

WONING TE KOOP

Zuidland 45
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 725.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Luxe 4-kamerappartement
Bouwjaar:	2007
Woonlagen:	1
Ligging:	Nabij centrum, NS-station en uitvalswegen
Lift:	Ja
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Energie label:	A
Balkon:	Ja, zowel aan voor-/ als achterzijde van de woning
Garage:	1 eigen parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage
Woonoppervlakte:	165 m ²
Inhoud:	545 m ³
Verwarming:	Cv-ketel, gedeeltelijk vloerverwarming, elektrische designradiator in de badkamer.
VvE servicekosten:	€ 302,= per maand
VvE servicekosten parkeerplaats:	€ 35,= per maand
Berging:	Ja, begane grond
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Zuidland 45

Alphen aan den Rijn

Wonen op hoog niveau krijgt in het iconische appartementencomplex Da Vinci een geheel eigen betekenis. Dit riante 4-kamerappartement met maar liefst 165 m² woonoppervlak, combineert luxe, rust en comfort met een hoogwaardige afwerking en een uitstekende ligging.

Dankzij de royale raampartijen en meerdere terrassen aan de voor-/ en achterzijde van de woning vloeien binnen en buiten hier moeiteloos in elkaar over.

De ligging is ideaal: op korte loopafstand van het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn en het NS-station. Via de uitvalswegen N11/N207 met aansluiting op de autosnelwegen zijn steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam binnen circa 30 autominuten bereikbaar. Een perfecte combinatie van rust, bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Via de lift bereikt u direct het appartement. Geen gedeelde galerijen of drukte, maar een gevoel van privacy en exclusiviteit zodra u binnenstapt.

De ruime entree vormt direct een stijlvolle kennismaking met de woning: een zee van licht, een doordachte indeling en een rustige, luxe sfeer die in het gehele appartement voelbaar is.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fraai uitzicht, terwijl de aangrenzende terrassen het leefcomfort naar buiten verlengen.

Hier is volop ruimte om te ontspannen, gasten te ontvangen of in alle rust te werken.

De afwerking is modern en tijdloos, met zorgvuldig gekozen materialen en een ingetogen luxe uitstraling.

De keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is ontworpen met oog voor comfort en gebruiksgemak. Hoogwaardige inbouwapparatuur, royale werkruimte en een praktische indeling maken dit een plek waar koken en samenzijn vanzelfsprekend samenkomen.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De royale master bedroom voelt aan als een privésuite, met directe toegang tot de badkamer en een rustige ligging binnen het appartement.

De overige kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk- of logeerkamer.

Ook buiten geniet u hier van uitzonderlijk wooncomfort. De terrassen bieden volop privacy en vormen een natuurlijk verlengstuk van de woonruimte.

Een plek om in alle rust van de ochtendzon, een goed glas wijn of lange zomeravonden te genieten.

Dit appartement is bij uitstek geschikt voor wie op zoek is naar comfortabel en zorgeloos wonen op topniveau, met ruimte, rust en kwaliteit als uitgangspunt.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

Eigen parkeerplaats in de onderliggende (afsluitbare) parkeergarage

Drie slaapkamers

Luxe badkamer

Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming

Servicekosten € 337,- per maand, inclusief € 35,= t.b.v. de parkeerplaats

Gelegen op loopafstand van het centrum, NS-station en uitvalswegen

Gelegen in het iconische appartementencomplex Da Vinci

Wilt u dit bijzondere appartement persoonlijk ervaren?

Wij nodigen u graag uit voor een geheel vrijblijvende en persoonlijke bezichtiging.















































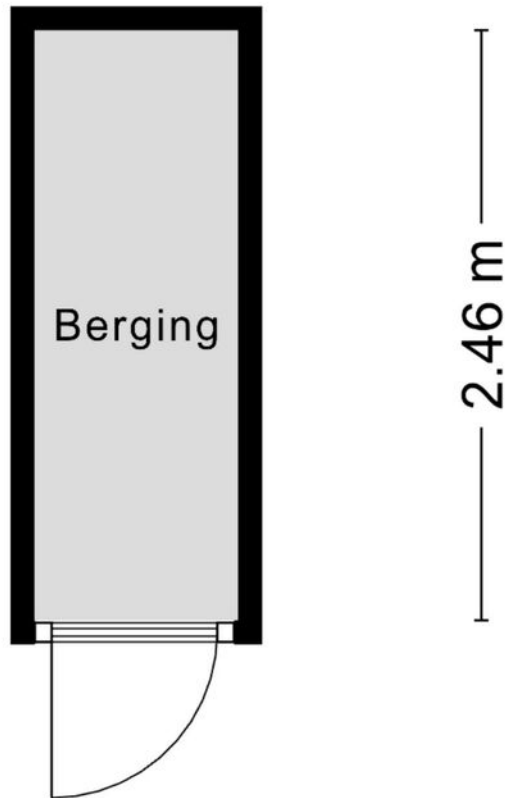
PLATTEGROND



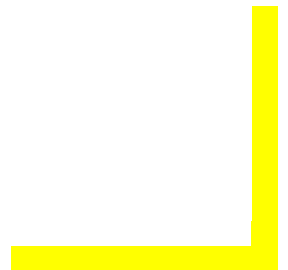
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

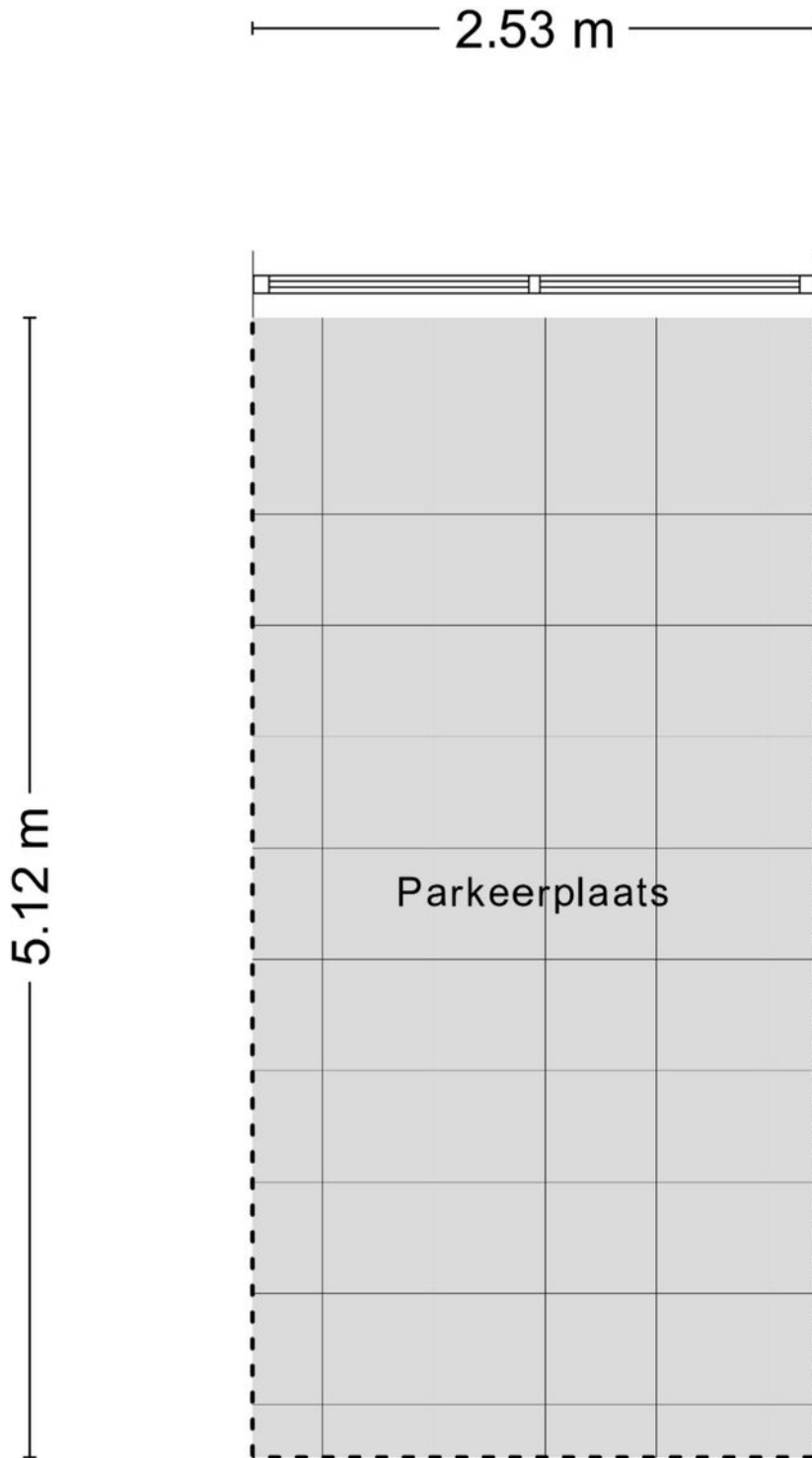
0.85 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

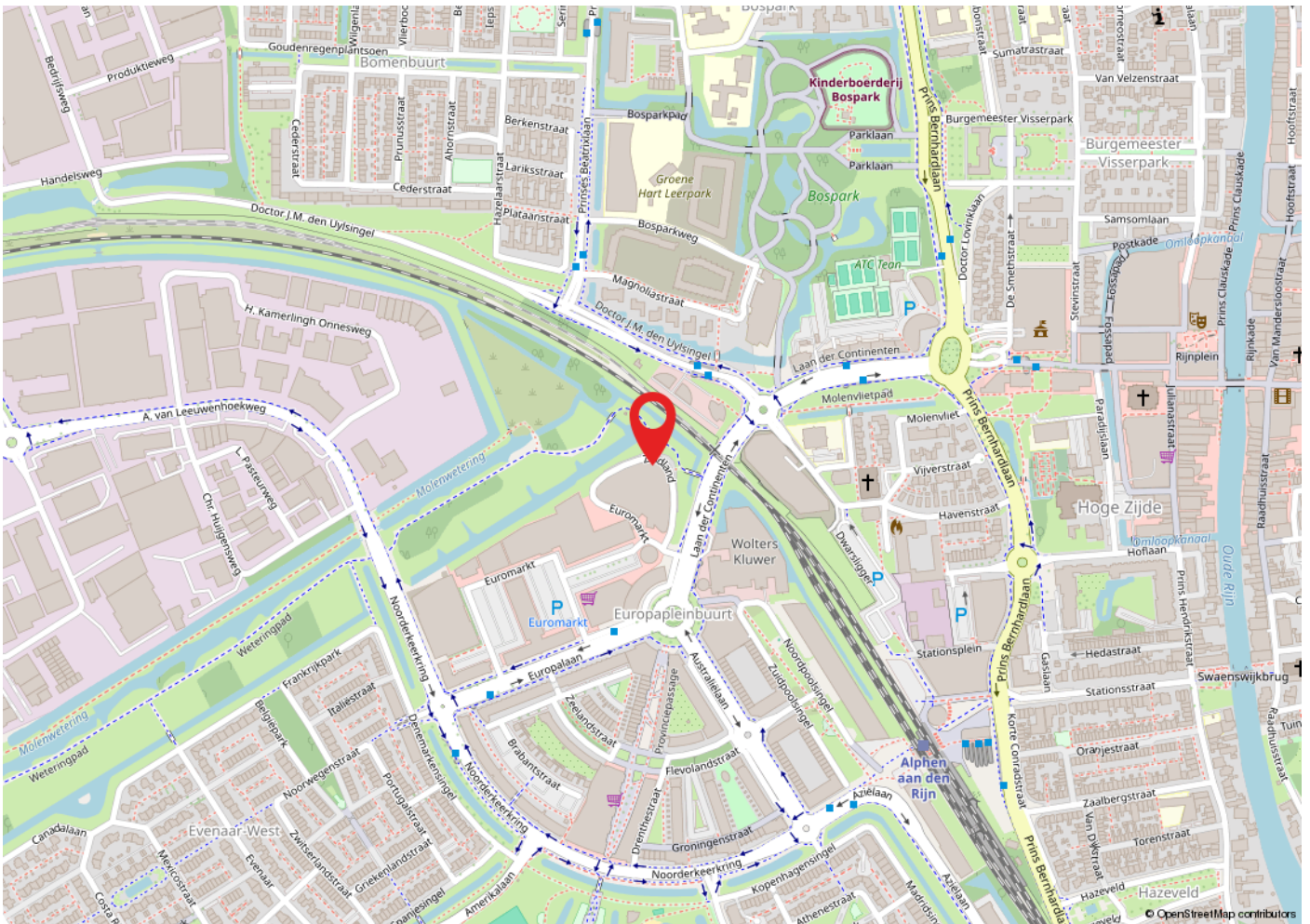
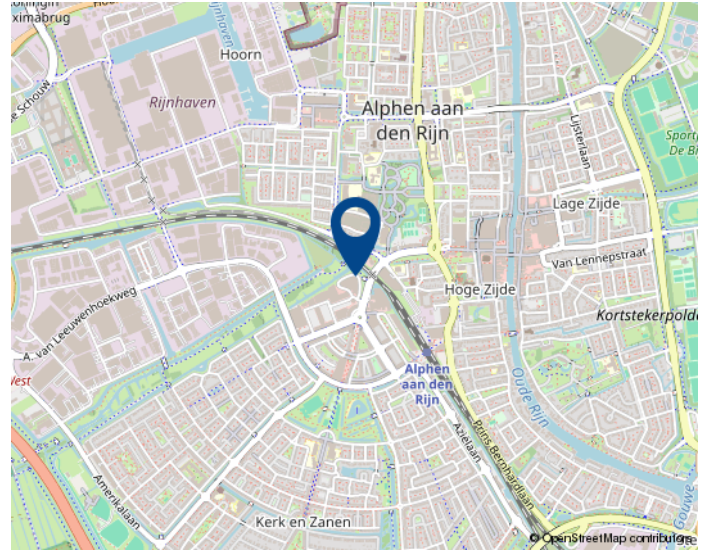
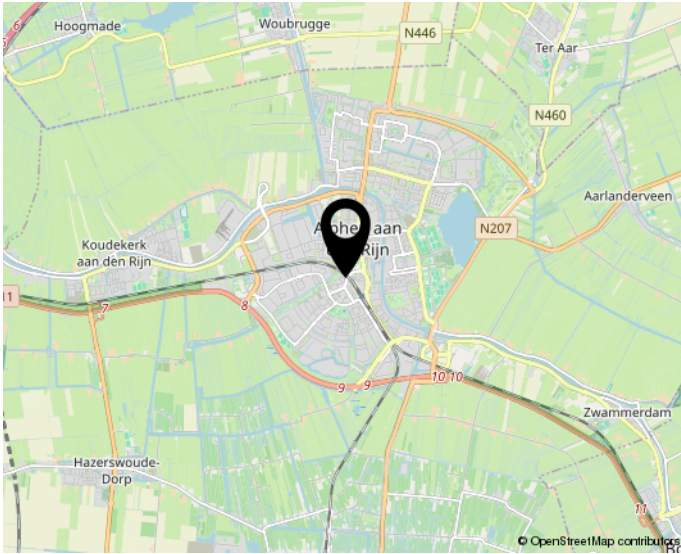


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

