Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens
Naam: Nick en Charity de Rooij
Adres te verkopen woning: Zuiderkeerkring 2026, 2408 TK, Alphen aan den Rijn
Datum: 03-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☑	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen	☐	☑	☐	☐
– losse (hang)lampen	☐	☑	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast slaapkamer 1e verdieping	☑	☐	☐	☐
- Inbouwkast slaapkamer 2e verdieping	☑	☐	☐	☐
- Kledingkast slaapkamer voor 1e verdieping	☐	☐	☑	☐
- Pax kasten 2e verdieping	☐	☐	☑	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☑	☐	☐	☐
– gordijnen	☑	☐	☐	☐
– overgordijnen	☐	☐	☐	☑
– vitrages	☑	☐	☐	☐
– rolgordijnen	☐	☐	☐	☑
– lamellen	☐	☐	☐	☑
– jaloezieën	☑	☐	☐	☐
– (losse) horren/rolhorren	☑	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☑
– parketvloer	☑	☐	☐	☐
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☑
– laminaat	☑	☐	☐	☐
– plavuizen	☐	☐	☐	☑
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☑
Allesbrander	☐	☐	☐	☑
Houtkachel	☐	☐	☐	☑
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☑
Designradiator(en)	☑	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☑
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☑
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☑
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☑	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Koelkast	☑	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☑	☐	☐	☐
– Oven	☑	☐	☐	☐
– Elektrische kookplaat	☑	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☑	☐	☐	☐
– Kraan en wasbak	☑	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– Vuilnisbak	☐	☑	☐	☐
– Bestekbak (los in de lade)	☑	☐	☐	☐
– Keukenrolhouder	☐	☑	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
– Wand-wc-rolhouder	☑	☐	☐	☐
– Handdoekhaakje	☑	☐	☐	☐
– Reserverolhouder	☐	☑	☐	☐
– WC-borstel	☐	☑	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
– Wand-wc-rolhouder	☑	☐	☐	☐
– Handdoekhaakje	☑	☐	☐	☐
– Reserverolhouder	☐	☑	☐	☐
– WC-borstel	☐	☑	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☑
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☑
Brievenbus	☑	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☑	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☑
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☑	☐	☐	☐
Rookmelders	☑	☐	☐	☐
slimme thermostaat/slimme radiator knoppen	☐	☑	☐	☐
Airconditioning	☑	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☑	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☑
– geiser	☐	☐	☐	☑
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☑	☐	☐	☐
Rolluiken	☑	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☑
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☑
– radiator folie	☑	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☑	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☑
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☑
Zonnepanelen	☑	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☑
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☑	☐	☐	☐
Beplanting	☑	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☑	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☑	☐	☐	☐
bbq en tuinset	☐	☑	☐	☐
tuinbank en vuurtafel	☑	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☑	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in berging	☐	☑	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☑
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☑	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☑
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Overig **Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?**	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Wordt overgenomen door koper**
CV	☐	☑	☐	☐
Boiler	☐	☑	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☑	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

–

–

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: Nick de Rooij
plaats: Alphen aan den Rijn
datum: 03-10-2026

naam:Charity de Rooij
plaats: Alphen aan den Rijn
datum: 03-10-2026

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum: