


Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	22448	27	103
Rotterdam	09:00		met 3 vervolgbladen		

✓
314

Aantekeningen:

D: 00001202 S: 5611056670

Kadaster

*66873

AKTE VAN LEVERING

versie: 2. d.d.:

in behandeling bij: C.D. Middelman\66873\1h\13591

Heden,
verschenen voor mij, mr Remco Robert Rijnvis, hierna
te noemen: notaris, als waarnemer van mr Schelto —
Djurre de Waard, notaris met vestigingsplaats Gouda:
1. a.

b.

beiden ongehuwd en niet betrokken bij een —
geregistreerd partnerschap en beiden wonende te —
2808 PB Gouda, Zuider IJsseldijk 38; —
de comparanten sub 1.a. en 1.b., hierna tezamen —
genoemd: verkoper; —
2.

hierna (tezamen) genoemd: koper. —

De comparanten verklaarden het navolgende: —

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK. —

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane over-
eenkomst - gedateerd

- van koop en verkoop aan koper —
verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die —
blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft —
gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt, ieder voor

Hyp.4

de onverdeelde helft: _____
 het woonhuis met garage, ondergrond, erf en verder —
 toebehoren aan de Zuider IJsseldijk 38 te 2808 PB —
 Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie L —
 nummer 391, groot vijf are twintig centiare (520 m²),
 hierna ook te noemen het verkochte, door koper te —
 gebruiken als woonhuis. _____

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft —
 verkoper het volgende meegedeeld: _____

hem is niet bekend of dit gebruik op publiek- of —
 privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. _____

VOORAFGAANDE VERKRIJGING. _____

Het verkochte is door de comparant sub 1.a. in —
 eigendom verkregen, wat de grond betreft, door de —
 overschrijving ten hypotheekantore te Rotterdam op —
 eenentwintig juli negentienhonderdnegenentachtig (21-
 07-1989) (register 4), in deel 10644 nummer 24, van —
 een afschrift van een akte van transport, houdende —
 kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het —
 recht om ontbinding van de aan die akte ten grondslag
 liggende overeenkomst te vorderen, op twintig juli —
 negentienhonderdnegenentachtig (20-07-1989) verleden
 voor mr A.C.J. Ewoldt, notaris te Ouderkerk aan den —
 IJssel en wat de opstallen betreft door stichting. —
 De comparant sub 1.a. was ten tijde van voormelde —
 eigendomsverkrijging in algehele gemeenschap van —
 goederen gehuwd met de comparante sub 1.b. _____
 Bij beschikking van de Arrondissements Rechtbank te —
 's-Gravenhage de dato tien juli tweeduizend twee (10-
 07-2002) is tussen de comparanten sub 1.a. en 1.b. de
 echtscheiding uitgesproken, welke beschikking op der-
 tig juli tweeduizend twee (30-07-2002) werd _____
 ingeschreven in de registers van de Burgerlijke Stand
 van de Gemeente Bodegraven. _____

Tengevolge van voormelde inschrijving werd gemelde —
 gemeenschap van goederen ontbonden. _____

Derhalve zijn de comparanten sub 1.a. en 1.b., ieder
 voor de helft, gerechtigd tot de ontbonden _____
 gemeenschap van goederen. _____

Mitsdien zijn de comparanten sub 1.a. en 1.b. tezamen
 volkomen bevoegd en gerechtigd om over het verkochte
 te beschikken. _____

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN. _____

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat be-
 treft de lopende termijnen. _____

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling —
 van de koopprijs en vooromschreven lasten. _____

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, —
 voorzover ten deze nog van belang, gesloten dan wel —
 aangevuld met de volgende: _____

Kadaster

BEDINGEN.KOSTEN EN BELASTINGEN.Artikel 1.

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn — voor rekening van koper.

Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKESTAAT.Artikel 2.

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.
4. Koper en verkoper geven volmacht aan ieder van de medewerkers van notariskantoor De Waard & Wagener te Gouda om namens koper te compareren bij een akte en daarbij te aanvaarden elke afstanddoening van hypotheekrechten voorzover deze thans nog gevestigd zijn op voormeld registergoed en alles te doen wat terzake nodig is.

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN,RISICO.Artikel 3.

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

BESCHEIDEN, AANSPRAKEN.Artikel 4.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het ver-

kochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover ———
 derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers,
 installateurs en leveranciers gaan over op koper. —
 Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als —
 kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek
 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op
 eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te —
 werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen
 welke met betrekking tot het verkochte mochten ———
 bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen —
 wat nodig is om deze ten name van koper te doen ———
 stellen. ———

GARANTIES VAN VERKOPER. ———

Artikel 5. ———

Verkoper garandeert het navolgende: ———

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van —
 het verkochte; ———
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur, pacht
 en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, —
 ontruimd en ongevorderd. ———
 Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in
 gebruik bij derden; ———
- c. het verkochte is niet betrokken in een ———
 landinrichtingsplan en is niet ter onteigening —
 aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch —
 van vordering van het registergoed krachtens de —
 Huisvestingswet; ———
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen
 verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht —
 of optierecht; ———
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke
 lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn vol-
 daan. ———

Verkoper heeft bij het aangaan van de ———
 koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: ———

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door
 nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het —
 verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, —
 welke toen nog niet waren uitgevoerd; ———
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte
geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan
 wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrij-
 ving bekend was: ———
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3,
 4 of 6 van de Monumentenwet; ———
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of ———
 voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van
 de Monumentenwet; ———
 3. door de gemeente of provincie als beschermd —
 stads- of dorpsgezicht; ———
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was of het —
 verkochte was opgenomen in een aanwijzing als be-
 doeld in artikel 2 of artikel 8, dan wel in een —
 voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet
 Voorkeursrecht Gemeenten. ———

Kadaster

- i. aan hem niet bekend is of de gemeente een _____ stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads- en _____ dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende _____ regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen; _____
- j. aan hem is niet bekend of ten aanzien van de _____ onroerende zaak beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn _____ genomen door het bevoegd gezag. _____

Verkoper verklaart: _____

- hem is **niet** bekend of zich ten aanzien van het _____ onder f, g, h, i en j gestelde sedertdien een _____ verandering heeft voorgedaan. _____

BODEM/ONDERGRONDSE TANKS/ASBEST. _____

Artikel 6. _____

1. Aan verkoper is niet bekend of het registergoed _____ verontreiniging bevat die ten nadele strekt van _____ het voormelde gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning _____ van het registergoed, dan wel tot het nemen van _____ andere maatregelen. _____
2. Het is verkoper **niet** bekend of in het verkochte _____ een ondergrondse tank voor het opslaan van _____ vloeistoffen aanwezig is, als bedoeld in het _____ Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks. _____
3. Het is verkoper niet bekend of het verkochte _____ asbest dan wel asbesthoudende materialen bevat. _____

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BE-
DINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.** _____

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, _____ kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, _____ waarin woordelijk staat vermeld: _____

- " a. een akte van transport op drieëntwintig januari
" negentienhonderdnegenentachtig (23-01-1989) _____
" verleden voor genoemde notaris Ewoldt, _____
" overgeschreven ten hypotheekkantore te _____
" Rotterdam op vierentwintig januari negentien-
" honderdnegenentachtig (24-01-1989) in deel _____
" 10380 nummer 17, bij welke akte bouwperceel 2-
" van het onverhavige bouwproject werd _____
" overgedragen, waarin woordelijk voorkomt: _____
" Bij deze worden voorts gevestigd: _____
" " a. 1. ten laste van het bij deze akte _____
" overgedragene en ten behoeve van die-
" gedeelten van voormeld kadastraal _____
" perceel gemeente Gouda sectie L nummer
" 18 welke op gemelde aangehechte _____
" schetstekening zijn aangegeven met de
" cijfers 3 en 4 en de letter A; _____
" 2. enzovoorts, _____
" de erfdiensbaarheid van afvoer van _____
" huishoudwater en faecaliën, inhoudende de
" verplichting van de eigenaar van het _____

" lijdend erf om te dulden dat _____
 " huishoudwater en faecaliën van het _____
 " heersend erf via het lijdend erf worden _____
 " afgevoerd naar de daartoe bestemde _____
 " openbare riolen door leidingen en via _____
 " putten, die aangebracht worden _____
 " overeenkomstig het bestaande bouwplan, _____
 " zulks op de voor de eigenaar van het _____
 " lijdend erf minst bezwarende wijze. _____
 " b. ten behoeve van het bij deze akte _____
 " overgedragene en ten laste van die _____
 " gedeelten van voormeld kadastraal perceel
 " gemeente Gouda sectie L nummer 18 welke _____
 " op gemelde aangehechte schetstekening _____
 " zijn aangegeven met het cijfer 4 en de _____
 " letter A, de erfdienstbaarheid van afvoer
 " van hemelwater, inhoudende de _____
 " verplichting van de eigenaar van het _____
 " lijdend erf om te dulden dat hemelwater _____
 " van het heersend erf wordt afgevoerd naar
 " de Hollandse IJssel door leidingen en via
 " putten, die aangebracht worden _____
 " overeenkomstig het bestaande bouwplan, _____
 " zulks op de voor de eigenaar van het _____
 " lijdend erf minst bezwarende wijze." _____
 " b. een akte van transport op eenendertig maart ne-
 " gentienhonderdnegenentachtig (31-03-1989) _____
 " verleden voor genoemde notaris Ewoldt, _____
 " overgeschreven ten hypotheekkantore te _____
 " Rotterdam op drie april negentienhonderdnegen-
 " entachtig (03-04-1989) in deel 10478 nummer 29,
 " bij welke akte bouwperceel 1 van het _____
 " onderhavige bouwproject werd overgedragen, _____
 " waarin woordelijk voorkomt: _____
 " " Bij deze worden voorts gevestigd: _____
 " a. ten laste van het bij deze akte _____
 " overgedragene en ten behoeve van die _____
 " gedeelten van voormeld kadastraal perceel
 " gemeente Gouda sectie L nummer 18 welke _____
 " op gemelde aangehechte schetstekening _____
 " zijn aangegeven met het cijfer 4 en de _____
 " letter A, de erfdienstbaarheid van afvoer
 " van huishoudwater en faecaliën, _____
 " inhoudende de verplichting van de _____
 " eigenaar van het lijdend erf om te dulden
 " dat huishoudwater en faecaliën van het _____
 " heersend via het lijdend erf worden _____
 " afgevoerd naar de daartoe bestemde _____
 " openbare riolen door leidingen en via _____
 " putten, die aangebracht worden _____
 " overeenkomstig het bestaande bouwplan, _____
 " zulks op de voor de eigenaar van het _____
 " lijdend erf minst bezwarende wijze." _____
 " Voorts wordt voor soortgelijke erfdienstbaarheden
 " als hiervoor in de sub A eerstgemelde aangehaalde

Kadaster

- " bepalingen onder b vermeld ten laste van het bij —
 " deze akte overgedragene, nog verwezen naar: ———
- " 1. een akte van transport, drie februari ———
 " negentienhonderd negen en tachtig voor mij, —
 " notaris, verleden, overgeschreven ten ———
 " hypotheekkantore te Rotterdam zes februari ———
 " daaraanvolgende in deel 10400 nummer 28, bij —
 " welke akte bouwperceel 3 van het onderhavige —
 " bouwproject werd overgedragen. ———
 - " 2. een akte van vestiging erfdienstbaarheden, elf
 " april negentienhonderd negen en tachtig voor —
 " mij, notaris, verleden, overgeschreven ten ———
 " hypotheekkantore te Rotterdam, diezelfde dag in
 " deel 10492 nummer 19, waarbij ten behoeve van —
 " bouwperceel 5 van het onderhavige bouwproject —
 " bedoelde erfdienstbaarheid werd gevestigd. ———
 - " 3. een akte van transport, elf april ———
 " negentienhonderd negen en tachtig voor mij, —
 " notaris, verleden, overgeschreven ten ———
 " hypotheekkantore te Rotterdam diezelfde dag in
 " deel 10492 nummer 20, bij welke akte ———
 " bouwperceel 7 van het onderhavige bouwproject —
 " werd overgedragen. ———
 - " 4. een akte van transport, achttien april ———
 " negentienhonderd negen en tachtig voor mij, —
 " notaris, verleden, overgeschreven ten ———
 " hypotheekkantore te Rotterdam negentien april —
 " daaraanvolgende in deel 10503 nummer 20, bij —
 " welke akte bouwperceel 6 van het onderhavige —
 " bouwproject werd overgedragen. ———
 - " 5. een akte van transport, acht en twintig april —
 " negentienhonderd negen en tachtig voor mij, —
 " notaris, verleden, overgeschreven ten ———
 " hypotheekkantore te Rotterdam een mei ———
 " daaraanvolgende in deel 10521 nummer 2, bij —
 " welke akte bouwperceel 8 van het onderhavige —
 " bouwproject werd overgedragen." ———

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen
 voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te
 leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander —
 bij deze door koper aanvaard. ———

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van —
 derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze —
 tevens door verkoper voor die derden aangenomen. ———

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOM-
STEN. ———

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen
 in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten —
 die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitge- —
 werkt. ———

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze —
 koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde —
 beroepen. ———

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT OVEREENKOMST. ———

Alle rechten en verplichtingen uit de overeenkomst —

die niet zijn uitgewerkt, blijven, tenzij in deze —
akte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen par-
tijten onverminderd van kracht. _____

WOONPLAATSKEUZE. _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook
voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten-
kantore van de bewaarder van deze akte. _____

OVERDRACHTSBELASTING. _____

De comparanten verklaarden, dat het overgedragen re-
gistergoed, oud onroerend goed is in de zin van de —
Wet op de Omzetbelasting 1968 en de onderhavige over-
dracht dus is vrijgesteld van de heffing van omzetbe-
lasting en onderworpen is aan de heffing van _____
overdrachtsbelasting. _____

SLOT. _____

Waarvan akte in minuut is verleden te Gouda op de —
datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. Indien —
hiervoor een identiteitsdocument vermeld is, heb ik,
notaris, de identiteit van een comparant (destijds) —
vastgesteld aan de hand van dat document. _____

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparanten
opgegeven en toegelicht. _____

De comparanten hebben verklaard van de inhoud van de
akte te hebben kennis genomen en in te stemmen met —
beperkte voorlezing. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk —
daarna achtereenvolgens door de comparanten en mij, —
notaris, ondertekend _____

om twaalf uur en vijf minuten. _____

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(volgt ondertekening) R.R. Rijnvis.

De ondergetekende, mr Remco Robert Rijnvis, als —
waarnemer van mr Schelto Djurre de Waard, notaris met
vestigingsplaats Gouda, verklaart dat het regis- —
tergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin —
van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgeno-
men in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een
voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(volgt ondertekening) R.R. Rijnvis.

De ondergetekende, mr Remco Robert Rijnvis, als —
waarnemer van mr Schelto Djurre de Waard, notaris met
vestigingsplaats Gouda, verklaart dat bovenstaand af-
schrift eensluidend is met het ter inschrijving aan-
geboden stuk.

