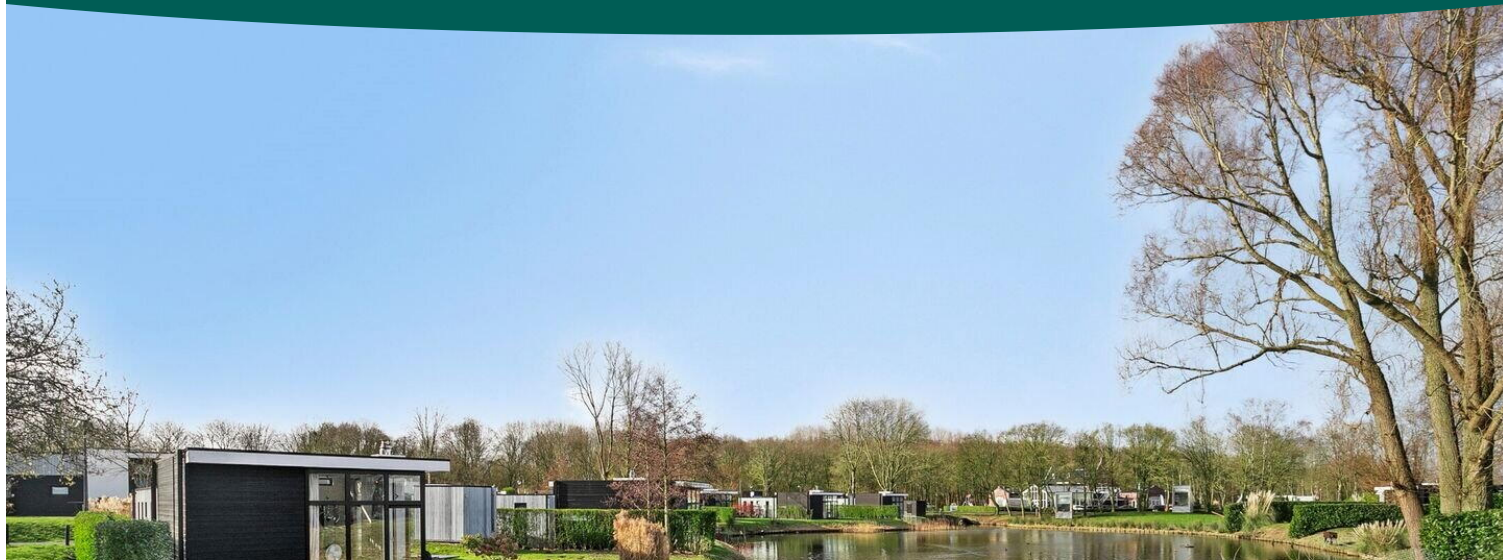


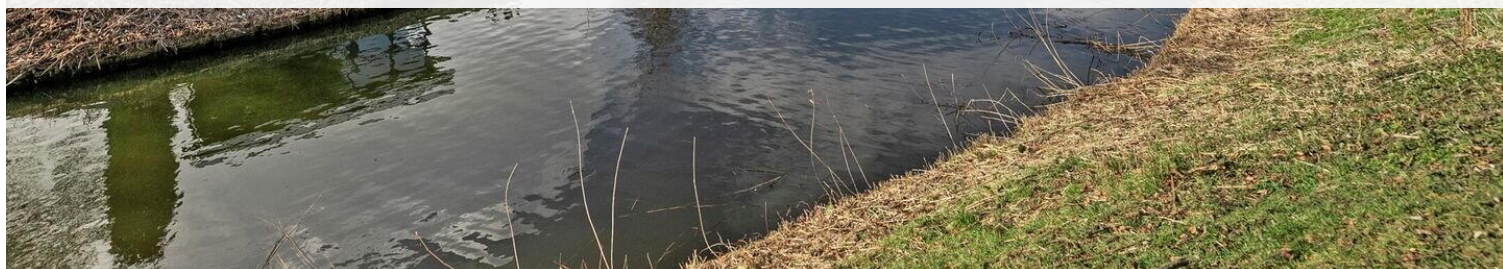
Halfweg

Zuiderweg 2 94A | Vraagprijs € 110.000 k.k.



BESCHIKBAAR

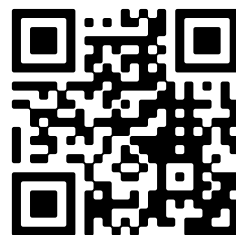
WWW.ZUIDERWEG2-94A.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	184 m ²
Inhoud:	143 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zuiderweg2-94a.nl



Rikken Makelaardij



Omschrijving

Zuiderweg 2 94A, 1165 NA Halfweg

English translation below:

Welkom bij de Zuiderweg 2-94 A te Halfweg

Wonen met het ultieme vrije gevoel, dat ervaart u in dit vrijstaande 4-persoons chalet type Cube la Mer 4 met privéparkeerplaats op EuroParcs Spaarnwoude! Gelegen aan een rustig laantje, omringd door groen en met een schitterend uitzicht over het water, biedt deze moderne vakantiewoning uit 2017 alles voor wie rust, ruimte en comfort zoekt. Stel u voor: wakker worden met het geluid van vogels, ontbijten in de zon en de hele dag genieten van privacy en natuur.

Bij binnenkomst valt direct de lichte, open sfeer op. De entree leidt naar een ruime woonkamer met grote raampartijen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De open keuken is volledig uitgerust met een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Ook de CV-ketelopstelling uit 2017 is hier gesitueerd.

Het chalet beschikt over twee comfortabele slaapkamers, perfect voor gezinnen, starters of senioren die graag gasten ontvangen. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een hangend toilet.

De buitenruimte is een heerlijke plek. Dankzij de ligging aan het water, de voortuin, zijtuin én achtertuin geniet u de hele dag van zon en maximale privacy. Hier kunt u ongestoord ontspannen en genieten van het uitzicht op het water.

Het park biedt uitstekende faciliteiten: een eigen parkwinkeltje voor verse broodjes en dagelijkse boodschappen, een brasserie waar je heerlijk kunt eten en op een zonnige dag heerlijk op het terras kan zitten, een heerlijk binnenzwembad met een saunaruimte, diverse speeltuinen/ speelmogelijkheden voor kinderen en volop recreatiemogelijkheden in het uitgestrekte Spaarnwoude. Voor overige boodschappen of een ander gezellig terrasje bent u binnen 8 minuten fietsen in Zwanenburg. Scholen en openbaar vervoer zijn eveneens dichtbij, wat deze locatie geschikt maakt voor jong en oud.

Kortom: dit vrijstaande chalet combineert comfort, luxe en een unieke ligging in de natuur. Een plek waar u zich direct thuis voelt en elke dag het vakantiegevoel ervaart. Bent u nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging! Laat u verrassen door de ruimte, rust en het vrije gevoel dat deze woning te bieden heeft!

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 43m²
- Energielabel D
- Vrijstaande, goed onderhouden 4-persoons vakantiewoning uit 2017 met privéparkeerplaats
- Gelegen aan het water met vrij uitzicht op het water
- Uitstekende parkfaciliteiten: parkwinkeltje, een brasserie, een heerlijk binnenzwembad met een saunaruimte en diverse speeltuinen/ speelmogelijkheden voor kinderen
- Kavel huur (2026) jaarplaats ca € 7000,00 per jaar
- De jaarlijkse parkkosten bedragen circa € 3.500= (Parkbeheerbijdrag, CAI, Afvalstoffenheffing en internet.)

English translation

Welcome to Zuiderweg 2-94 A in Halfweg

Experience the ultimate sense of freedom in this detached 4-person chalet, Cube la Mer 4, with private parking at EuroParcs Spaarnwoude! Situated on a quiet lane, surrounded by greenery and offering a stunning view over the water, this modern holiday home from 2017 provides everything for those seeking peace, space, and comfort. Imagine waking up to the sound of birds, having breakfast in the sun, and enjoying privacy and nature all day long.

Upon entering, you are immediately struck by the bright, open atmosphere. The entrance leads to a spacious living room with large windows, seamlessly connecting the indoors with the outdoors. The open kitchen is fully equipped with a dishwasher, 4-burner gas hob, extractor hood, and fridge/freezer combination. The central heating system, installed in 2017, is also located here.

The chalet features two comfortable bedrooms, perfect for families, first-time buyers, or seniors who enjoy hosting guests. The modern bathroom is equipped with a walk-in shower, a stylish washbasin unit, and a wall-mounted toilet.

The outdoor space is a wonderful place to be. Thanks to its location on the water, you can enjoy the sun and maximum privacy all day long in the front, side, and back gardens. Here you can relax undisturbed and enjoy the view over the water.

The park offers excellent facilities: an on-site shop for fresh bread and daily groceries, a brasserie where you can enjoy delicious meals and sit on the terrace on sunny days, a lovely indoor swimming pool with a sauna area, several playgrounds and play options for children, and plenty of recreational opportunities in the expansive Spaarnwoude area. For other shopping or a cozy terrace, you are just an 8-minute bike ride from Zwanenburg. Schools and public transport are also nearby, making this location suitable for all ages.

In short: this detached chalet combines comfort, luxury, and a unique location in nature. A place where you will feel at home immediately and experience that holiday feeling every day. Are you curious? Schedule a viewing soon! Be surprised by the space, tranquility, and sense of freedom this home has to offer!

Features:

- Living area: 43 m²
- Energy label D
- Detached, well-maintained 4-person holiday home from 2017 with private parking
- Located on the water with unobstructed water views
- Excellent park facilities: on-site shop, brasserie, lovely indoor swimming pool with sauna area, and various playgrounds/play options for children
- Plot rent (2026): Annual site fee approx. € 7,000.00 per year (leased plot)
- The annual park costs amount to approximately €3,500 (park management contribution, cable/CAI, waste collection levy, and internet)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 110.000 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	43 m²
Perceeloppervlakte:	184 m²
Inhoud:	143 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Sauna, douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Sauna, TV kabel, en zwembad

Energie

Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt uit 2017, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, vrij uitzicht en in recreatiepark
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

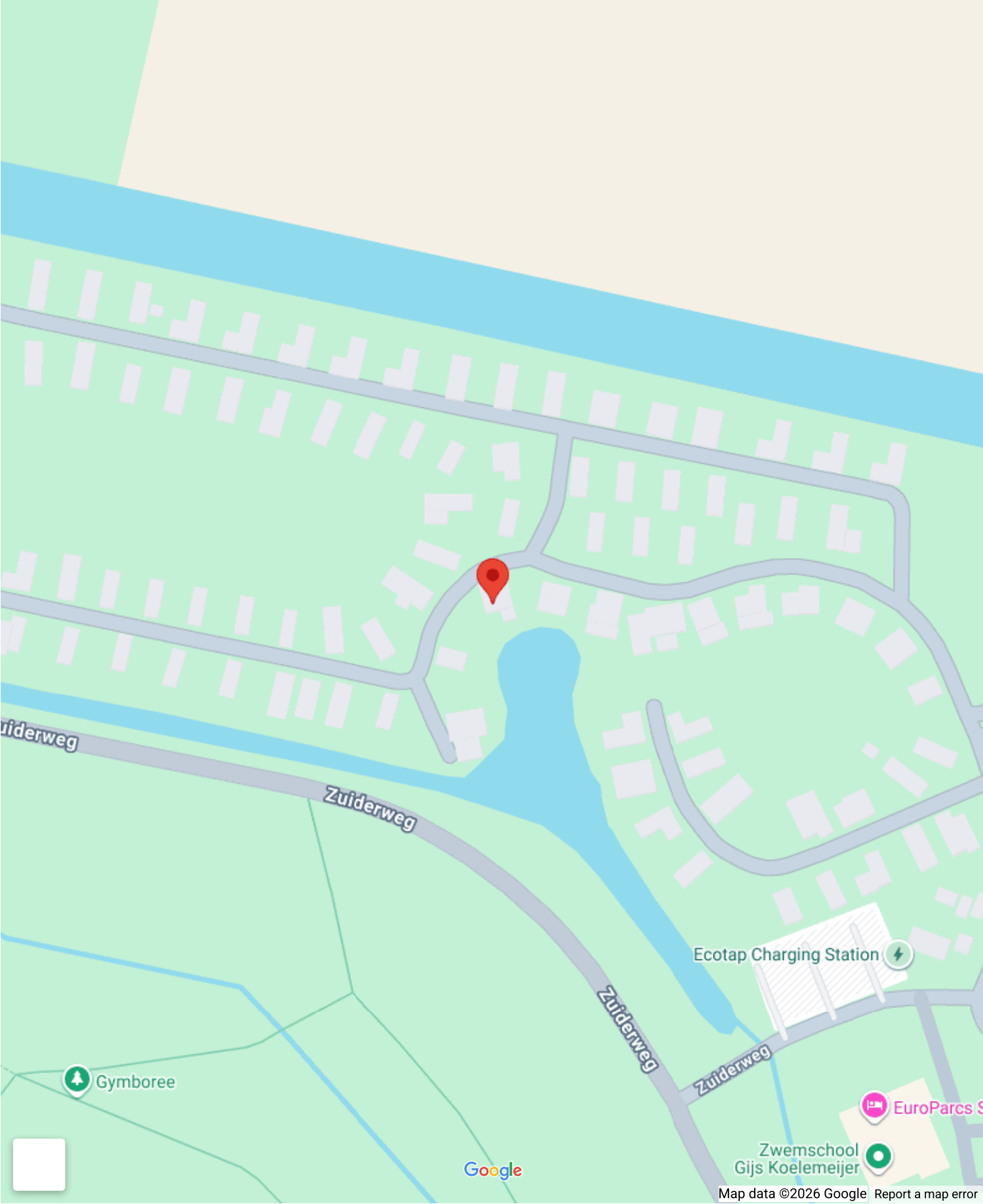
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

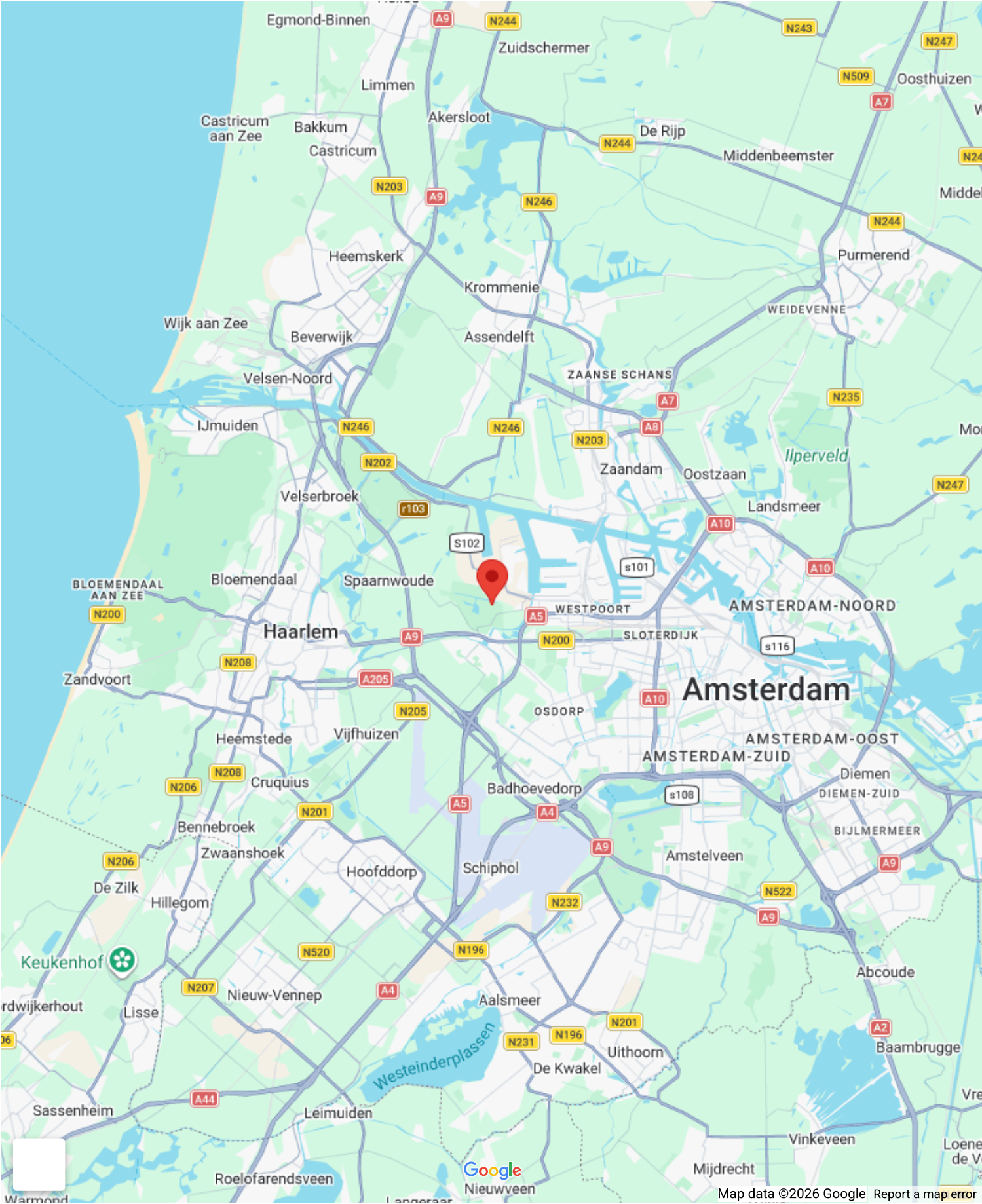
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



Op de kaart











**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

2.90 m



5.15 m

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zuiderweg 2 94A

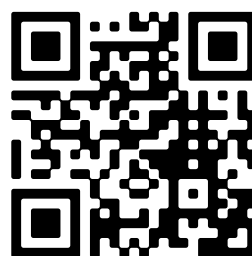
www.zuiderweg2-94a.nl



Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede

www.rikkenmakelaardij.nl
06 4817 9327



📱 Scan Mij!