Gouda

Zoutmanplein 25 | **Vraagprijs € 390.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ZOUTMANPLEIN25.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1926
Woonoppervlakte:	85 m²
Perceeloppervlakte:	91 m²
Inhoud:	294 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/zoutmanplein25

VAN RHIJN
MAKELAARS

Omschrijving

Zoutmanplein 25, 2806 WT Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

SFEERVOLLE EN GOED ONDERHOUDEN TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS, MODERNE KEUKEN, VERNIEUWDE BADKAMER EN GEZELLIGE ACHTERTUIN MET RUIME BERGING!

Achter de charmante gevel van deze tussenwoning uit 1926 gaat een sfeervol en praktisch ingedeeld woonhuis schuil. Met een lichte woonkamer, moderne keuken, vernieuwde badkamer, vier slaapkamers en een gezellige achtertuin met ruime berging biedt deze woning alles voor comfortabel wonen. Bovendien zijn er de afgelopen jaren diverse verbeteringen uitgevoerd, waardoor het authentieke karakter op een prettige manier wordt gecombineerd met hedendaags wooncomfort.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de prettige lichtinval en de sfeervolle afwerking. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht, terwijl de lichte vloer, strak afgewerkte wanden en karakteristieke plafondornamenten het geheel een warme uitstraling geven. Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige eethoek, met een fijne verbinding naar de achtertuin.

Ook op de verdiepingen biedt de woning verrassend veel mogelijkheden. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op zolder is er voldoende ruimte voor een gezin, maar bijvoorbeeld ook voor een aparte thuiswerk- of logeerkamer. De moderne badkamer en praktische bergruimtes maken het wooncomfort compleet.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Het Zoutmanplein bevindt zich op korte afstand van de historische binnenstad van Gouda, waar je terechtkunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en dagelijkse voorzieningen. Daarnaast bevinden scholen, kinderopvang, supermarkten en sportvoorzieningen zich in de omgeving. Het NS-station is goed bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook Rotterdam, Utrecht en Den Haag uitstekend aan te rijden.

Bouwjaar 1926. Woonoppervlakte ca. 85 m^2. Inhoud ca. 294 m^3. Externe bergruimte ca. 9 m^2. Energielabel C.

Indeling
Begane grond:
Via de entree aan de voorzijde bereikt u de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een separate toiletruimte met fonteintje.

Vanuit de hal is de sfeervolle woonkamer bereikbaar. Met een lengte van circa 7,55 meter en een prettige plafondhoogte van circa 2,82 meter voelt deze ruimte bijzonder ruim aan. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en geven de woonkamer een aangename, open uitstraling.

De woonkamer is verzorgd afgewerkt met een fraaie laminaatvloer, lichte wanden en karakteristieke plafondornamenten. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige eethoek, met uitzicht op de achtertuin. Dankzij de grote schuifpui staat de woonkamer bovendien in directe verbinding met buiten. Hierdoor ontstaat een prettige overgang tussen het woongedeelte en de tuin.

De moderne keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en is in 2020 vernieuwd. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met donkergrijze hoogglans keukenkasten, een bijpassend werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven. De keuken biedt voldoende werk- en bergruimte en heeft bovendien een eigen toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk.

Aan de achterzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, met een afmeting van circa 3,37 x 2,77 meter. Dankzij de brede raampartij profiteert deze kamer van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een afmeting van circa 3,84 x 2,77 meter. Deze kamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en beschikt bovendien over praktische vaste kastruimte.

De derde slaapkamer is eveneens aan de voorzijde gelegen en meet circa 2,57 x 1,99 meter. Deze kamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is omstreeks 2020 vernieuwd. De badkamer is verzorgd afgewerkt met grijze vloer- en wandtegels en beschikt over een ruime douchecabine met glazen deuren, een regendouche en handdouche, een wastafel met modern meubel en een toilet.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de opstelplaats voor de cv-installatie en praktische bergruimte.

De vierde slaapkamer is sfeervol ingericht en beschikt over een brede dakkapel aan de achterzijde, waardoor er veel natuurlijke lichtinval aanwezig is. De kamer is voorzien van een nette vloerafwerking en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair.

Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergruimte achter de knieschotten, ideaal voor het opbergen van spullen die niet dagelijks nodig zijn.

Tuin:
De woning beschikt over een gezellige en verzorgde achtertuin met een diepte van circa 5,45 meter. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van sierbestrating, grind en groene borders.

Er is voldoende plaats voor een comfortabele loungeset of een gezellige eettafel om heerlijk buiten te zitten. Dankzij de groene aankleding en de houten erfafscheidingen biedt de tuin bovendien een prettige mate van privacy.

Berging en overkapping:
Achter in de tuin bevindt zich een ruime houten berging van circa 9 m². Deze biedt volop praktische opslagruimte voor onder andere fietsen, gereedschap en overige spullen.

Aansluitend bevindt zich een overkapping, die zorgt voor aanvullende beschutte ruimte.

Bijzonderheden:
- Moderne keuken, vernieuwd in 2020;
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Badkamer vernieuwd omstreeks 2020;
- Dak vorig jaar vernieuwd;
- Achterzijde recent geschilderd;
- Meterkast circa vijf jaar geleden vernieuwd;
- Energielabel C;
- Gelegen op korte afstand van de historische binnenstad van Gouda;
- Winkels, scholen, openbaar vervoer en overige voorzieningen in de nabije omgeving;
- Goede bereikbaarheid richting Rotterdam, Utrecht en Den Haag;
- Oplevering in overleg.

Disclaimer:
Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 390.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1926
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Perceeloppervlakte:	91 m²
Inhoud:	294 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuin:	27 m² (5.45 meter diep en 5.03 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

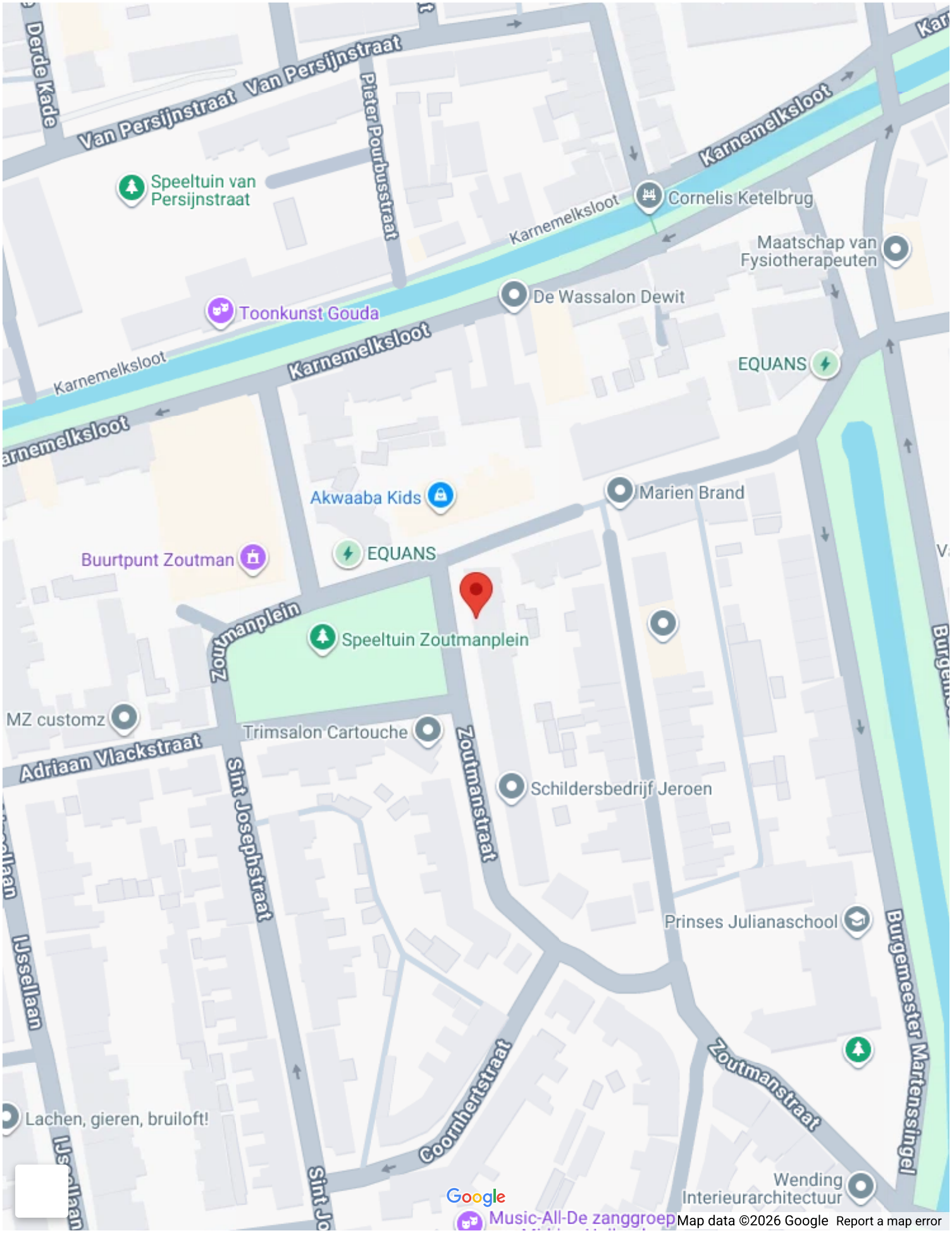
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

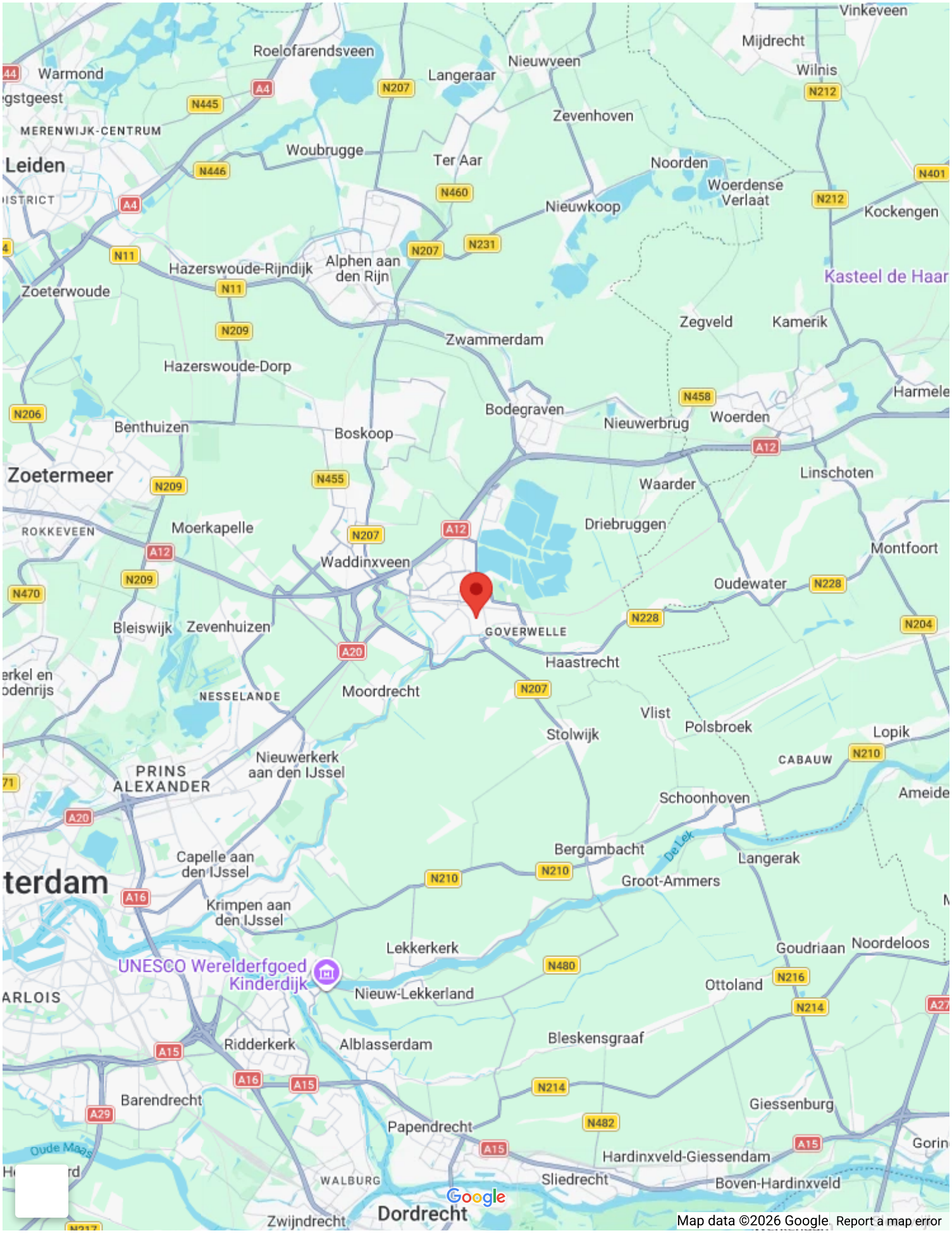
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Derde Kade
Van Persijnstraat
Van Persijnstraat
Pieter Pourbusstraat
Karnemelksloot
Karnemelksloot
Speeltuin van Persijnstraat
Cornelis Ketelbrug
Maatschap van Fysiotherapeuten
De Wassalon Dewit
Toonkunst Gouda
Karnemelksloot
Karnemelksloot
EQUANS
Akwaaba Kids
Marien Brand
Buurtpunt Zoutman
EQUANS
Zoutmanplein
Speeltuin Zoutmanplein
MZ customz
Trimsalon Cartouche
Adriaan Vlackstraat
Sint Josephstraat
Zoutmanstraat
Schildersbedrijf Jeroen
IJssellaan
Prinses Julianaschool
Burgemeester Martenssingel
Coornhertstraat
Zoutmanstraat
Lachen, gieren, bruiloft!
Wending Interieurarchitectuur
Google
Music-All-De zanggroep
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Vinkeveen
Mijdrecht
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Wilnis
Warmond
Langeraar
N212
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Leiden
Woerdense Verlaat
N401
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan den Rijn
Hazerswoude-Rijndijk
Kasteel de Haar
Zoeterwoude
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Harmele
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Linschoten
Waarder
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Driebruggen
Montfoort
Waddinxveen
Oudewater
Bleiswijk
Zevenhuizen
GOVERWELLE
Haastrecht
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Lopik
Stolwijk
CABAUW
Nieuwerkerk aan den IJssel
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Ameide
Bergambacht
Langerak
Capelle aan den IJssel
Groot-Ammers
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
Goudriaan
Noordeloos
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Ottoland
Nieuw-Lekkerland
Bleskensgraaf
Ridderkerk
Alblasserdam
Barendrecht
Giessenburg
Papendrecht
Hardinxveld-Giessendam
WALBURG
Sliedrecht
Boven-Hardinxveld
Zwijndrecht
Dordrecht
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

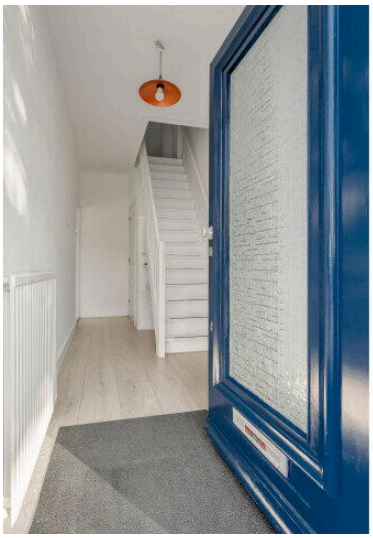


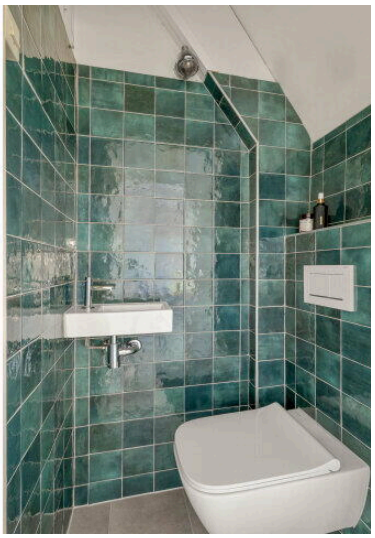












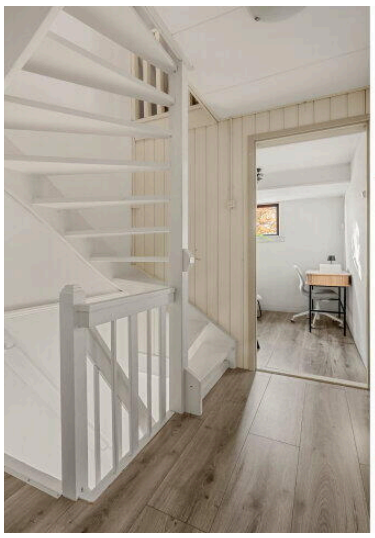
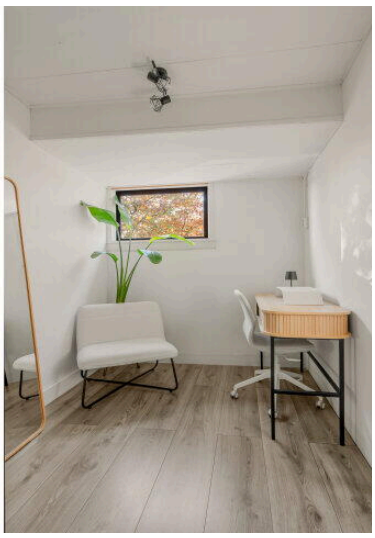




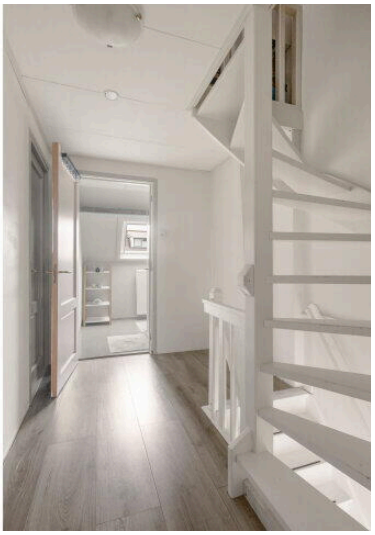


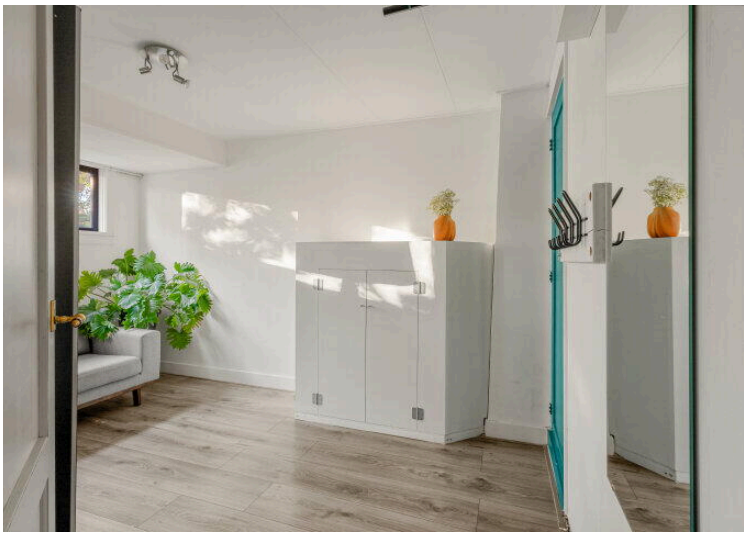


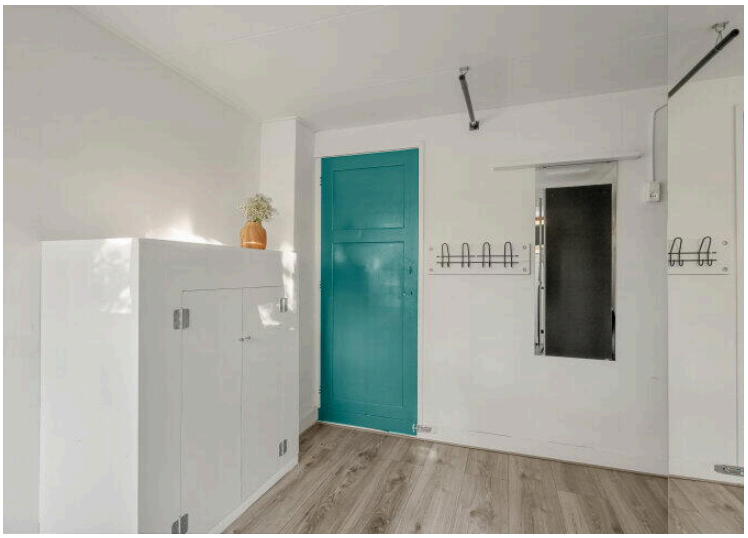




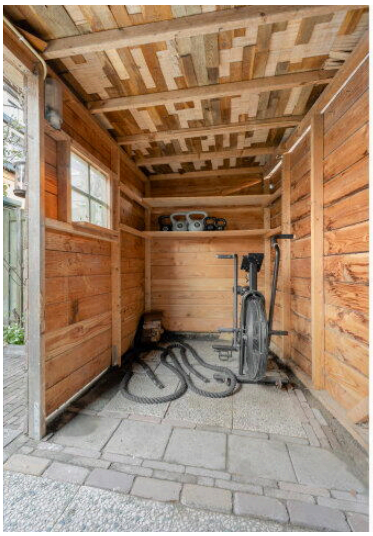
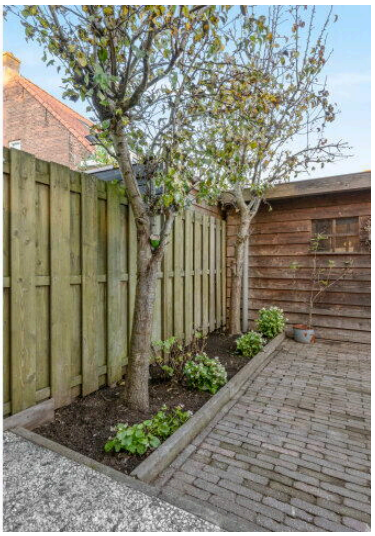






TIRED








JUMBO

Zoutmanplein 25

owb.nu/zoutmanplein25



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739

Scan Mij!