

BEWAARNO:

In bewaring genomen:

UTRECHT

29 AUG. 1973

2641

124

De registrator

De hypotheekbewaarder.

met één
nummer

vervolgblad

Deel 334 No. 1009

Aantekeningen:

Tekening opgenomen in kadastr. N° 12 onder N° 66

Heden, de acht en twintigste augustus negentienhonderd drie en zeventig, verscheen voor mij, Jacob Hage, notaris ter standplaats Veenendaal, de heer Aalbertus van Capelle, administrateur, wonende te Veenendaal, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Beheer- en Exploitatie maatschappij van Elst B.V., gevestigd te Veenendaal, voornamelijk genaamd: Beheer- en Exploitatie maatschappij van Elst N.V., en daarvoor genaamd: N.V. Bouwmaatschappij van Elst; blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na voorschterkenning als volgens de wet aan deze akte is gehecht.

De comparant in zijn genoemde hoedanigheid verklaarde, dat zijn lastgeefster eigenaresse is van een perceel bouwterrein geligend te Veenendaal aan het Zuiderkruis waarop in aanbouw is een gebouw, bevattende honderdelf woningen, plaatselijk genummerd 170 tot en met 390 (even); dat dit bouwterrein werd verkregen door de overgeschrijving ten hypotheekkantere te Utrecht op één december negentienhonderd twee en zeventig in deel 2521 nummer 102 van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de betaling der koopsom en afstand van ontbindingsrechten, dertig november bevoorens verleden voor mij, notaris, en kadastraal bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411, groot vijftig aren twintig centiare;

dat zij heeft besloten gemeld onroerend goed te splitsen in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, met vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid d, juncto artikel 875 f van gemeld wetboek;

dat gemeld onroerend goed is opgenomen op een appartements-tekening, welke aan deze akte zal worden gehecht, welke tekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Utrecht op twee juli negentienhonderd drie en zeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is 1499A;

dat op gemelde tekening de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 17.

Alsnu overgaande tot splitsing verklaarde de comparant, dat de navolgende honderdelf appartementsrechten ontstaan:

I. de negen appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de negen ruimten op de eerste etage van blok 1 bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 182 tot en met 198 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 4, 8, 3, 7, 6, 2, 1, 5 en 17, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;

II. de negen appartementsrechten, rechtgevende op het uit-

sluitend gebruik van de negen ruimten op de tweede etage van blok 1, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 212 tot en met 228 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 13, 16, 12, 15, 11, 10, 9, 14 en 26, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

III. de negen appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de negen ruimten op de derde etage van blok 1 bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 242 tot en met 258 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 21, 25, 20, 24, 19, 18, 23, 22 en 33, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

IV. de negen appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de negen ruimten op de vierde etage van blok 1, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 272 tot en met 288 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 31, 34, 30, 29, 33, 28, 27, 32 en 44, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

V. de negen appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de negen ruimten op de vijfde etage van blok 1, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 302 tot en met 318 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 39, 43, 38, 42, 37, 41, 36, 40 en 45, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

VI. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de eerste etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 170 tot en met 180 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 104, 109, 105, 110, 106 en 111, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

VII. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de tweede etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 200 tot en met 210 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 97, 102, 98, 103, 107 en 108, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

VIII. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de derde etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 230 tot en met 240 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 94, 95, 99, 100, 96 en 101, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

IX. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de vierde etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 260 tot en met 270 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 87, 91, 88, 92, 89 en 93, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

BEWARING

UTRECHT

2641

125

71

De hypotheekbewaarder.

eers' e

volgblad

X. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de vijfde etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 290 tot en met 300 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 83, 79, 84, 85, 86 en 90, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

XI. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de zesde etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 320 tot en met 330 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 76, 80, 81, 77, 82 en 78, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

XII. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de zevende etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 332 tot en met 342 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 73, 69, 70, 74, 71 en 75, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

XIII. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de achtste etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 344 tot en met 354 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 65, 61, 66, 67, 72 en 68, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

XIV. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de negende etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 356 tot en met 366 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 58, 62, 63, 59, 64 en 60, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

XV. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de tiende etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 368 tot en met 378 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 51, 50, 54, 55, 56 en 57, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

XVI. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de elfde etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 380 tot en met 390 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 46, 47, 48, 49, 53 en 52, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;-----

De comparant verklaarde voorts in zijn gemelde hoedanigheid overeenkomstig artikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen het in dat artikel genoemde reglement en op te richten de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel -----

375 f letter e van het Burgerlijk Wetboek en ten aanzien daarvan van toepassing te verklaren al hetgeen is opgenomen in het model reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, waaronder begrepen annex 1 van dit reglement, en welk model reglement werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2561 nummer 7E, met dien verstande echter, dat:

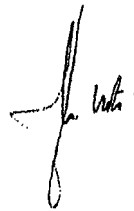
1. tot de gemeenschappelijke zaken mede behoort de tuin;-----
2. de datum te bepalen genoemd in artikel 18 lid 2 is: -----
6én juli negentienhonderd vier en zeventig;-----
3. het percentage te bepalen genoemd in artikel 18 lid 2 is: -----
negen/tiende verschuldigd per appartementsrecht;-----
4. de naam van de vereniging van eigenaars is: "Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Zuiderkruis". Zij is gevestigd te Veenendaal;-----
5. het aantal eigenaars te bepalen volgens artikel 32 lid 3, bedraagt tien;-----
6. het bedrag, te bepalen volgens artikel 37 lid 2, bedraagt vijftwintigduizend gullen (f.25.000,--);-----
7. het bedrag, te bepalen volgens artikel 37 lid 5 bedraagt vijftwintigduizend gulden (f.25.000,--);-----
8. het bedrag, te bepalen volgens artikel 40 lid 5, bedraagt vijftwintigduizend gulden (f.25.000,--).-----

Voor de tenuitvoerlegging dezer akte verklaarde de comparant domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut.

De comparant is mij, notaris, bekend.-----
Waarvan akte in minuut is verleden te Veenendaal op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.-----
A. van Capelle, J. Hage, nots.-----

VOOR AFSCHRIFT
J. Hage nots.

De ondergetekende Jacob Hage, notaris te Veenendaal, verklaart dat hij het bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met dat afschrift.



Utr. 29/10/73 2641/71

Zuiderkruis 17c + 1m 39c



1973.

SPLITSINGSAKTE.

Heden, de acht en twintigste augustus negentienhonderd drie en zeventig-
verscheen voor mij, Jacob Hage, notaris ter standplaats Veenendaal,
daal,
de heer Aalbertus van Capelle, administrateur, wonende te Veenendaal,

volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Beheer- en Exploitatiemaatschappij van Elst B.V., gevestigd te Veenendaal, voorheen genaamd: Beheer- en Exploitatiemaatschappij van Elst N.V., en daarvoor genaamd: N.V. Bouwmaatschappij van Elst;

blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na voorechterkenning als volgens de wet aan deze akte is gehecht.

De comparant in zijn genoemde hoedanigheid verklaarde, dat zijn lastgeefster eigenaresse is van een perceel bouwterrein gelegen te Veenendaal aan het Zuiderkruis waarop in aanbouw is een gebouw, bevattende honderdelf woningen, plaatselijk genummerd 170 tot en met 390 (even);

-dat dit bouwterrein werd verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op één december negentienhonderd twee en zeventig in deel 2521 nummer 102 van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de betaling der koopsom en afstand van ontbindingsrechten, derti november bevoens verleden voor mij, notaris, en kadastraal bekend is als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411, groot vijftig aren twintig centiaren;

-dat zij heeft besloten gemeld onroerend goed te splitsen in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, met vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid d, juncto artikel 875 f van gemeld wetboek;

-dat gemeld onroerend goed is opgenomen op een appartements-tekening, welke aan deze akte zal worden gehecht, welke tekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Utrecht op twee juli negentienhonderd drie en zeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is 1499A; -dat op gemelde tekening de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 111.

Alsnu overgaande tot splitsing verklaarde de comparant, dat de navolgende honderdelf appartementsrechten ontstaan: I. de negen appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de negen ruimten op de eerste etage van blok 1 bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 182 tot en met 198 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 4,8,3,7,6,2,1,5 en 17, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411;

II. de negen appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de negen ruimten op de tweede etage van blok 1, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 212 tot en met 228 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K,

nummer 1499 A, 13,16,12,15,11,10,9,14 en 26, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K, nummer 1411;-----

III. de negen appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de negen ruimten op de derde etage van blok 1 bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 242 tot en met 258 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K, nummer 1499 A, 21,25,20,24,19,18,23,22 en 35, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde -- van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;-----

IV. de negen appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de negen ruimten op de vierde etage van blok 1, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 272 tot en met 288 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer-- 1499 A, 31,34,30,29,33,28,27,32 en 44, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;-----

V. de negen appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de negen ruimten op de vijfde etage van blok 1, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 302 tot en met 318 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1499 A, 39,43,38,42,37,41,36,40 en 45, elk uitmakende een ---- eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;-----

VI. de zes appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de eerste etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane-- grond en tuin en toebehoren respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 170 tot en met 180 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1499 A, 104,109,105,110,106 en 111, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de ---- splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;-----

VII. de zes appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de tweede etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 200 tot en met 210 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1499 A, 97,102,98,103,107 en 108, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de ---- splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;-----

VIII. de zes appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de derde etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 230 tot en met 240 (even) te Veenendaal,kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer----

1499 A, 94,95,99,100,96 en 101, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;---

IX. de zes appartementsrechten,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de vierde etage van blok 2,bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane ---- grond en tuin en toebehoren,respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 260 tot en met 270 (even) te Veenendaal kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1499 A, 87,91,88,92,89 en 93, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;-----

X. de zes appartementsrechten,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de vijfde etage van blok 2,bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane ---- grond en tuin en toebehoren,respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 290 tot en met 300 (even) te Veenendaal kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1499 A, 83,79,84,85,86 en 90, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;-----

XI. de zes appartementsrechten,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de zesde etage van blok 2,bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren,respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 320 tot en met 330 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1499 A, 76,80,81,77,82 en 78, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;-----

XII. de zes appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de zevende etage van blok 2 bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren,respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 332 tot en met 342 (even) te Veenendaal kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1499 A, 73,69,70,74,71 en 75, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;-----

XIII. de zes appartementsrechten,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de achtste etage van blok 2 bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren,respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 344 tot en met 354 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1499 A, 65,61,56,67,72 en 68, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;---

XIV. de zes appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de negende etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren,respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 356 tot en met 366 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1499 A, 58,62,63,59,64 en 60, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal,sectie K,nummer 1411;---

XV. de zes appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de tiende etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane

grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 368 tot en met 378 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 51, 50, 54, 55, 56 en 57, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411; --- XVI. de zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zes ruimten op de elfde etage van blok 2, bestemd tot woning met afzonderlijke bergingen op de begane grond en tuin en toebehoren, respectievelijk plaatselijk bekend als Zuiderkruis nummers 380 tot en met 390 (even) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1499 A, 46, 47, 48, 49, 53 en 52, elk uitmakende een eenhonderdelfde deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 1411; --- De comparant verklaarde voorts in zijn gemelde hoedanigheid overeenkomstig artikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen het in dat artikel genoemde reglement en op te --- richten de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel --- 375 f letter e van het Burgerlijk Wetboek en ten aanzien daarvan van toepassing te verklaren al hetgeen is opgenomen in het model reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, twee en twintig --- februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris ----- Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, waaronder begrepen ---- annex 1 van dit reglement, en welk model reglement werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2561 nummer 76, met dien verstande echter, dat: -----

1. tot de gemeenschappelijke zaken mede behoort de tuin; -----
 2. de datum te bepalen genoemd in artikel 18 lid 2 is: -----
- gén juli negentienhonderd vier en zeventig, -----
3. het percentage te bepalen genoemd in artikel 18 lid 2 is: negen/tiende, -----
- verschuldigd per appartements-----
- recht; -----

4. de naam van de vereniging van eigenaars is: "Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Zuiderkruis". Zij is gevestigd te Veenendaal; -----

5. het aantal eigenaars te bepalen volgens artikel 32 lid 3, bedraagt tien; -----

6. het bedrag, te bepalen volgens artikel 37 lid 2, bedraagt vijftwintigduizend gulden (f. 25.000, --); -----

7. het bedrag, te bepalen volgens artikel 37 lid 5 bedraagt vijftwintigduizend gulden (f. 25.000, --); -----

8. het bedrag, te bepalen volgens artikel 40 lid 5, bedraagt vijftwintigduizend gulden (f. 25.000, --). -----

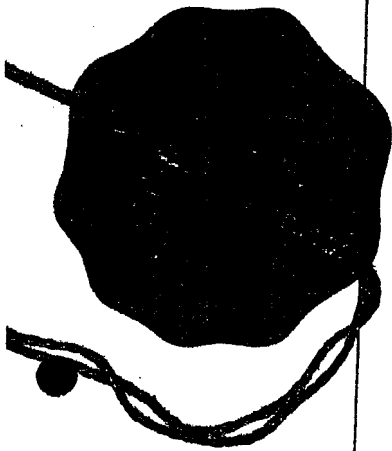
Voor de tenuitvoerlegging dezer akte verklaarde de comparant domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Veenendaal op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft --- deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----



dui



W. L. H.

Geregistreerd te **UTRECHT** op **- 4 SEP. 1973**

in Registratie 3, deel *44* nummer *5*

revoocien *h...* annexen. De inspecteur,

Registratie 2 nr. **5 1 2 8**

aan kosten van

registratie drie gulden f. s.

De ontvanger,

J. Velthuisen
J. VELTHUIZEN
commissie-secretaris

H. Sondorp
H. SONDORP
gemachtigde