dan alsnog toegevoegd.

Nieuwsbulletin

Nieuw is dit nieuwsbulletin. Als bestuur hebben we besloten om met enige regelmaat u op de hoogte te houden van lopende zaken en ontwikkelingen. Ons inziens is hier veel behoefte aan en bevordert dit de onderlinge samenhang en communicatie.

Vervolg op lopende zaken

Klimop tegen het gebouw en de garages

Voor zover bekend is er nog geen contact geweest met de gemeente, maar intussen hebben eigenaren en bewoners de klimop van het gebouw en de achterkant van de garages verwijderd, waarvoor dank.

Parkeren bij de garageboxen

Parkeerders zijn aangesproken en hebben toegezegd geen hinder meer te zullen veroorzaken. Er zijn geen klachten meer binnen gekomen.

Groot onderhoud (relinen standleidingen en riolering, schilderen, coaten en reparatie brugvoegen galerij)

Intenda heeft inmiddels deze processen overgenomen van de MGVM en de eerste gesprekken met de bedrijven die deze zaken gaan uitvoeren zijn geweest. Planning is dat bovengenoemde werkzaamheden allemaal in 2024 worden uitgevoerd. Zodra hierover meer concreet bekend is, zoals de planning, ontvangt u meer informatie vanuit Intenda.

Afval op de galerij door bewoners

Naar aanleiding van klachten hierover, heeft het bestuur deze bewoners een brief gestuurd. Betreffende bewoners hebben het afval opgeruimd en daarna zijn er geen klachten meer geweest.

Ten slotte

Een nieuwe start, een nieuw begin. Voor u en het bestuur. Ons voornemen is slagvaardig te werken en snel te communiceren om zodoende het onderlinge vertrouwen te herstellen en te bevorderen.

Het bestuur heeft vorige week een eerste constructief en plezierig overleg met Intenda gehad. Echter de overgang van de ene naar de andere beheerder en het inwerken als nieuw bestuur op alle zaken die spelen (en dat zijn er heel veel), vergt tijd. Zo moeten er bijvoorbeeld bankzaken en nieuwe autorisaties worden geregeld. Dit vergt wat meer tijd dan verwacht, maar heeft volop onze aandacht. Mede hierdoor kunnen we alle vragen nu nog niet beantwoorden. Wij vertrouwen op uw geduld en begrip.

J. van Leeuwen

L. Bouma

W. Wolf