

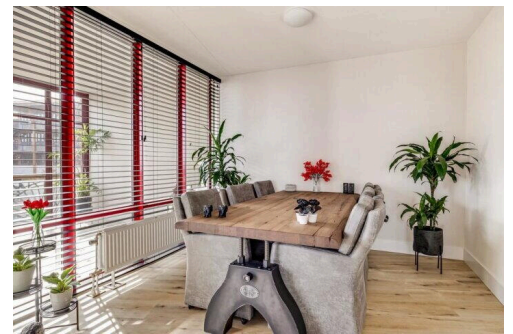
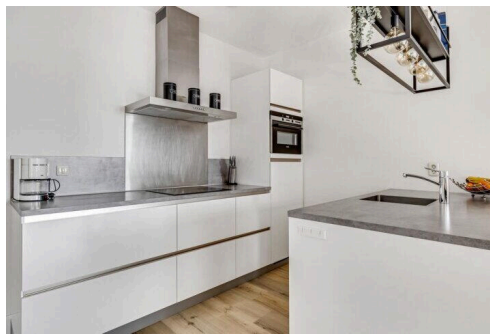
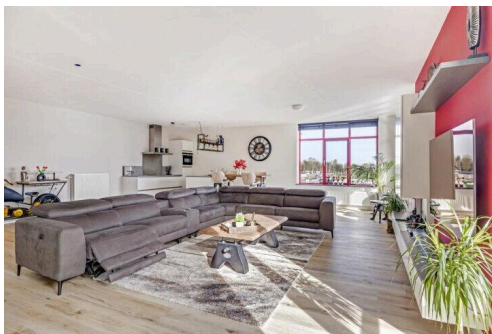
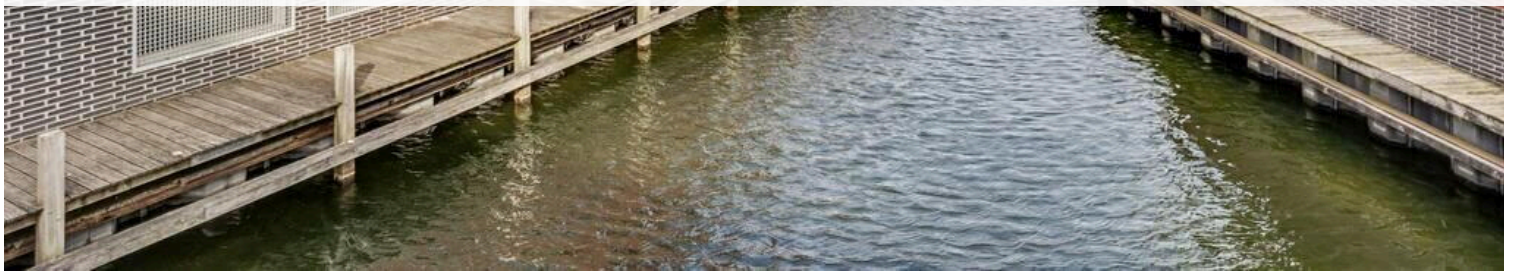
# Biddinghuizen

Zuiderzee op Zuid 96 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

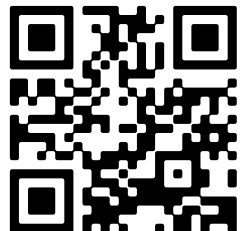


## BESCHIKBAAR

[WWW.ZUIDERZEEOPZUID96.NL](http://WWW.ZUIDERZEEOPZUID96.NL)



- Type object:** Galerijflat (appartement)  
**Bouwjaar:** 2010  
**Woonoppervlakte:** 166 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 547 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.zuiderzeeopzuid96.nl](http://www.zuiderzeeopzuid96.nl)



# Omschrijving

## Zuiderzee op Zuid 96, 8256 SR Biddinghuizen

Royaal appartement op de eerste verdieping met fantastisch uitzicht direct aan het Veluwemeer!

Dit moderne 4-kamerappartement met een eigen trapopgang naar het entree, wintertuin/loggia, balkons, fietsenberging en privé parkeerplaats ligt op een unieke locatie.

Het appartement is van het grootste type met alles op één laag, gunstig gelegen aan de rand van het complex en met een fantastisch en vrij uitzicht over de omliggende jachthaven en het Veluwemeer. Het fraai opgezette appartementencomplex is gelegen op een buitendijkse locatie, midden in het water en met bos en strand letterlijk om de hoek, en ook centraal in het land en dichtbij de voorzieningen. Zo ligt Harderwijk op circa 7 auto-minuten en Zwolle, Amersfoort en Almere op circa 30 auto-minuten. Ideaal dus als u houdt van rust en natuur, maar toch op korte afstand van voorzieningen en uitvalswegen wilt wonen.

Het appartement zelf is voorzien van een ruime woonkamer met veel licht inval, keurige PVC vloer, een loggia en maar liefst twee balkons, 3 slaapkamers, waarvan een slaapkamer met sauna.

De keuken is modern van kleur en is goed ingericht met inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, combi-oven, inbouwkoelkast, inductiekookplaat en vaatwasser.

Een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche, separaat toilet, inpandige berging/stookruimte met wasmachineaansluiting.

In de afgesloten parkeergarage bereikbaar met de lift heeft u de beschikking over een privé-parkeerplaatsen en een praktische (fietsen)berging.

Eigenaren betalen op dit moment een voorschot aan de VVE voor de energiekosten van ca. 105,- per maand. Jaarlijks zal hier een verrekening op plaatsvinden. (verbruik en vaste kosten).

Sinds medio 2017 hebben de appartementen op dit complex naast een recreatieve bestemming, tevens een woonbestemming gekregen. Het is dus mogelijk om het appartement zowel recreatief als voor permanente bewoning te gebruiken. Verder is eventueel een ligplaats voor uw boot in de omliggende jachthaven eenvoudig mogelijk.

Bijzonderheden:

- Compleet en degelijk afgewerkt 4 kamer-appartement;
- Royale lichte woonkamer, 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met sauna;
- Servicekosten ca. € 407.29 per maand;
- Voorschot stookkosten ca. € 105,- per maand;
- Eigen (fietsen)berging en privé-parkeerplaats in het souterrain;
- Prettige wintertuin en balkon op de zonzijde;
- Gevarieerd uitzicht richting jachthaven en het Veluwemeer;
- Locatie op 8 autominuten of 7,5 kilometer van Harderwijk;
- Bushalte voor het complex;
- Energielabel C.

In de buurt zijn goede recreatiemogelijkheden, zoals watersport, golf en uitgebreide vis- en wandelmogelijkheden. Met de auto is Harderwijk binnen tien minuten te bereiken. Prachtige fiets- en wandelmogelijkheden, de Veluwe en Elburg nabij. Op 30 auto-minuten van Zwolle, Amersfoort en Almere. Ideaal dus als u op zoek bent naar rust en natuur, maar

toch centraal en dicht bij voorzieningen en uitvalswegen wilt wonen.

Dit appartement is ideaal gelegen voor de watersporter met een jachthaven voor de deur met vrij vaarwater over het Veluwemeer.

Ben je op zoek naar een ruim en goed onderhouden appartement met prachtig uitzicht en alle nodige voorzieningen in de buurt? Dan is Zuiderzee op zuid 96 in Biddinghuizen wellicht jouw ideale plek. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. We helpen je graag verder.

**Disclaimer:**

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 407,29 per maand

## Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Samengesteld dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	166 m <sup>2</sup>
Inhoud:	547 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	16 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	36 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en ligbad
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

## Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater, aan water, in bosrijke omgeving en vrij uitzicht
----------	---

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage
---------------------------	---------------

## Garage

Soort garage:	Parkeerkelder en parkeerplaats
---------------	--------------------------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 407,29 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

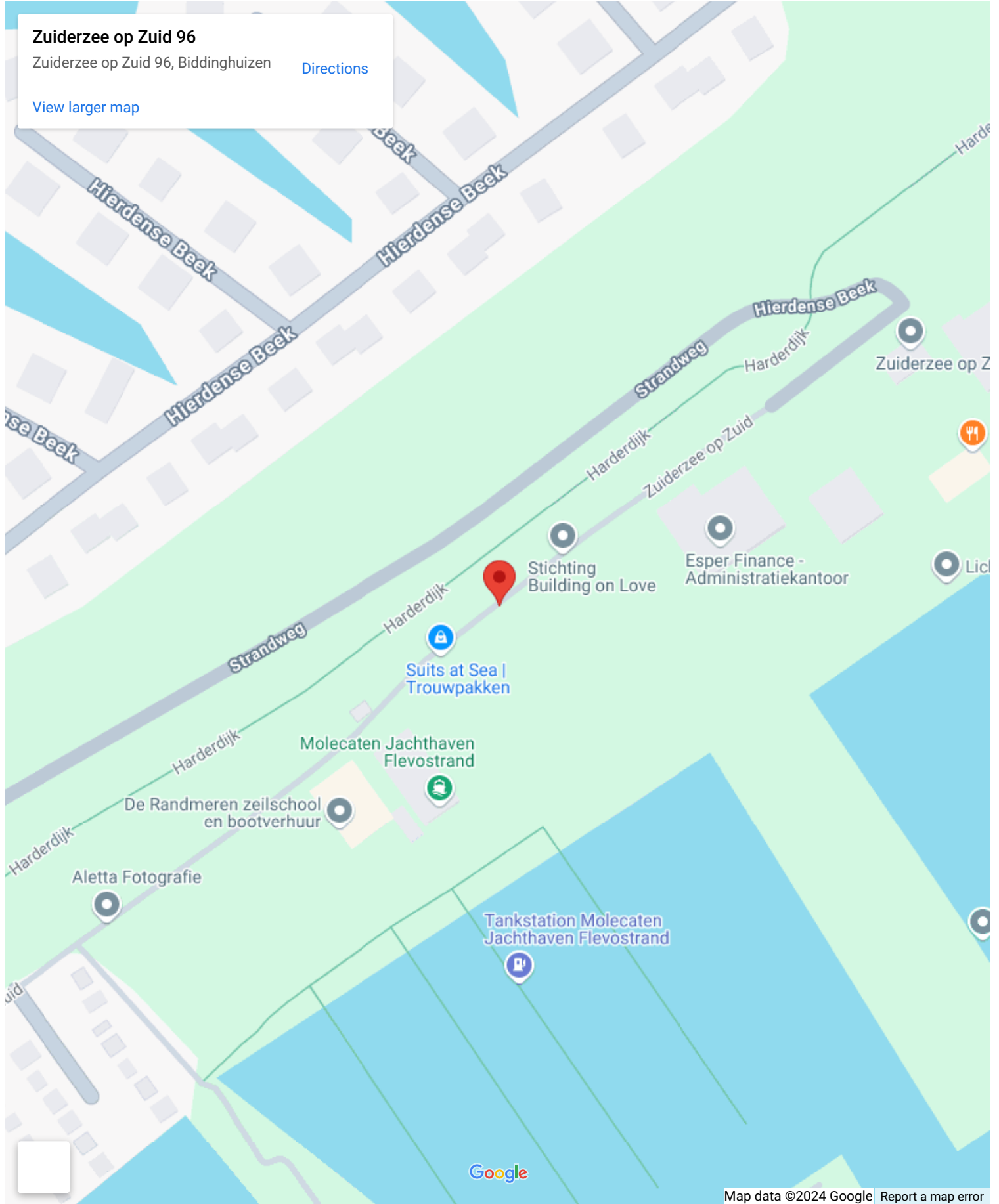
# Op de kaart

Zuiderzee op Zuid 96

Zuiderzee op Zuid 96, Biddinghuizen

[Directions](#)

[View larger map](#)



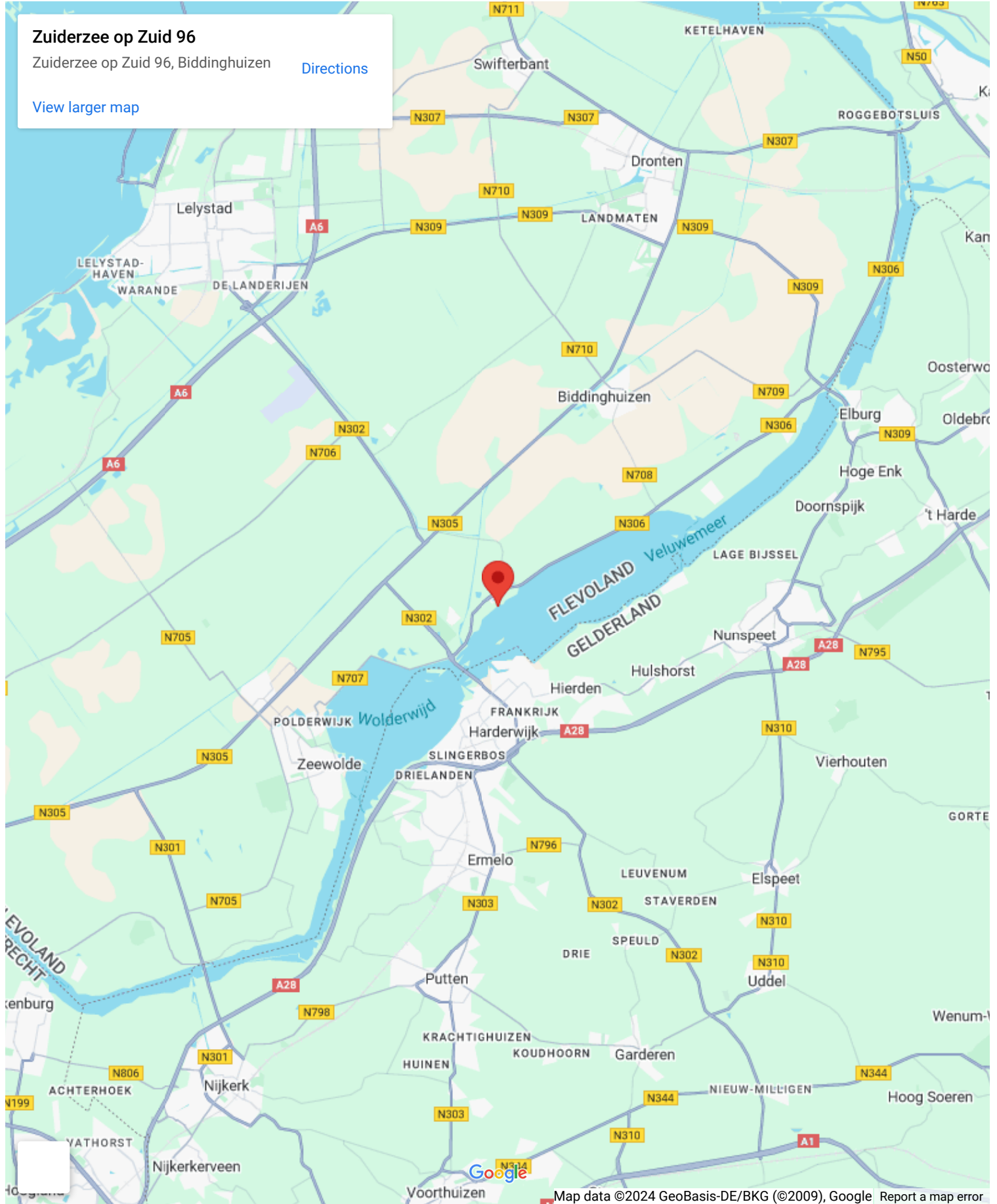
# Op de kaart

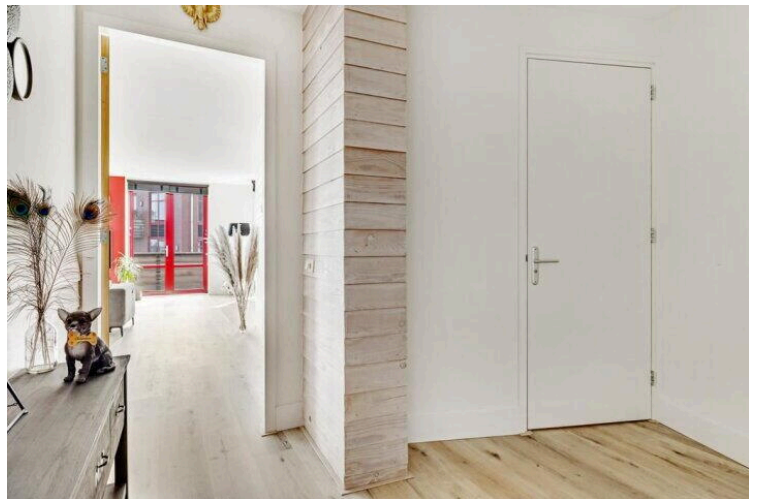
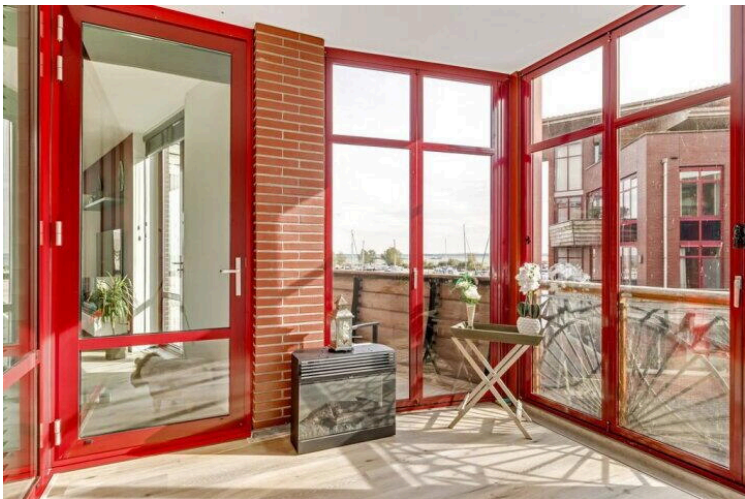
## Zuiderzee op Zuid 96

Zuiderzee op Zuid 96, Biddinghuizen

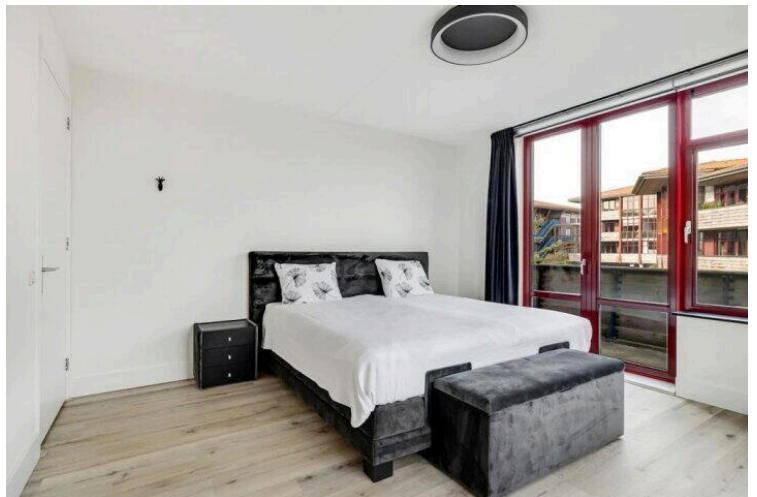
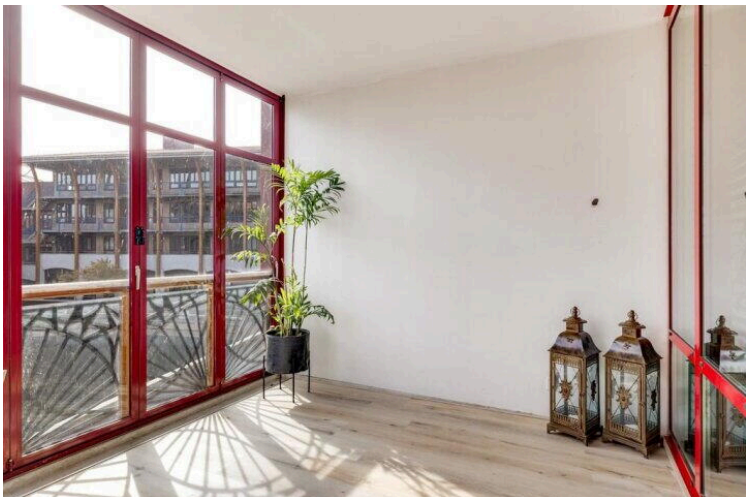
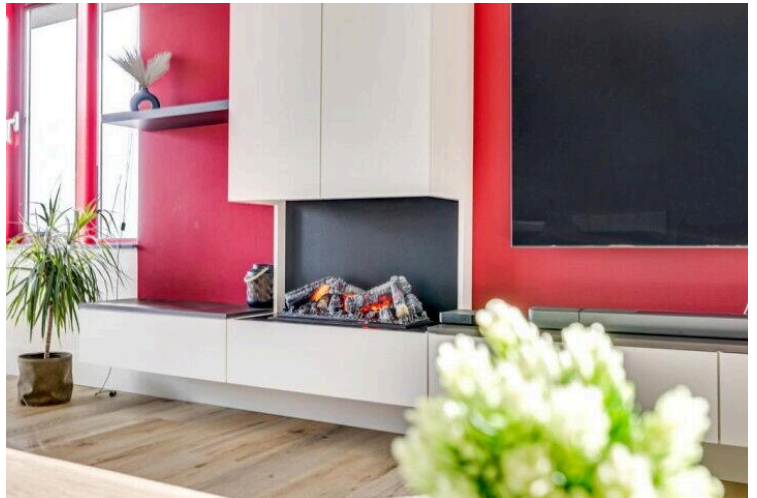
[Directions](#)

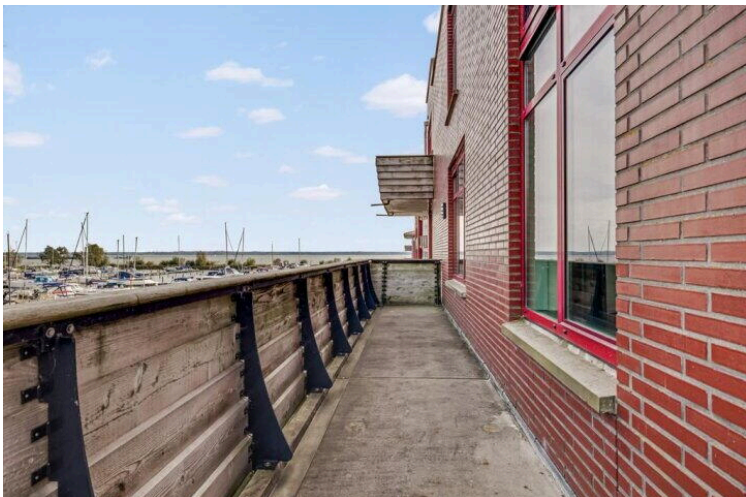
[View larger map](#)









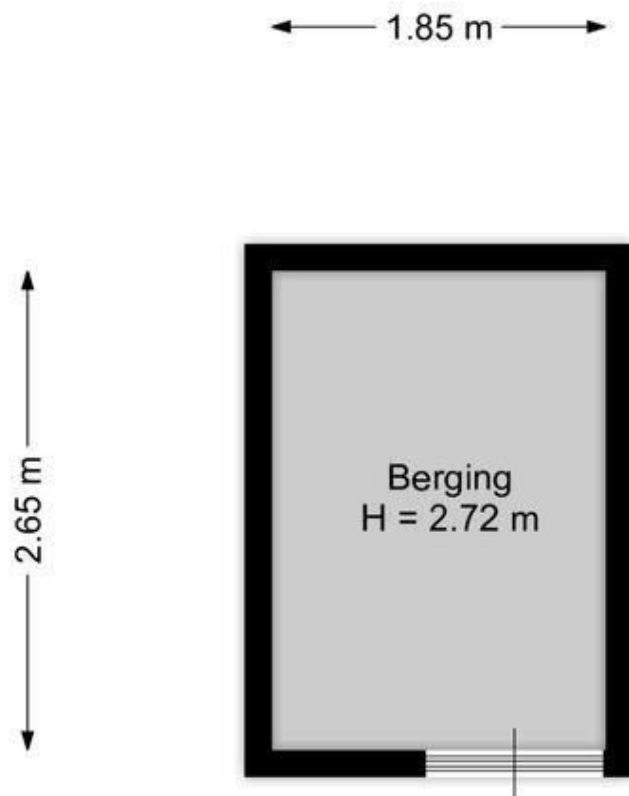




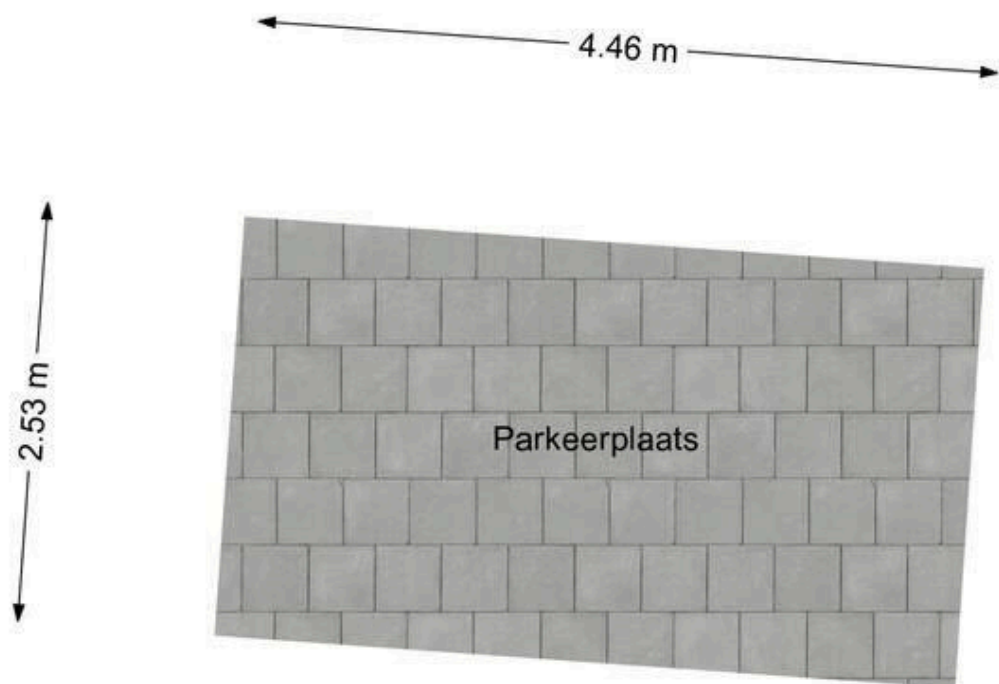


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
[www.prijsland.nl](http://www.prijsland.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Zuiderzee op Zuid 96

[www.zuiderzeeopzuid96.nl](http://www.zuiderzeeopzuid96.nl)



## Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22  
8219 BM, Lelystad

[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl)  
0320 4262 22



📱 Scan Mij!