BEWARING: UTRECHT

In bewaring genomen: - 6 SEP 1976

De hypotheekbewaarder: Mr. T. K. Ten hypotheekbewaarder

3197/65 123

met een vervolgblad

Dagregister Deel 376 Nr. 401

Aantekeningen: Tekening opgeborgen in kand: 24 nr. 27

Heden, de **tweede september negentienhonderdzesenzeventig,**----------
verscheen voor mij, Jacob Hage, notaris ter standplaats -- Veenendaal:----------
de heer **Franciscus Bernardus Johannes van Overbeek, kandidaat-notaris, wonende te Veenendaal,**----------
volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Beheer- en Exploitatiemaatschappij van Elst B.V., gevestigd te Veenendaal (voorheen genaamd: Beheer- en Exploitatiemaatschappij van Elst N.V., en daarvoor: N.V. Bouwmaatschappij van Elst);----------
blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na voorechterkenning als volgens de wet aan deze akte is gehecht.----------
De comparant in zijn genoemde hoedanigheid verklaarde, dat zijn lastgeefster eigenaresse is van een perceel grond met een daarop gesticht flatcomplex-gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Zuiderkruis nummers twee tot en met honderd achtenzestig (even);----------
- dat het perceel grond in eigendom werd verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op drie november negentienhonderd negenenzestig in deel 2168 nummer 83 van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de betaling der koopsom en afstand van ontbindingsrechten, dertig oktober bevorens verleden voor mij, notaris, en thans kadastraal bekend is als gemeente Veenendaal, sectie K nummer 1410, groot vierenvijftig aren veertig centiaren;----------
- dat zij heeft besloten gemeld onroerend goed te splitsen in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek, met vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 e lid d, juncto artikel 875 f van gemeld wetboek;----------
- dat gemeld onroerend goed is opgenomen op een appartementstekening, welke aan deze akte zal worden gehecht, welke tekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Utrecht op zestien augustus negentienhonderd zesenzeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is 2304 A; ----------
- dat op gemelde tekening de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de Arabische cijfers één tot en met vierentachtig.----------
Alsnu overgaande tot splitsing verklaarde de comparant, dat de navolgende vierentachtig appartementsrechten ontstaan:--
I. de twaalf appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twaalf ruimten op de eerste etage bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers twee tot en met vierentwintig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 1 tot en met 12, ----------
elk uitmakende een een/vierentachtigste deel in de grond ---

en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 1410;----------
II. de twaalf appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twaalf ruimten op de tweede etage bestemd tot woning met afzonderlijke berging op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers zesentwintig tot en met achtenveertig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 13 tot en met 24, elk uitmakende een een/vierentachtigste deel als onder I vermeld;----------
III. de twaalf appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twaalf ruimten op de derde etage bestemd tot woning met afzonderlijke berging op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers vijftig tot en met tweeënzeventig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 25 tot en met 36, elk uitmakende een een/vierentachtigste deel als onder I vermeld;
IV. de twaalf appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twaalf ruimten op de vierde etage bestemd tot woning met afzonderlijke berging op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers vierenzeventig tot en met zesennegentig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 37 tot en met 48, elk uitmakende een een/vierentachtigste deel als onder I vermeld;----------
V. de twaalf appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twaalf ruimten op de vijfde etage bestemd tot woning met afzonderlijke berging op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers achtennegentig tot en met honderd twintig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 49 tot en met 60, elk uitmakende een een/vierentachtigste deel als onder I vermeld;----------
VI. de vier appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier ruimten op de zesde etage bestemd tot woning met afzonderlijke berging op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers honderd tweeëntwintig tot en met honderd achtentwintig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 61 tot en met 64, elk uitmakende een een/vierentachtigste deel als onder I vermeld;----------
VII. de vier appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier ruimten op de zevende etage bestemd tot woning met afzonderlijke berging op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers honderddertig tot en met honderd zesendertig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 65 tot en met 68, elk uitmakende een een/vierentachtigste deel als onder I vermeld;----------

De hypotheekbewaarder,

Mr. T. K. Tan
hypotheekbewaarder

VIII. de vier appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier ruimten op de achtste etage bestemd tot woning met afzonderlijk berging op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers honderd achtendertig tot en met honderd vierenveertig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 69 tot en met 72, elk uitmakende een een/vierentachtigste deel als onder I vermeld;----------

IX. de vier appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier ruimten op de negende etage bestemd tot woning met afzonderlijke berging op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers honderd zesenveertig tot en met honderd tweeënvijftig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 73 tot en met 76, elk uitmakende een een/vierentachtigste deel als onder I vermeld;----------

X. de vier appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier ruimten op de tiende etage bestemd tot woning met afzonderlijke berging op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers honderd vierenvijftig tot en met honderd zestig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 77 tot en met 80, elk uitmakende een een/vierentachtigste deel als onder I vermeld;----------

XI. de vier appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier ruimten op de elfde etage bestemd tot woning met afzonderlijke berging op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers honderd tweeënzestig tot en met honderd achtenzestig (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K nummer 2304 A, 81 tot en met 84, elk uitmakende een een/vierentachtigste deel als onder I vermeld.----------

De comparant verklaarde voorts in zijn gemelde hoedanigheid overeenkomstig artikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen het in dat artikel genoemde reglement en op te richten de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f letter e van het Burgerlijk Wetboek en ten aanzien daarvan van toepassing te verklaren al hetgeen is opgenomen in het model reglement van Splitsing van eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, tweeentwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, waaronder begrepen annex 1 van dit reglement, en welk model reglement werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op een maart negentienhonderd drieënzeventig in deel 2561 nummer 76, met dien verstande echter, dat:----------

1. tot de gemeenschappelijke zaken mede behoort de tuin;
2. de datum te bepalen genoemd in artikel 18 lid 2 is: één september negentienhonderd zevenenzeventig;----------
3. het percentage te bepalen genoemd in artikel 18 lid 2 is: tien/vierentachtigste verschuldigd per appartementsrecht;

4. de naam van de vereniging van eigenaars is: "Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Zuiderkruis I". Zij is gevestigd te Veenendaal;----------
5. het aantal eigenaars te bepalen volgens artikel 32 lid 3 bedraagt tien;----------
6. de bedragen, te bepalen volgens de artikelen 37 lid 2 en lid 5, en artikel 40 lid 5, bedragen telkens vijfentwintigduizend gulden (ƒ 25.000,--).----------

Voor de tenuitvoerlegging dezer akte verklaarde de comparant domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut.----------

De comparant is mij, notaris, bekend.----------

Waarvan akte in minuut is verleden te Veenendaal op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.----------

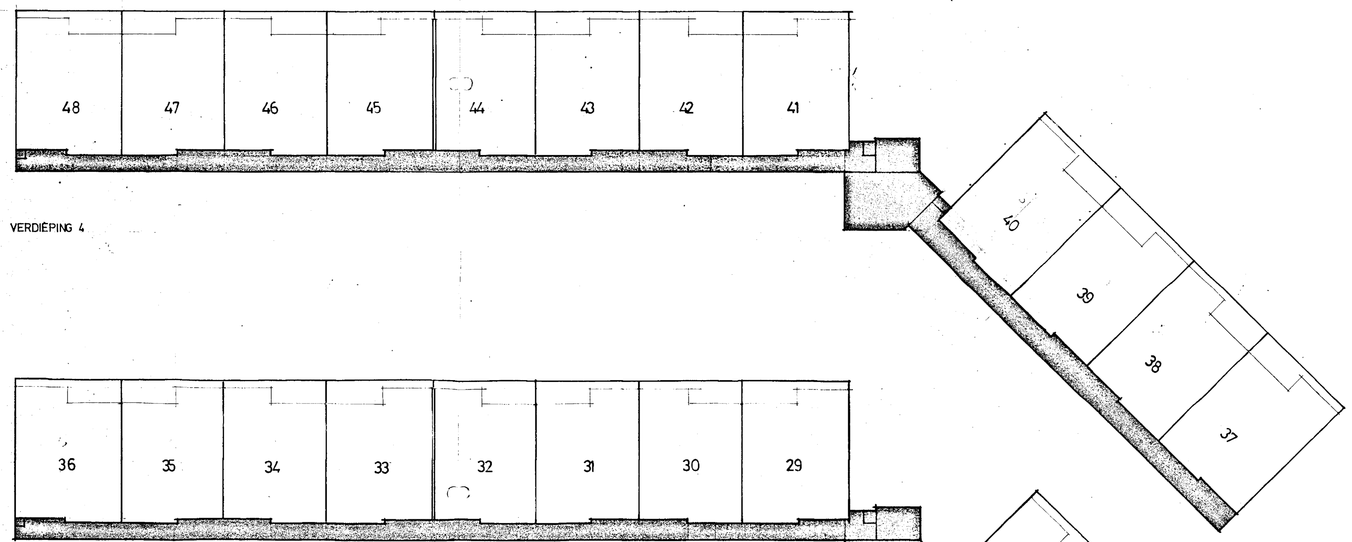
F.van Overbeek, J.Hage nots.----------

VOOR AFSCHRIFT
J.Hage nots.

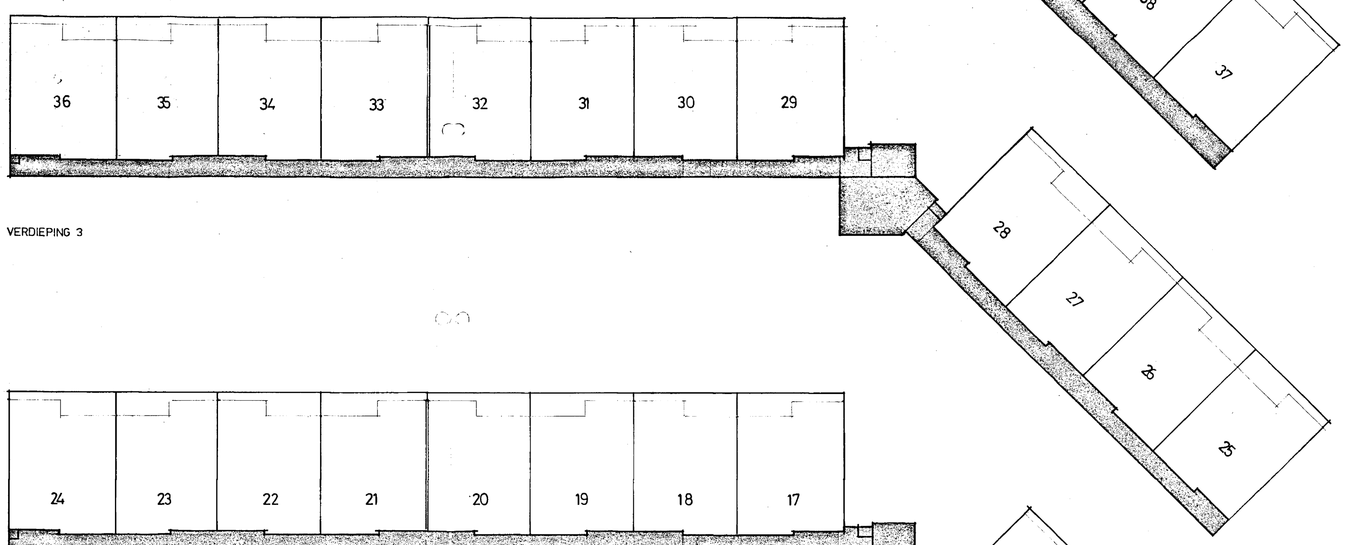
Hage, Jacob, notaris ter standplaats Veenendaal, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek ex het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te Veenendaal perceel kennelijk Veenendaal, sectie K, nummer 1410 de onderhandse akte: 2304 A. Utrecht, 14-6-76 De Bewaarder, M. Vleerhuizen Commis

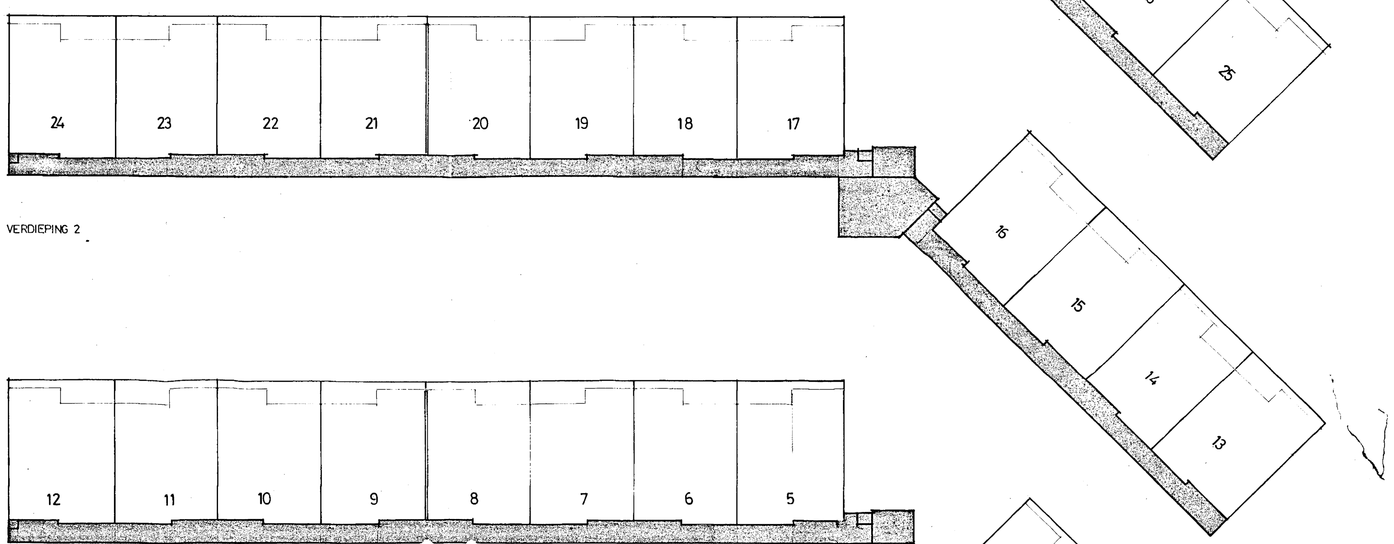
VERDIEPING 4



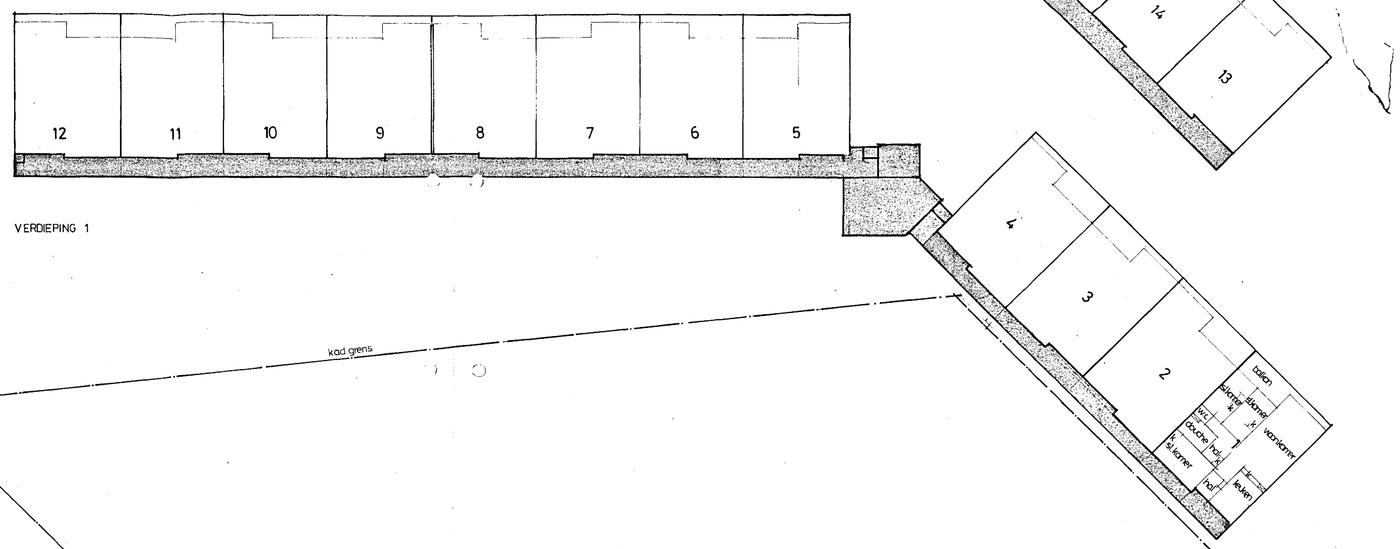
VERDIEPING 3



VERDIEPING 2



VERDIEPING 1

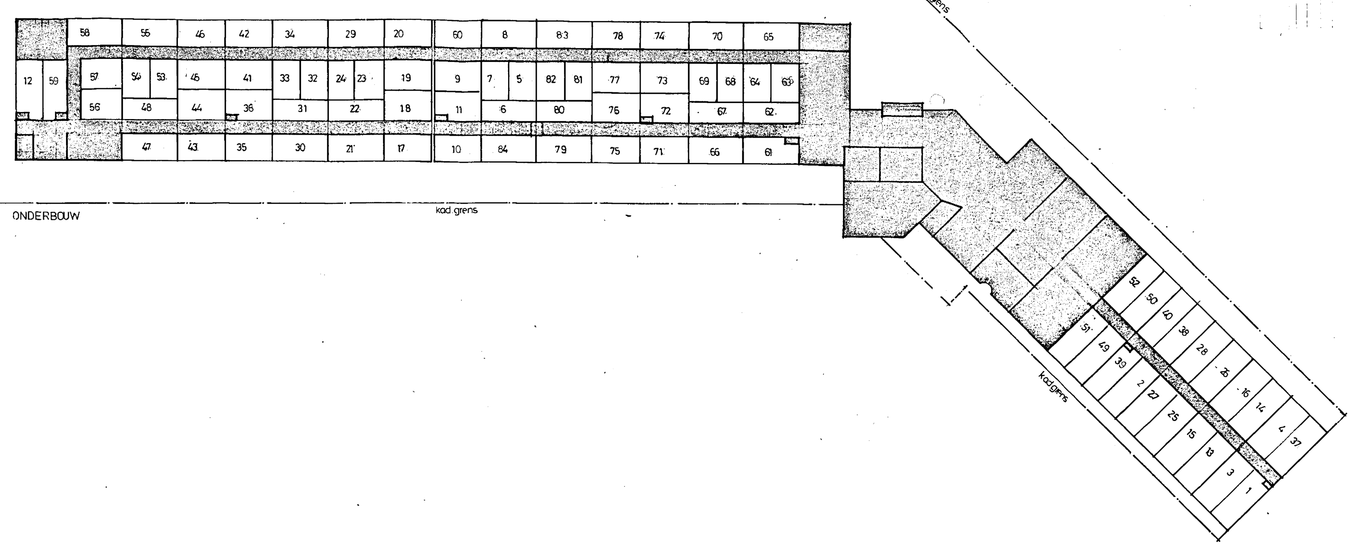


kad grens

tuin

kad grens

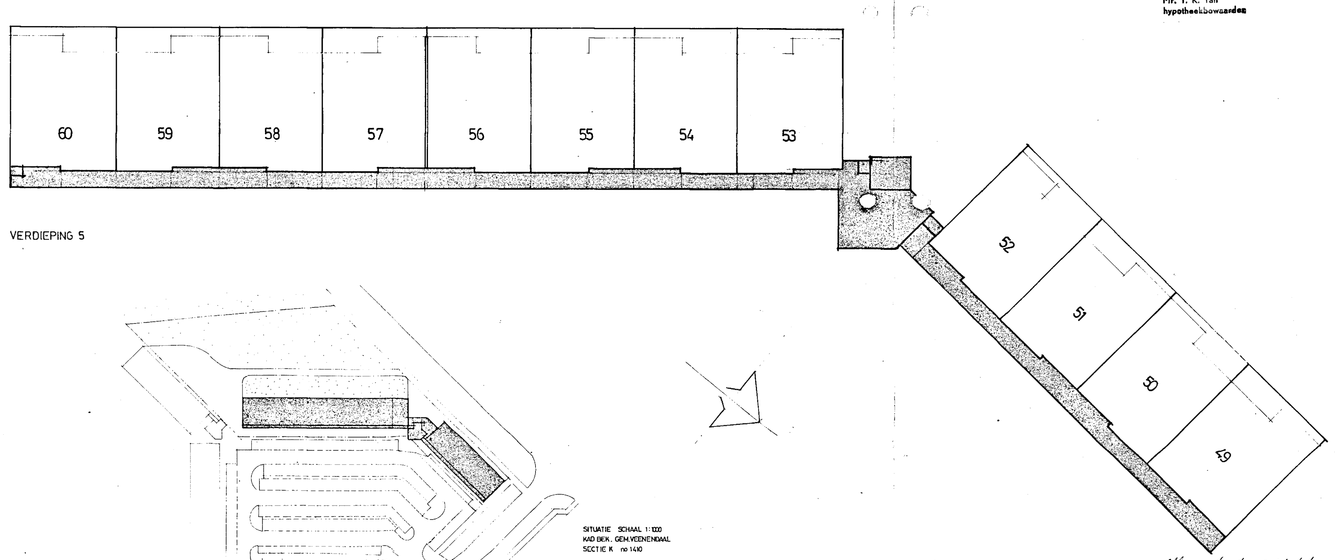
kad grens



kad grens

ONDERBOUW

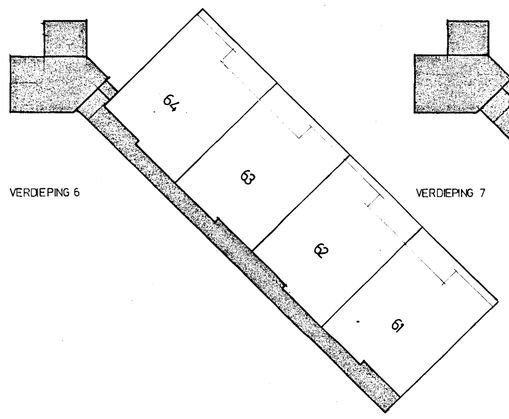
kad grens



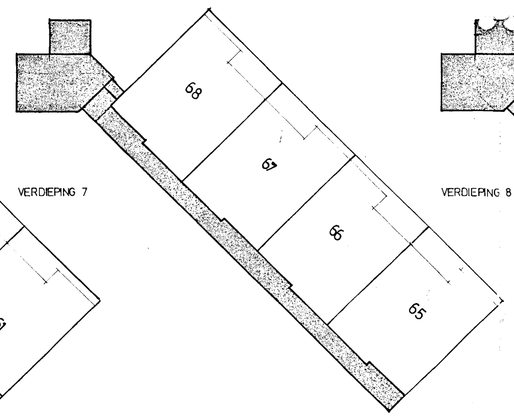
VERDIEPING 5

SITUATIE SCHAAL 1:1000
KAD DEK. GEMEENTEMAAL
SECTIE K no 1410

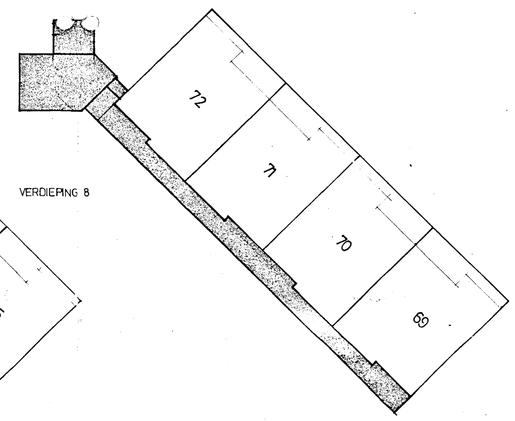
VERDIEPING 6



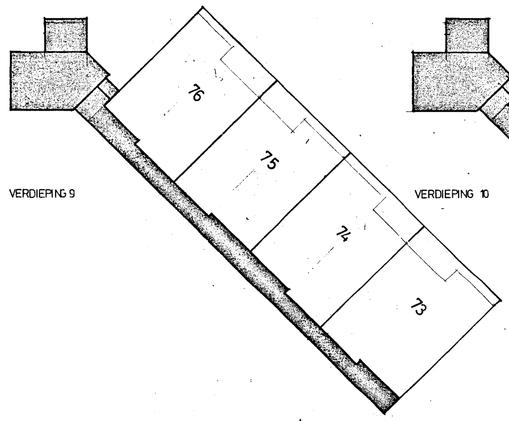
VERDIEPING 7



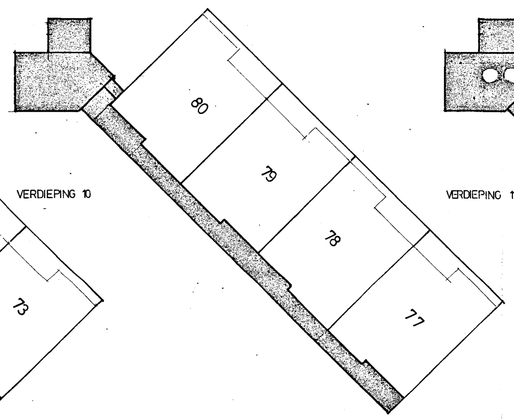
VERDIEPING 8



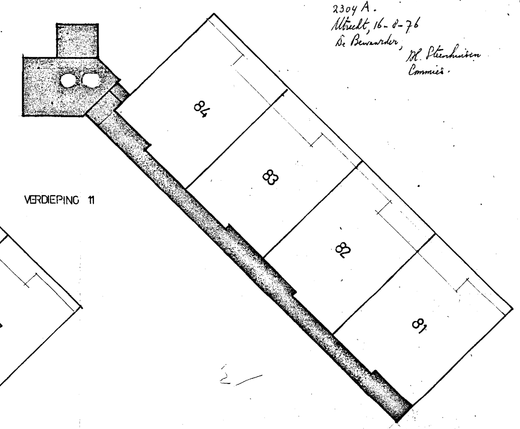
VERDIEPING 9



VERDIEPING 10



VERDIEPING 11



Bewaring Utrecht nummer 27
Deze kaart behoort bij stukrolit in bewaring genomen in deel 3167 nummer 65
De Bewaarder,
Mr. T. K. Tan
hypotheekbewaarder

ALGEMEEN GEBRUIK

Alle appartementen zijn inhoudelijk aan de onderzijde tot aan de middenmuur tussen de verdiepingen eigendom van de eigenaar van het appartement.
Veenendaal 7 juli 1976.
J. Hage not.

Voor gehoorde: J. Hage not.

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het perceel Veenendaal K 1410
d.d. : 7-7-'76
de notaris: J. Hage te Veenendaal.

Hage, Jacob, notaris te Veenendaal, verklaart, dat bij akte dezer splitsing overeenkomstig de akte is verleden.

nieuwenhuys & van den dikkenberg architekten b.v.	werk: 84 woningen te veerendaal	get.: HvL	
		schaal: 1:200	
		datum: 21-6-76	
	onderdeel: EIGENDOMNUMMERS	gewijzigd	
		a 2-8-76	e
		b 9-8-76	f
		c	g
		d	h
	medewerkend architekt: a. g. j. van vliet	werknr. E7625	bladnr.