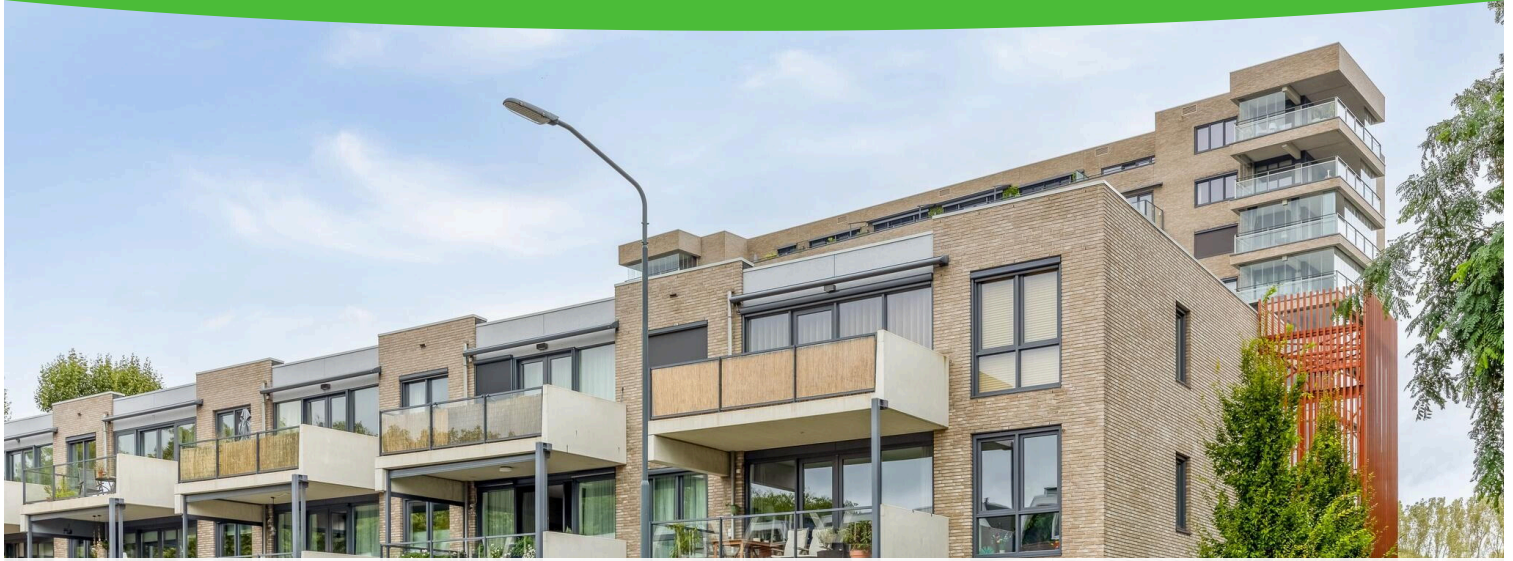


# Breda

Zorgvlietstraat 1 A3 | Vraagprijs € 525.000 k.k.

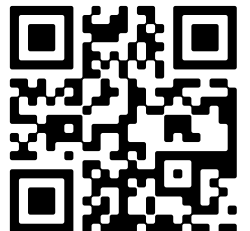


## BESCHIKBAAR

[WWW.ZORGVLIETSTRAAT1A3.NL](http://WWW.ZORGVLIETSTRAAT1A3.NL)



- Type object:**           Benedenwoning, appartement  
**Bouwjaar:**             2018  
**Woonoppervlakte:**   93 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:**                301 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:**       3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:**             [www.zorgvlietstraat1a3.nl](http://www.zorgvlietstraat1a3.nl)



# Omschrijving

**Zorgvlietstraat 1 A3, 4834 NC Breda**

Op een zeer gewilde woonlocatie in de wijk IJpelaar mogen wij u deze energiezuinige (energielabel A) en instapklare benedenwoning met eigen tuin en parkeerplaats aanbieden!

Dit luxe 3-kamer appartement is gelegen op de begane grond van het prestigieuze nieuwbouwproject 'De Kyker' en beschikt over een royale woonkamer met een prachtige lichtinval door de vele raampartijen, luxe open keuken met een wand- en een eilandopstelling, moderne badkamer en toiletruimte, 2 ruime slaapkamers, bijkeuken, berging, parkeerplaats en een voor- en achtertuin. De eigen achtertuin is ideaal gelegen op het zuidwesten en hier kan tot in de late uurtjes van de zon worden genoten.

In de nabije omgeving vinden we diverse voorzieningen zoals het volledig vernieuwde winkelcentrum De Burcht met een gevarieerd winkelaanbod, het Valkeniersplein, zwembad Wolfslaar, kinderboerderij, voetbalveldje, het gezellige Ginnekenmarktje, basisscholen, een bushalte, bibliotheek en verschillende sportfaciliteiten. Ook de prachtige natuurgebieden aan de zuidkant van Breda, zoals het Mastbos, Ulvenhoutse Bos en het Markdal, zijn vanaf deze locatie op korte afstand gelegen. Het stadscentrum is snel en eenvoudig bereikbaar en de ontsluiting op de diverse uitvalswegen en de zuidelijke rondweg is uitstekend.

Voor een juiste indruk van deze moderne, instapklare en optimaal geïsoleerde benedenwoning is een bezichtiging van harte aan te bevelen!

Bouwjaar: 2018

Woonoppervlakte: ca. 93 m<sup>2</sup>

Tuin: ca. 19 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 301 m<sup>3</sup>

Aanvaarding: in onderling overleg / bij voorkeur omstreeks 1 maart 2025

## INDELING

Appartement – begane grond:

Entree met toegang tot de ruime hal (ca. 7.30 x 1.60/1.35) met de meterkast (7 groepen, een extra kookgroep en de omvormer t.b.v. de zonnepanelen), de videofooninstallatie en toegang tot alle vertrekken.

De verrassend ruime woonkamer (ca. 7.55 x 4.92m) is afgewerkt met een nette pvc-vloer, geheel voorzien van vloerverwarming, mechanische ventilatie en middels een loopdeur en dubbele openslaande deuren is er toegang tot de tuin. Dankzij de vele raampartijen op het zuiden is er op elk moment van de dag een prachtige lichtinval en kent de woonkamer een heerlijke interactie tussen binnen en buiten.

De prachtige luxe open keuken (ca. 3.10 x 2.20m) met een wand- en een eilandopstelling beschikt over een composiet werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, stoomoven, vaatwasser, koelkast en een rechte spoelbak. De keuken is eveneens afgewerkt met de mooie pvc-vloer en voorzien van mechanische afzuiging en vloerverwarming.

Slaapkamer 1 (ca. 4.49 x 3.00m) is gelegen aan de stille binnenzijde van het complex.

Slaapkamer 2 (ca. 4.14 x 2.75m) is eveneens gelegen aan de binnenzijde. De slaapkamers zijn verrassend ruim, voorzien van een pvc-vloerafwerking, vloerverwarming, heerlijk stil door de triple beglazing, en voorzien van ventilatie middels de wtw-unit.

De geheel betegelde badkamer (ca. 3.00 x 2.11m) is voorzien van een royale inloopdouche, ligbad, komwastafel op

meubel, een hangend closet met inbouwreservoir en een designradiator. De badkamer is afwerkt met een moderne wand- en vloertegel en beschikt over vloerverwarming en mechanische afzuiging.

De halfbetegelde toiletruimte beschikt over een hangend closet met inbouwreservoir, fonteintje en mechanische afzuiging.

Een inpanidige royale bijkeuken/berging (ca. 3.25 x 3.10m) beschikt naast heel veel opbergruimte over de opstelling van de c.v. combiketel (Intergas HR 2018), de warmteterugwininstallatie en de aansluitpunten ten behoeve van de wasapparatuur.

## TUIN

De overdekte voortuin (ca. 7.60 x 2.07m) is voorzien van borders met beplanting, grindbed en een looppad naar de voordeur.

De eigen achtertuin (ca. 7.60 x 2.45m) is ideaal gelegen op het zuidwesten en hier kan vanaf de ochtend tot in de late uurtjes heerlijk van de zon worden genoten. De tuin is voorzien van een terras in een moderne grote tegel, elektra, een muurtje en een heg. Daarnaast is de tuin gedeeltelijk overdekt en voorzien van elektrisch bedienbare screens.

## BIJNA ENERGIENEUTRAAL WONEN

Het appartement is optimaal geïsoleerd, voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie, vloerverwarming, triple beglazing, een wtw-unit en beschikt over energielabel A.

Daarnaast beschikt dit appartement over 3 (eigen) zonnepanelen op het dak van het complex.

Dankzij deze optimale isolatievoorzieningen en energiebesparende maatregelen, betaalt de huidige eigenaar een voorschot voor de stookkosten en elektra van slechts € 30,- per maand.

## BERGING

Vanuit de centrale hal van het complex maar ook vanuit buiten, is er toegang tot de eigen berging (ca. 2.46 x 2.35m).

## PARKEERPLAATS

De eigen parkeerplaats ligt op het afsluitbare binnenterrein van het complex. Recht voor de deur en op nog geen tien meter lopen!

Ondanks dat parkeren in de buurt nog geheel gratis is, heeft het complex voorzien in extra parkeerplaatsen voor bezoekers op eigen terrein.

## VERENIGING VAN EIGENAREN

Door het kopen van een appartement wordt u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De gezonde financiële stukken van de vereniging zijn op verzoek in te zien. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt thans € 150,30 per maand (voor de woning en berging) en € 1,56 voor de parkeerplaats. Hierbij inbegrepen o.a. de kosten voor de opstalverzekering, glasverzekering, schoonmaakkosten en elektrakosten algemene ruimtes, reservering groot- en klein onderhoud, onderhoud liftinstallatie, glasbewassing, tuinonderhoud en administratiekosten.

## BIJZONDERHEDEN

- Heerlijk centraal gelegen, op loopafstand van winkelcentrum De Burcht met een groot en gevarieerd winkelaanbod en ook diverse natuur- en bosgebieden, de zuidelijke rondweg, Ginnekenmarktje en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig bereikbaar;
- Levensloopbestendig wonen, alle voorzieningen op de begane grond en met een eigen tuin!
- Optimaal geïsoleerd; vloer-, muur- en dakisolatie en triple beglazing;
- Het gehele appartement is (met uitzondering van het toilet voorzien van vloerverwarming, per ruimte individueel

instelbaar.

- Energiezuinig ventilatie systeem: mechanische ventilatie met terugwinunit (WTW);
- Het appartement beschikt over 3 zonnepanelen op het dak van het complex;
- Onderhoudsvriendelijk door het gebruik van kunststof kozijnen;
- Geluidsarm door het gebruik van zwevende dekvloeren;
- Het appartement heeft een plafondhoogte van maar liefst 2.64 meter wat mede door de heerlijke lichtinval een bijzonder ruimtelijk effect geeft;
- Eigen parkeerplaats, recht voor de deur op het mooie groene afsluitbare binnenterrein;
- De ligging van de tuin is ideaal; zuid met een toefje west, wat betekent dat hier nagenoeg de hele dag tot in de late avond van de zon en veel lichtinval kan worden genoten;
- Prachtig gelegen in het markante nieuwbouwcomplex De Kyker;
- De gewenste leveringsdatum 1 maart heeft alles te maken met de oplevering van de nieuwbouwwoning van de huidige eigenaar. Er is een gerede kans dat deze datum naar voren geschoven kan worden, echter kunnen we dat op dit moment nog niet met zekerheid zeggen.

#### ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen;
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten en plichten ontleen;
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg (bij voorkeur 1 maart)
Bijdrage vve:	€ 151.86 p/m

## Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m <sup>2</sup>
Inhoud:	301 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, driedubbel glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	19 m <sup>2</sup> (7.6 meter diep en 2.45 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op afgesloten terrein

## Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 151.86 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja

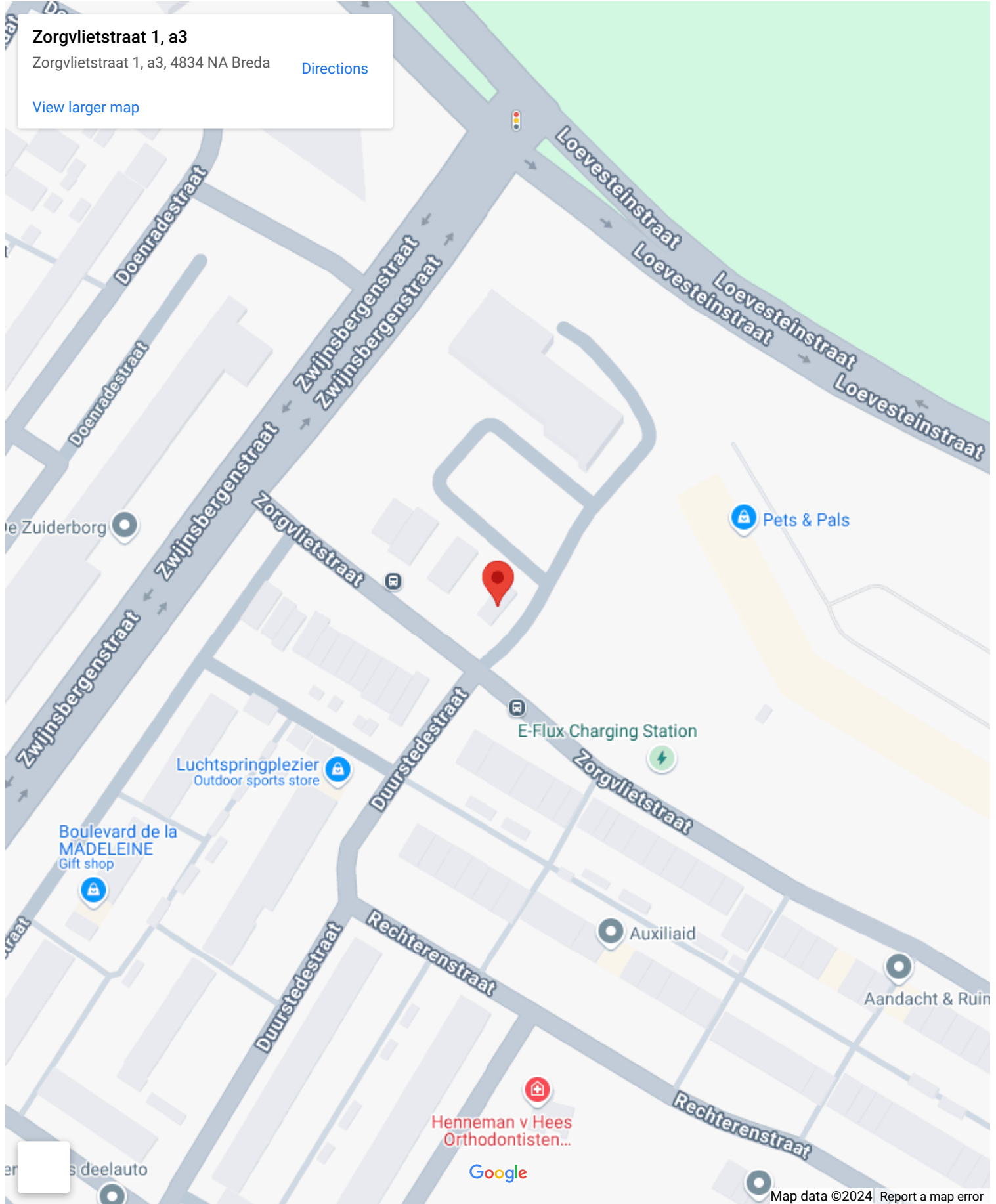
# Op de kaart

Zorgvlietstraat 1, a3

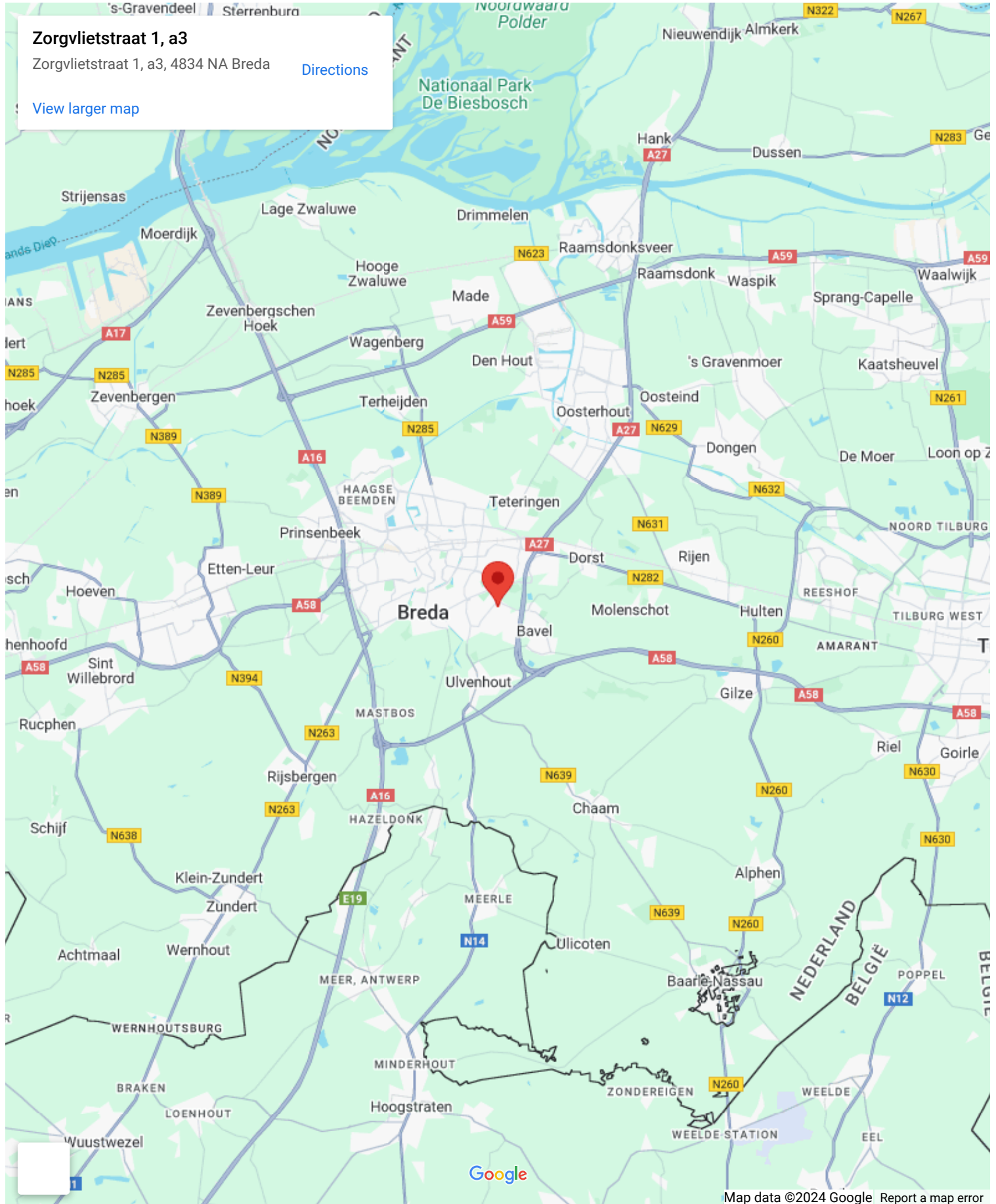
Zorgvlietstraat 1, a3, 4834 NA Breda

[Directions](#)

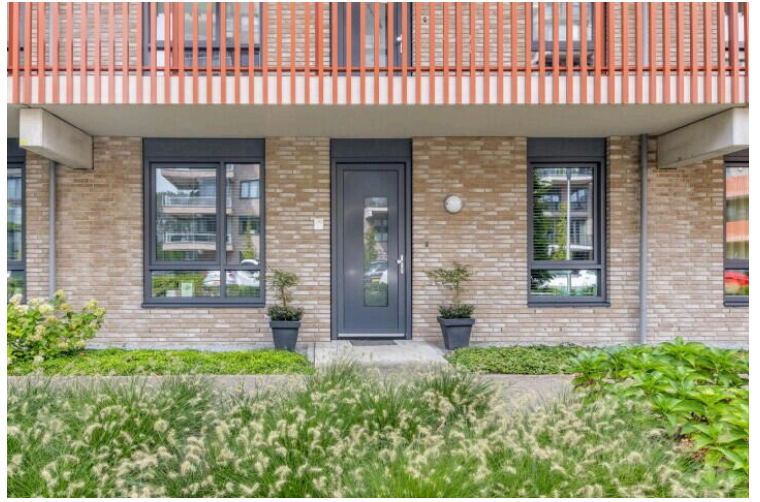
[View larger map](#)

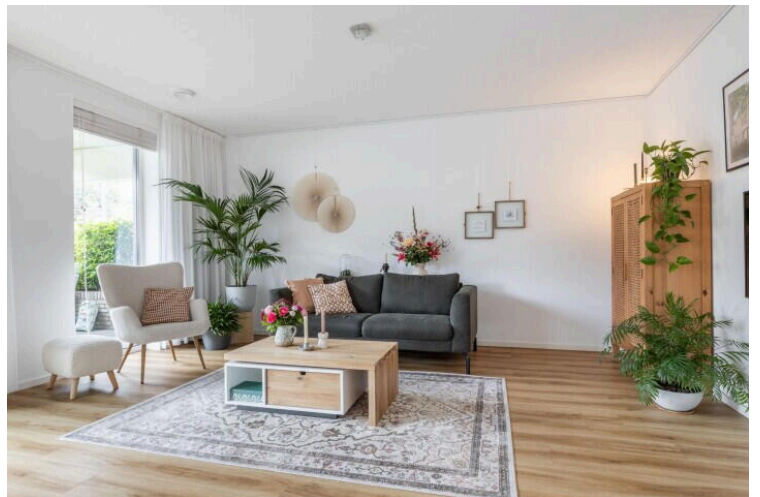
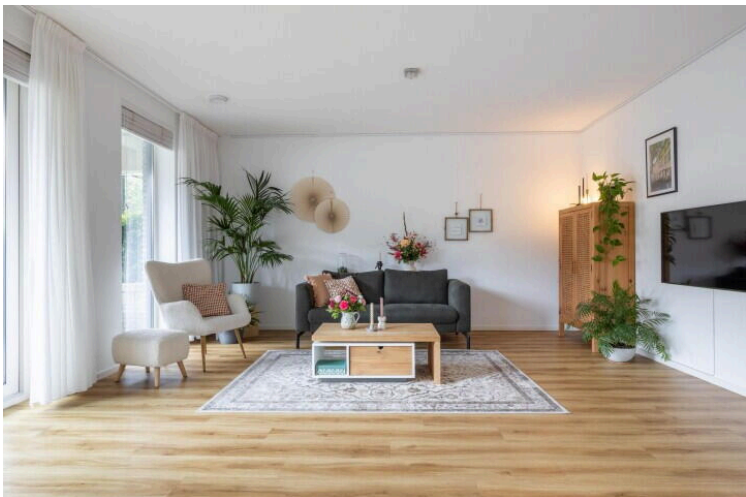


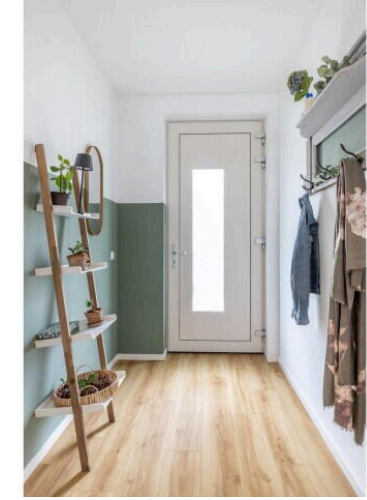
# Op de kaart

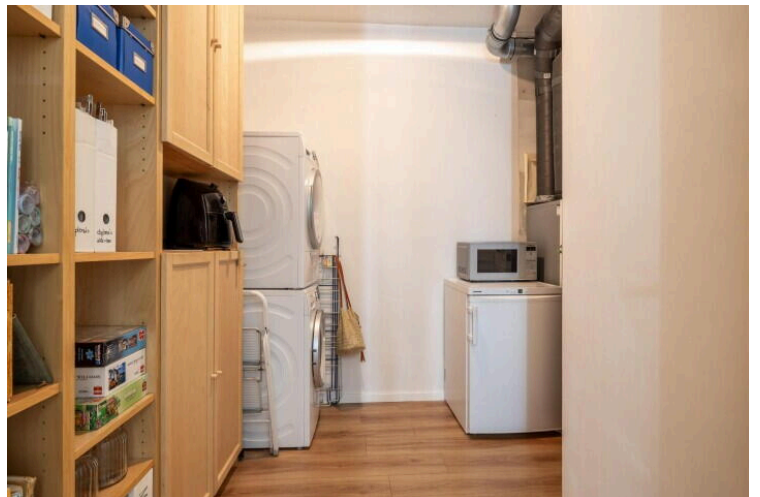
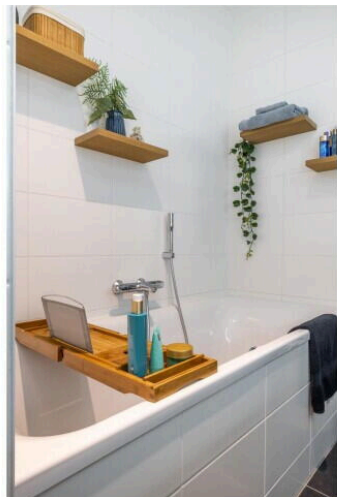
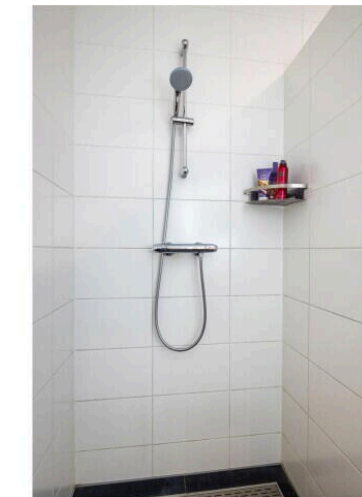
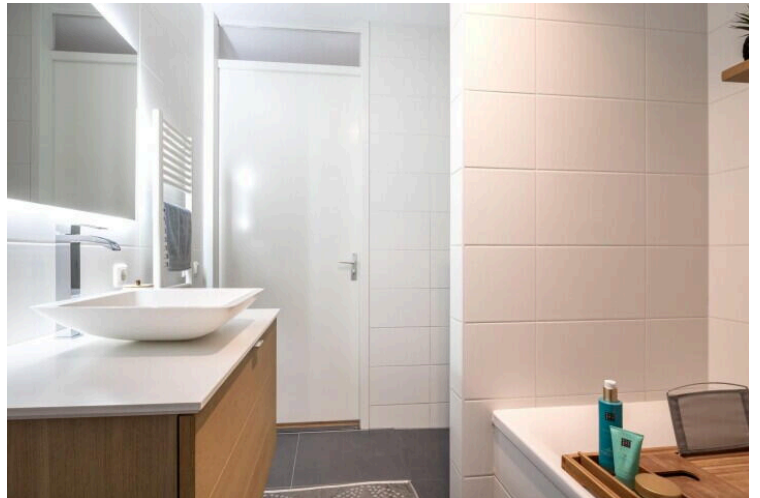
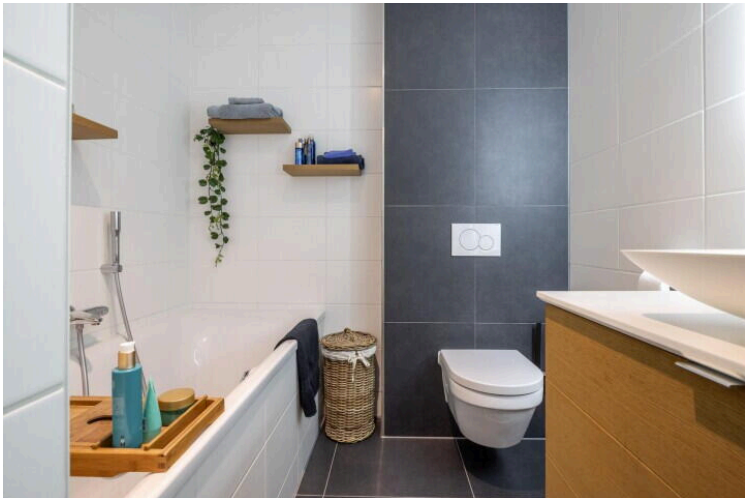
















Het tekenen, ontwerpen, kopiëren of verspreiden van dit tekenwerk is strafbaar.

## Vragenlijst deel B appartementsrecht

Betreft: Zorgvlietstraat 1 A3

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### 1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

Ja  Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?

Ja  Nee

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?

Ja  Nee  Niet bekend

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

Ja  Nee  Niet bekend

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? (bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Ja  Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Ja  Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

Ja  Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja  Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja  Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Ja  Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Ja  Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja  Nee



Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Ja  Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruimd. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)?

Ja  Nee  N.v.t.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

Ja  Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Ja  Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja  Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Ja  Nee

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja  Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

Ja  Nee

Hoe gebruikt u het appartement nu (bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag)?

Bewoning

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

Ja  Nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja  Nee

## 2. Gevels

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja  Nee

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja  Nee

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja  Nee  Niet bekend

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?

Ja  Nee  Niet bekend

## 3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken van het appartementencomplex ongeveer? 6 jaar

Hoe oud zijn de overige daken van het appartementencomplex ongeveer? 6 jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)?  Ja  Nee

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  Ja  Nee

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?  Ja  Nee

Zijn de platte daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?  Ja  Nee  Niet bekend

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?  Ja  Nee  Niet bekend

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?  Ja  Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?  Ja  Nee

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?  Ja  Nee  Niet bekend

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Kunststof

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?

Nvt

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja  Nee

Zo ja, door wie?

Nvt

Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

Ja  Nee

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja  Nee

Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

Ja  Nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

Ja  Nee

Zo nee, welke ramen zijn er niet geïsoleerd?

Nvt

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

Ja  Nee

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja  Nee

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja  Nee

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja  Nee

Zo ja, waar?

Toilet gang, wasberging

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Ja  Nee

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja  Nee

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

2018

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja  Nee

Is er sprake van volledige vloerisolatie?

Ja  Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Nvt

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Ja  Nee  Niet bekend

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

Ja  Nee

Is de kruipruimte droog?

Ja  Nee  Meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja  Nee  Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Ja  Nee

## 7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Wtw-systeem

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja  Nee

Merk van de installatie(s):

Zehnder

Type(nummer) van de installatie(s):

Combo Air

Installatiedatum van de installatie(s):	Mei 2018
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2022
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee
Zo ja, door wie?	Brabant installatie techniek
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?	Vloerverwarming met water
Waar bevindt zich de vloerverwarming?	Vloer van gehele app
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?	2018
Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt (bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)?	Privé gedeeltes
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d)?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installaties?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2020



Hoe oud is dit systeem ongeveer?

6 jaar

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

Ja  Nee

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

Ja  Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

6 jaar

## 8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja  Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

6 jaar

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?

Ja  Nee

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja  Nee

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja  Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Ja  Nee  Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2018

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2018

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja  Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

Ja  Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Functioneert goed/ 6 jaar

## 9. Diversen

Wat is het bouwjaar van het appartement?

2018

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

Ja  Nee  Niet bekend

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

Ja  Nee  Niet bekend

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja  Nee  N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

Ja  Nee

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

Ja  Nee  Niet bekend

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?

Ja  Nee

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja  Nee  Niet bekend

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

Ja  Nee

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja  Nee  Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja  Nee

Zo ja, welke label?

A

## 10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

239,42

Belastingjaar:

2024

Wat is de WOZ-waarde?

423.000

Peiljaar:

2024

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

140,01

Belastingjaar:

2024

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?	193,92
Belastingjaar:	2024
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?	Gas en electra samen 30 euro
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?	Zie boven
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?	10
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?	Nvt
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders, namelijk;	Nvt
Wat is uw jaarverbruik voor gas?	82,38 m3
Wat is uw jaarverbruik voor elektra?	1087 kWh
Wat is uw jaarverbruik voor water?	30
Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

Ja  Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht

Ja  Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja  Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Ja  Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Ja  Nee

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?

Ja  Nee

Zo ja, welke?

Onderhoud cv-installatie

## 12. De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

Ja  Nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

Antwoorden bij VVETotaalservice

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

Zie boven

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Ja  Nee

Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: (woning, berging, parkeerplaats)

Zie boven

Aantal stemmen voor dit appartement

Zie boven

### 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

Is er een professionele bestuurder?

Ja  Nee

Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?

Zie boven

### 14. De vergadering van eigenaars

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Ja  Nee

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Ja  Nee

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

Ja  Nee

### 15. Verzekeringen

Is er een collectieve opstalverzekering?

Ja  Nee

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Zie boven

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Zie boven

## 16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

Is er een reservefonds?

Ja  Nee

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?

Zie boven

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

Ja  Nee

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?

Zie boven

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

Zie boven

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan exploitatiekosten:

Zie boven

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan reservering voor onderhoud:

Zie boven

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan stookkosten (voorschot):

Zie boven

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?

Ja  Nee

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?

Ja  Nee



**17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

Opmerkingen:

Nvt

## Lijst van Zaken

Betreft: Zorgvlietstraat 1 A3

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting boven keuken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Paxkast logeerkamer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kledingkast slaapkamer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kastenwand berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pvcvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Keukenaccessories, te weten:**

**Toilet met de volgende toebehoren:**

Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Badkamer met de volgende toebehoren:**

Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Sauna met de volgende toebehoren:</b>				
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

# Zorgvlietstraat 1 A3

[www.zorgvlietstraat1a3.nl](http://www.zorgvlietstraat1a3.nl)



## MB Makelaars

Kerkhofweg 18  
4835 GC, Breda

[www.mbmakelaars.nl](http://www.mbmakelaars.nl)  
076 - 543 6066



📱 Scan Mij!