Alphen aan den Rijn

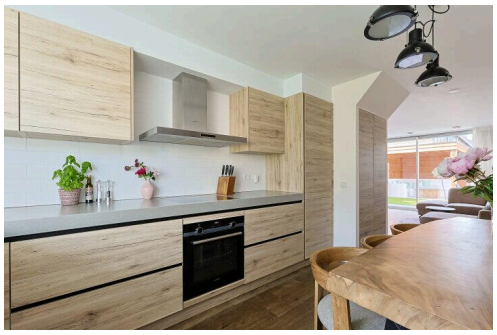
Zuiderkeerkring 206 | **Vraagprijs € 520.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ZUIDERKEERKRING206.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	420 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.zuiderkeerkring206.nl

MAKELAARDIJ WOLVERS

Omschrijving

Zuiderkeerkring 206, 2408 TK Alphen aan den Rijn

Sfeervolle, instapklare en ruime eengezinswoning met zonnige tuin op het zuiden!

BIEDEN VANAF €520.000,- KK.

Kijkdagen op 7 en 9 oktober tussen 15.00-17.00 uur. AANMELDEN VIA FUNDA of e-mail.

Bent u op zoek naar een instapklare woning met veel ruimte en comfort? Deze goed onderhouden eengezinswoning biedt u onder andere een lichte, tuingerichte woonkamer, airco's op de 1e verdieping, een royale dakopbouw en een zonnige achtertuin op het zuiden.

Kenmerken op een rij:
• Royale woonruimte dankzij grote dakopbouw
• Woonkamer met elektrisch zonnescherm
• Luxe badkamer met inloopdouche en bad
• Complete keuken met inbouwapparatuur geplaatst in 2024
• Vier slaapkamers en ruime hobbyruimte/slaapkamer
• C.V. combiketel 2022 ,
• Achterzijde is helemaal voorzien van screens/zonwering
• Airco's 2025
• Openbaar vervoer dichtbij (10 minuten lopen naar Station)
• Volledig voorzien van dubbel glas
• Gunstige ligging met parkeergelegenheid voor de deur
• Speelgelegenheid achter de woning

Indeling
Begane grond
Via de entree komt u in de hal met garderobe, meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang. De sfeervolle, tuingerichte woonkamer is voorzien van een fraaie houten vloer en biedt dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. Via de schuifpui heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin.

Keuken
De keuken is een fijne plek om te koken en te tafelen. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een RVS afzuigkap. Daarnaast beschikt u over een praktische ruime voorraadkast.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met airco. Twee kamers liggen aan de achterzijde, waarvan één met een ruime kastenwand. De royale slaapkamer aan de voorzijde is ideaal als ouderslaapkamer. Alle kamers en de overloop zijn afgewerkt met een lichte laminaatvloer.

Badkamer
De luxe badkamer beschikt over een designradiator, inloopdouche en bad, tweede toilet en was meubel met losse kom.

Tweede verdieping
De verrassend ruime dakopbouw biedt nog 2 ruime kamers waarvan een met kastenwand en een separate was-/stookruimte.

Tuin
De zonnige achtertuin op het zuiden biedt veel privacy en is verzorgd aangelegd met sierbestrating en beplanting. Aan de woningzijde vindt u een screen voor de schuifpui, evenals een wateraansluiting en tuinverlichting. Verder beschikt de tuin over een vrijstaande schuur met overkapping en een achterom.

De woning is ideaal gelegen in de populaire wijk Kerk en Zanen. In de directe omgeving vindt u winkelcentrum De Atlas, het Europapark en het NS-station. Daarnaast bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen N11 en N207 richting de grote steden. Voor ontspanning en natuur kunt u terecht op het Weteringpad, dat u naar het Bospark leidt, waar u tijdens een wandeling zelfs Galloway koeien kunt tegenkomen. Ook het nabijgelegen natuurgebied De Zaanse Rietveld biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.

Kortom: een mooie woning in een geliefde wijk, welke uitstekend onderhouden is en waar u zo in kunt!

Aan deze tekst, plattegronden en foto’s kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 520.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	420 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr,gas,combiketel,uit 2022,eigendom

Buitenruimte

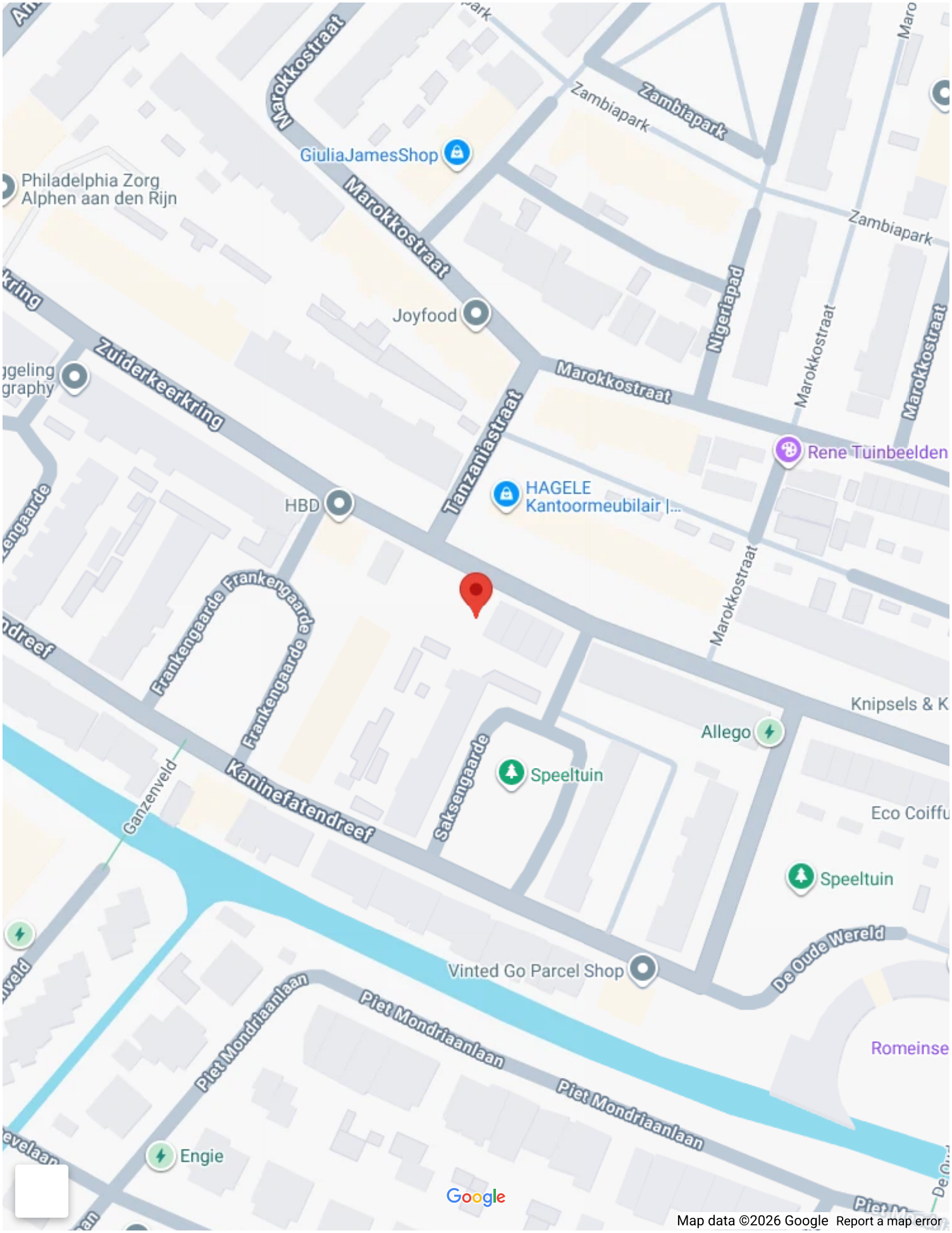
Ligging:	In woonwijk,nabij treinstation,nabij winkelcentrum,vlakbij snelweg,dichtbij openbaar vervoer,nabij school

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	49.43 m^2 (9.75 meter diep en 5.07 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

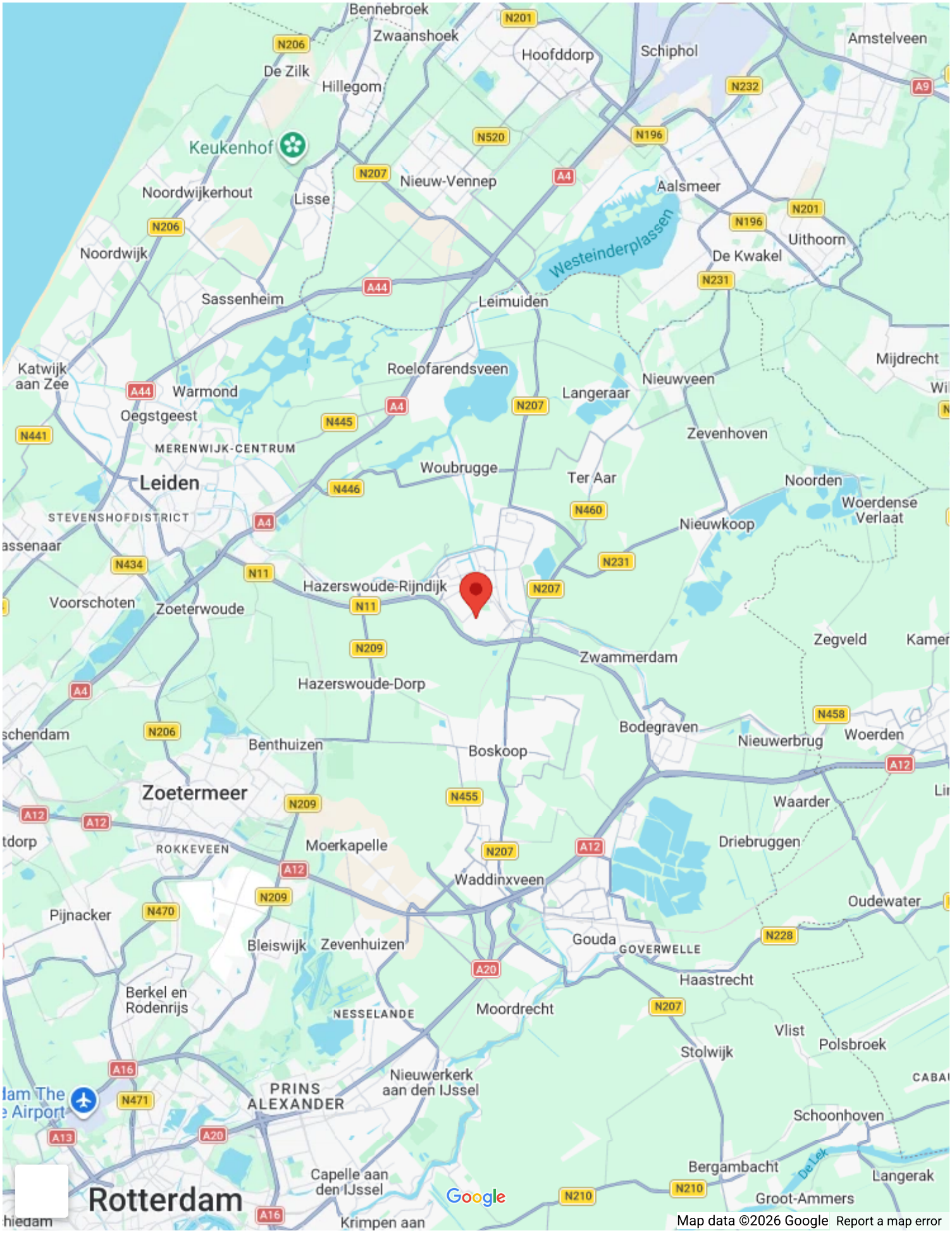
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

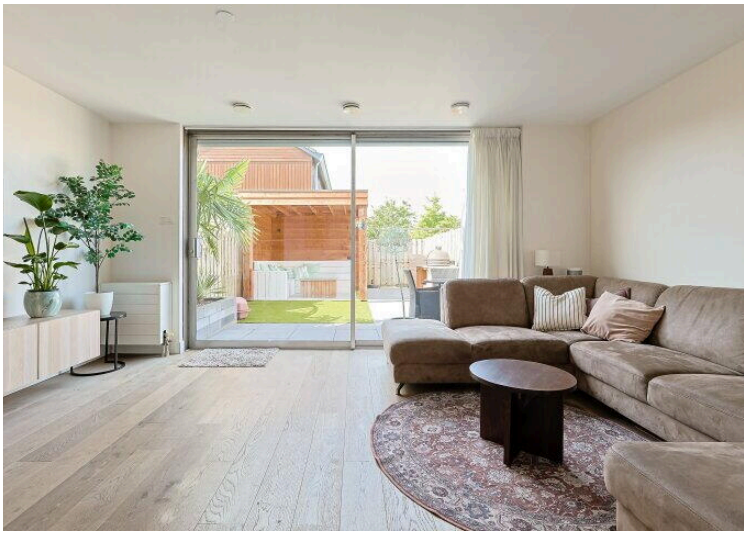
Op de kaart


Marokkostraat
Zambiapark
GiuliaJamesShop
Philadelphia Zorg
Alphen aan den Rijn
Joyfood
Nigeriapad
Zuiderkeerkring
Tanzaniastraat
Rene Tuinbeelden
HAGELE
Kantoormeubilair |...
HBD
Frankengaarde
Knipsels & K
Allego
Speeltuin
Ganzenveld
Kaninefatendreef
Saksengaarde
Eco Coiffu
Speeltuin
De Oude Wereld
Vinted Go Parcel Shop
Piet Mondriaanlaan
Romeinse
Engie
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Bennebroek
Zwaanshoek
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
De Zilk
Hillegom
Keukenhof
Noordwijkerhout
Lisse
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Noordwijk
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Sassenheim
Leimuiden
Katwijk aan Zee
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Mijdrecht
Warmond
Langeraar
Oegstgeest
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Woubrugge
Ter Aar
Leiden
Noorden
STEVENSHOFDISTRICT
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Hazerswoude-Rijndijk
Voorschoten
Zoeterwoude
Zegveld
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Waarder
Driebruggen
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Waddinxveen
Oudewater
Pijnacker
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
Nieuwerkerk aan den IJssel
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Capelle aan den IJssel
Bergambacht
Langerak
Rotterdam
Groot-Ammers
Krimpen aan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



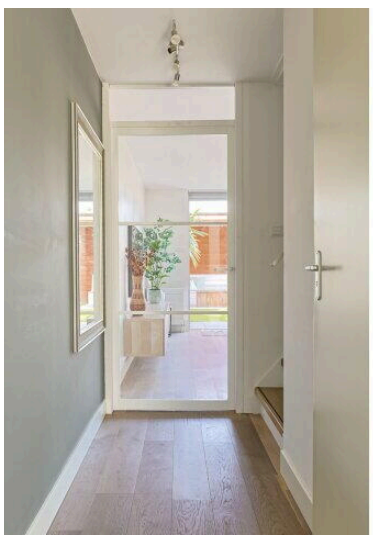


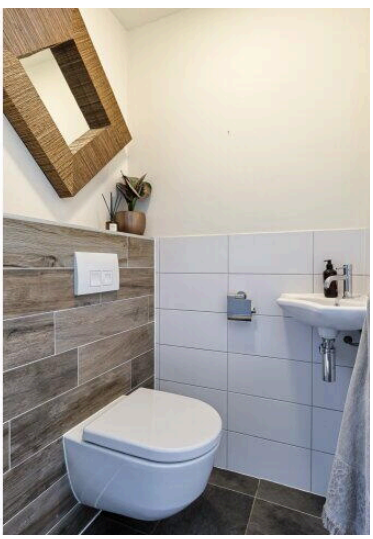


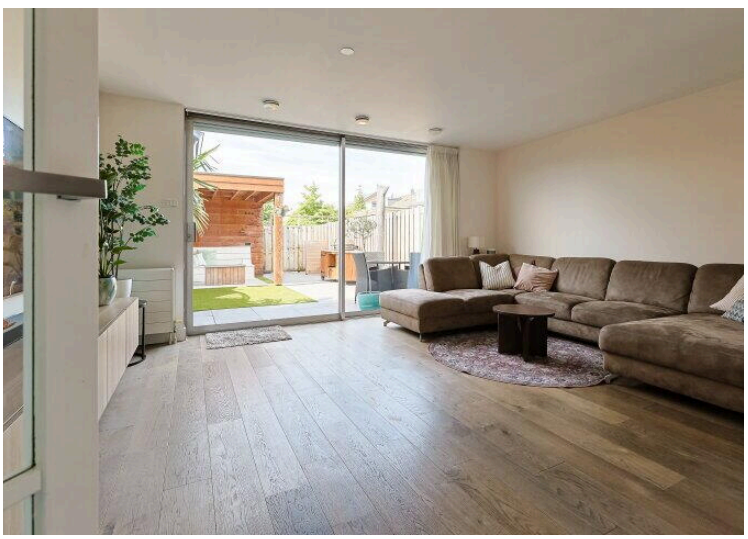


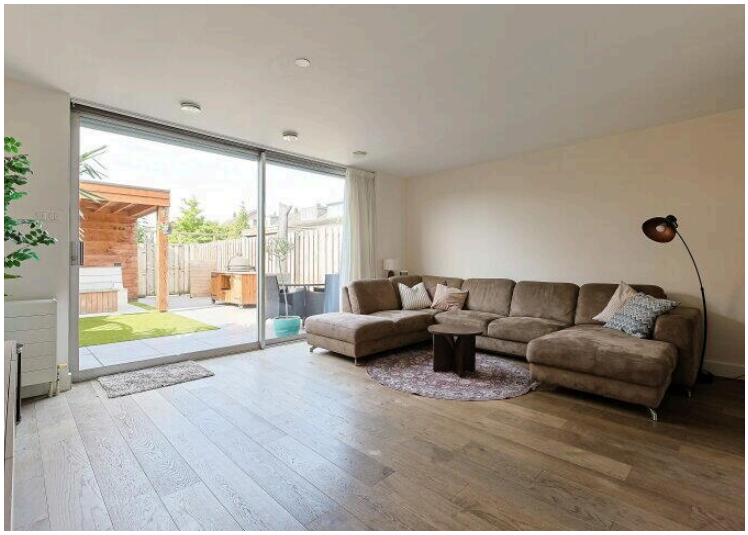


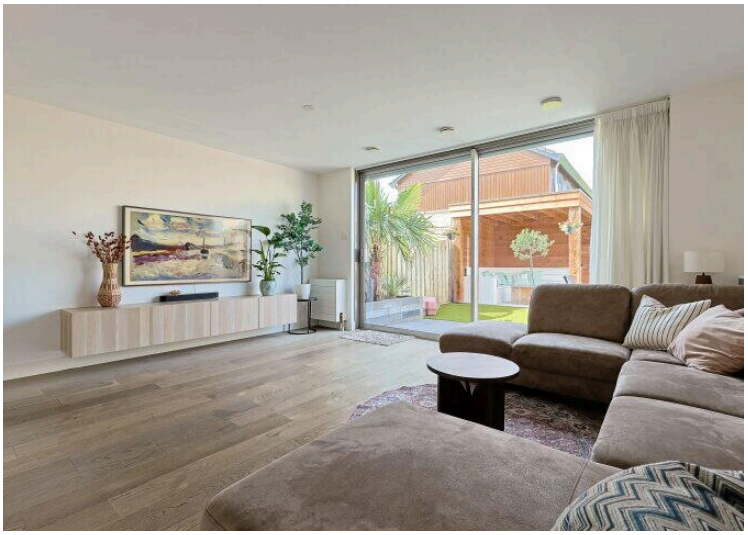


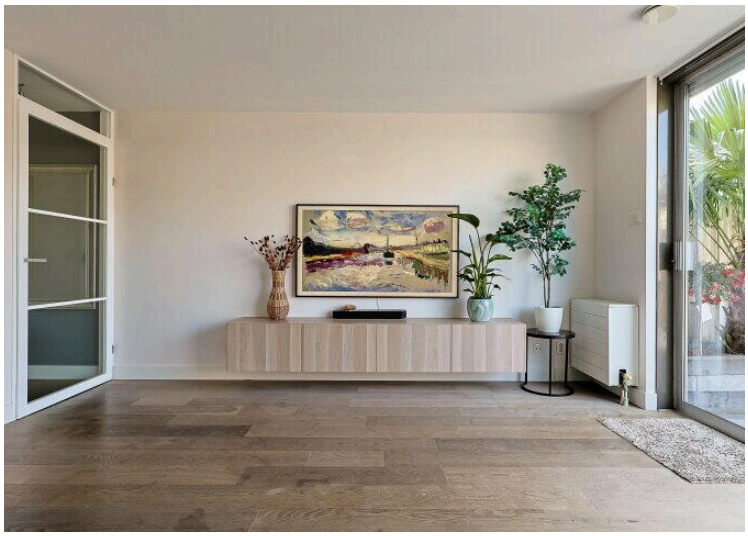


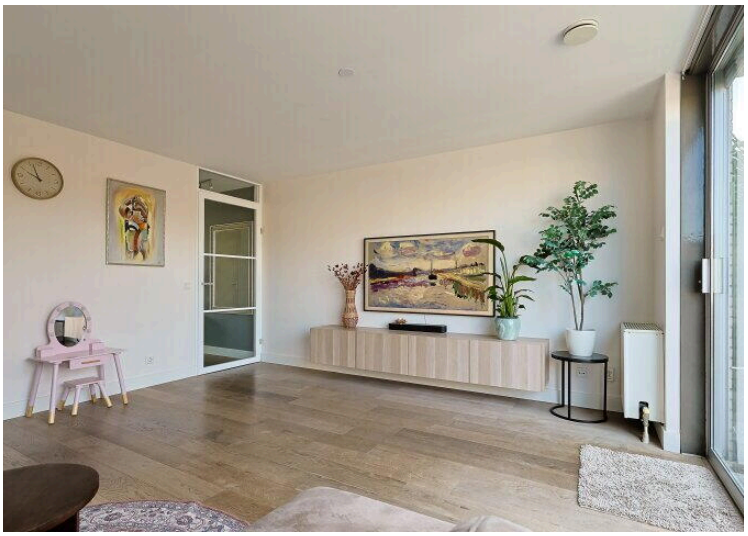


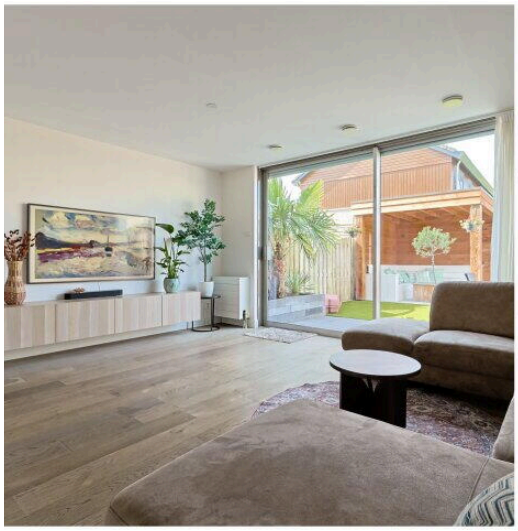




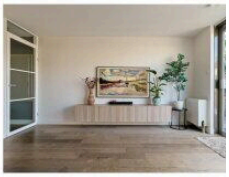




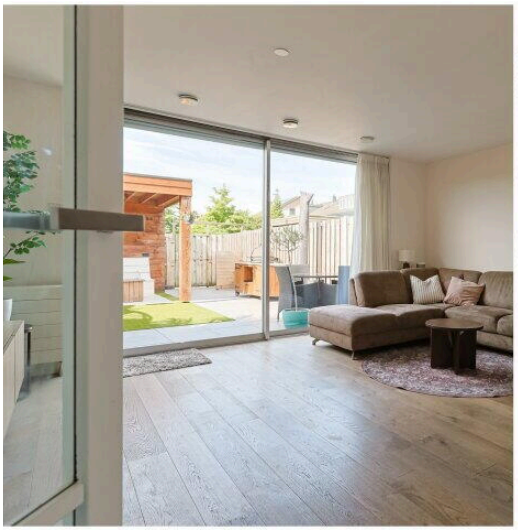








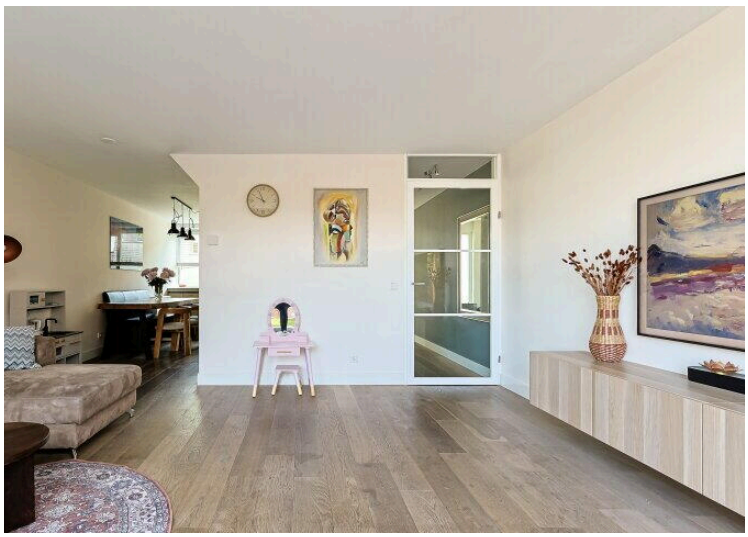


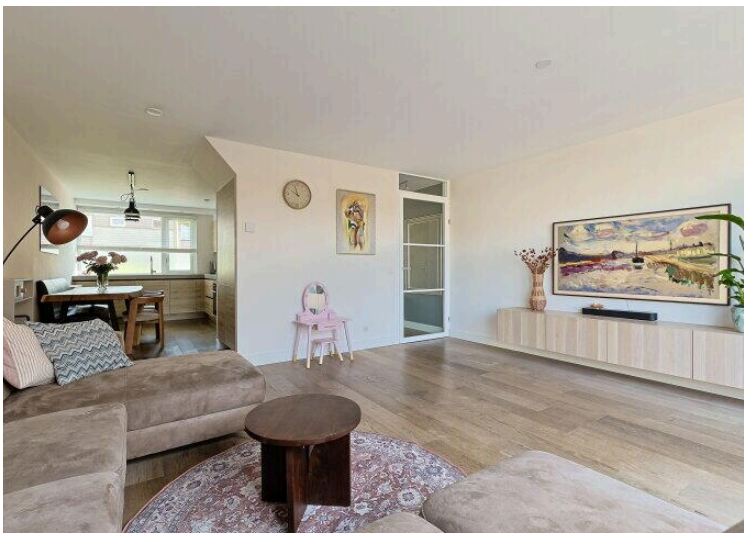








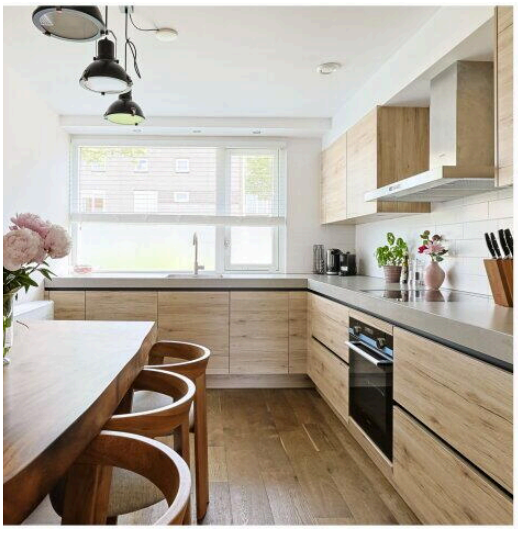










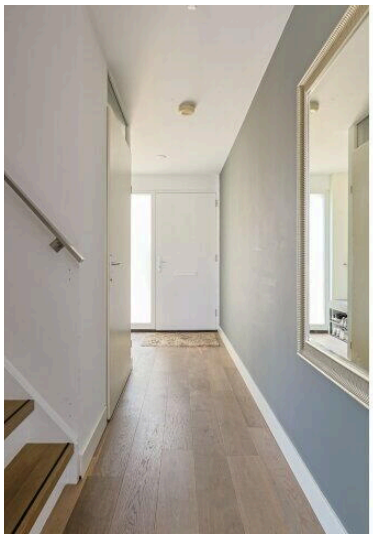


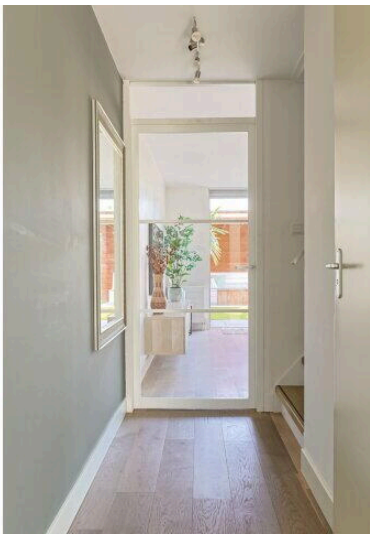


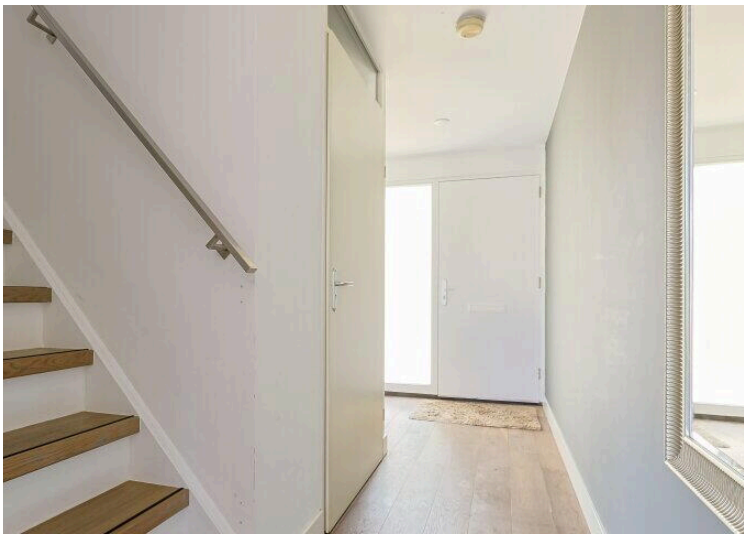


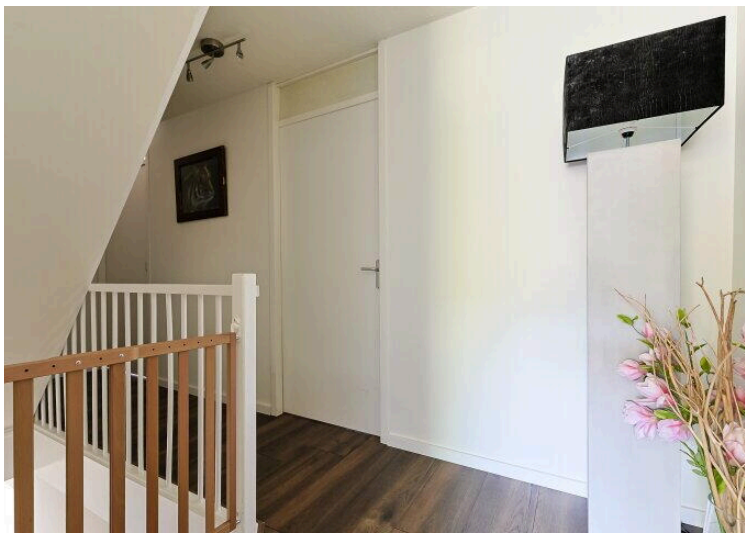




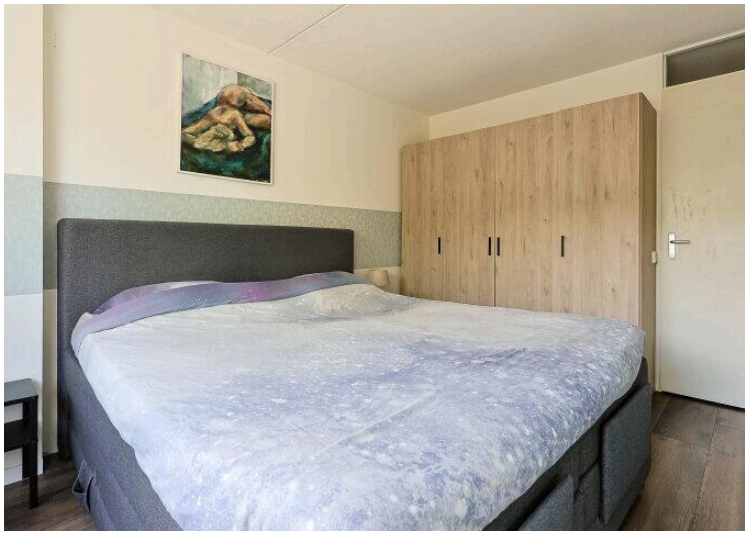






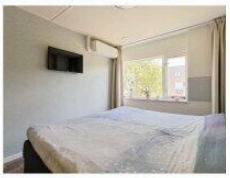


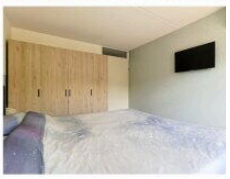




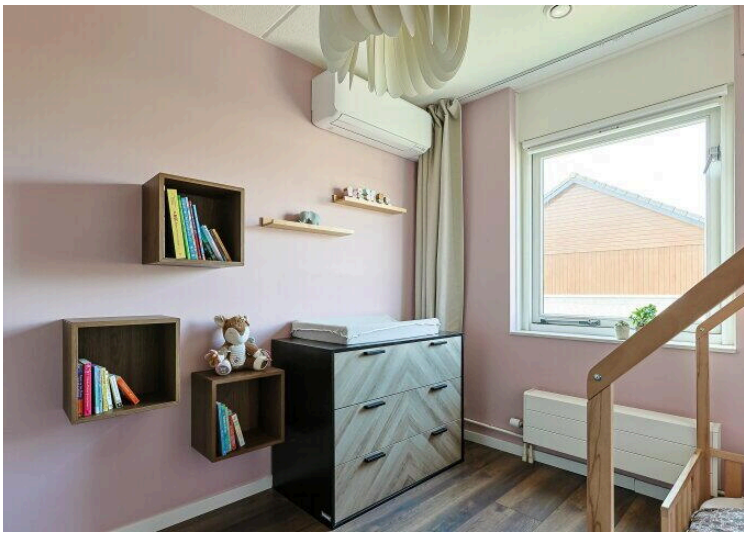


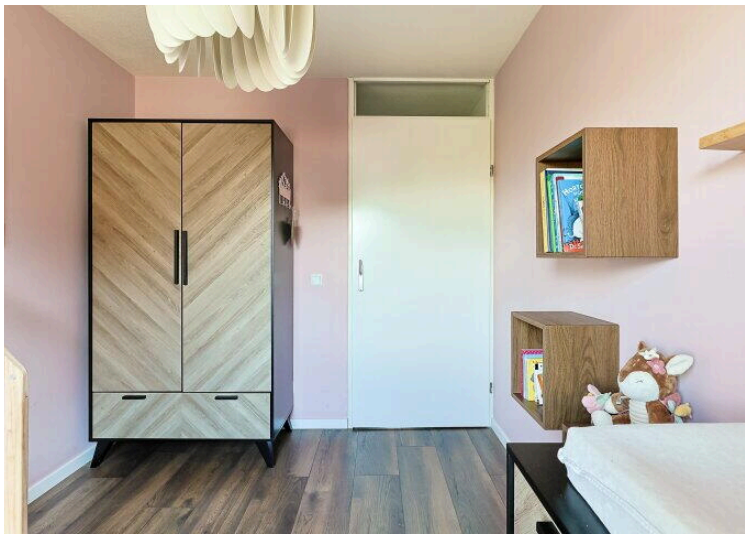












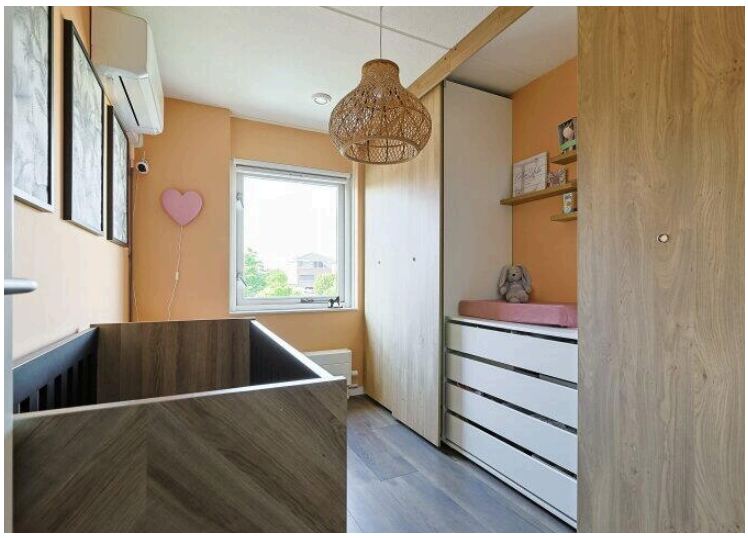


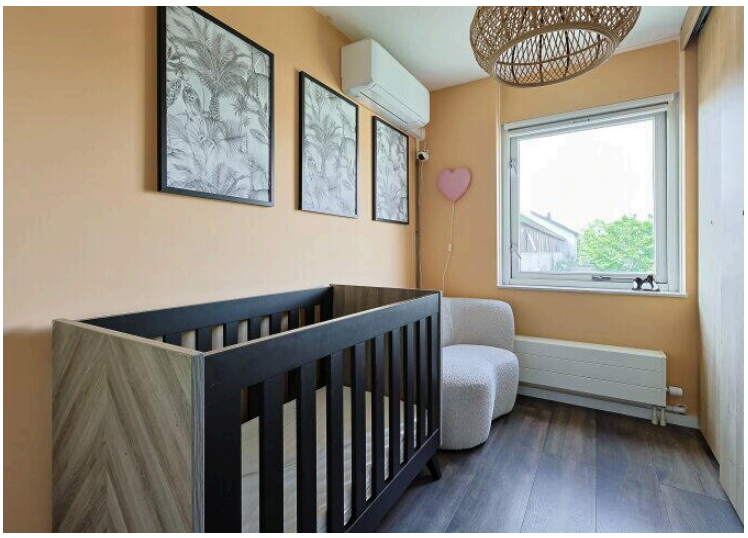


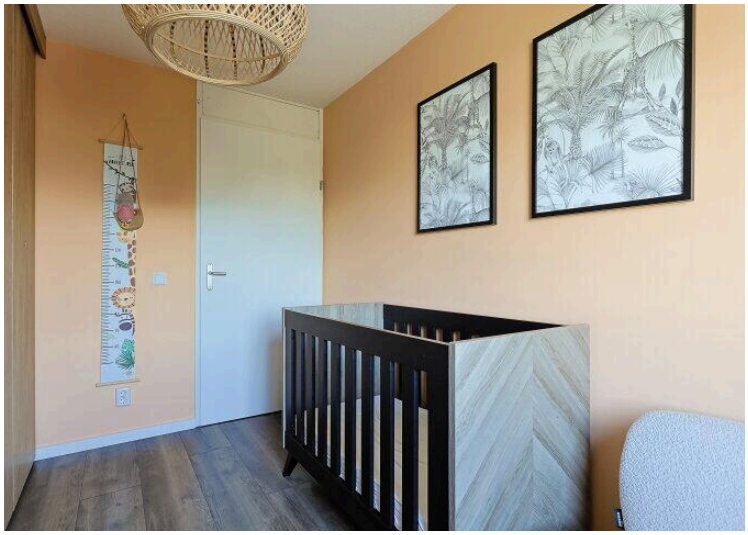




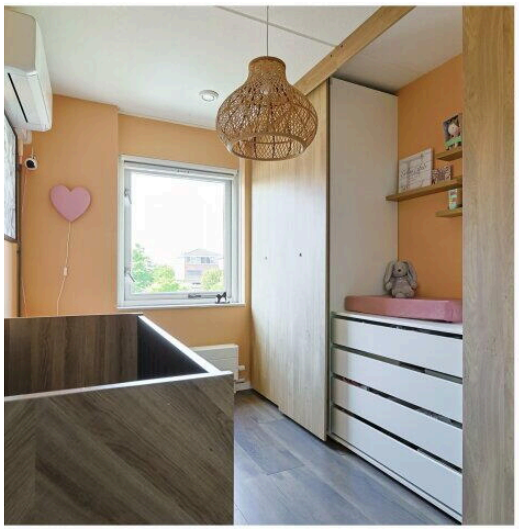










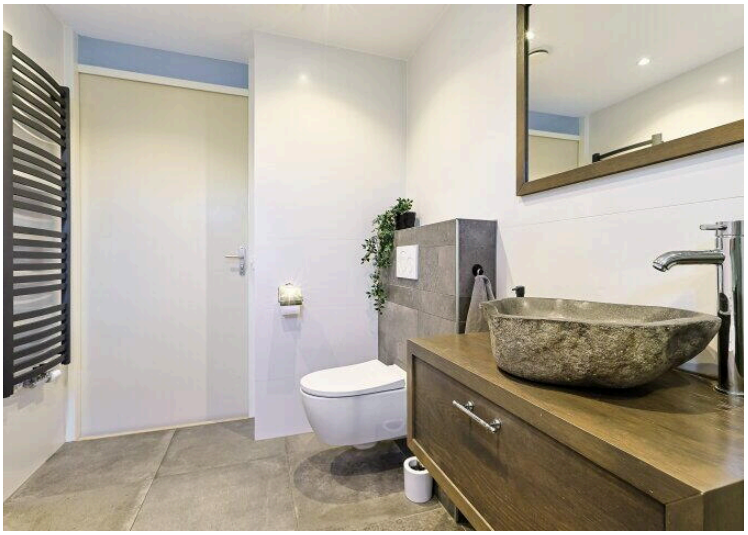










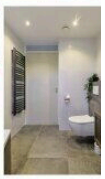




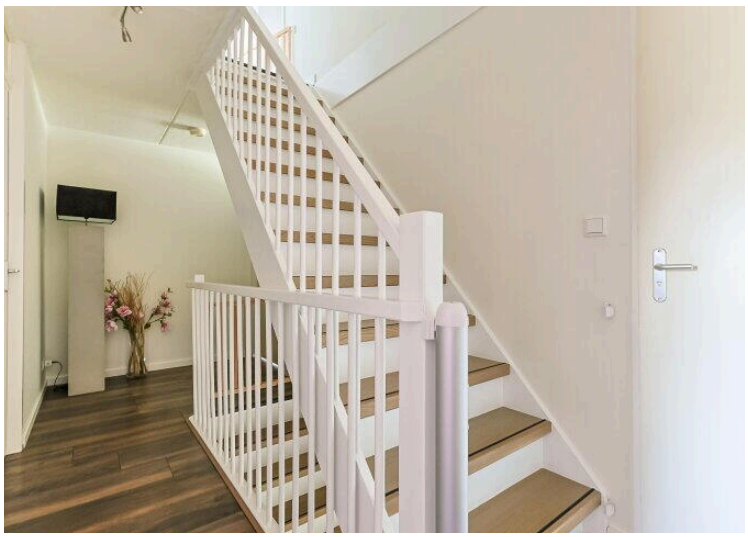


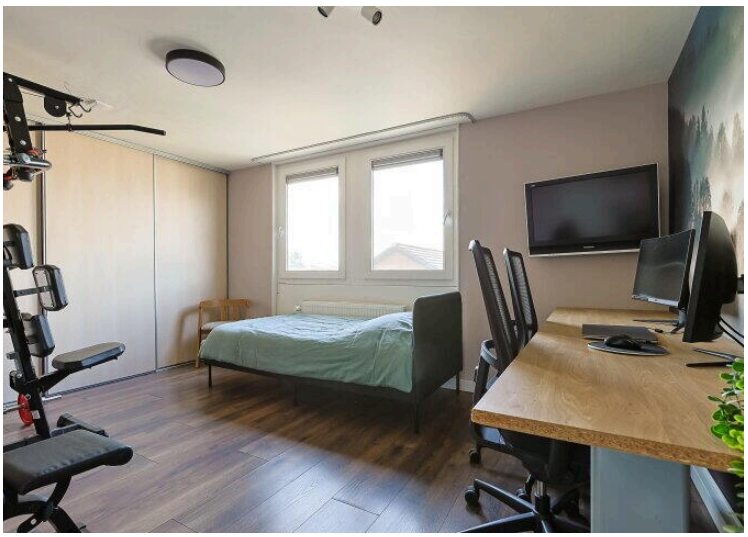


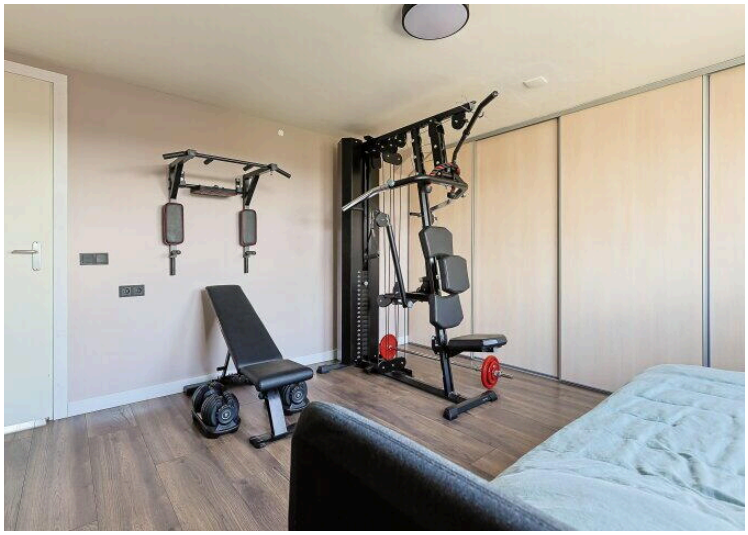
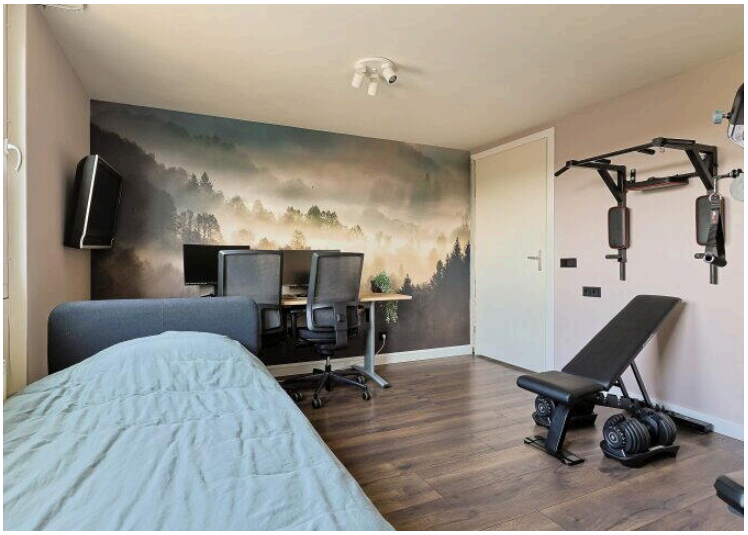
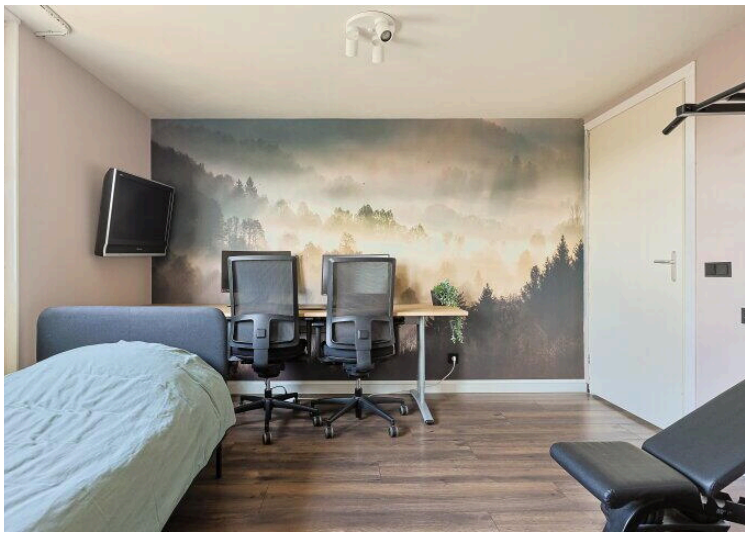
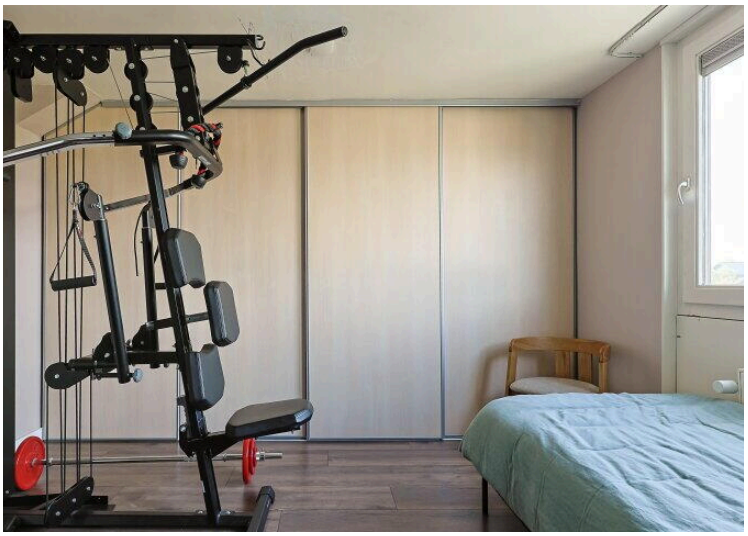
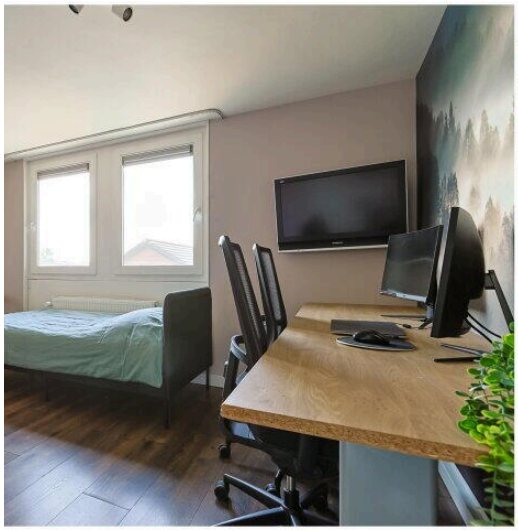
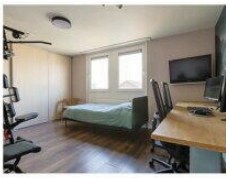


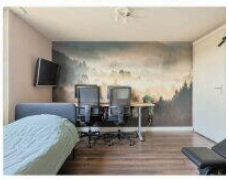


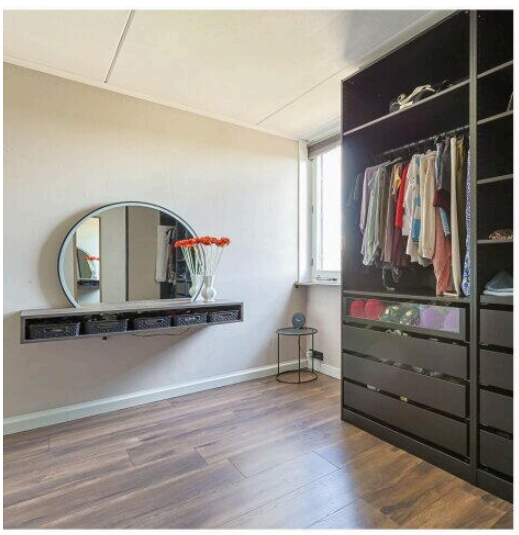




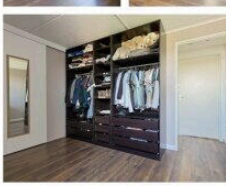


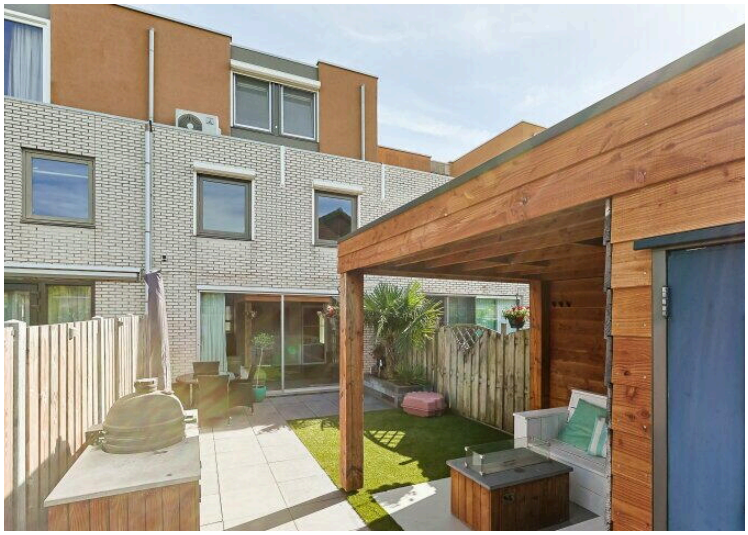









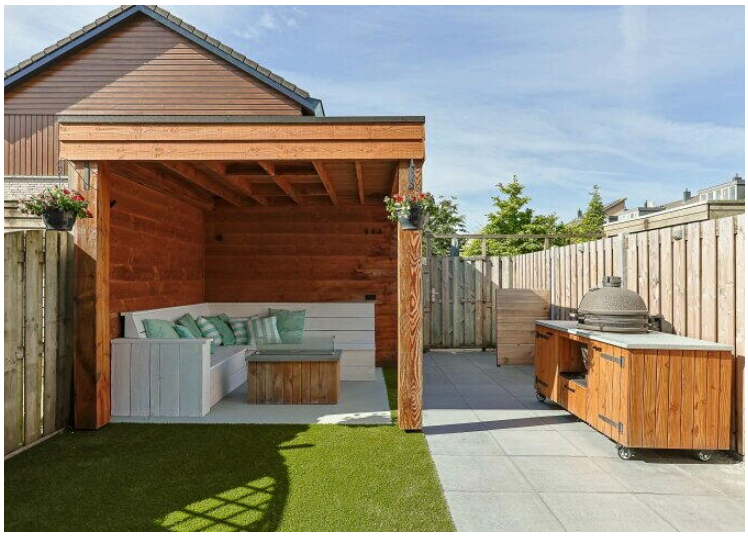



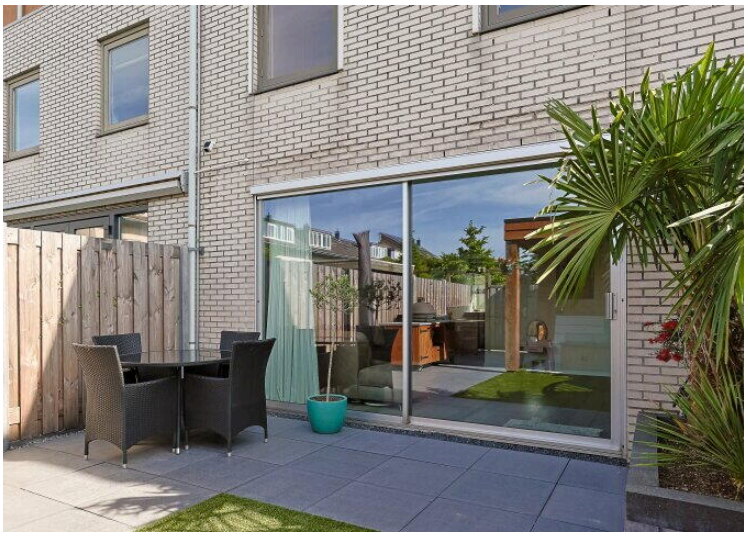


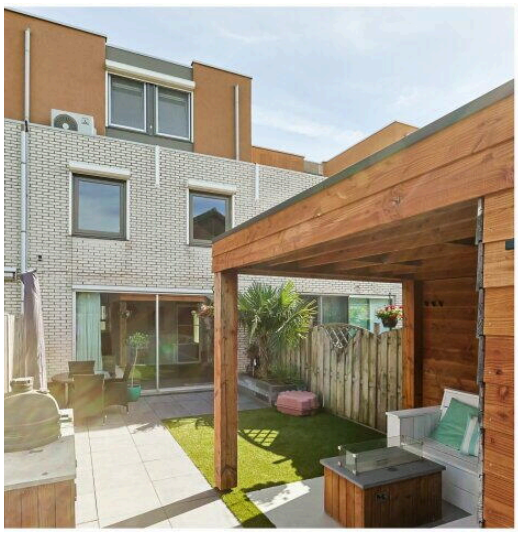






















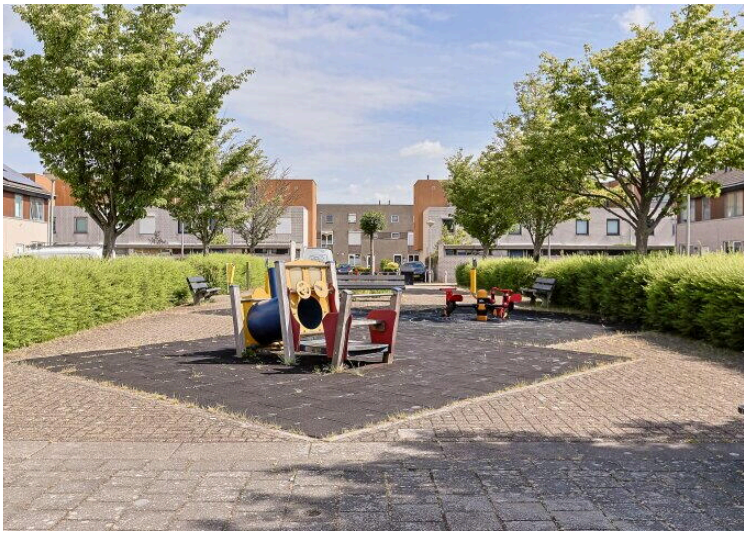






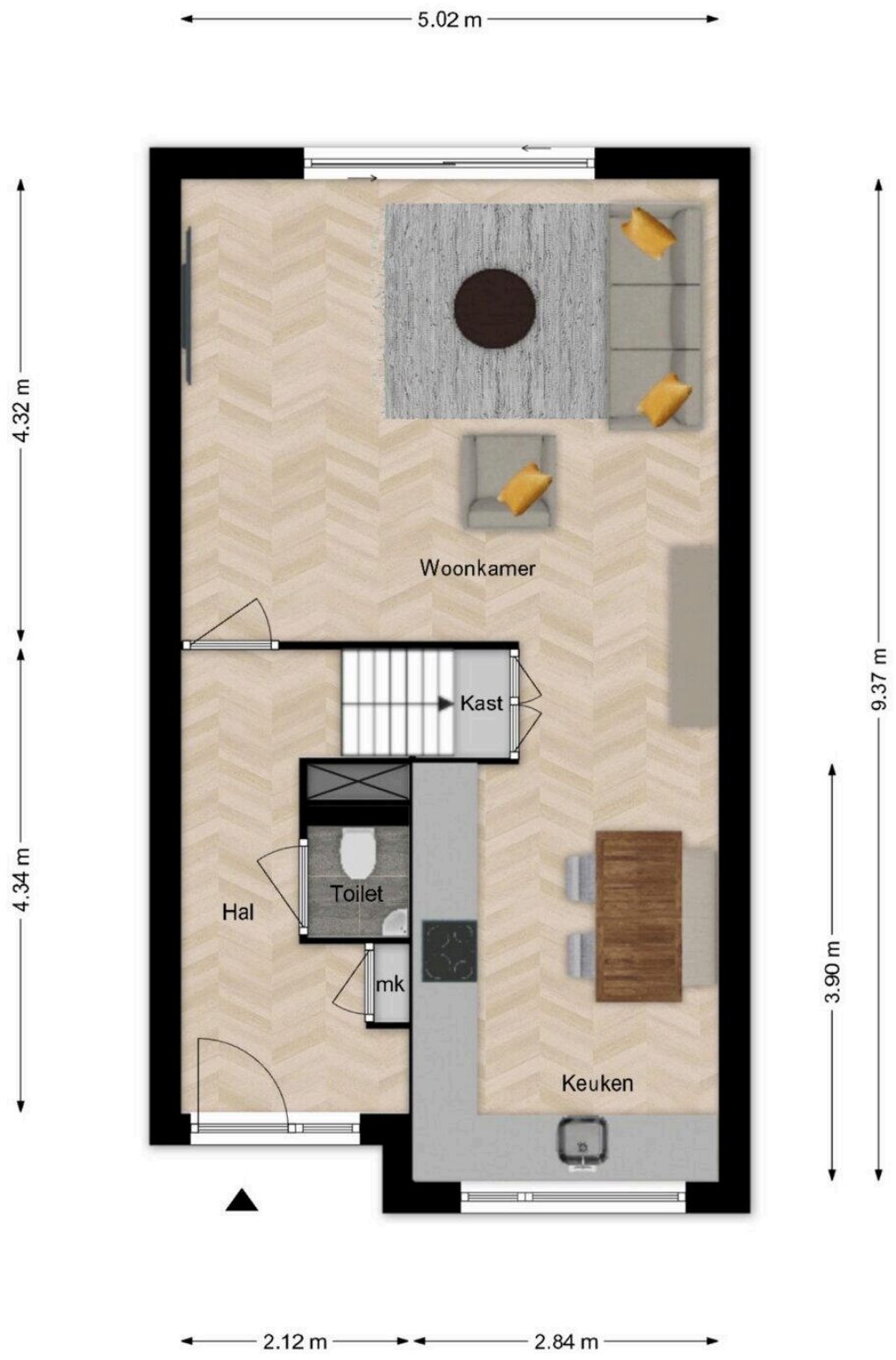






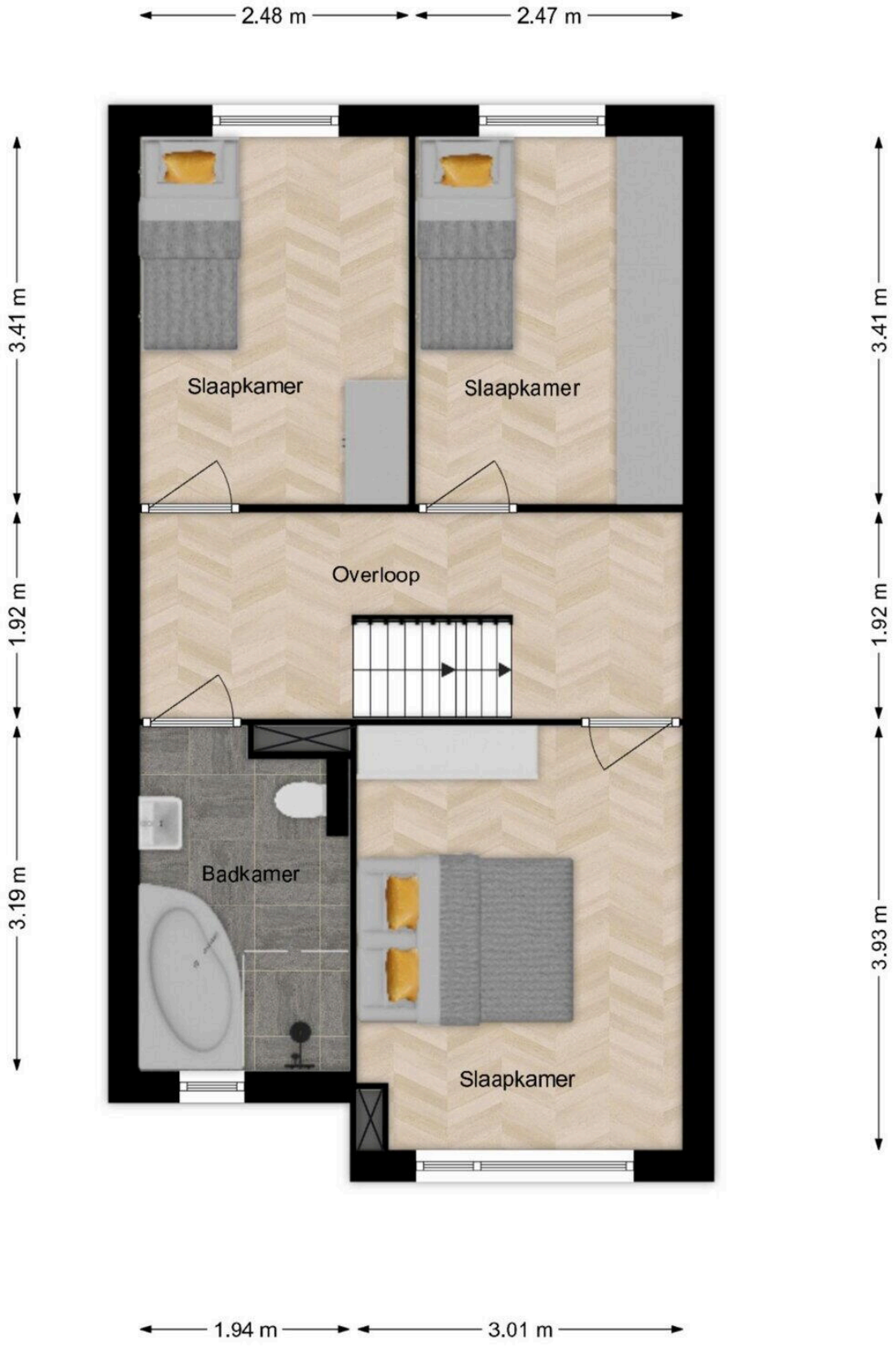


Zuiderkeerkring 206
Begane grond



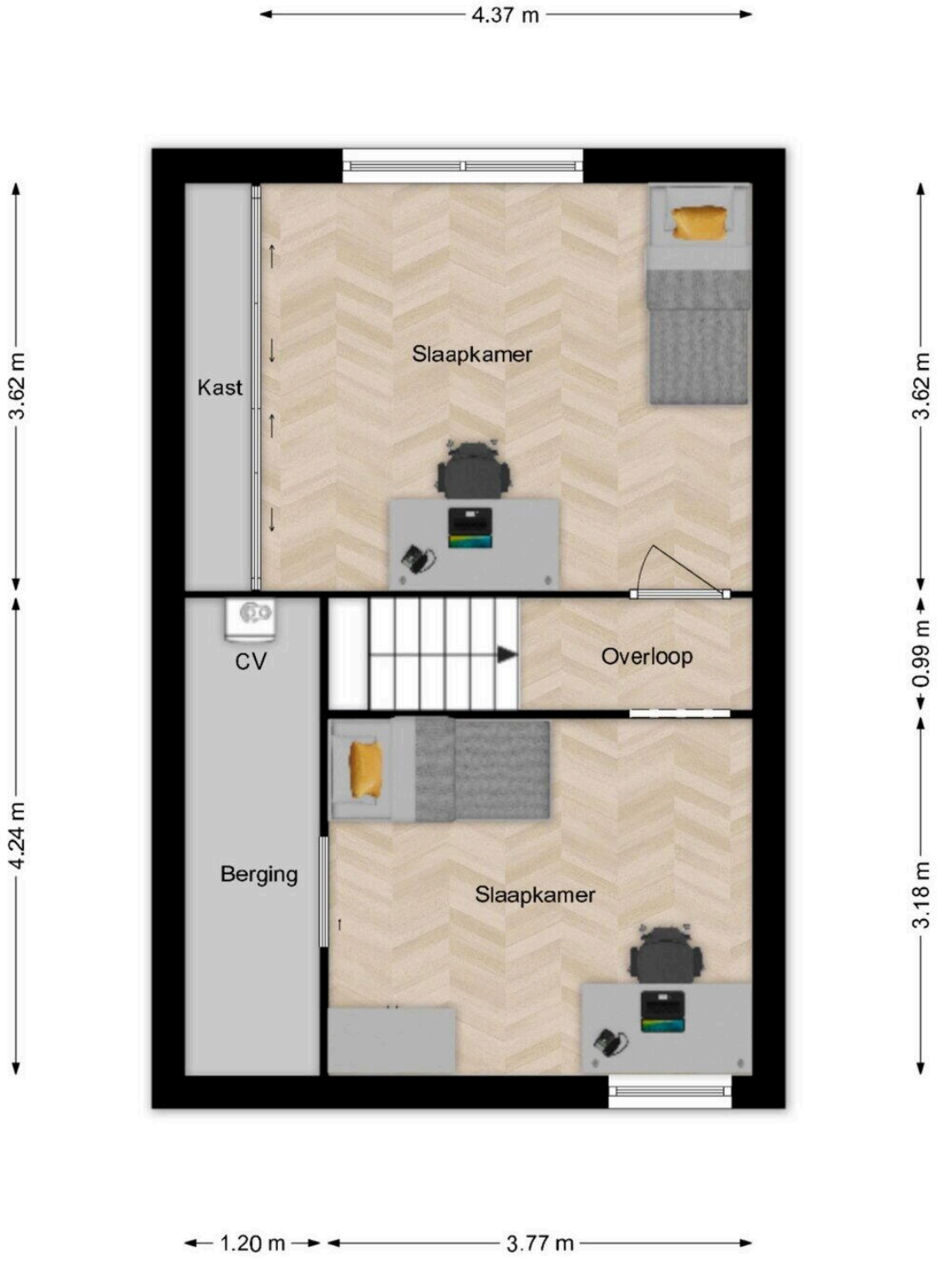
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Zuiderkeerkring 206
1e verdieping



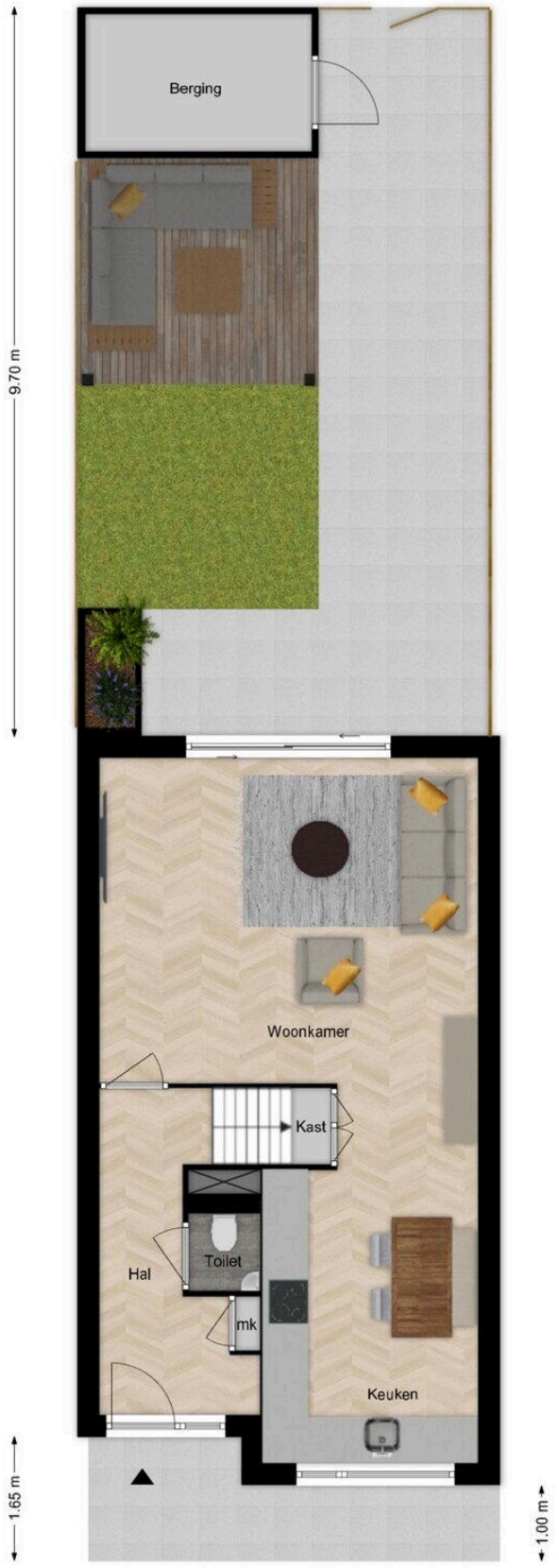
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Zuiderkeerkring 206
2e verdieping



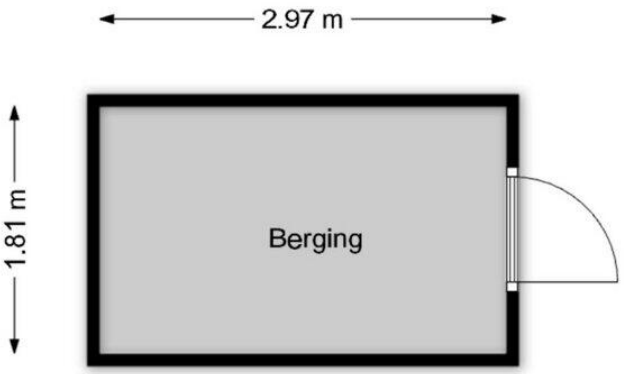
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Zuiderkeerkring 206
Situatie



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Zuiderkeerkring 206
Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Zuiderkeerkring 206

www.zuiderkeerkring206.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92

Scan Mij!