

# CONCEPT

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**

Zuiderkruis 170 t/m 390

Veenendaal

## Meerjarenonderhoudsplan.



ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code ZK2 2020

#### Object

Naam V.v.E. Zuiderkruis II  
Aantal eenheden 111  
Adres Zuiderkruis 170 t/m 390  
Postcode 3902 XE  
Plaats Veenendaal

Inspecteur P. Heijnekamp  
Inspectiedatum 22-1-2020

#### Opdrachtgever

Klantcode ZK2  
Naam V.v.E. Zuiderkruis II

#### Technisch

Bouwjaar 1971

#### Financieel

Saldo € 329.377,01  
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW  
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

## Bevindingen

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II

Zuiderkruis 170 t/m 390  
3902 XE Veenendaal

### Toelichting:

**Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Bevinding:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.




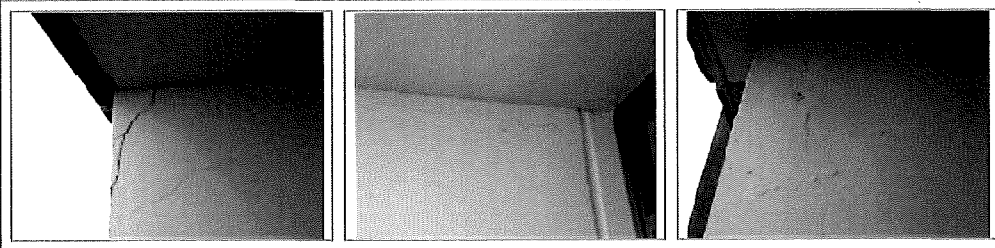
**Locatie:** De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

**Handeling/activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

**Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.


Printdatum: 13-3-2020

**RUWBOUW**
**21 Buitenwanden**

<p><b>2110 Gevelconstructie metselwerk.</b></p> <p>Beschadiging 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2030 Hvh Herstellen 15,00 m2</p>	
<p><b>2110 Loodslabben t.p.v. metselwerk.</b></p> <p>Bevestiging secundair, manco 3 Op lange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2033 Hvh Herstellen 5,00 m1</p>	
<p><b>2121 Gevelconstructie beton.</b></p> <p>Scheuren niet constructief 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2021 Hvh Herstellen 10,00 pst</p> <p>Herstel is niet goed uitgevoerd. Er mag geen contact zijn tusse de console en de galerij. Door werking van de galerij breekt de reparatie weer los van de constructie.</p>	
	

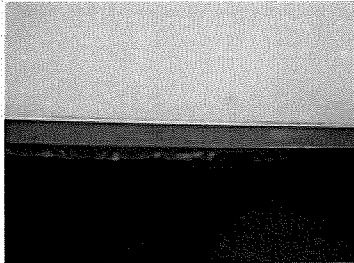
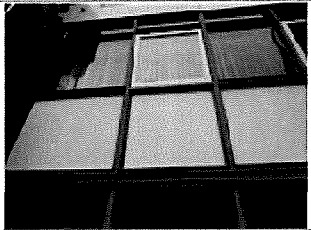

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
 Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal


**24 Trappen en hellingen**

<b>2410 Buitentrap staal</b> noodtrappen Vuil, aanslag, verkleuring 3 Op lange termijn		
Activiteit:	2021 Hvh	
Herstellen	1,00 pst	


**AFBOUW**

**31 Buitenwandopeningen**

<b>3120 Reparatie houten gevelkozijnen.</b> Scheuren in houten kozijn 1 Op korte termijn		
Activiteit:	2020 Hvh	
Herstellen	1,00 pst	
Aangetroffen scheuren in onderdorpel, houtrot kozijn trappenhuis achterzijde en veel vervuiling van kozijnen.		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		


<b>3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker</b> Ter plaatse van de bergingskozijnen Verankering, manco 1 Op korte termijn		
Activiteit:	2020 Hvh	
Herstellen	26,00 m2	

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
 Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**
**31 Buitenwandopeningen**


<b>3130 Automatische schuifdeur entree.</b>  Geen gebreken			
Activiteit:	2023	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

<b>3130 Deurkozijn buiten staal noodtrap eerste verdieping.</b>  Vuil, aanslag, verkleuring 3 Op lange termijn			
Activiteit:	2021	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

**AFWERKINGEN**
**43 Vloerafwerkingen**

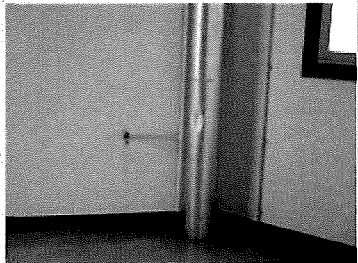

<b>4321 Vloerafwerking galerijen gecoat.</b> Algemeen Vuil, aanslag, verkleuring 3 Op lange termijn			
Activiteit:	2021	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

**46 Schilderwerk**

<b>4621 Buitenschilderwerk lifftoren/ trappenhuis.</b>  Barsten 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2022	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Uitvoering gelijktijdig met vervanging schilderwerk			

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
 Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal

**46 Schilderwerk**

<p><b>4623 Binnenschilderwerk betonvloer chipscoating.</b>          Algemeen          Vergeling          3 Op lange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2022 Hvh          Herstellen 1,00 pst</p>	
<p><b>4628 Buitenschilderwerk betonnen consoles galerijen.</b>          Algemeen          Vull, aanslag, verkleuring          3 Op lange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2021 Hvh          Herstellen 1,00 pst          Herstel nadat betonschade is hersteld</p>	
	
<p><b>4628 Buitenschilderwerk betonnen balustrade galerijen en dakrand galerijen.</b>          Algemeen          Aangroei mos, algen          3 Op lange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: Hvh          Reinigen 1,00 pst</p>	

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal

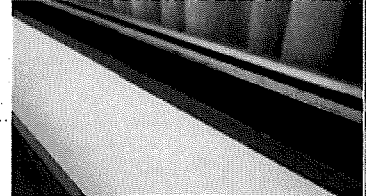
**46 Schilderwerk**

**4631 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen galerijzijde.**

Algemeen

Vuil, aanslag, verkleuring

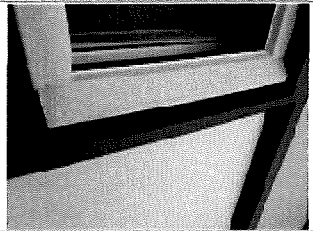
3 Op lange termijn



Activiteit: 2022 Hvh

Schoonmaken 1,00 pst

Reinigen van de buitenzijde van de galerijkozijnen behoort tot het onderhoud van de eigenaar van de betreffende woning. De opgenomen post staat gelijktijdig met het schilderwerk van de kozijnen. Regelmatig reinigen van het houtwerk verlengt de levensduur van het schilderwerk.



**INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG**

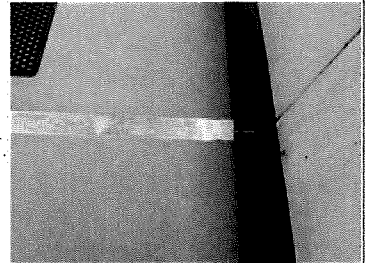
**52 Afvoeren**

**5211 Doorvoer staal**

Algemeen

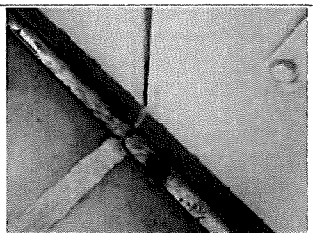
Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn



Activiteit: 2021 Hvh

Herstellen 1,00 pst





## Jaarplan 2020

### ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II

Zuiderkruis 170 t/m 390  
3902 XE Veenendaal

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Printdatum: 13-3-2020

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
 Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Reparatie houten gevelkozijnen.	Herstellen Scheuren in houten kozijn	1,00 pst	€ 5.445
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Herstellen Verankering, manco	26,00 m2	€ 4.750
3130	Automatische schuifdeur entree.	Jaarlijks onderhoud automatische deuren, opgenomen in de begroting.	0,00 st	€ 0
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4631	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen galerijzijde.	Groot schilderwerk kozijnen en ramen galerijzijde. Bron: Weijman 2014.	628,74 m2	€ 25.227
4631	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen balkonzijde.	Groot schilderwerk kozijnen en ramen balkonzijde. Bron: Weijman 2014.	690,17 m2	€ 27.692
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen, laag dak.	Jaarlijkse dakinspectie, opgenomen in de begroting.	0,00 pst	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen, laag dak.	Stelpost tussentijdse reparatie.	890,00 pst	€ 829
4711	Dakbedekking bitumen, hoog dak incl. tussendak.	Jaarlijkse dakinspectie, opgenomen in de begroting.	0,00 pst	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen, hoog dak incl. tussendak.	Stelpost tussentijdse reparatie.	730,00 m2	€ 680
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5240	Binnenriolering ijzer	Inspectie binnenriolering, standleiding Uitwerking door bestuur	1,00 pst	€ 1.815
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5314	Hydrofoorinstallatie bouwjaar 2008 HU3 DPVE4-60 C 1x2.	Jaarlijks onderhoud hydrofoorinstallatie, opgenomen in de begroting.	0,00 st	€ 0
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5610	Verwarmingsinstallatie.	Jaarlijks onderhoud cv-installatie, opgenomen in de begroting.	0,00 st	€ 0
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5710	Ventilatiekanalen.	Reinigen ventilatiekanalen.	20,00 st	€ 7.260
5721	Dakventilatoren Stork.	Herstellen dakventilator.	20,00 st	€ 1.210
5721	Dakventilatoren Stork.	Jaarlijks onderhoud m.v.-installatie, opgenomen in de begroting.	0,00 st	€ 0
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie.	Controle bliksembeveiliging-installatie, opgenomen in de begroting.	0,00 pst	€ 0

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnen TL, ketelhuis, hydrofooruimte.	Vervangen lampen binnen TL.	8,00 st	€ 23
6311	Elektra armaturen buitenlamp, galerijen.	Vervangen lampen buiten.	148,00 st	€ 242
6311	Elektra armaturen binnenlamp, trappenhuis, entree, bergingen.	Vervangen lampen binnen.	108,00 st	€ 588
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6422	Intercominstallatie.	Vervangen intercominstallatie.	1,00 pst	€ 39.999
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Droge blusleiding laagbouw.	Contract brandleiding kranen, opgenomen in de begroting.	0,00 pst	€ 0
6513	Droge blusleiding trappenhuis.	Contract brandleiding kranen, opgenomen in de begroting.	0,00 pst	€ 0
6513	Droge blusleiding hoogbouw.	Contract brandleiding kranen, opgenomen in de begroting.	0,00 pst	€ 0
6513	Brandslang haspel.	Controle brandslang haspels, opgenomen in de begroting.	0,00 st	€ 0
6513	Poederblussers.	Controle poederblussers, opgenomen in de begroting.	0,00 st	€ 0
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6612	Liftinstallatie 6 stopplaatsen bouwjaar 1974.	Personenlift keuring, opgenomen in de begroting.	0,00 pst	€ 0
6612	Liftinstallatie 6 stopplaatsen bouwjaar 1974.	Personenlift onderhoudscontract, opgenomen in de begroting.	0,00 pst	€ 0
6612	Liftinstallatie 6 stopplaatsen bouwjaar 1974.	Vervangen tractieschijf en draagkabels. Bron: Mitsubischi Elevator Europe 2014.	1,00 pst	€ 6.655
6612	Liftinstallatie 7 stopplaatsen bouwjaar 1974.	Personenlift keuring, opgenomen in de begroting.	0,00 pst	€ 0
6612	Liftinstallatie 7 stopplaatsen bouwjaar 1974.	Personenlift onderhoudscontract, opgenomen in de begroting.	0,00 pst	€ 0
6612	Liftinstallatie 7 stopplaatsen bouwjaar 1974.	Vervangen tractieschijf en draagkabels. Bron: Mitsubischi Elevator Europe 2014.	1,00 pst	€ 6.655
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging.	Onderhoudscontract valbeveiliging, i.c.m. dakinspectie. Opgenomen in de begroting.	0,00 st	€ 0
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9032	Hekwerk balkons.	Herstellen hekwerken tussentijds.	800,00 m1	€ 1.452

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
9041	Betontegels.	Herstraten betontegels achterpad en in de tuin.	46,50 m2	€ 2.284
9052	Buitenriolering PVC, 125mm.	Vervangen buiteriolering PVC, tracé onbekend. Stelpost opgenomen.	0,25 pst	€ 2.460
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Onderhoud onvoorzien.	Vergaderruimte bestuur	1,00 pst	€ 8.500
Totaal object				€ 143.766

## Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II

Zuiderkruis 170 t/m 390  
3902 XE Veenendaal

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
- Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Printdatum: 13-3-2020

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>														
2110	Gevelconstructie metselwerk.													
⊞	Herstellen	Beschadiging	15,00	m2	2030	€ 182,71	100 %						€ 2.741	€ 2.741
	Herstellen voeg- en metselwerk i.v.m. scheurvorming.		316,25	m2	2040	15	€ 47,83	100 %					€ 15.127	€ 15.127
2110	Loodslabben t.p.v. metselwerk.													
⊞	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	5,00	m1	2033	€ 90,75	100 %						€ 454	€ 454
	Herstellen/ vervangen voetlood bij dakopbouw lift/ opgaand metselwerk i.v.m. scheurvorming/ ouderdom.		55,00	m1	2040	15	€ 90,07	100 %					€ 4.954	€ 4.954
2121	Gevelconstructie beton.													
⊞	Herstellen	Scheuren niet constructief	10,00	pst	2021	€ 302,50	100 %		€ 3.025					€ 3.025
	Herstel en reparatie aan betonconstructie, consoles en galerij. uitvoering i.c.m. buitenschilderwerkzaamheden.	Bron: Weijman 2014.	1,00	pst	2026	6	€ 6.050,00	100 %					€ 24.200	€ 24.200
								€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.475	€ 50.500
<b>23 Vloeren</b>														
2322	Balkonconstructie beton													
	Vervangen dilatatie kitvoegen		160,00	m2	2026	48	€ 38,72	100 %					€ 6.195	€ 6.195
2323	Galerijconstructie beton													
	Vervangen dilatatiekitvoegen		350,00	m2	2028	12	€ 38,72	100 %					€ 27.104	€ 27.104
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.299	€ 33.299
<b>24 Trappen en hellingen</b>														
2410	Buitentrap staal	noodtrappen												
⊞	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021	€ 907,50	100 %		€ 908					€ 908
	Herstellen buitentrap trap staal, prijs is schatting	Roestvorming trappen en bordessen	2,00	st	2025	20	€ 1.815,00	100 %					€ 7.260	€ 7.260
								€ 0	€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.260	€ 8.168

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
<b>31 Buitenwandopeningen</b>														
3120 Isolatieglas.														
Vervangen isolatieglas balkon gevelkozijnen i.v.m. condensatie in de spouw.		306,25	m2	2027	6	€ 108,30	25 %						€ 132.661	€ 132.661
Vervangen isolatieglas galerij gevelkozijnen i.v.m. condensatie in de spouw.	Niet gebudgetteerd.	0,00	m2	2027	6	€ 108,30	0 %							€ 0
3120 Reparatie houten gevelkozijnen.														
Herstellen	Scheuren in houten kozijn	1,00	pst	2020		€ 5.445,00	100 %	€ 5.445						€ 5.445
Periodieke post voor houtrotherstel tijdens schilderwerkzaamheden.		41,20	m2	2022	7	€ 364,08	1 %		€ 15.000				€ 45.000	€ 60.000
3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker														
Herstellen	Verankering, manco	26,00	m2	2020		€ 182,71	100 %	€ 4.750						€ 4.750
Opnieuw inwassen raamdorpelstenen	Voegen uitgespoeld	256,00	m1	2036	24	€ 18,15	100 %						€ 4.646	€ 4.646
3130 Deurdrangers.														
Vervangen deurdrangers.		22,00	st	2029	12	€ 214,80	100 %						€ 9.451	€ 9.451
Afstellen deurdrangers, doet de technische commissie.		0,00	st	2023	6	€ 27,71	0 %							€ 0
3130 Automatische schuifdeur entree.														
Herstellen	Geen gebreken	1,00	pst	2023		€ 8.838,38	100 %				€ 8.838			€ 8.838
Vervangen automatische schuifdeuren.		2,00	st	2047	24	€ 8.838,38	100 %						€ 17.677	€ 17.677
Jaarlijks onderhoud automatische deuren, opgenomen in de begroting.		0,00	st	2014	1	€ 315,00	0 %							€ 0
Vervangen automatische deuropener.		2,00	pst	2035	12	€ 535,57	100 %						€ 1.071	€ 1.071
3130 Hang- en sluitwerk buitendeuren (PolitieKeurMerk).														
Vervangen hang- en sluitwerk entreedeeuren en hang- en sluitwerk.		1,00	st	2023	10	€ 1.815,00	100 %				€ 1.815		€ 3.630	€ 5.445
3130 Deurkozijn buiten staal noodtrap eerste verdieping.														
Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021		€ 181,50	100 %		€ 182					€ 182
Vervangen stalen deurkozijn.		17,50	m2	2025	48	€ 540,10	100 %						€ 9.452	€ 9.452
								€ 10.195	€ 182	€ 15.000	€ 10.653	€ 0	€ 223.588	€ 259.619

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
<b>34 Balustrades en leuningen</b>														
3410	Balkonscherm staal/draadglas													
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas	42,00	st	2035	30	€ 786,50	100 %						€ 33.033	€ 33.033
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.033	€ 33.033
<b>43 Vloerafwerkingen</b>														
4321	Vloerafwerking galerijen gecoat.													
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021	3	€ 1.028,50	100 %		€ 1.029		€ 1.029	€ 8.228	€ 10.285
	Aanbrengen Triflex vloercoating over galerijvloeren, opgave volgens offerte	Slijtage	1400,00	m2	2016	20	€ 106,48	100 %					€ 149.072	€ 149.072
								€ 0	€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 1.029	€ 157.300	€ 159.357
<b>46 Schilderwerk</b>														
4621	Buitenschilderwerk schroten galerijzijde.													
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding houten schroten.		125,02	m2	2029	36	€ 62,41	100 %					€ 7.803	€ 7.803
	Groot schilderwerk gevelbekleding houten schroten.	Bron: Weijman 2014.	125,02	m2	2022	7	€ 40,12	100 %		€ 5.016			€ 10.032	€ 15.049
4621	Buitenschilderwerk schroten balkonzijde.													
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding houten schroten.		387,53	m2	2029	36	€ 62,41	100 %					€ 24.187	€ 24.187
	Groot schilderwerk gevelbekleding houten schroten.	Bron: Weijman 2014.	387,53	m2	2022	7	€ 40,12	100 %		€ 15.549			€ 31.098	€ 46.646
4621	Buitenschilderwerk lifftoren/trappenhuis.													
■	Herstellen	Barsten	1,00	pst	2022		€ 907,50	100 %		€ 908				€ 908
	Groot schilderwerk steenachtig.		2500,00	m2	2022	15	€ 31,22	100 %		€ 78.044			€ 78.044	€ 156.088
4621	Buitenschilderwerk luifel entree.													
	Vervangen schilderwerk luifel entree.		14,73	m2	2029	36	€ 62,41	100 %					€ 919	€ 919
	Groot schilderwerk luifel entree.	Bron: Weijman 2014.	14,73	m2	2022	7	€ 40,12	100 %		€ 591			€ 1.182	€ 1.773



**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend.	111,00	st	2029	36	€ 84,36	100 %						€ 9.363	€ 9.363
	Groot schilderwerk deur hout dekkend.	111,00	st	2022	7	€ 42,00	100 %			€ 4.662			€ 9.323	€ 13.985
4621	Buitenschilderwerk metalen kolommen entree.													
	Groot schilderwerk metaal. Bron: Weijman 2014.	1,80	m2	2022	7	€ 35,66	100 %			€ 64			€ 193	€ 257
4621	Buitenschilderwerk spijlenhekken, staanders en houten leuningen balkonzijde.													
	Groot schilderwerk hekwerken balkonzijde. Bron: Weijman 2014.	551,31	m2	2022	7	€ 35,66	100 %			€ 19.662			€ 58.987	€ 78.649
4621	Buitenschilderwerk cementplaatpanelen.													
	Vervangen gevelbekleding asbest.	43,88	m2	2026	36	€ 815,64	10 %						€ 35.793	€ 35.793
	Groot schilderwerk cementplaatpanelen. Bron: Weijman 2014.	438,83	m2	2014	12	€ 26,75	100 %						€ 11.738	€ 11.738
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie galerijen.													
	Vervangen schilderwerk gootconstructie.	117,28	m2	2029	36	€ 62,41	100 %						€ 7.320	€ 7.320
	Groot schilderwerk gootconstructie. Bron: Weijman 2014.	117,28	m2	2022	7	€ 40,12	100 %			€ 4.706			€ 9.411	€ 14.117
4622	Binnenschilderwerk steenachtig, wanden trappenhuis en hal.													
	Groot schilderwerk wanden trappenhuis en hal.	770,00	m2	2025	8	€ 21,20	100 %						€ 65.298	€ 65.298
4622	Binnenschilderwerk metaal liftdeuren.													
	Groot schilderwerk metalen liftdeuren.	84,00	m2	2022	6	€ 38,15	100 %			€ 3.205			€ 12.818	€ 16.023
4623	Binnenschilderwerk betonvloer chipscoating.													
	Herstellen Vergelijng	1,00	pst	2022		€ 665,50	100 %			€ 666				€ 666
	Aanbrengen chipscoating trappenhuisvloeren en bordesvloeren. Bron: Weijman 2014.	420,00	m2	2030	15	€ 41,65	100 %						€ 34.984	€ 34.984
4628	Buitenschilderwerk betonlateien kopgevels.													
	Groot schilderwerk betonlateien. Bron: Weijman 2014.	104,85	m1	2026	12	€ 26,75	100 %						€ 5.609	€ 5.609

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
4628	Buitenschilderwerk betonnen consoles galerijen.													
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021	€ 1.512,50	100 %		€ 1.513					€ 1.513
	Groot schilderwerk steenachtig.	Bron: Weijman 2014.	207,99	m2	2022 12	€ 26,75	100 %			€ 5.563			€ 11.127	€ 16.690
4628	Buitenschilderwerk betonnen consoles balkons.													
	Groot schilderwerk steenachtig.	Bron: Weijman 2014.	119,60	m2	2026 12	€ 26,75	100 %						€ 6.398	€ 6.398
4628	Buitenschilderwerk betonnen balustrade galerijen en dakrand galerijen.													
	Groot schilderwerk steenachtig.	Bron: Weijman 2014.	775,47	m2	2026 12	€ 26,75	100 %						€ 41.485	€ 41.485
4628	Buitenschilderwerk betonnen balustrade balkons en dakrand balkons.													
	Groot schilderwerk steenachtig.	Bron: Weijman 2014.	427,55	m2	2026 12	€ 26,75	100 %						€ 22.873	€ 22.873
4631	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen galerijzijde.													
■	Schoonmaken	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022	€ 907,50	100 %			€ 908				€ 908
	Groot schilderwerk kozijnen en ramen galerijzijde.	Bron: Weijman 2014.	628,74	m2	2014 6	€ 40,12	100 %	€ 25.227					€ 100.907	€ 126.134
4631	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen balkonzijde.													
	Groot schilderwerk kozijnen en ramen balkonzijde.	Bron: Weijman 2014.	690,17	m2	2014 6	€ 40,12	100 %	€ 27.692					€ 110.766	€ 138.458
4631	Buitenschilderwerk kozijnen en deuren galerij/ trappenhuis en glaskozijnen.													
	Groot schilderwerk kozijn en deur hout dekkend.	Bron: Weijman 2014.	106,09	m2	2022 6	€ 40,12	100 %			€ 4.257			€ 17.027	€ 21.283
4634	Buitenschilderwerk hek metaal galerij en beplating noodtrap.													
	Groot schilderwerk hek staal.	Bron: Weijman 2014.	740,00	m2	2018 6	€ 35,62	100 %					€ 26.360	€ 105.439	€ 131.798
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond galerij en dakverdieping.													
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond.	Bron: Weijman 2014.	430,73	m2	2014 12	€ 26,75	100 %						€ 23.043	€ 23.043
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond balkons en dakverdieping.													
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond.	Bron: Weijman 2014.	432,93	m2	2014 12	€ 26,75	100 %						€ 23.161	€ 23.161

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal	
								€ 52.918	€ 1.513	€ 143.799	€ 0	€ 26.360	€ 876.329	€ 1.100.919	
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>														
4711	Dakbedekking bitumen, laag dak.														
	Vervangen dakbedekking bitumen.	890,00	m2	2030	50	€ 73,92	100 %						€ 65.788	€ 65.788	
	Vervangen randafwerking, gelijktijdig met dakbedekking.	169,10	m1	2030	25	€ 23,26	100 %						€ 3.933	€ 3.933	
	Jaarlijkse dakinspectie, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	1	€ 0,40	0 %							€ 0	
	Stelpost tussentijdse reparatie.	890,00	pst	2020	5	€ 0,93	100 %	€ 829					€ 3.317	€ 4.146	
4711	Dakbedekking bitumen, hoog dak incl. tussendak.														
	Vervangen dakbedekking bitumen.	730,00	m2	2030	50	€ 73,92	100 %						€ 53.961	€ 53.961	
	Vervangen randafwerking, gelijktijdig met dakbedekking.	167,90	m1	2030	25	€ 23,26	100 %						€ 3.905	€ 3.905	
	Jaarlijkse dakinspectie, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	1	€ 0,40	0 %							€ 0	
	Stelpost tussentijdse reparatie.	730,00	m2	2020	5	€ 0,93	100 %	€ 680					€ 2.721	€ 3.401	
								€ 1.509	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133.623	€ 135.133	
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>														
5211	Hemelwaterafvoer pvc.														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc bij breuk.	118,80	m1	2014	10	€ 37,13	33 %						€ 4.412	€ 8.823	€ 13.235
5211	Doorvoer staal														
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021	€ 423,50	100 %		€ 424					€ 424	
	Vervangen van de balkon/ galerij dorvoeren	Roestvorming	222,00	st	2025	25	€ 54,45	100 %					€ 12.088	€ 12.088	
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd														
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Roestvorming	68,85	m1	2048	36	€ 98,31	15 %					€ 6.769	€ 6.769	
5240	Binnenriolering ijzer														
	Inspectie binnenriolering, standleiding	Uitwerking door bestuur	1,00	pst	2020	48	€ 1.815,00	100 %	€ 1.815					€ 1.815	

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
Renovatie binnenriolering, standleiding	Noodzaak op basis van inspectie	1,00	pst	2030	48	€ 54.450,00	100 %						€ 54.450	€ 54.450
								€ 1.815	€ 424	€ 0	€ 0	€ 4.412	€ 82.130	€ 88.780
<b>53 Water</b>														
5314	Hydrofoorinstallatie bouwjaar 2008 HU3 DPVE4-60 C 1x2.													
Vervangen hydrofoorinstallatie.	Bron: Duijvelaar Pompen 2014.	1,00	st	2023	15	€ 9.680,00	100 %				€ 9.680		€ 9.680	€ 19.360
Jaarlijks onderhoud hydrofoorinstallatie, opgenomen in de begroting.		0,00	st	2014	1	€ 380,00	0 %							€ 0
Vervangen compensator.	Bron: Duijvelaar Pompen 2014.	3,00	st	2016	15	€ 536,03	100 %						€ 3.216	€ 3.216
Vervangen drukexpansievat.	Bron: Duijvelaar Pompen 2014.	3,00	st	2016	15	€ 481,58	100 %						€ 2.889	€ 2.889
Vervangen motorbeveiligingsschakelaar.	Bron: Duijvelaar Pompen 2014.	3,00	st	2016	15	€ 118,58	100 %						€ 711	€ 711
Vervangen pomp.	Bron: Duijvelaar Pompen 2014.	3,00	st	2016	15	€ 865,15	100 %						€ 5.191	€ 5.191
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.680	€ 0	€ 21.688	€ 31.368
<b>56 Warmtedistributie</b>														
5610	Verwarmingsinstallatie.													
Reparatie leidingwerk, vervangen strangafsluiters.		34,00	st	2018	17	€ 600,00	100 %						€ 20.400	€ 20.400
Vervangen compensatoren.		380,00	st	2021	20	€ 200,00	100 %		€ 76.000				€ 76.000	€ 152.001
Vervangen hoofd c.v.-ketel, Remeha bouwjaar 2004.		0,00	st	2035	30	€ 62.500,00	0 %							€ 0
Vervangen hoofd c.v.-ketel, door cascade opstelling.		1,00	st	2019	30	€ 89.999,80	100 %						€ 90.000	€ 90.000
Vervangen reserve c.v.-ketel Remeha bouwjaar 1984.		0,00	st	2017	30	€ 9.520,00	0 %							€ 0
Vervangen temperatuurregeling.		0,00	st	2027	15	€ 14.999,99	0 %							€ 0
Vervangen warmtemeters		450,00	st	2024	10	€ 36,30	100 %					€ 16.335	€ 32.670	€ 49.005
Jaarlijks onderhoud cv-installatie, opgenomen in de begroting.		0,00	st	2014	1	€ 2.005,01	0 %							€ 0
Vervangen randapparatuur zoals pompen en afsluiters.		0,00	st	2015	10	€ 9.520,00	0 %							€ 0

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
Tussentijdse storingen en reparatie aan de ketels/ leidingwerk.		1,00	pst	2015	2	€ 5.500,01	100 %		€ 5.500		€ 5.500		€ 71.500	€ 82.500
								€ 0	€ 81.500	€ 0	€ 5.500	€ 16.335	€ 290.570	€ 393.906
<b>57 Luchtbehandeling</b>														
5710	Ventilatiekanalen.													
	Reinigen ventilatiekanalen.	20,00	st	2020	8	€ 363,00	100 %	€ 7.260					€ 21.780	€ 29.040
5721	Dakventilatoren Stork.													
	Vervangen dakventilatoren.	20,00	st	2025	20	€ 2.601,50	100 %						€ 104.060	€ 104.060
	Herstellen dakventilator.	20,00	st	2015	5	€ 60,50	100 %	€ 1.210					€ 3.630	€ 4.840
	Jaarlijks onderhoud m.v.-installatie, opgenomen in de begroting.	0,00	st	2014	1	€ 10,50	0 %							€ 0
								€ 8.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 129.470	€ 137.940
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>														
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie.													
	Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie.	1,00	pst	2025	24	€ 2.159,85	100 %						€ 4.320	€ 4.320
	Controle bliksembeveiligingsinstallatie, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	1	€ 180,00	0 %							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.320	€ 4.320
<b>63 Verlichting</b>														
6311	Elektra armaturen binnen TL, ketelhuis, hydrofooruimte.													
	Vervangen armaturen binnen TL door led.	8,00	st	2021	30	€ 101,19	100 %		€ 810					€ 810
	Vervangen lampen binnen TL.	8,00	st	2014	1	€ 2,88	100 %	€ 23		€ 23	€ 23	€ 23	€ 576	€ 668
6311	Elektra armaturen buitenlamp, galerijen.													
	Vervangen armaturen buitenlamp door led.	148,00	st	2021	30	€ 108,09	100 %		€ 15.997					€ 15.997
	Vervangen lampen buiten.	148,00	st	2014	1	€ 1,63	100 %	€ 242	€ 242	€ 242	€ 242	€ 242	€ 6.044	€ 7.253
6311	Elektra armaturen binnenlamp, trappenhuis, entree, bergingen.													

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
Vervangen armaturen binnenlamp door led.		108,00	st	2030	30	€ 108,09	100 %						€ 11.674	€ 11.674
Vervangen lampen binnen.		108,00	st	2014	1	€ 5,45	100 %	€ 588	€ 588	€ 588	€ 588	€ 588	€ 14.702	€ 17.642
								€ 853	€ 17.637	€ 853	€ 853	€ 853	€ 32.995	€ 54.043
<b>64 Communicatie</b>														
6422 Intercominstallatie.														
Vervangen intercominstallatie.		1,00	pst	2020	24	€ 39.998,97	100 %	€ 39.999					€ 39.999	€ 79.998
								€ 39.999	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.999	€ 79.998
<b>65 Beveiliging</b>														
6513 Droge blusleiding laagbouw.														
Vervangen droge blusleiding.		16,20	m1	2022	48	€ 479,78	100 %			€ 7.772				€ 7.772
Contract brandleiding kranen, opgenomen in de begroting.		0,00	pst	2014	1	€ 118,58	0 %							€ 0
Druktest droge blusleiding.		1,00	pst	2027	5	€ 873,62	100 %						€ 4.368	€ 4.368
6513 Droge blusleiding trappenhuis.														
Vervangen droge blusleiding.		32,40	m1	2019	48	€ 479,78	100 %							€ 0
Contract brandleiding kranen, opgenomen in de begroting.		0,00	pst	2014	1	€ 118,58	0 %							€ 0
Druktest droge blusleiding.		1,00	pst	2014	5	€ 1.121,36	100 %					€ 1.121	€ 5.607	€ 6.728
6513 Droge blusleiding hoogbouw.														
Vervangen droge blusleiding.		32,40	m1	2019	48	€ 479,78	100 %							€ 0
Contract brandleiding kranen, opgenomen in de begroting.		0,00	pst	2014	1	€ 118,58	0 %							€ 0
Druktest droge blusleiding.		1,00	pst	2014	5	€ 1.121,36	100 %					€ 1.121	€ 5.607	€ 6.728
6513 Brandslang haspel.														
Vervangen brandslang haspels.		2,00	st	2022	18	€ 1.204,47	100 %			€ 2.409			€ 2.409	€ 4.818
Controle brandslang haspels, opgenomen in de begroting.		0,00	st	2014	1	€ 74,15	0 %							€ 0
6513 Poederblussers.														

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
Vervangen poederblussers.		4,00	st	2015	12	€ 368,80	100 %						€ 2.950	€ 2.950
Controle poederblussers, opgenomen in de begroting.		0,00	st	2014	1	€ 74,15	0 %							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 10.181	€ 0	€ 2.243	€ 20.941	€ 33.365
<b>66 Transport</b>														
6612 Liftinstallatie 6 stopplaatsen bouwjaar 1974.														
Personenlift keuring, opgenomen in de begroting.		0,00	pst	2014	2	€ 275,00	0 %							€ 0
Personenlift onderhoudscontract, opgenomen in de begroting.		0,00	pst	2014	1	€ 2.382,50	0 %							€ 0
Revisie schachtdeuren.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2022	25	€ 7.986,00	100 %			€ 7.986			€ 7.986	€ 15.972
Vervangen besturing algemeen.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2021	21	€ 21.780,00	100 %	€ 21.780					€ 21.780	€ 43.560
Vervangen leidsloffen kooi en tegengewicht.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2021	21	€ 2.904,00	100 %	€ 2.904					€ 2.904	€ 5.808
Vervangen schachtdeuren.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2021	35	€ 48.400,00	100 %	€ 48.400						€ 48.400
Vervangen schachtverlichting.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2021	21	€ 1.815,00	100 %	€ 1.815					€ 1.815	€ 3.630
Vervangen tractieschijf en draagkabels.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2020	15	€ 6.655,00	100 %	€ 6.655					€ 6.655	€ 13.310
6612 Liftinstallatie 7 stopplaatsen bouwjaar 1974.														
Personenlift keuring, opgenomen in de begroting.		0,00	pst	2014	2	€ 275,00	0 %							€ 0
Personenlift onderhoudscontract, opgenomen in de begroting.		0,00	pst	2014	1	€ 2.382,50	0 %							€ 0
Revisie schachtdeuren.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2014	10	€ 7.986,00	100 %					€ 7.986	€ 15.972	€ 23.958
Vervangen besturing algemeen.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2021	21	€ 25.410,00	100 %	€ 25.410					€ 25.410	€ 50.820
Vervangen leidsloffen kooi en tegengewicht.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2021	21	€ 2.904,00	100 %	€ 2.904					€ 2.904	€ 5.808
Vervangen schachtdeuren.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2021	35	€ 46.585,00	100 %	€ 46.585						€ 46.585
Vervangen schachtverlichting.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2021	21	€ 1.815,00	100 %	€ 1.815					€ 1.815	€ 3.630
Vervangen tractieschijf en draagkabels.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2020	15	€ 6.655,00	100 %	€ 6.655					€ 6.655	€ 13.310
								€ 13.310	€ 151.613	€ 7.986	€ 0	€ 7.986	€ 93.896	€ 274.791

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
<b>67 Gebouwbeheersvoorzieningen</b>														
6710	Valbeveiliging.													
	Vervangen valbeveiliging.	1,00	st	2030	25	€ 11.556,55	100 %						€ 11.557	€ 11.557
	Onderhoudscontract valbeveiliging, i.c.m. dakinspectie.	0,00	st	2014	1	€ 640,01	0 %							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.557	€ 11.557
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>														
8111	Postkasten.													
	Vervangen postkasten.	111,00	st	2019	30	€ 114,95	100 %						€ 12.759	€ 12.759
	Deze zijn verplaatst van de verdiepingen naar de entree													
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.759	€ 12.759
<b>90 Terrein</b>														
9032	Hekwerk tuinafscheiding.													
	Vervangen hekwerk.	165,00	m1	2030	25	€ 124,17	100 %						€ 20.488	€ 20.488
9032	Hekwerk balkons.													
	Vervangen hekwerken balkons.	800,00	m1	2025	30	€ 106,48	100 %						€ 85.184	€ 85.184
	Herstellen hekwerken tussentijds.	800,00	m1	2015	5	€ 1,82	100 %	€ 1.452					€ 5.808	€ 7.260
9041	Betontegels.													
	Herstraten betontegels achterpad en in de tuin.	46,50	m2	2020	15	€ 49,11	25 %	€ 2.284					€ 2.284	€ 4.568
9042	Groenvoorziening tuin onderhoud.													
	Stelpost voor aankoop plantmateriaal i.v.m. inboet vervangen en herinrichting waar nodig.	1,00	pst	2018	8	€ 5.000,00	100 %						€ 15.000	€ 15.000
9052	Buiteriolerling PVC, 125mm.													
	Vervangen buiteriolerling PVC, tracé onbekend. Stelpost opgenomen.	0,25	pst	2020	12	€ 9.841,74	25 %	€ 2.460					€ 4.921	€ 7.381
								€ 6.196	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133.685	€ 139.881



**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
<b>99 Algemeen</b>														
9999	Technisch advies t.b.v. update mjop.													
	Update meerjaren onderhoudsplan.	1,00	pst	2014	5	€ 1.179,75	100 %					€ 1.180	€ 5.899	€ 7.079
9999	Onderhoud onvoorzien.													
	Onderhoud onvoorzien.	1,00	pst	2022	5	€ 1.500,00	100 %			€ 1.500			€ 7.500	€ 9.000
	Vergaderruimte bestuur	1,00	pst	2014	1	€ 8.500,00	100 %	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 212.500	€ 255.000
								€ 8.500	€ 8.500	€ 10.000	€ 8.500	€ 9.680	€ 225.899	€ 271.079
<b>Totaal object</b>								€ 143.766	€ 266.328	€ 187.819	€ 35.186	€ 68.896	€ 2.611.817	€ 3.313.814

## Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II

Zuiderkruis 170 t/m 390  
3902 XE Veenendaal

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Printdatum: 13-3-2020

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
21	Buitenwanden	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.475	€ 50.500
23	Vloeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.299	€ 33.299
24	Trappen en hellingen	€ 0	€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.260	€ 8.168
31	Buitenwandopeningen	€ 10.195	€ 182	€ 15.000	€ 10.653	€ 0	€ 223.588	€ 259.619
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.033	€ 33.033
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 1.029	€ 157.300	€ 159.357
46	Schilderwerk	€ 52.918	€ 1.513	€ 143.799	€ 0	€ 26.360	€ 876.329	€ 1.100.919
47	Dakafwerkingen	€ 1.509	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133.623	€ 135.133
52	Afvoeren	€ 1.815	€ 424	€ 0	€ 0	€ 4.412	€ 82.130	€ 88.780
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.680	€ 0	€ 21.688	€ 31.368
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 81.500	€ 0	€ 5.500	€ 16.335	€ 290.570	€ 393.906
57	Luchtbehandeling	€ 8.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 129.470	€ 137.940
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.320	€ 4.320
63	Verlichting	€ 853	€ 17.637	€ 853	€ 853	€ 853	€ 32.995	€ 54.043
64	Communicatie	€ 39.999	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.999	€ 79.998
65	Beveiliging	€ 0	€ 0	€ 10.181	€ 0	€ 2.243	€ 20.941	€ 33.365
66	Transport	€ 13.310	€ 151.613	€ 7.986	€ 0	€ 7.986	€ 93.896	€ 274.791
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.557	€ 11.557
81	Losse verkeersinventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.759	€ 12.759
90	Terrein	€ 6.196	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133.685	€ 139.881
99	Algemeen	€ 8.500	€ 8.500	€ 10.000	€ 8.500	€ 9.680	€ 225.899	€ 271.079

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
 Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal



Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
Totaal object		€ 143.766	€ 266.328	€ 187.819	€ 35.186	€ 68.896	€ 2.611.817	€ 3.313.814

## **Kapitalisatie 30 - Jaren**

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**

**Zuiderkruis 170 t/m 390  
3902 XE Veenendaal**

### **Toelichting:**

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

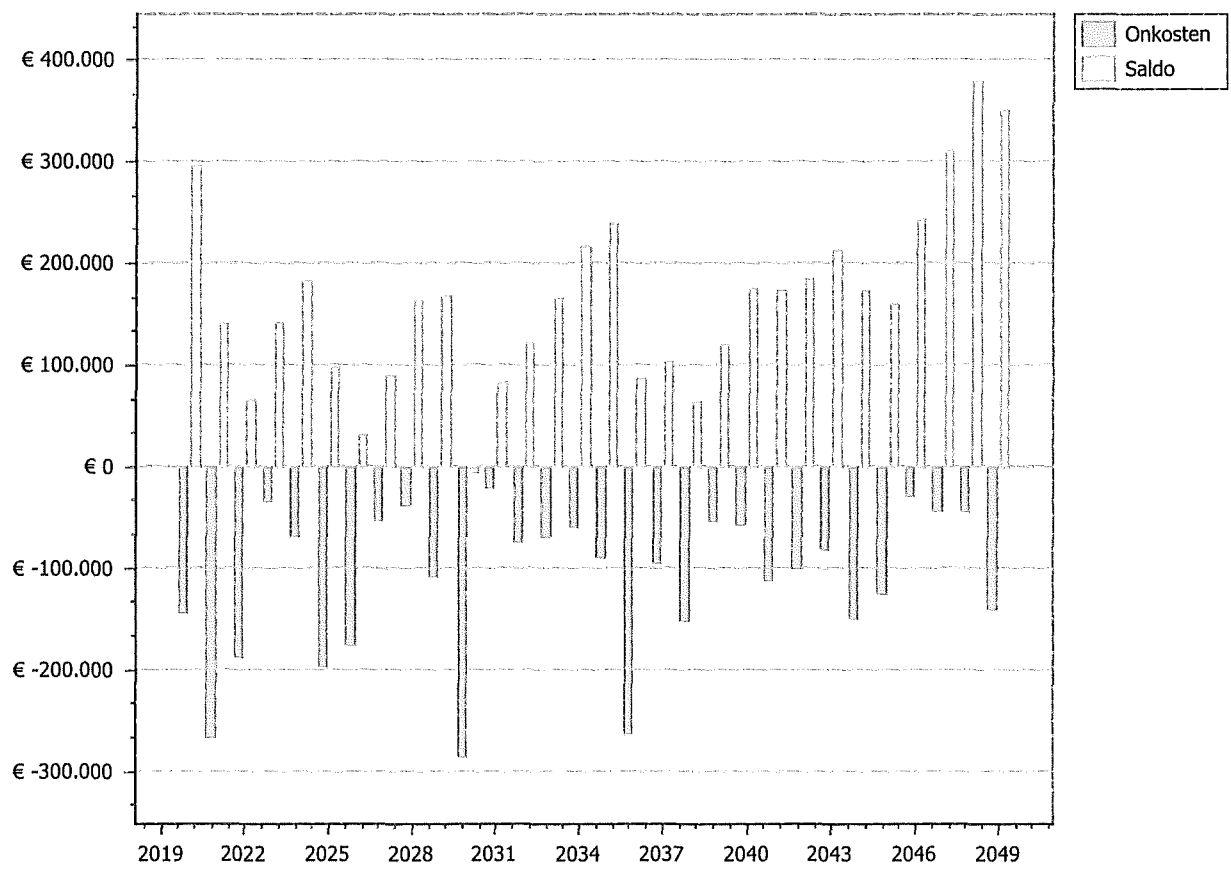
Printdatum: 13-3-2020

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2020	€ -143.766	€ 111.180	€ 296.791
2021	€ -266.328	€ 111.180	€ 141.642
2022	€ -187.819	€ 111.180	€ 65.003
2023	€ -35.186	€ 111.180	€ 140.997
2024	€ -68.896	€ 111.180	€ 183.281
2025	€ -197.230	€ 111.180	€ 97.231
2026	€ -176.594	€ 111.180	€ 31.817
2027	€ -52.896	€ 111.180	€ 90.101
2028	€ -37.626	€ 111.180	€ 163.655
2029	€ -107.320	€ 111.180	€ 167.515
2030	€ -285.390	€ 111.180	€ -6.695
2031	€ -20.857	€ 111.180	€ 83.628
2032	€ -73.155	€ 111.180	€ 121.653
2033	€ -67.640	€ 111.180	€ 165.193
2034	€ -59.533	€ 111.180	€ 216.840
2035	€ -89.122	€ 111.180	€ 238.898
2036	€ -262.969	€ 111.180	€ 87.109
2037	€ -95.270	€ 111.180	€ 103.018
2038	€ -151.024	€ 111.180	€ 63.174
2039	€ -53.944	€ 111.180	€ 120.410
2040	€ -57.027	€ 111.180	€ 174.563
2041	€ -111.903	€ 111.180	€ 173.840
2042	€ -100.743	€ 111.180	€ 184.277
2043	€ -81.918	€ 111.180	€ 213.539
2044	€ -150.196	€ 111.180	€ 174.524
2045	€ -125.160	€ 111.180	€ 160.543
2046	€ -28.382	€ 111.180	€ 243.342
2047	€ -42.889	€ 111.180	€ 311.632
2048	€ -43.510	€ 111.180	€ 379.303
2049	€ -139.519	€ 111.180	€ 350.964
	€ -3.313.813	€ 3.335.400	

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
 Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



## Planning 10 - Jaren

ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II

Zuiderkruis 170 t/m 390  
3902 XE Veenendaal

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Printdatum: 13-3-2020



**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>21 Buitenwanden</b>															
2121	Gevelconstructie beton.														
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	10,00	pst	2021										
	Herstel en reparatie aan betonconstructie, consoles en galerij. uitvoering i.c.m. buitenschilderwerkzaamheden.	Bron: Weijman 2014.	1,00	pst	2026	6									
<b>23 Vloeren</b>															
2322	Balkonconstructie beton														
	Vervangen dilatatie kitvoegen		160,00	m2	2026	48									
2323	Galerijconstructie beton														
	Vervangen dilatatiekitvoegen		350,00	m2	2028	12									
<b>24 Trappen en hellingen</b>															
2410	Buitentrap staal	noodtrappen													
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021										
	Herstellen buitentrap trap staal, prijs is schatting	Roestvorming trappen en bordessen	2,00	st	2025	20									
<b>31 Buitenwandopeningen</b>															
3120	Isolatieglas.														
	Vervangen isolatieglas balkon gevelkozijnen i.v.m. condensatie in de spouw.		306,25	m2	2027	6									
	Vervangen isolatieglas galerij gevelkozijnen i.v.m. condensatie in de spouw.	Niet gebudgetteerd.	0,00	m2	2027	6									
3120	Reparatie houten gevelkozijnen.														
■	Herstellen	Scheuren in houten kozijn	1,00	pst	2020										
	Periodieke post voor houtrotherstel tijdens schilderwerkzaamheden.		41,20	m2	2022	7									
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker														
■	Herstellen	Verankering, manco	26,00	m2	2020										
3130	Deurdrangers.														

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Vervangen deurdrangers.	22,00	st	2029	12										
	Afstellen deurdrangers, doet de technische commissie.	0,00	st	2023	6										
3130	Automatische schuifdeur entree.														
■	Herstellen	1,00	pst	2023											
	Geen gebreken														
	Jaarlijks onderhoud automatische deuren, opgenomen in de begroting.	0,00	st	2014	1										
3130	Hang- en sluitwerk buitendeuren (PolitieKeurMerk).														
	Vervangen hang- en sluitwerk entreedeuken en hang- en sluitwerk.	1,00	st	2023	10										
3130	Deurkozijn buiten staal noodtrap eerste verdieping.														
■	Herstellen	1,00	pst	2021											
	Vuil, aanslag, verkleuring														
	Vervangen stalen deurkozijn.	17,50	m2	2025	48										
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>														
4321	Vloerafwerking galerijen gecoat.														
■	Herstellen	1,00	pst	2021	3										
	Vuil, aanslag, verkleuring														
	Aanbrengen Triflex vloercoating over galerijvloeren, opgave volgens offerte	1400,0	m2	2016	20										
	Slijtage	0													
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>														
4621	Buitenschilderwerk schroten galerijzijde.														
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding houten schroten.	125,02	m2	2029	36										
	Groot schilderwerk gevelbekleding houten schroten.	125,02	m2	2022	7										
	Bron: Weijman 2014.														
4621	Buitenschilderwerk schroten balkonzijde.														
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding houten schroten.	387,53	m2	2029	36										
	Groot schilderwerk gevelbekleding houten schroten.	387,53	m2	2022	7										
	Bron: Weijman 2014.														
4621	Buitenschilderwerk lifftoren/trappenhuis.														
■	Herstellen	1,00	pst	2022											
	Barsten														

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Groot schilderwerk steenachtig.	2500,0	m2	2022	15										
		0													
4621	Buitenschilderwerk luifel entree.														
	Vervangen schilderwerk luifel entree.	14,73	m2	2029	36										
	Groot schilderwerk luifel entree.	14,73	m2	2022	7										
		Bron: Weijman 2014.													
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend														
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend.	111,00	st	2029	36										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend.	111,00	st	2022	7										
4621	Buitenschilderwerk metalen kolommen entree.														
	Groot schilderwerk metaal.	1,80	m2	2022	7										
		Bron: Weijman 2014.													
4621	Buitenschilderwerk spijlenhekken, staanders en houten leuning en balkonzijde.														
	Groot schilderwerk hekwerken balkonzijde.	551,31	m2	2022	7										
		Bron: Weijman 2014.													
4621	Buitenschilderwerk cementplaatpanelen.														
	Vervangen gevelbekleding asbest.	43,88	m2	2026	36										
	Groot schilderwerk cementplaatpanelen.	438,83	m2	2014	12										
		Bron: Weijman 2014.													
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie galerijen.														
	Vervangen schilderwerk gootconstructie.	117,28	m2	2029	36										
	Groot schilderwerk gootconstructie.	117,28	m2	2022	7										
		Bron: Weijman 2014.													
4622	Binnenschilderwerk steenachtig, wanden trappenhuis en hal.														
	Groot schilderwerk wanden trappenhuis en hal.	770,00	m2	2025	8										
4622	Binnenschilderwerk metaal liftdeuren.														
	Groot schilderwerk metalen liftdeuren.	84,00	m2	2022	6										
4623	Binnenschilderwerk betonvloer chipscoating.														
»	Herstellen	1,00	pst	2022											
		Vergelijng													

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
4628	Buitenschilderwerk betonlateien kopgevels. Groot schilderwerk betonlateien.	Bron: Weijman 2014.	104,85	m1	2026	12									
4628	Buitenschilderwerk betonnen consoles galerijen. Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021										
	Groot schilderwerk steenachtig.	Bron: Weijman 2014.	207,99	m2	2022	12									
4628	Buitenschilderwerk betonnen consoles balkons. Groot schilderwerk steenachtig.	Bron: Weijman 2014.	119,60	m2	2026	12									
4628	Buitenschilderwerk betonnen balustrade galerijen en dakrand galerijen. Groot schilderwerk steenachtig.	Bron: Weijman 2014.	775,47	m2	2026	12									
4628	Buitenschilderwerk betonnen balustrade balkons en dakrand balkons. Groot schilderwerk steenachtig.	Bron: Weijman 2014.	427,55	m2	2026	12									
4631	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen galerijzijde. Schoonmaken	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022										
	Groot schilderwerk kozijnen en ramen galerijzijde.	Bron: Weijman 2014.	628,74	m2	2014	6									
4631	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen balkonzijde. Groot schilderwerk kozijnen en ramen balkonzijde.	Bron: Weijman 2014.	690,17	m2	2014	6									
4631	Buitenschilderwerk kozijnen en deuren galerij/ trappenhuis en glaskozijnen. Groot schilderwerk kozijn en deur hout dekkend.	Bron: Weijman 2014.	106,09	m2	2022	6									
4634	Buitenschilderwerk hek metaal galerij en beplating noodtrap. Groot schilderwerk hek staal.	Bron: Weijman 2014.	740,00	m2	2018	6									
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond galerij en dakverdieping. Groot schilderwerk betonconstructie plafond.	Bron: Weijman 2014.	430,73	m2	2014	12									

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond balkons en dakverdieping. Groot schilderwerk betonconstructie plafond.	Bron: Weijman 2014.	432,93	m2	2014	12									
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>														
4711	Dakbedekking bitumen, laag dak. Jaarlijkse dakinspectie, opgenomen in de begroting. Stelpost tussentijdse reparatie.		0,00	pst	2014	1									
			890,00	pst	2020	5									
4711	Dakbedekking bitumen, hoog dak incl. tussendak. Jaarlijkse dakinspectie, opgenomen in de begroting. Stelpost tussentijdse reparatie.		0,00	pst	2014	1									
			730,00	m2	2020	5									
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>														
5211	Hemelwaterafvoer pvc. Vervangen hemelwaterafvoer pvc bij breuk.		118,80	m1	2014	10									
5211	Doorvoer staal Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021										
	Vervangen van de balkon/ galerij dorvoeren	Roestvorming	222,00	st	2025	25									
5240	Binnenriolering ijzer Inspectie binnenriolering, standleiding	Uitwerking door bestuur	1,00	pst	2020	48									
<b>53</b>	<b>Water</b>														
5314	Hydrofoorinstallatie bouwjaar 2008 HU3 DPVE4-60 C 1x2. Vervangen hydrofoorinstallatie. Jaarlijks onderhoud hydrofoorinstallatie, opgenomen in de begroting. Vervangen compensator. Vervangen drukexpansievat.	Bron: Duijvelaar Pompen 2014. Bron: Duijvelaar Pompen 2014. Bron: Duijvelaar Pompen 2014.	1,00	st	2023	15									
			0,00	st	2014	1									
			3,00	st	2016	15									
			3,00	st	2016	15									

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen motorbeveiligingsschakelaar.	Bron: Duijvelaar Pompen 2014.	3,00	st	2016	15										
Vervangen pomp.	Bron: Duijvelaar Pompen 2014.	3,00	st	2016	15										
<b>56 Warmtedistributie</b>															
5610	Verwarmingsinstallatie.														
	Reparatie leidingwerk, vervangen strangafsluiters.	34,00	st	2018	17										
	Vervangen compensatoren.	380,00	st	2021	20										
	Vervangen hoofd c.v.-ketel, door cascade opstelling.	1,00	st	2019	30										
	Vervangen reserve c.v.-ketel Remeha bouwjaar 1984.	0,00	st	2017	30										
	Vervangen temperatuurregeling.	0,00	st	2027	15										
	Vervangen warmtemeters	450,00	st	2024	10										
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie, opgenomen in de begroting.	0,00	st	2014	1										
	Vervangen randapparatuur zoals pompen en afsluiters.	0,00	st	2015	10										
	Tussentijdse storingen en reparatie aan de ketels/ leidingwerk.	1,00	pst	2015	2										
<b>57 Luchtbehandeling</b>															
5710	Ventilatiekanalen.														
	Reinigen ventilatiekanalen.	20,00	st	2020	8										
5721	Dakventilatoren Stork.														
	Vervangen dakventilatoren.	20,00	st	2025	20										
	Herstellen dakventilator.	20,00	st	2015	5										
	Jaarlijks onderhoud m.v.-installatie, opgenomen in de begroting.	0,00	st	2014	1										
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>															
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie.														
	Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie.	1,00	pst	2025	24										
	Controle bliksembeveiligingsinstallatie, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	1										

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>63 Verlichting</b>															
6311	Elektra armaturen binnen TL, ketelhuis, hydrofooruimte.														
	Vervangen armaturen binnen TL door led.	8,00	st	2021	30										
	Vervangen lampen binnen TL.	8,00	st	2014	1										
6311	Elektra armaturen buitenlamp, galerijen.														
	Vervangen armaturen buitenlamp door led.	148,00	st	2021	30										
	Vervangen lampen buiten.	148,00	st	2014	1										
6311	Elektra armaturen binnenlamp, trappenhuis, entree, bergingen.														
	Vervangen lampen binnen.	108,00	st	2014	1										
<b>64 Communicatie</b>															
6422	Intercominstallatie.														
	Vervangen intercominstallatie.	1,00	pst	2020	24										
<b>65 Beveiliging</b>															
6513	Drogé blusleiding laagbouw.														
	Vervangen droge blusleiding.	16,20	m1	2022	48										
	Contract brandleiding kranen, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	1										
	Druktest droge blusleiding.	1,00	pst	2027	5										
6513	Droge blusleiding trappenhuis.														
	Vervangen droge blusleiding.	32,40	m1	2019	48										
	Contract brandleiding kranen, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	1										
	Druktest droge blusleiding.	1,00	pst	2014	5										
6513	Droge blusleiding hoogbouw.														
	Vervangen droge blusleiding.	32,40	m1	2019	48										
	Contract brandleiding kranen, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	1										

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Druktest droge blusleiding.	1,00	pst	2014	5										
6513	Brandslang haspel.														
	Vervangen brandslang haspels.	2,00	st	2022	18										
	Controle brandslang haspels, opgenomen in de begroting.	0,00	st	2014	1										
6513	Poederblussers.														
	Vervangen poederblussers.	4,00	st	2015	12										
	Controle poederblussers, opgenomen in de begroting.	0,00	st	2014	1										
<b>66</b>	<b>Transport</b>														
6612	Liftinstallatie 6 stopplaatsen bouwjaar 1974.														
	Personenlift keuring, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	2										
	Personenlift onderhoudscontract, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	1										
	Revisie schachtdeuren.	1,00	pst	2022	25										
	Vervangen besturing algemeen.	1,00	pst	2021	21										
	Vervangen leidsloffen kooi en tegengewicht.	1,00	pst	2021	21										
	Vervangen schachtdeuren.	1,00	pst	2021	35										
	Vervangen schachtverlichting.	1,00	pst	2021	21										
	Vervangen tractieschijf en draagkabels.	1,00	pst	2020	15										
6612	Liftinstallatie 7 stopplaatsen bouwjaar 1974.														
	Personenlift keuring, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	2										
	Personenlift onderhoudscontract, opgenomen in de begroting.	0,00	pst	2014	1										
	Revisie schachtdeuren.	1,00	pst	2014	10										
	Vervangen besturing algemeen.	1,00	pst	2021	21										
	Vervangen leidsloffen kooi en tegengewicht.	1,00	pst	2021	21										



**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II  
Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen schachtdeuren.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2021	35										
Vervangen schachtverlichting.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2021	21										
Vervangen tractieschijf en draagkabels.	Bron: Mitsubishi Elevator Europe 2014.	1,00	pst	2020	15										
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>														
6710	Valbeveiliging.														
	Onderhoudscontract valbeveiliging, i.c.m. dakinspectie.	Opgenomen in de begroting.	0,00	st	2014	1									
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>														
8111	Postkasten.														
	Vervangen postkasten.	Deze zijn verplaatst van de verdiepingen naar de entree	111,00	st	2019	30									
<b>90</b>	<b>Terrein</b>														
9032	Hekwerk balkons.														
	Vervangen hekwerken balkons.		800,00	m1	2025	30									
	Herstellen hekwerken tussentijds.		800,00	m1	2015	5									
9041	Betontegels.														
	Herstraten betontegels achterpad en in de tuin.		46,50	m2	2020	15									
9042	Groenvoorziening tuin onderhoud.														
	Stelpost voor aankoop plantmateriaal i.v.m. inboet vervangen en herinrichting waar nodig.		1,00	pst	2018	8									
9052	Buitenriolering PVC, 125mm.														
	Vervangen buiteriolering PVC, tracé onbekend. Stelpost opgenomen.		0,25	pst	2020	12									
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>														
9999	Technisch advies t.b.v. update mjop.														
	Update meerjaren onderhoudsplan.		1,00	pst	2014	5									
9999	Onderhoud onvoorzien.														
	Onderhoud onvoorzien.		1,00	pst	2022	5									

**ZK2 2020 • V.v.E. Zuiderkruis II**  
**Zuiderkruis 170 t/m 390 • Veenendaal**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vergaderruimte bestuur		1,00	pst	2014	1										

VvE : 262 Zuiderkruis II

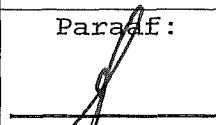
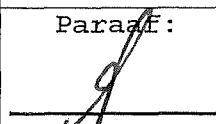
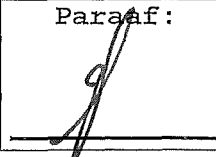
Bouwkundige : \_\_\_\_\_

Aanvangsdatum : 27-1-2010

N = ■ Nieuw MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP).

U = ● Update MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP).

Nr	N	U	Procedurestappen	Uitgevoerd
1	■	●	Schriftelijke opdracht of retour getekende offerte voor het opstellen of wijzigen MJOP ontvangen.	JA / Nvt
2	■	●	Vaststelling door de DGA (TC) wie binnen de organisatie de werkzaamheden gaat uitvoeren.	JA / Nvt
-			De onderstaande procedurestappen worden door de opsteller van het MJOP stap voor stap uitgevoerd:	
3	■		Inventarisatie privé- en gemeenschappelijke delen aan de hand van de splitsingsakte en -tekening.	JA / Nvt
4		●	Splitsingsakte tussentijds gewijzigd	JA / Nvt
5	■		Inventarisatie van de kostenverdeelsleutels per eigenaar en/of eigenaargroep.	JA / Nvt
6	■		Op splitsingstekening mogelijke onduidelijkheden tussen privé- en gemeenschappelijke delen als ook tussen kostenverdeelsleutels markeren.	JA / Nvt
7	■		Uitprinten van (indien aanwezig): <ul style="list-style-type: none"> <li>• kostenverdeling zoals genoemd in splitsingsakte,</li> <li>• splitsingstekening,</li> <li>• gevelaanzichten/plattegronden,</li> <li>• aanwezige technische specificatie,</li> <li>• actuele begroting(en),</li> <li>• laatste MJOP,</li> <li>• relevante overeenkomsten,</li> <li>• relevante offertes.</li> </ul>	JA / Nvt
8		●	Uitprinten van (indien aanwezig): <ul style="list-style-type: none"> <li>• actuele begroting(en),</li> <li>• laatste MJOP,</li> <li>• relevante overeenkomsten,</li> <li>• relevante offertes.</li> </ul>	JA / Nvt
9	■	●	Afspraak maken met het aanspreekpunt van de VvE.	JA / Nvt
10	■		Bouwkundige opname op locatie	JA / Nvt
11		●	Ter plaatse aan de hand van het laatste MJOP de gegevens controleren.	JA / Nvt
12	■	●	Van belangrijke zaken, zoals gevelaanzichten, technische installaties en identificatieplaatjes, en/of gebreken, worden (detail) foto's gemaakt.	JA / Nvt

Nr	N	U	Procedurestappen	Uitgevoerd
13	■	●	Waar nodig offertes aanvragen bij leveranciers.	JA / Nvt
14	■	●	In O-prognose gegevens invoeren/wijzigen.	JA / Nvt
15	■	●	Kapitalisatie van (eventuele) meerdere kostensoorten (fondsen = kolommen) in Complex invoeren/wijzigen.	JA / Nvt
16	■	●	Doornemen van het gehele dossier met hoofd dagelijks/bouwkundig beheer en waarnodig aanbrenge van correcties.	JA / Nvt
17	■	●	Het <u>CONCEPT MJOP</u> aanbieden aan de DGA (TC) en waarnodig aanbrenge van correcties.	JA / Nvt
18	■	●	Accordering <u>CONCEPT MJOP</u> door DGA (TC) Datum:	Paraaf: 
19	■	●	Het <u>CONCEPT MJOP</u> opsturen naar het bestuur en/of technische commissie.	JA / Nvt
20	■	●	Het <u>CONCEPT MJOP</u> met het bestuur en/of technische commissie doornemen en waarnodig aanbrenge van correcties.	JA / Nvt
21	■	●	Accordering <u>MJOP</u> door DGA (TC) Datum:	Paraaf: 
22	■	●	Het <u>MJOP</u> opsturen naar het bestuur en/of technische commissie.	JA / Nvt
23	■	●	Het MJOP in het archief opslaan onder Tab 7.	JA / Nvt
24	■	●	Alle foto's, opslaan op het Intrema netwerk in Q:\01.Foto-archief\2.Projecten\VVE in lage resolutie.	JA / Nvt
25	■	●	Opdracht aan administrateur bv's voor facturatie van de overeengekomen kosten MJOP.	JA / Nvt
26	■	●	Opdracht aan kwaliteitsmanager voor het versturen van het "Enquêteformulier MJOP" (6.17.00) naar het bestuur.	JA / Nvt
27	■	●	MJOP, checklist, opgevraagde contracten en offertes opslaan in archief conform werkinstructie 5.01.00 "Documenten beheer Zylab".	JA / Nvt
28	■	●	Vrijgave betaling crediteurenfactuur door DGA (TC) van (eventuele) extern ingehuurde personen en/of bedrijven nadat alle bovengenoemde punten zijn afgewerkt.	Paraaf: 
29	■	●	Datum gereed: <i>acc. 30-04-2020</i> Paraaf hoofd dagelijks/bouwkundig beheer: 