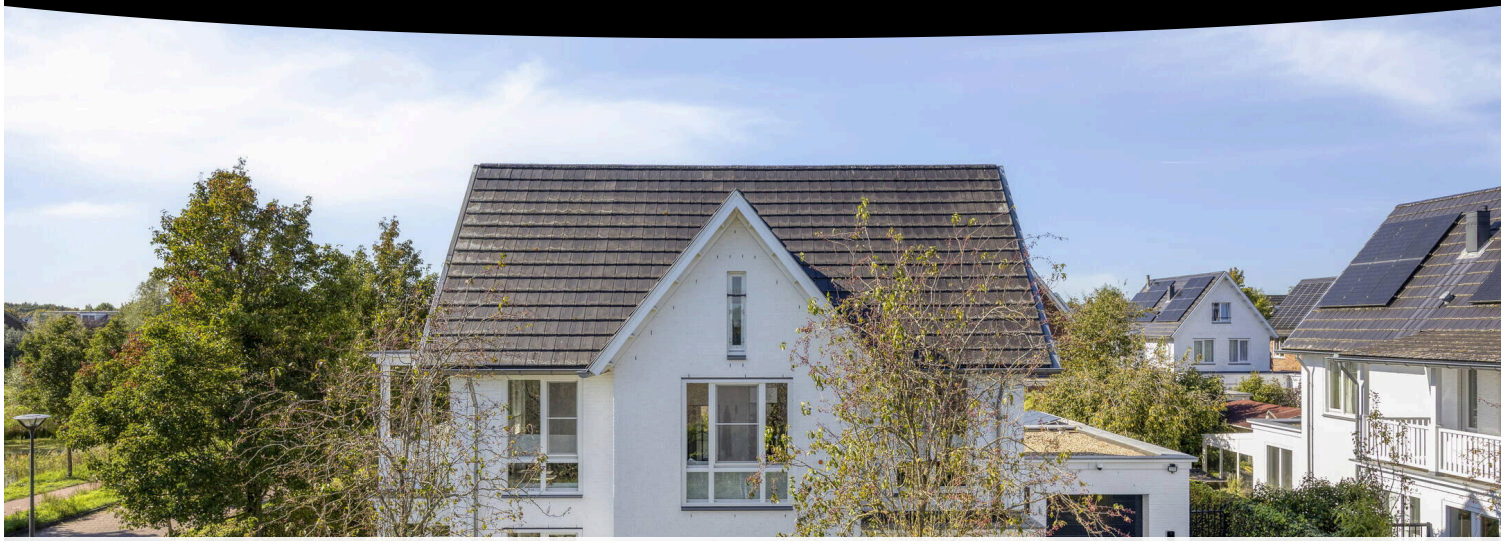
Roosendaal

Zoudtlandlaan 34 | **Vraagprijs € 1.195.000 k.k.**

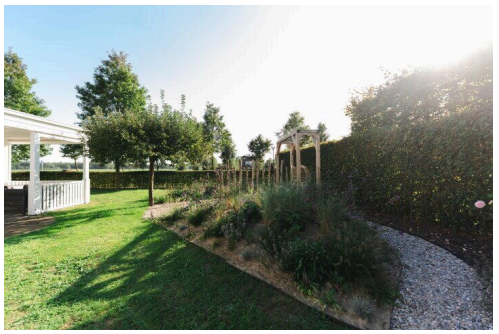


BESCHIKBAAR

WWW.ZOUDTLANDLAAN34.NL









Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	206 m²
Perceeloppervlakte:	826 m²
Inhoud:	953 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zoudtlandlaan34.nl

Omschrijving

Zoudtlandlaan 34, 4706 WG Roosendaal

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Zoudtlandlaan 34 heeft daar behoorlijk veel van. Deze royale villa ligt op een prachtige locatie in een van de meest gewilde wijken van Roosendaal en combineert ruimte, comfort en luxe met een heerlijk vrij gevoel. Grote raampartijen, vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een sfeervolle gashaard en een schitterend aangelegde tuin met overkapping én uitzicht over de naastgelegen weilanden: hier klopt het plaatje. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de eigen garage met berging, 21 zonnepanelen, een laadpaal, airconditioning en energielabel A. Een huis waar je binnenkomt en eigenlijk meteen wilt blijven. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel die bezichtiging in en kom de sfeer zelf ervaren!

Entree
Via de eigen oprit, met plaats voor 4 auto's, bereik je de entree van de woning. Zodra je binnenstapt, krijg je direct een voorproefje van wat deze villa te bieden heeft. De ruime hal met vide, hoge plafonds en fijne lichtinval zorgen voor een indrukwekkend welkom. Alles voelt hier ruimtelijk en verzorgd. Vanuit de hal heb je toegang tot onder andere het separate toilet en de verschillende leefruimtes.

Wonen & Koken
Wauw! De woonkamer is zonder twijfel een van de blikvangers van het huis, wat een ruimte. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een heerlijk lichte en open sfeer. De houten vloer op de begane grond brengt warmte in het geheel en vormt een mooie combinatie met de strak gestucte wanden. Door de royale afmetingen kun je verschillende gezellige hoekjes creëren. Samen bij de haard, uitgebreid tafelen of juist met een goed boek een rustig plekje opzoeken: hier kan het allemaal. Tijdens de koudere maanden zorgt de gashaard voor nét dat beetje extra gezelligheid.

Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een mooie verbinding met de tuin. Aan de andere kant van de leefruimte bevindt zich de eethoek, grenzend aan de halfopen keuken. Ook hier geven openslaande deuren toegang tot de overkapping. Zodra het weer het toelaat, zet je alles open en lopen binnen en buiten heerlijk in elkaar over. De keuken zelf is ruim en diep opgezet en ook hier speelt licht de hoofdrol. De lange witte keukenopstelling wordt gecombineerd met een robuust donker werkblad en beschikt onder andere over een Quooker en een fraai Boretti-gasfornuis. De vloerverwarming in de keuken zorgt daarbij voor extra comfort.

Slapen, Dromen & Douchen
Op de eerste verdieping wordt de verzorgde uitstraling moeiteloos doorgezet. Hier ligt een nette marmoleumvloer en bevinden zich drie royale slaapkamers, stuk voor stuk verzorgd afgewerkt en heerlijk ruim. Een van de slaapkamers beschikt bovendien over een eigen balkon met schitterend uitzicht op de landerijen en waar je iedere dag kunt genieten van de mooie zonsopkomst. De overige kamers zijn momenteel ingericht als kantoor en kastenkamer, waarmee meteen duidelijk wordt hoeveel mogelijkheden deze verdieping biedt. En dan de badkamer. Of beter gezegd: de badkamers, want deze woning heeft er maar liefst twee.

De badkamer op de eerste verdieping is tot in de puntjes verzorgd en uitgevoerd in lichte, rustige tinten. Je beschikt hier over een heerlijk ligbad, een wastafel met meubel en een royale inloopdouche met glazen wand. Dankzij de vloerverwarming is zelfs een frisse winterochtend hier comfortabel.

Een verdieping als woning op zich
De tweede verdieping verdient een eigen hoofdstuk, want deze etage voelt bijna als een zelfstandige woonruimte.
Er zijn volop opbergmogelijkheden, er is plek voor een fijne werkplek én je kunt hier gemakkelijk een gezellige zithoek creëren om je even terug te trekken. De aanwezige airconditioning zorgt ervoor dat het hier ook tijdens warme zomerdagen aangenaam blijft. Hier bevindt zich ook de vierde slaapkamer. Een heerlijk royale kamer met als grote bonus een eigen badkamer. Deze tweede badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet en beschikt over elektrische vloerverwarming. Ook hier is gekozen voor een lichte en verzorgde afwerking.

Privacy, ruimte en comfort komen op deze verdieping perfect samen. Ideaal voor oudere kinderen, logees of juist als eigen verdieping voor iemand die graag wat meer zelfstandigheid en rust heeft.

Tuinieren, Zonnen & Genieten
Zodra de openslaande deuren opengaan, wordt duidelijk dat het buitenleven hier minstens zo aantrekkelijk is als binnen.
De tuin is prachtig en afwisselend aangelegd met een combinatie van bestrating, groen, sierstenen en kleurrijke bloemen en planten. Verschillende plekjes nodigen uit om op ieder moment van de dag een fijn plekje op te zoeken.

Onder de royale overkapping kun je tot in de late uurtjes buiten zitten. De open haard zorgt voor extra sfeer wanneer de avond wat frisser wordt. Er is plek voor een comfortabele loungeset én een grote eettafel, terwijl de kleine buitenkeuken met wasbak het buitenleven nog nét wat makkelijker maakt. Lange zomeravonden met vrienden en familie? Hier hoef je eigenlijk nergens anders meer naartoe. Ook aan de liefhebber van groen is gedacht. Er staat een eigen kas in de tuin, er zijn gezellige schommelstoelen en zelfs de insecten hebben met een eigen insectenhotel hun plekje gekregen. En dan dat uitzicht... Vanuit de tuin kijk je prachtig uit over de naastgelegen weilanden. Dat geeft een gevoel van vrijheid en rust dat je iedere dag opnieuw zult waarderen.

Comfortabel én duurzaam wonen
Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid heeft deze villa veel te bieden. Met maar liefst 21 zonnepanelen, een eigen laadpaal en energielabel A is de woning helemaal van nu. Daarnaast zijn er deels rolluiken aanwezig en beschikt de woning aan de buitenzijde van de overkapping over screens. Zo kun je op zonnige dagen de warmte en het felle zonlicht eenvoudig buiten houden. De woning beschikt bovendien over een eigen garage met berging. Fietsen, gereedschap, hobbyspullen of gewoon die spullen die je liever uit het zicht bewaart: ruimte genoeg.

Wonen op een bijzondere plek in Roosendaal
Zoudtlandlaan 34 biedt het beste van meerdere werelden. Je woont hier royaal en comfortabel in een gewilde omgeving van Roosendaal, terwijl het uitzicht over de weilanden juist dat heerlijke gevoel van vrijheid geeft. Het is een woning voor wie niet wil kiezen tussen ruimte en sfeer, tussen luxe en gezelligheid of tussen binnen en buiten. Een huis waar een gezin alle ruimte krijgt om te groeien, waar thuiswerken geen concessies vraagt en waar vrienden en familie maar al te graag blijven hangen voor nog één drankje onder de overkapping.

Vier slaapkamers, twee badkamers, iedere verdieping een toilet, een fantastische leefruimte, een heerlijke tuin,

21 zonnepanelen, een laadpaal én dat vrije uitzicht. Is dit jouw nieuwe thuis? Plan snel een bezichtiging in en ervaar Zoudtlandlaan 34 zelf!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.195.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	206 m²
Perceeloppervlakte:	826 m²
Inhoud:	953 m³
Overige inpandige ruimte:	51 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	47 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,airconditioning,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht,landelijk gelegen
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin

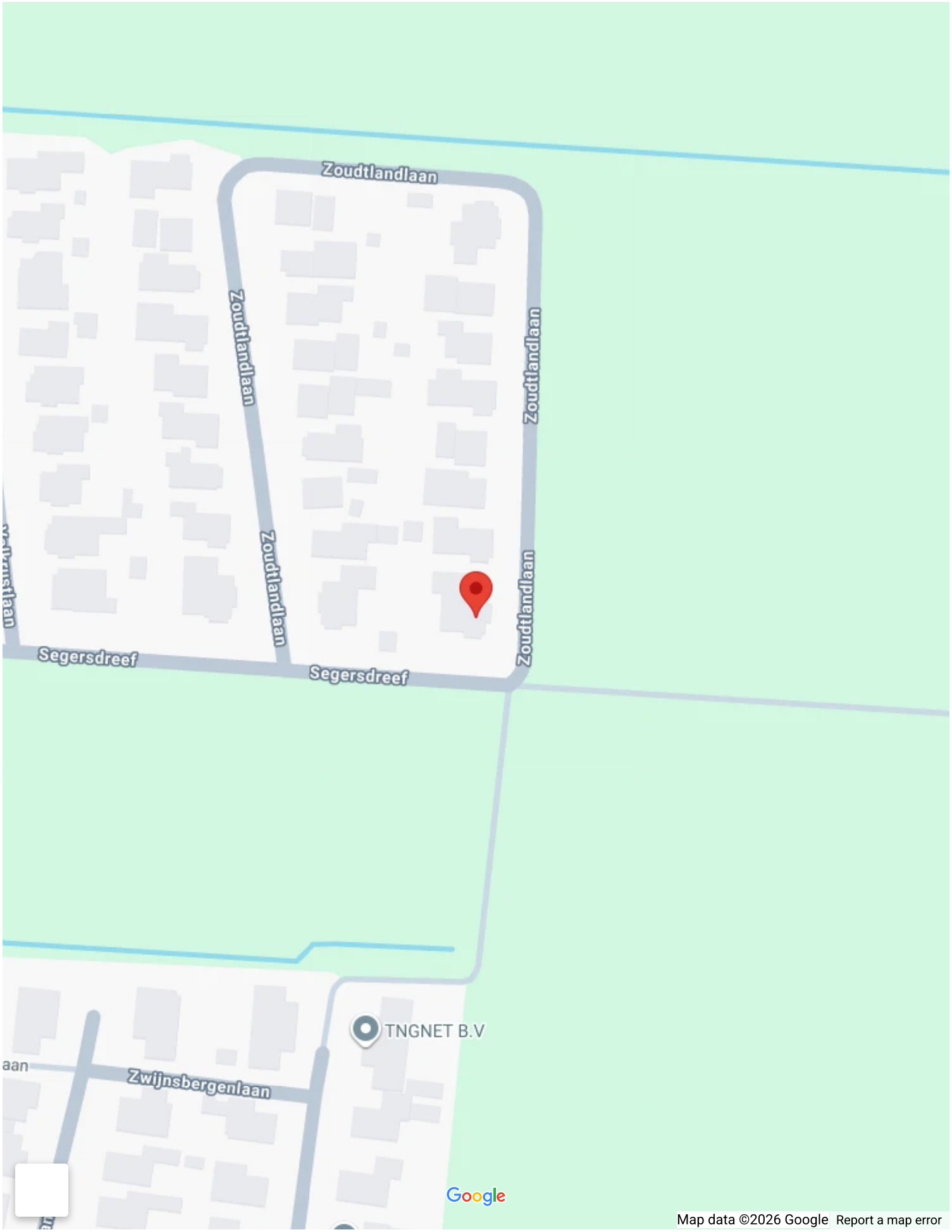
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

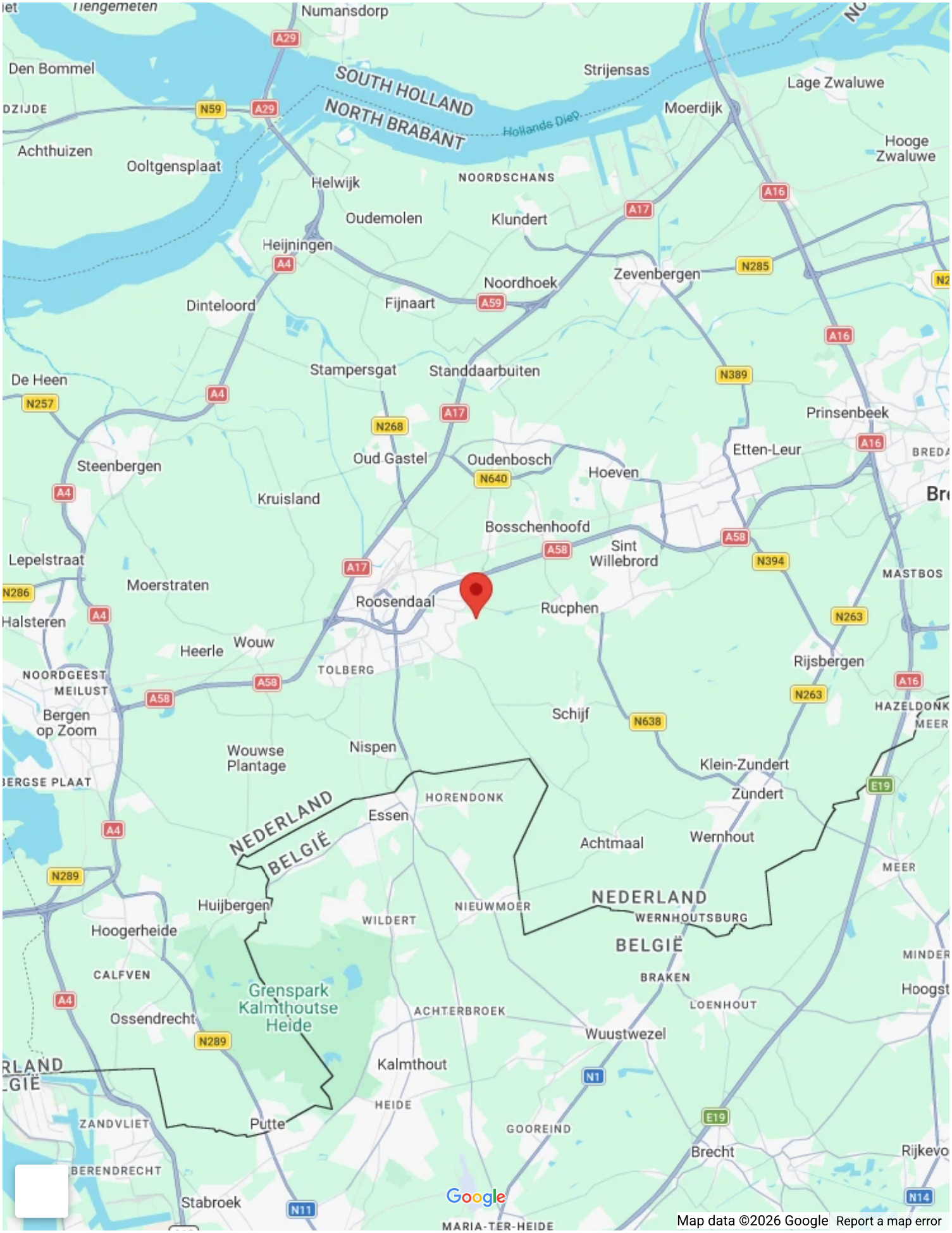
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart


Zoudtlandlaan
Zoudtlandlaan
Zoudtlandlaan
Zoudtlandlaan
Segersdreef
Segersdreef
TNGNET B.V
Zwijnsbergenlaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Lage Zwaluwe
Moerdijk
Hooge Zwaluwe
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenbeek
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
MASTBOS
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
HAZELDONK
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
HORENDONK
Zundert
NEDERLAND
BELGIË
Essen
Achtmaal
Wernhout
MEER
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
Ossendrecht
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Wuustwezel
Kalmthout
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



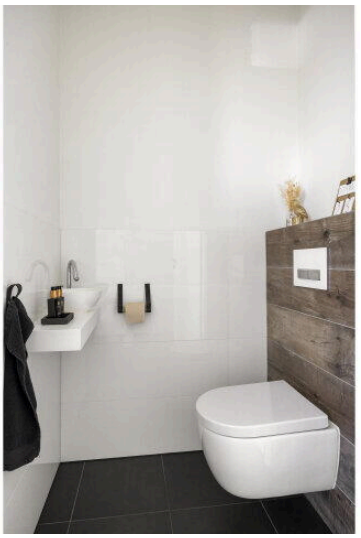






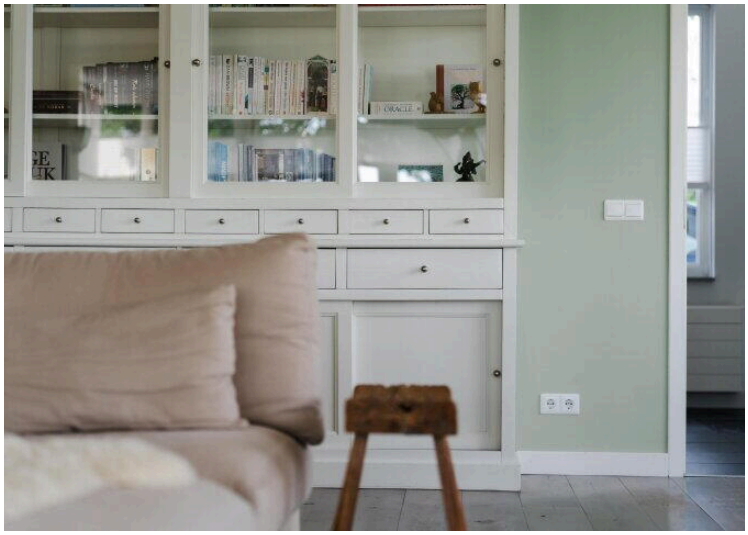



HALLO



















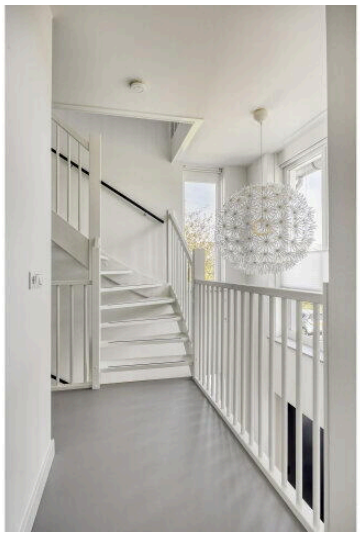
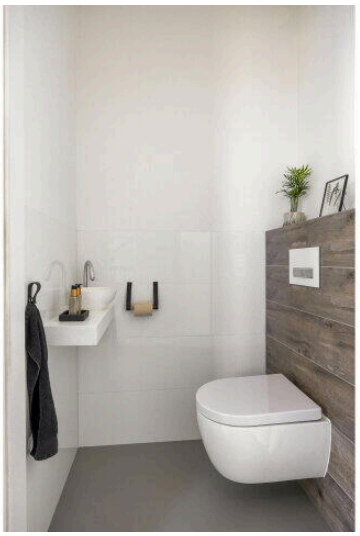








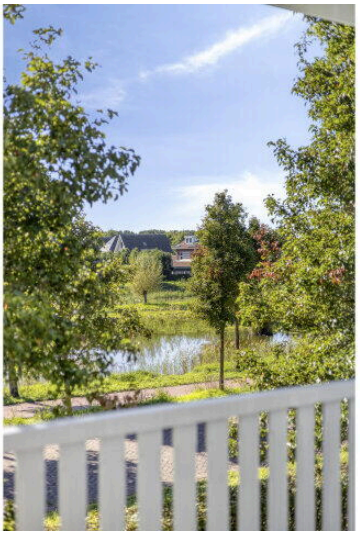


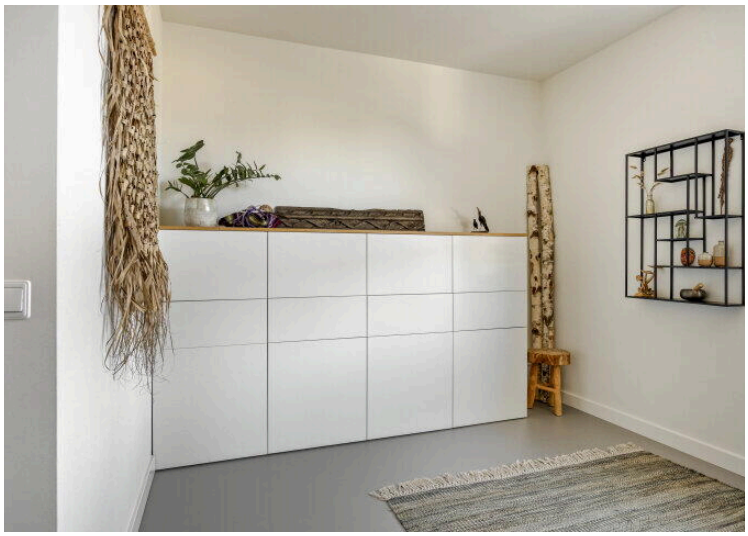
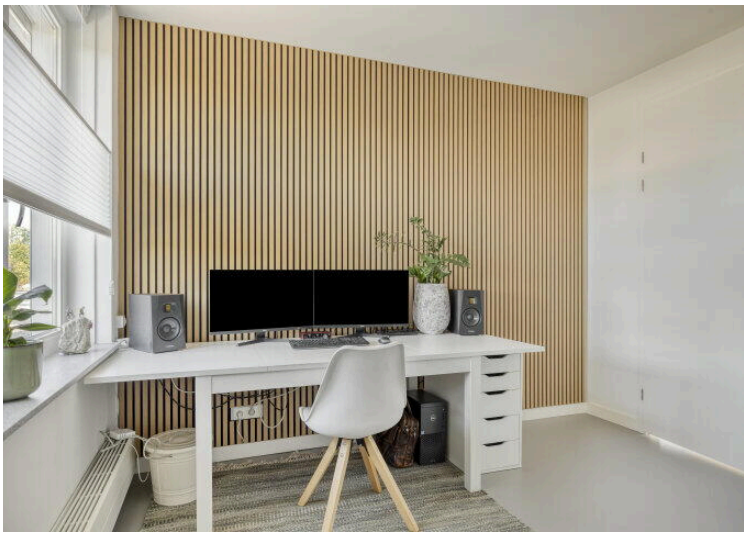



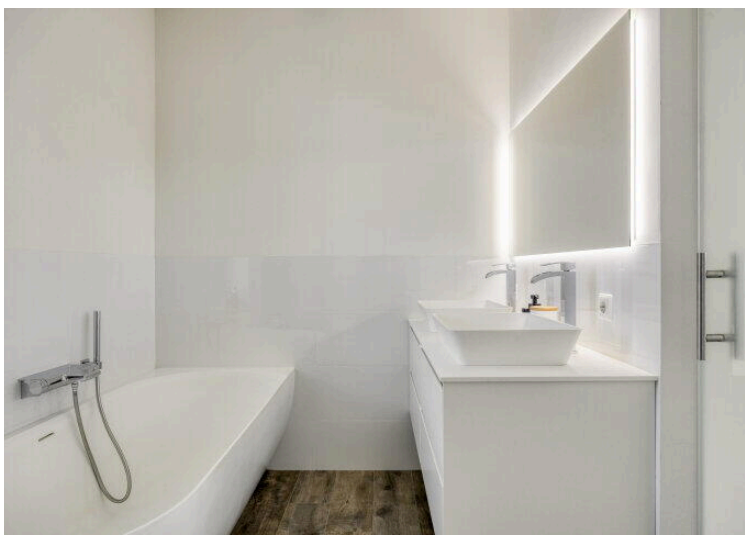
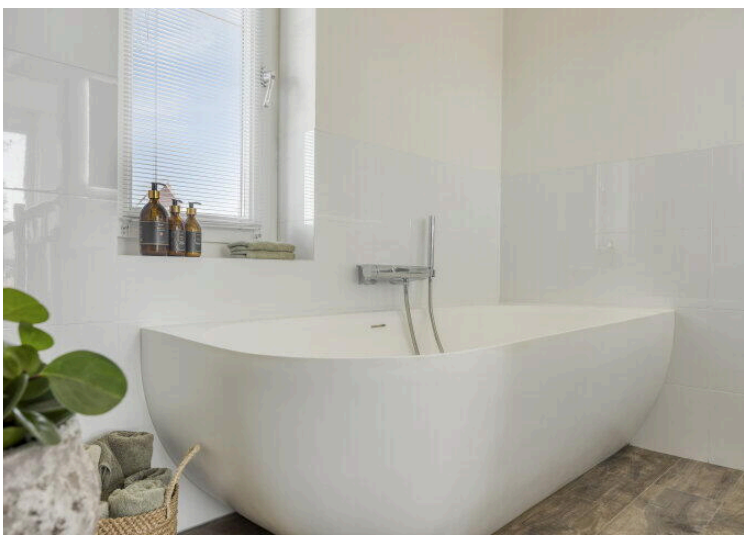


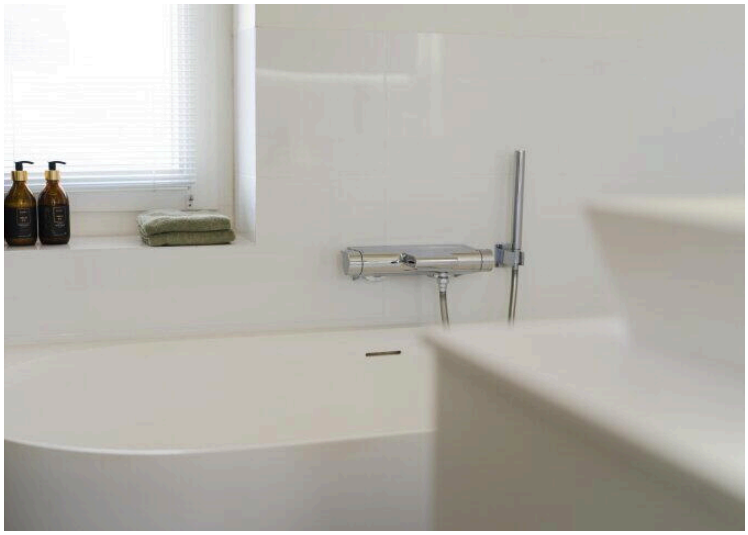


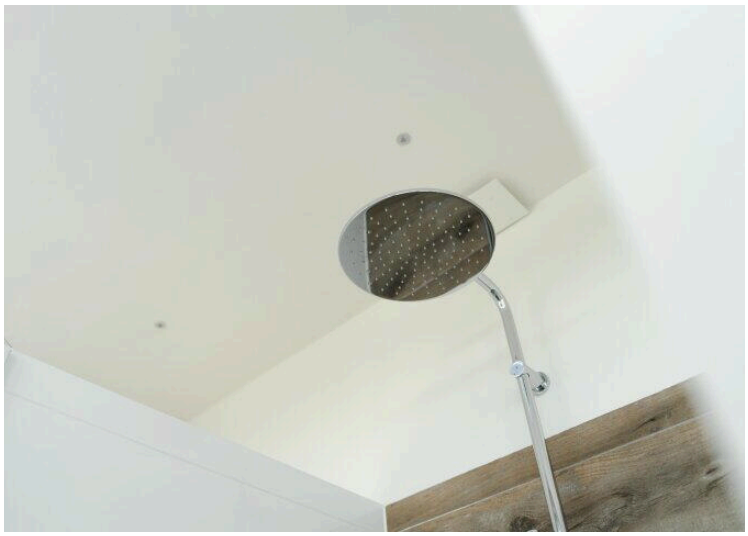


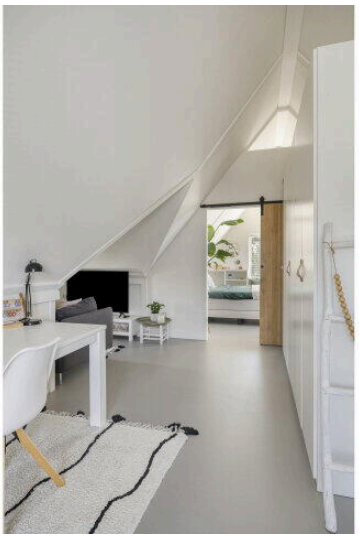




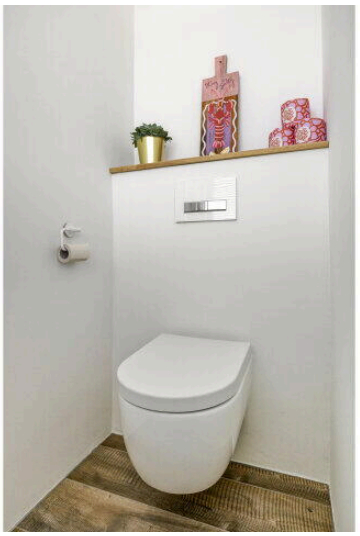



















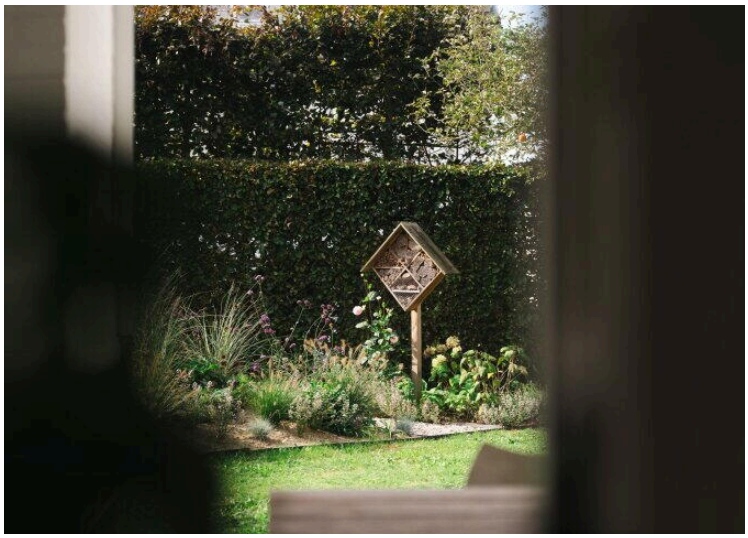
























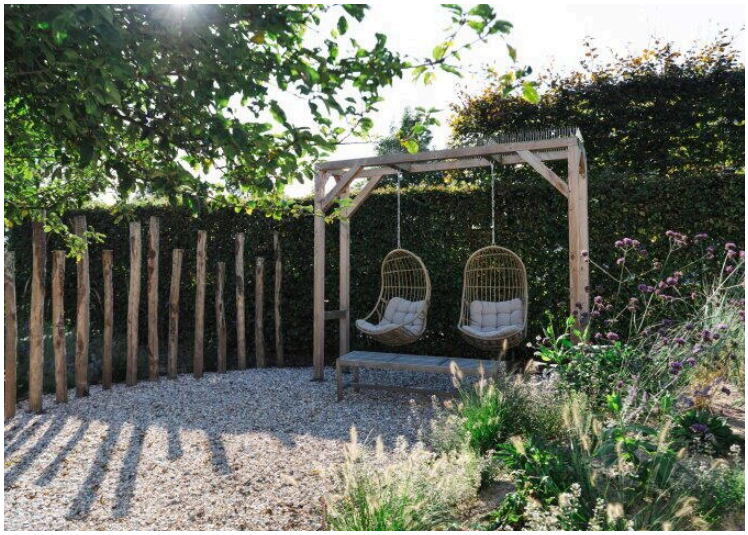




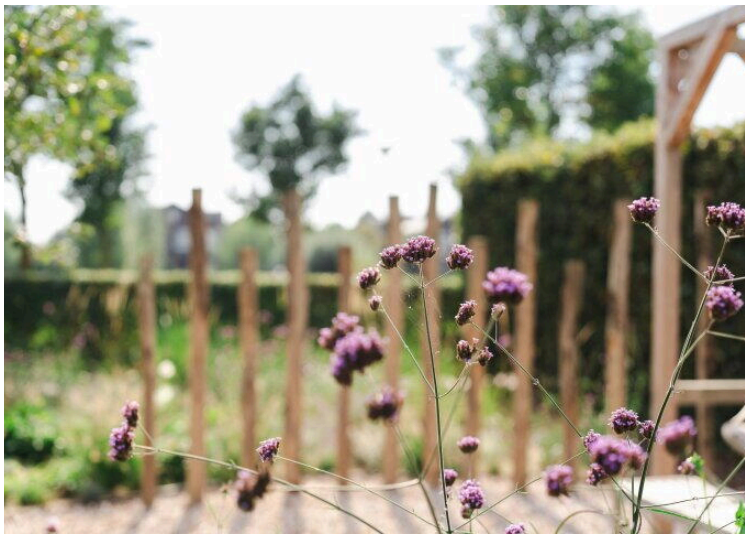




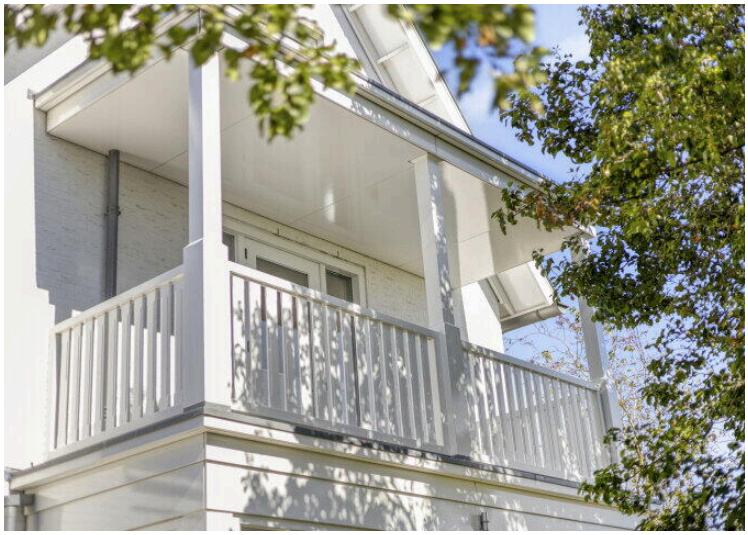




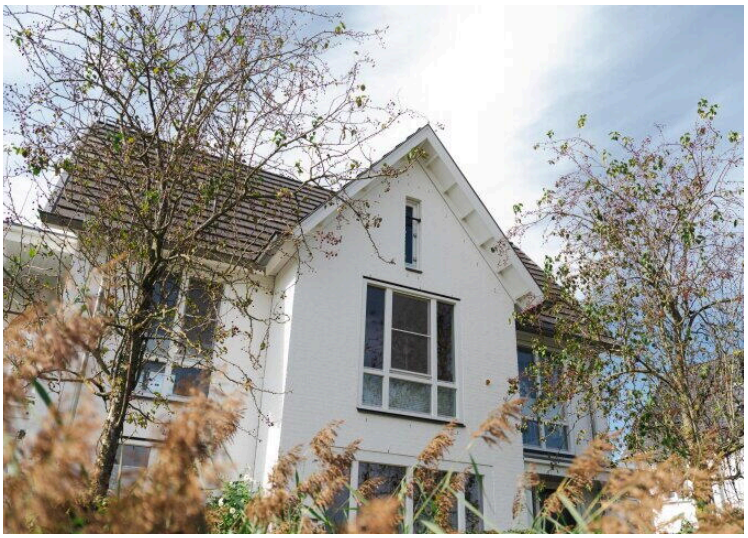











34

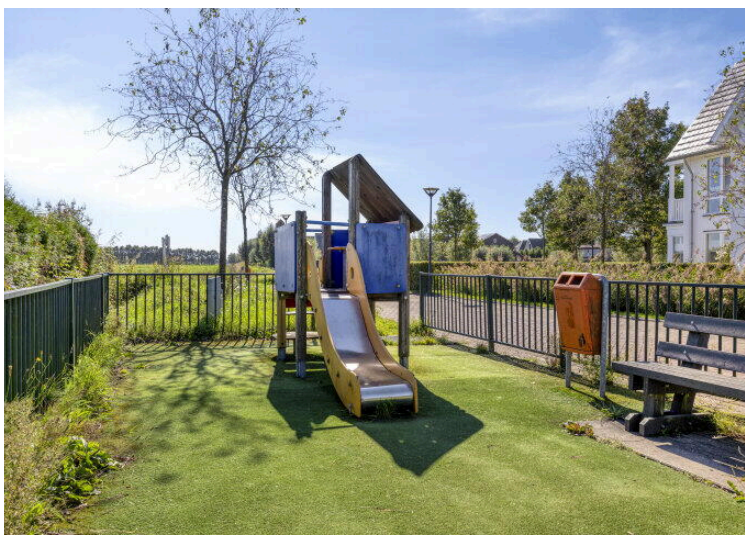






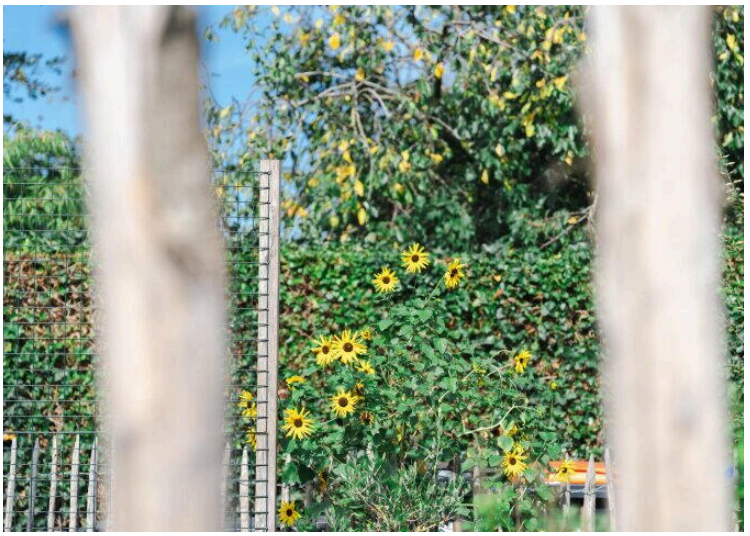
















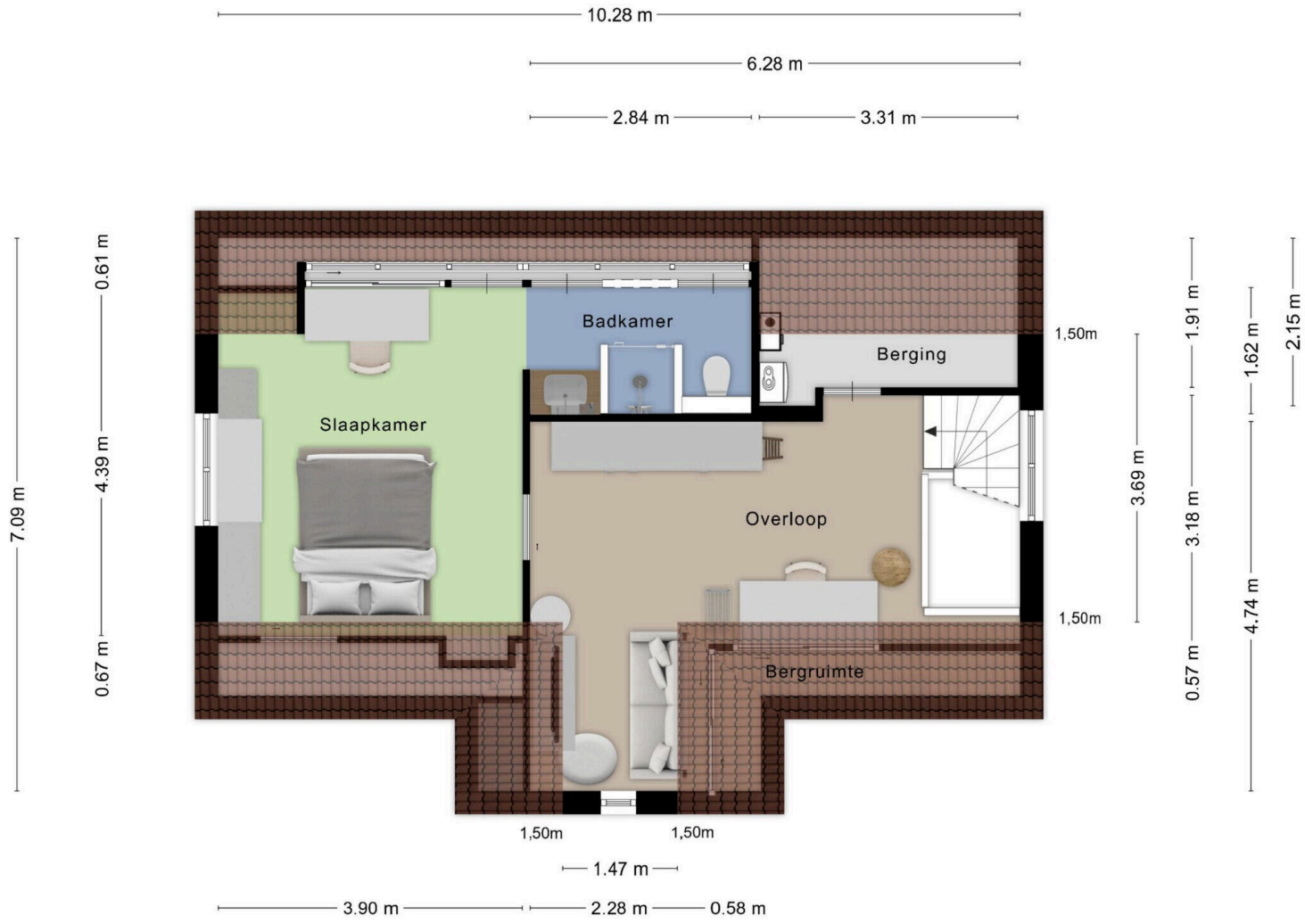
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

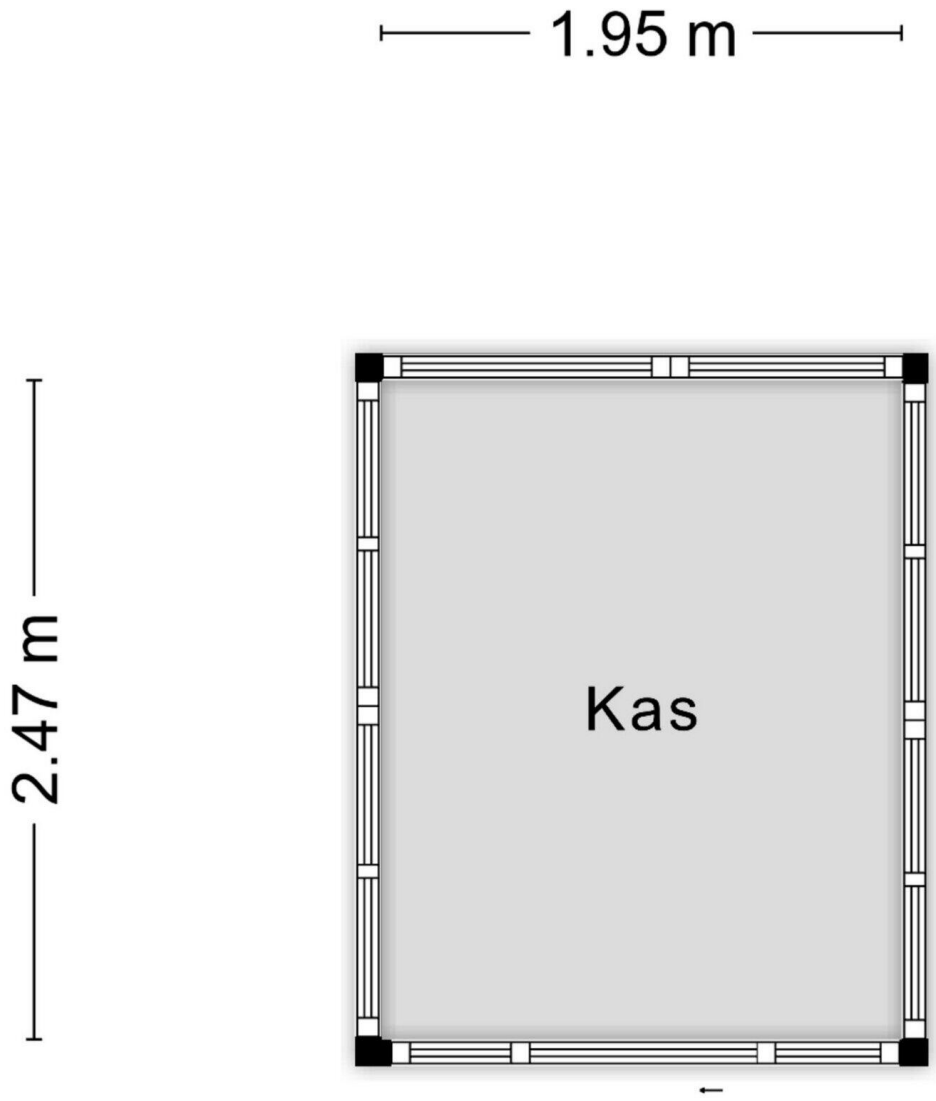


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Zoudtlandlaan 34

www.zoudtlandlaan34.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!