

Deze vragenlijst is bedoeld om inzicht te geven in de status van de VvE voor het betreffende appartementsrecht. De inhoud van deze vragenlijst wordt ter beschikking gesteld met alle geïnteresseerde kandidaat-kopers.

## De VvE en onderlinge verhoudingen

**Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (KVK)?**

Ja

**Wat is het adres van de te verkopen woning?**

zonnelaan 60

**Onder welk KvK-nummer staat de VvE geregistreerd?**

88939561

**Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?**

37

**Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?**

Nee

Wat is het Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex? Deze informatie kunt u terugvinden in de Splitsingsakte van uw woning.

**Breukdeel van de woning binnen het appartementencomplex?**

70/3010

**Breukdeel van de berging binnen het appartementencomplex?**

nvt

**Breukdeel van de parkeerplaats binnen het appartementencomplex?**

8/3010

Het aantal stemmen binnen de VvE kan afwijken van het breukdeel. Ook deze informatie is terug te vinden in de Splitsingsakte.

**Aantal stemmen voor dit appartement binnen de VvE?**

5

**Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?**

Nee

## **De bestuurders (het bestuur)**

**Is er een professionele (externe) bestuurder voor de VvE?**

Nee

**Is de bestuurder een lid vanuit de VvE (bijvoorbeeld een medebewoner?)**

Nee

## **De vergadering**

**Wordt er tenminste eenmaal per jaar vergaderd met de leden?**

Ja

**Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste 2 vergaderingen beschikbaar?**

Ja

Kunt u alle beschikbare documenten van de VvE delen met de makelaar of uploaden in de Dataroom onder het kopje: **Stukken voor appartementsrechten**

**Zijn er lopende procedures tot vernietiging van besluiten?**

Nee

# Verzekeringen

**Is er een collectieve opstalverzekering afgesloten?**

Ja

**Is er in de verzekering een 'appartementsclausule' opgenomen?**

Ja

**Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering afgesloten?**

Ja

## Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan en bijdrage VvE

Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:

- het ligt schriftelijk vast;
- het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;

de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.

**Is er sprake van een reservefonds?**

Ja

**Hoe hoog is het reservefonds?**

€ 0,00

**Wat is de peildatum?**

2023

**Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?**

Ja

**In welk jaar is deze opgemaakt?**

2022

**Welke periode bestrijkt de planning**

2024

**Hoeveel bedraagt de maandelijkse totale bijdrage aan de VvE?**

€ 158,88

**Exploitatiekosten (servicekosten)**

€ 120,00

**Reservering voor onderhoud**

€ 38,88

**Stookkosten (voorschot)**

€ 0,00

**Zijn er eenmalig en/of incidentele verplichtingen (zoals een bijdrage direct noodzakelijk onderhoud of herstel)?**

Nee

**Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?**

Ja

**Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)**

net groot onderhoud uitgevoerd. standleidingen d.m.v relinen aangepakt. houtrot, schilderwerk en nieuw dubbel glas.



Thomas van Rijswijk