

NULMETING

Opgesteld door Gurbe Visser van DOG

D.O.G
—INGENIEURS

Uitgebracht aan het Instituut
Mijnbouwschade Groningen

| | |
|----------------------|------------|
| Aanvrager | A. Musch |
| Zaaknummer | SV-231011 |
| Datum opname | 23-09-2022 |
| Datum rapport | 27-09-2022 |



Inhoudsopgave

| | |
|--------------------------------|----|
| 1. Inleiding | 3 |
| 1.1. Samenvatting | 3 |
| 1.2. Werkwijze nulmeting | 3 |
| 2. Het gebouw | 4 |
| 2.1. Beschrijving gebouw | 4 |
| 2.2. Overzichtsfoto(s) | 4 |
| 2.3. Gebouwkenmerken | 4 |
| 3. Opmerkingen | 5 |
| 3.1. Aanvrager | 5 |
| 3.2. Opnemer | 5 |
| 4. Opname schades | 6 |
| 4.1. Samenvatting | 6 |
| 4.2. Opname per schade | 7 |
| Schade 1 | 7 |
| Schade 2 | 8 |
| Schade 3 | 9 |
| Schade 4 | 10 |
| Schade 5 | 11 |

1. Inleiding

1.1. Samenvatting

Op 08-07-2022 heeft u een aanvraag tot het toekennen van een vaste schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). Uw aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer SV-231011. Uw aanvraag heeft betrekking op:

| | |
|--------------------|--|
| Naam aanvrager: | A. Musch |
| Adres: | Zuiderweg 275 9744AG Groningen |
| Kadastraal object: | Hoogkerk C 3224: - Zuiderweg 275, 9744AG Groningen |

Het IMG heeft een opnemer gevraagd om de aanwezige schade vast te leggen in een rapport. Onder schaden moeten in dit verband ook worden verstaan gebreken en onvolkomenheden. De opnemer die door het IMG is ingeschakeld, is Gurbe Visser. De opnemer is werkzaam voor DOG.

1.2. Werkwijze nulmeting

Tijdens de schade-opname heeft de opnemer de schade opgenomen die door u is gemeld. Ook heeft de opnemer tijdens de opname een globale nulmeting uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken, zowel aan de binnenkant (interieur) als de buitenkant (exterieur). Elke schade die hij daarbij is tegengekomen heeft de opnemer opgenomen in dit adviesrapport.

2. Het gebouw

2.1. Beschrijving gebouw

U heeft een aanvraag tot vaste vergoeding gedaan voor het gebouw aan de Zuiderweg 275 te Groningen (9744AG). Dit gebouw is in gebruik als tussenwoning. Het is gebouwd in 1977 en u bent sinds 2000 de eigenaar.

2.2. Overzichtsfoto(s)



Voorgevel



Achtergevel

2.3. Gebouwkenmerken

Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste kenmerken van dit gebouw:

| Belangrijkste gebouwkenmerken | Eigenschappen |
|--|---------------|
| Soort gebouw: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1977 |
| Kelder: | Nee |
| Vorm dak: | Hellend |
| Gevel: | Spouwmuur |
| Aantal gemetselde schoorstenen aanwezig: | 1 |

3. Opmerkingen

3.1. Aanvrager

De aanvrager heeft geen aanvullende opmerkingen.

3.2. Opnemer

Geen aanvullende opmerkingen.

4. Opname schades

4.1. Samenvatting

In de onderstaande tabel treft u een samenvatting aan van alle geconstateerde schade(s) uit hoofdstuk 4.2. Onder schade(s) moeten in dit verband ook gebreken worden verstaan.

Per schade wordt in de samenvatting de soort schade en de locatie weergegeven.

Het complete overzicht van de informatie per schade en de foto's van de desbetreffende schade vindt u onder hoofdstuk 4.2.

Bij iedere schade is door middel van een cijfer aangegeven in welke wand of gevel de schade zich bevindt. Gevel 1 is gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt met de klok mee doorgenummerd. Wand nummer 1 in een ruimte is de wand waarin de deur zit waarmee de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

| # | Schade |
|---|---|
| 1 | Scheur in overloop wand (Bouwlaag 1, Ruimte 2) |
| 2 | Scheur in slaapkamer plafond (Bouwlaag 1, Ruimte 5) |
| 3 | Scheur in trapopgang wand (Bouwlaag 1, Ruimte 6) |
| 4 | Scheur in woonkamer plafond (Bouwlaag 0, Ruimte 1) |
| 5 | Scheur in hal wand (Bouwlaag 0, Ruimte 7) |

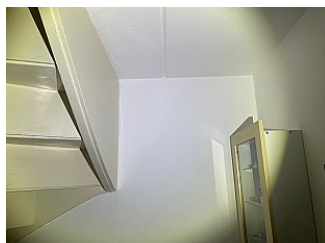
4.2. Opname per schade

Schade 1

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto

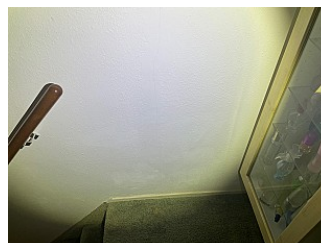
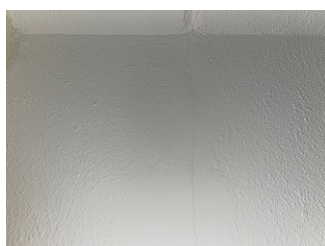


Foto 4



Algemene gegevens

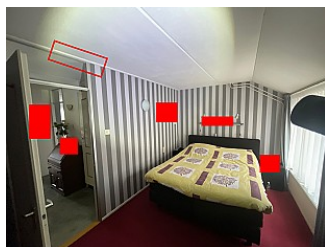
| | |
|----------------|-----------------------------|
| Locatie | Binnenkant gebouw |
| Bouwlaag | Bouwlaag 1 |
| Vertrek | Overloop (Vertreknummer: 2) |
| Schadelocatie: | Wand 1 - In het oppervlak |
| Materiaal: | Steenachtig |
| Afwerking: | Stucwerk, Structuursaus |

Schade classificatie

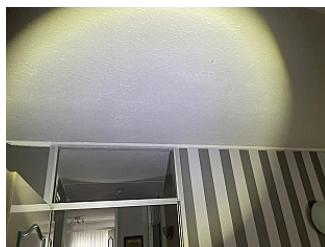
| | |
|--------------------|---|
| Soort schade | Scheur |
| Schadeomschrijving | Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een wijdte minder dan 1 mm en een totale lengte van 2,4 m1. |

Schade 2

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

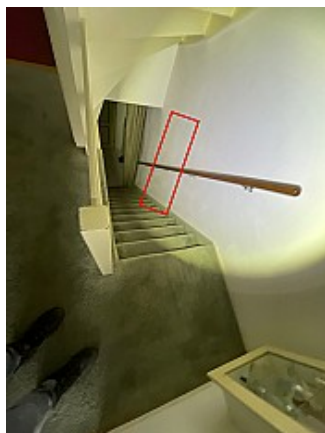
| | |
|----------------|-------------------------------|
| Locatie | Binnenkant gebouw |
| Bouwlaag | Bouwlaag 1 |
| Vertrek | Slaapkamer (Vertreknummer: 5) |
| Schadelocatie: | Plafond |
| Materiaal: | Beton |
| Afwerking: | Stucwerk, Structuur saus |

Schade classificatie

| | |
|--------------------|--|
| Soort schade | Scheur |
| Schadeomschrijving | Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,7 m1. |

Schade 3

Overzichtfoto



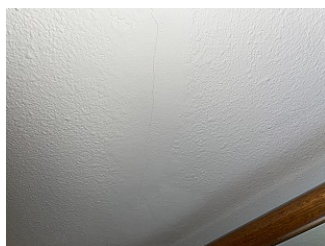
Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

| | |
|----------------|------------------------------|
| Locatie | Binnenkant gebouw |
| Bouwlaag | Bouwlaag 1 |
| Vertrek | Trapogang (Vertreknummer: 6) |
| Schadelocatie: | Wand 1 - In het oppervlak |
| Materiaal: | Steenachtig |
| Afwerking: | Stucwerk, Structuursaus |

Schade classificatie

| | |
|--------------------|---|
| Soort schade | Scheur |
| Schadeomschrijving | Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een wijdte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1,4 m1. |

Schade 4

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

| | |
|----------------|------------------------------|
| Locatie | Binnenkant gebouw |
| Bouwlaag | Bouwlaag 0 |
| Vertrek | Woonkamer (Vertreknummer: 1) |
| Schadelocatie: | Plafond |
| Materiaal: | Beton |
| Afwerking: | Stucwerk, Structuur saus |

Schade classificatie

| | |
|--------------------|--|
| Soort schade | Scheur |
| Schadeomschrijving | Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1,6 m1. |

Schade 5

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

| | |
|----------------|---------------------------|
| Locatie | Binnenkant gebouw |
| Bouwlaag | Bouwlaag 0 |
| Vertrek | Hal (Vertreknummer: 7) |
| Schadelocatie: | Wand 6 - In het oppervlak |
| Materiaal: | Steenachtig |
| Afwerking: | Stucwerk, Structuursaus |

Schade classificatie

| | |
|--------------------|--|
| Soort schade | Scheur |
| Schadeomschrijving | Er is een enkelvoudige, diagonale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,7 m1. |