



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

## Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Zonnelaan  
P/a Postbus 1732  
9701 BS GRONINGEN

Relatienummer 25823697

Polisnummer 117001830

Intern nummer 1085

---

### Algemeen

Termijn Ingaande 08-11-2013 tot 01-01-2025 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.

Risicoadres Appartementen: Zonnelaan 50 t/m 72 (e), 9742 BN te Groningen.

Bedrijfsmatig: Zonnelaan 74 t/m 86 (e), 9742 BN te Groningen.

Condities

- Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312.
- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.
- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.

Bijzonderheden

- Ten aanzien van Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312 - wordt deze dekking gelimiteerd tot € 2.000.000 per gebeurtenis en per jaar.
- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.
- Sanctiewetgeving:  
Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.



# Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

**Taxatie** Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door ATMP d.d. 05-04-2023 met taxatienummer 2023.02.12634.013-O. Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 05-04-2029 (indien jaarlijks geïndexeerd).  
Waarmerking taxatierapport  
Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmerking van de daarbij behorende taxatierapporten.

---

	<b>Gebouwen</b>
<b>Verzekerde som</b>	€ 4.151.100,00 op gebouwen inclusief funderingen (12 appartementen met bijbehorende bergingen en 19 garages) (indexcijfer 125,9).
<b>Conditie's</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.</li><li>- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.</li><li>- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.</li></ul>
<b>Bijzonderheden</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.</li><li>- Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd.</li><li>- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</li><li>- In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.</li></ul>
<b>Eigen Risico</b>	€ 250,- per gebeurtenis.
<b>Premie</b>	0,3770‰.
<b>Premieberekening</b>	€ 4.151.100,00 x 0,3770‰ = € 1.564,96.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	<b>Huurders-/Eigenaarsbelang</b>
Verzekerde som	€ 415.200,00 op huurders-/eigenaarsbelang ten behoeve van de appartementen (indexcijfer 125,9).
Conditie	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.</li><li>- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.</li><li>- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.</li></ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sneeuwdruk, zengen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.</li><li>- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</li></ul>
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3770‰.
Premieberekening	€ 415.200,00 x 0,3770‰ = € 156,53.

---

	<b>Gebouwen bedrijfsmatig</b>
Verzekerde som	€ 2.538.100,00 op gebouwen inclusief funderingen (commerciële ruimtes met o.a. een supermarkt) (indexcijfer 125,9).
Conditie	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.</li><li>- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.</li><li>- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.</li></ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sneeuwdruk, zengen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.</li></ul>



# Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</li><li>- In aanvulling op het clauseblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.</li></ul>
Eigen Risico	€ 1.000,- per gebeurtenis.
Premie	0,8500‰.
Premieberekening	€ 2.538.100,00 x 0,8500‰ = € 2.157,39.

---

Verzekerde som	<b>Opruimingskosten</b> € 90.000,00 premier risque bedrag per gebeurtenis op opruimingskosten boven het conform de polisvoorwaarden gedekte bedrag.
Condities	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.</li><li>- Clauseblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.</li><li>- Clauseblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.</li></ul>
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,4140‰.
Premieberekening	€ 90.000,00 x 0,4140‰ = € 37,26.

---



# Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	<b>Glas</b>
Verzekerde som	Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes) (indexcijfer 125,9).
Conditie	- Polisvoorwaarden glasverzekering VvE - VVE20231.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslatten.</li><li>- Glasschade aanmelden bij de glaslijn – telefoonnummer 0800-0205050.</li><li>- Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt.</li><li>- Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafscheidings is glasbreuk meeverzekerd.</li><li>- Tevens is glasbreuk gedekt van het gebogen glas, inbraak werend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing).</li><li>- Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt.</li></ul>
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0850‰.
Premieberekening	€ 4.151.100,00 x 0,0850‰ = € 352,84.

---

	<b>Aansprakelijkheid</b>
Verzekerde som	€ 2.500.000,00 per aanspraak, (indexcijfer 125,9). € 5.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	<ul style="list-style-type: none"><li>- Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven InterMont AVB-A2016 – A2210.</li><li>- Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.</li></ul>
Bijzonderheden	- In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren – AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0300‰.
Premieberekening	€ 6.689.100,00 x 0,0300‰ = € 200,67.

---



# Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	<b>Rechtsbijstand</b>
Verzekerde som	Kostprijs (conform voorwaarden) op rechtsbijstand (indexcijfer 125,9).
Conditie	- Algemene polisvoorwaarden (01-2016). - Rechtsbijstandverzekering voor Vereniging van Eigenaars 136 (06-2014) VV1909.
Eigen Risico	Geen wachtt termijn.
Premie	0,0450‰.
Premieberekening	€ 6.689.100,00 x 0,0450‰ = € 301,01.

---

	<b>Bestuurdersaansprakelijkheid</b>
Verzekerde som	€ 250.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.
Conditie	- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	€ 170,00.

---

### Premieberekening voor de termijn 01-01-2024 tot 01-01-2025:

Gebouwen	€ 4.151.100,00 x 0,3770‰	= €	1.564,96
Huurders-/Eigenaarsbelang	€ 415.200,00 x 0,3770‰	= €	156,53
Gebouwen bedrijfsmatig	€ 2.538.100,00 x 0,8500‰	= €	2.157,39
Opruimingskosten	€ 90.000,00 x 0,4140‰	= €	37,26
Glas	€ 4.151.100,00 x 0,0850‰	= €	352,84
Aansprakelijkheid	€ 6.689.100,00 x 0,0300‰	= €	200,67
Rechtsbijstand	€ 6.689.100,00 x 0,0450‰	= €	301,01
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 250.000,00 á € 170,00	= €	170,00
		€	4.940,66
Poliskosten		€	5,00
21% Assurantiebelasting		€	1.038,58
Door verzekeringnemer te voldoen		€	5.984,24



**Raetsheren**

**Raetsheren van Orden B.V.**  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Reden afgifte

Per januari 2024:

- Prolongatie;
- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.

Verzekeraars

Ten behoeve van dekkingen Gebouwen, Huurders-/Eigenaarsbelang,  
Gebouwen bedrijfsmatig en Opruimingskosten.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

- 50,00% Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
- 17,50% Corins BV
- 15,00% Baloise Insurance NV
- 10,00% Zurich Insurance plc, Netherlands
- 7,50% HDI Global Specialty SE, the Netherlands

Ten behoeve van dekking Glas.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

- 100,00% Glasassurantiemij "Midglas N.V."

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

- 52,50% Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
- 20,00% Liberty Mutual Insurance Europe Limited
- 17,50% Corins BV
- 10,00% Zurich Insurance plc, Netherlands

Ten behoeve van dekking Rechtsbijstand.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

- 100,00% D.A.S. Ned. Rechtsbijstand Verz. Mij.



**Raetsheren**

**Raetsheren van Orden B.V.**  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Ten behoeve van dekking Bestuurdersaansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
60,00%	Zurich Insurance plc, Netherlands
20,00%	XL Insurance Company S.E., the Netherland Branch
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe SE

Alkmaar, 2 januari 2024

Raetsheren van Orden B.V.