

Fiscaal overzicht reservefonds

- Archiefcode: **FO.332 ZK2**

Datum: **14-03-2024**

Mevrouw J. Toes
Zuiderkruis 332
3902 XL VEENENDAAL

Geachte mevrouw Toes,

Om u behulpzaam te zijn bij uw belastingaangifte ontvangt u hierbij een overzicht van uw aandeel in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren **VvE Zuiderkruis II**.

Dit overzicht wordt door de vereniging éénmaal verstrekt. Voor vragen over uw aangifte verwijzen wij u naar uw belastingadviseur of naar de Belastingdienst (<https://www.belastingdienst.nl>).

Bij de jaarlijkse aangifte moet u rekening houden met uw aandeel in het reservefonds dat door de Belastingdienst wordt gezien als een bezitting in de zin van inkomen uit sparen en beleggen. Dit gebeurt naar rato van de breukdelen, zoals deze in de akte van splitsing staan vermeld. Dit aandeel wordt belast in box 3. Peildatum voor de vaststelling is 1 januari van het betreffende belastingjaar. Per 1 januari 2023 is uw aandeel in het reservefonds als volgt opgebouwd:

Beschrijving	Breukdeel	VvE op 01-01-2023	Uw aandeel
Gemeenschappelijk	1 / 111	€ 477.200,00	€ 4.299,10
NUTS voorziening	1 / 111	€ 0,00	€ 0,00
Entreegelden	0 / 0	€ 0,00	€ 0,00
Warmtekosten	1 / 111	€ 0,00	€ 0,00
Uw aandeel reservefonds op 01-01-2023: € 4.918,65			

Deze opgave is bedoeld als informatie-verstrekking! Uw aandeel in het reservefonds staat definitief vast nadat de jaarrekening door de (leden) vergadering is goedgekeurd.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Intrema B.V.
Administratief beheerder