Waddinxveen

Zuidplaslaan 411 | **Vraagprijs € 430.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ZUIDPLASLAAN411.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	99 m²
Inhoud:	302 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/zuidplaslaan411

VAN RHIJN
MAKELAARS

Omschrijving

Zuidplaslaan 411, 2743 KC Waddinxveen

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

Ruim en comfortabel wonen op een centrale locatie in de geliefde wijk Zuidplas! Dit levensloopbestendige 3- (voormalige 4-) kamerappartement beschikt over een royale en lichte woonkamer, twee slaapkamers, een separate eetkamer, een balkon en een eigen berging. Met energielabel A is het appartement bovendien energiezuinig. Het appartement ligt direct naast het winkelcentrum, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Het verzorgde appartementencomplex beschikt daarnaast over een lift, een groene binnentuin en een gemeenschappelijke recreatieruimte.

1e verdieping:

Via de entree betreedt u het appartement op de eerste verdieping. De entree biedt toegang tot de keuken, de meterkast, een praktische vaste kast en de separate toiletruimte. Vanuit de entree bereikt u de royale en lichte woonkamer, welke met een maximale lengte van circa 7,00 meter en een breedte van circa 5,18 meter een bijzonder prettig leefgedeelte vormt. Dankzij de grote raampartijen beschikt de woonkamer over een aangename hoeveelheid daglicht. De ruimte is voorzien van vloerbedekking en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een royale zithoek en een comfortabele woonomgeving.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de separate eetkamer, met een oppervlakte van circa 7 m². Deze ruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige eethoek en geeft tevens toegang tot het balkon. Het balkon is eveneens bereikbaar vanuit de aangrenzende slaapkamer en vormt daarmee een fijne verlenging van de woonruimte.

De keuken is bereikbaar vanuit de entree en beschikt over een praktische opstelling met een tegelvloer. Vanuit de woonkamer bereikt u de centrale hal, die toegang biedt tot de badkamer en de twee slaapkamers. De eerste slaapkamer, gelegen aan de balkonzijde, heeft een oppervlakte van circa 10 m² en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit deze slaapkamer is het balkon direct toegankelijk. De tweede slaapkamer, met een oppervlakte van circa 7 m², is eveneens praktisch in te delen en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer heeft een oppervlakte van circa 5 m² en is voorzien van een douche, wastafel en tegelwerk. Het toilet bevindt zich separaat bij de entree.

Het geheel betreft een prettig ingedeeld appartement met een royale woonkamer, een afzonderlijke eetkamer, twee slaapkamers, een praktische keuken en een balkon dat vanuit zowel de eetkamer als een van de slaapkamers bereikbaar is.

Ligging:

Het appartement is centraal gelegen in de wijk Zuidplas in Waddinxveen, met een uitgebreid aanbod aan

dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Direct aan de overzijde van de straat bevindt zich een wijkwinkelcentrum met onder andere supermarkten, een apotheek, een fysiotherapiepraktijk, een kapper en diverse andere winkels en voorzieningen. Een ideale locatie waar gemak en levendigheid samenkomen. Vanuit het appartement heeft u uitzicht over een gedeelte van de omliggende woonwijk. Het balkon is gelegen op het noordwesten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de Zuidplaslaan zijn de uitvalswegen richting de A12 en A20 eenvoudig bereikbaar, waardoor steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht goed te bereiken zijn. Daarnaast bevindt zich op loopafstand een bushalte met verbindingen richting onder andere Gouda, Boskoop en Zoetermeer.

Het appartementencomplex:

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex uit 1993. De representatieve centrale entree is voorzien van elektrisch bedienbare toegangsdeuren, een videofooninstallatie en een lift, wat bijdraagt aan het comfort en de toegankelijkheid van het gebouw.

Een bijzonder pluspunt is de fraai aangelegde, groene binnentuin, waarvan alle bewoners gebruik kunnen maken. Deze biedt een prettige plek om buiten te ontspannen of gezellig samen te komen onder het genot van een kop koffie of thee. Daarnaast beschikt het complex over een royale gemeenschappelijke recreatieruimte, waar regelmatig diverse activiteiten worden georganiseerd, zoals gymnastiek, sjoelen, kaarten en biljarten. Dit zorgt voor een aangename woonomgeving met volop gelegenheid voor sociale contacten.

In de onderbouw van het complex bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Het complex beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 254,--.

Overdracht: per direct mogelijk.

Disclaimer:
Dit woonhuis is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 430.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 254 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Inhoud:	302 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

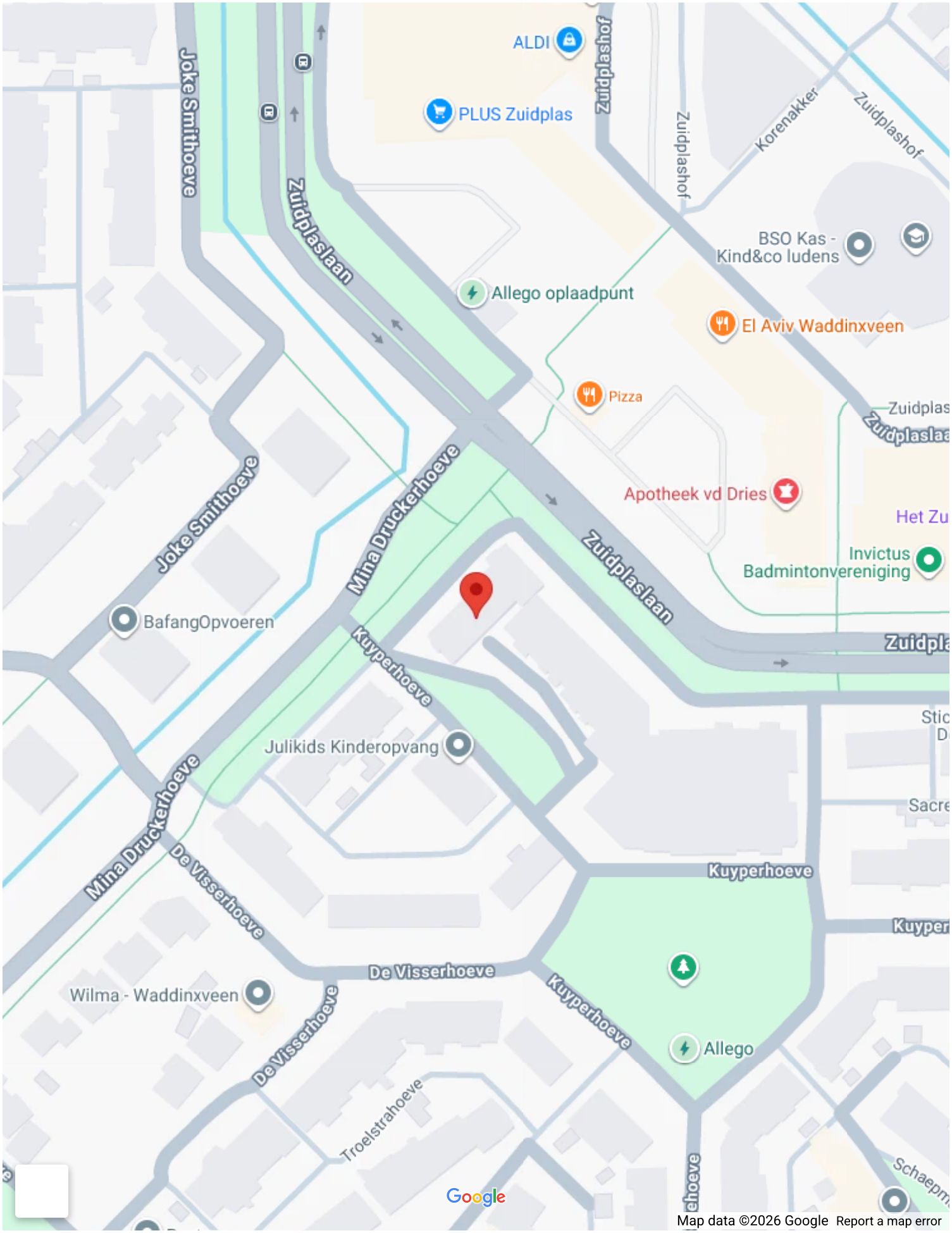
Garage

Soort garage:	Geen garage

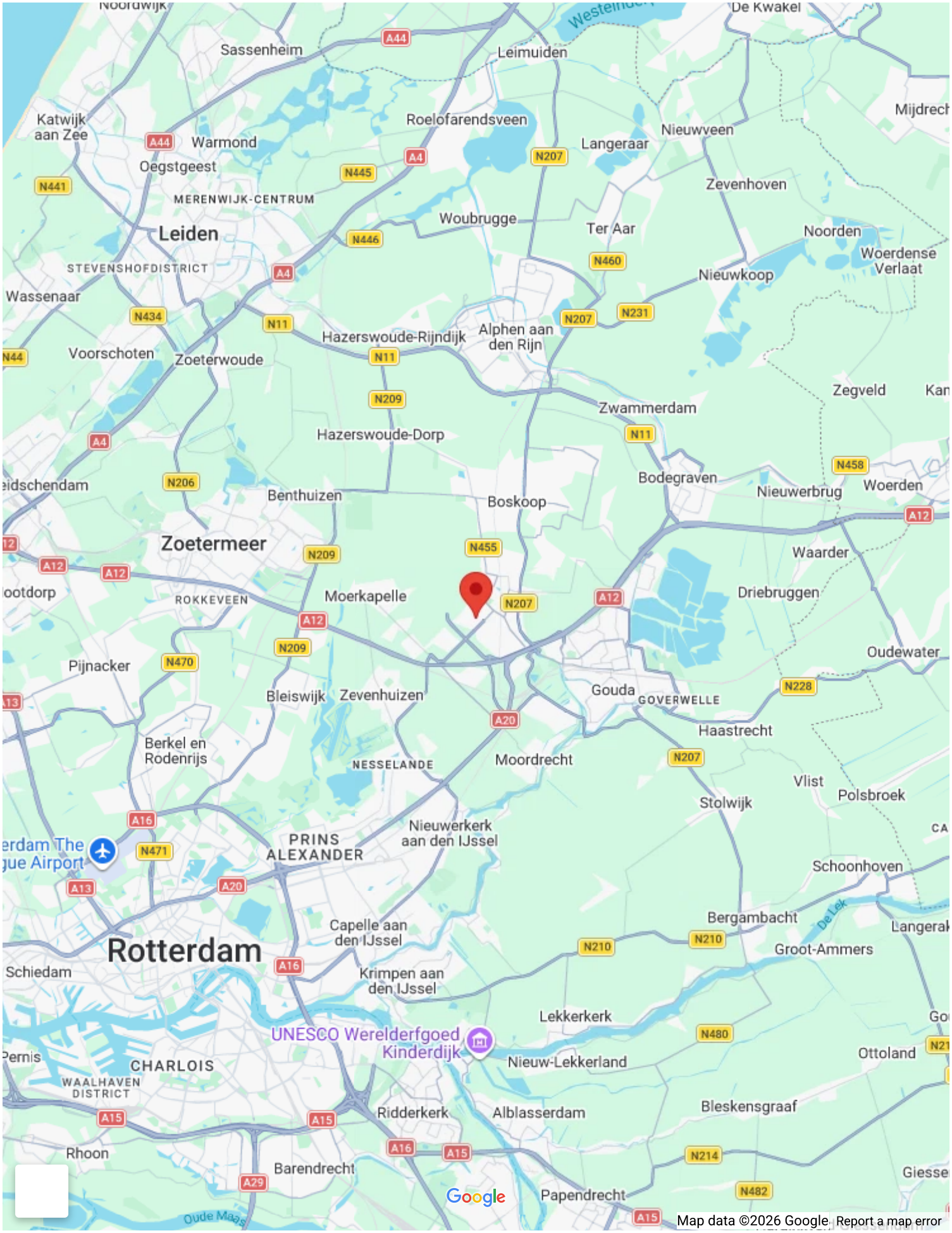
VvE Checklist

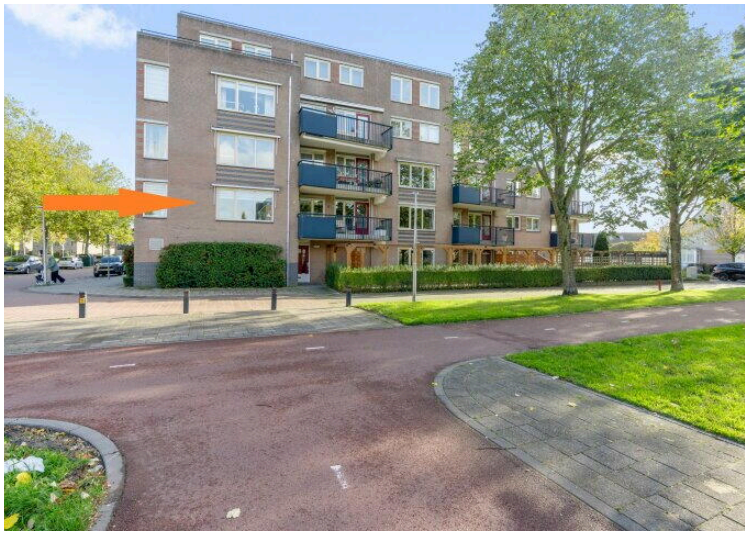
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 254 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


ALDI
PLUS Zuidplas
Zuidplashof
Zuidplashof
Korenakker
Zuidplashof
Joke Smithoeve
Zuidplaslaan
BSO Kas - Kind&co ludens
Allego oplaadpunt
El Aviv Waddinxveen
Pizza
Zuidplas
Zuidplaslaa
Apotheek vd Dries
Het Zu
Mina Druckerhoeve
Zuidplaslaan
Invictus Badmintonvereniging
Joke Smithoeve
BafangOpvoeren
Kuyperhoeve
Zuidpla
Julikids Kinderopvang
Stic
D
Sacre
Mina Druckerhoeve
De Visserhoeve
Kuyperhoeve
Kuyper
De Visserhoeve
Kuyperhoeve
Wilma - Waddinxveen
De Visserhoeve
Allego
Troelstrahoeve
Schaepm
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Noordwijk
Sassenheim
Leimuiden
De Kwakel
Katwijk aan Zee
Warmond
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Oegstgeest
Langeraar
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Woubrugge
Ter Aar
Leiden
Noorden
Woerdense Verlaat
STEVENSHOFDISTRICT
Nieuwkoop
Wassenaar
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Voorschoten
Zoeterwoude
Zegveld
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Waarder
Moerkapelle
Driebruggen
ROKKEVEEN
Oudewater
Pijnacker
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
Nieuwerkerk aan den IJssel
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Capelle aan den IJssel
Bergambacht
Rotterdam
Groot-Ammers
Schiedam
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Ottoland
CHARLOIS
WAALHAVEN DISTRICT
Ridderkerk
Alblasserdam
Bleskensgraaf
Rhoon
Barendrecht
Papendrecht
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



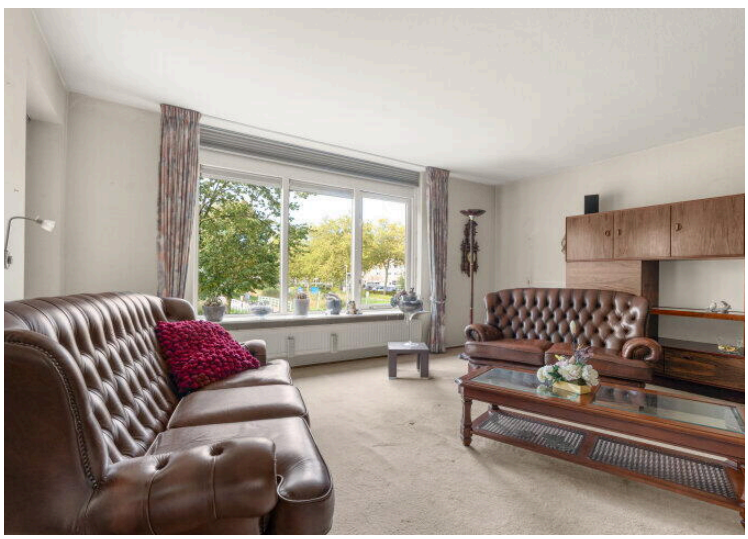







't Suytende





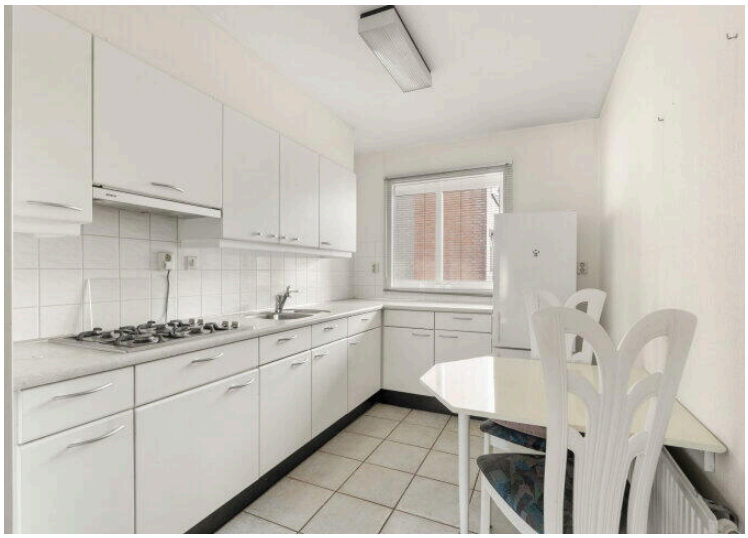






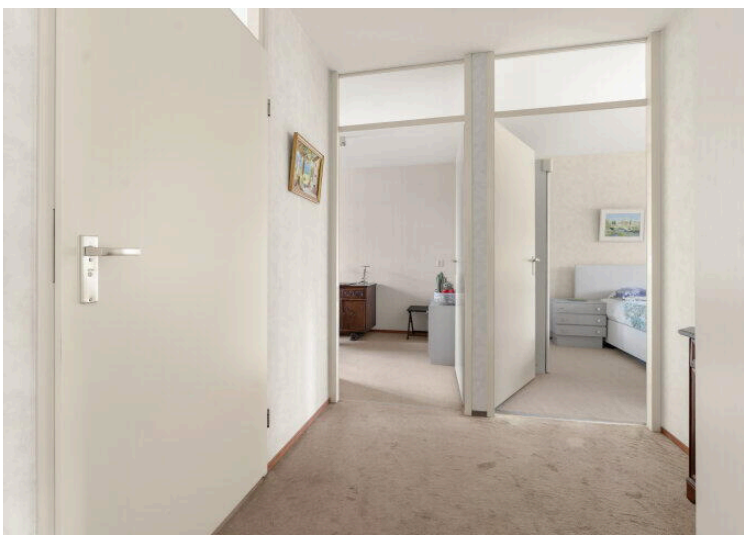








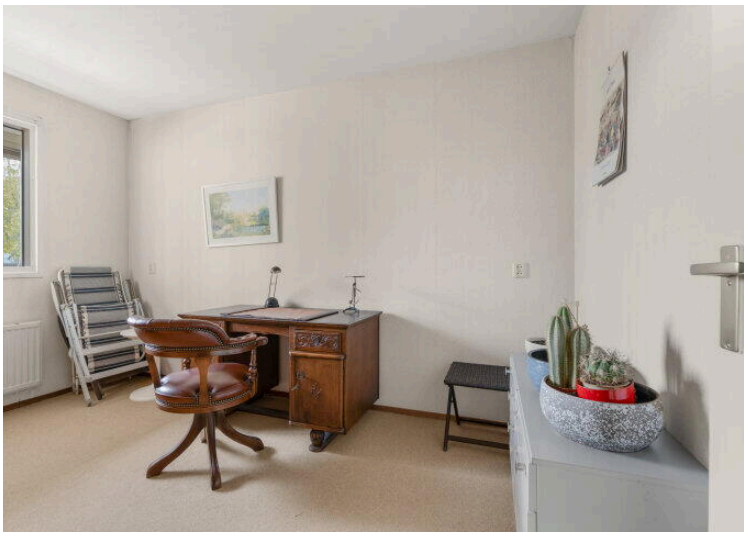




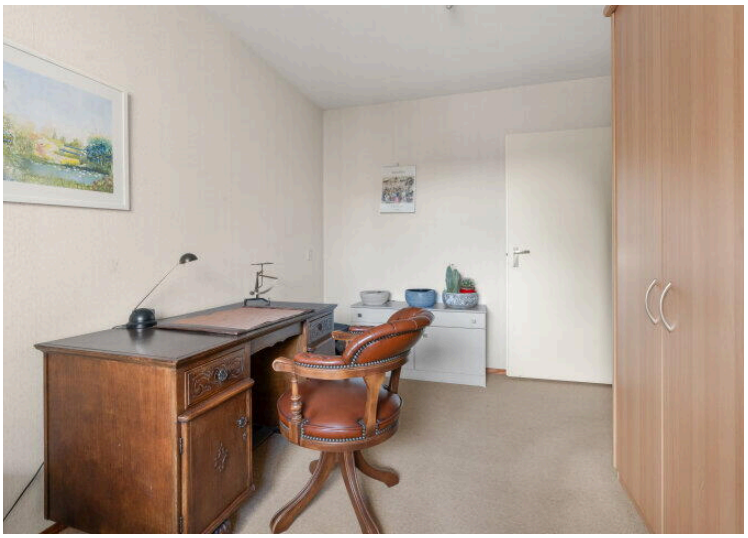


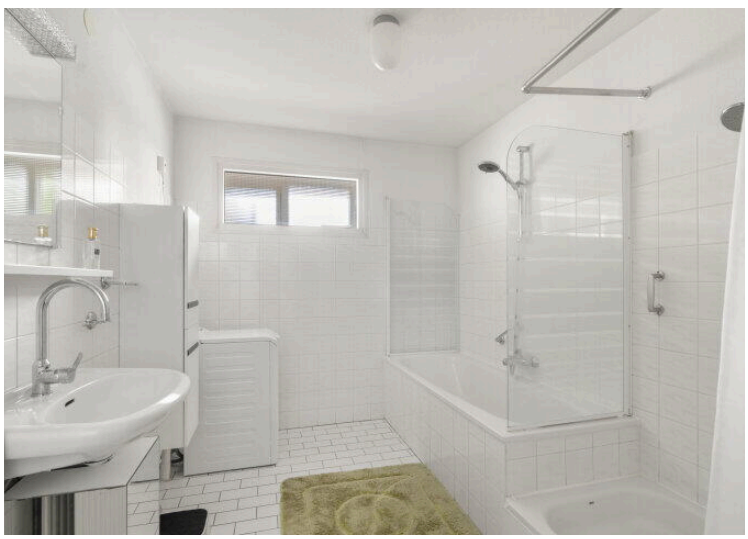






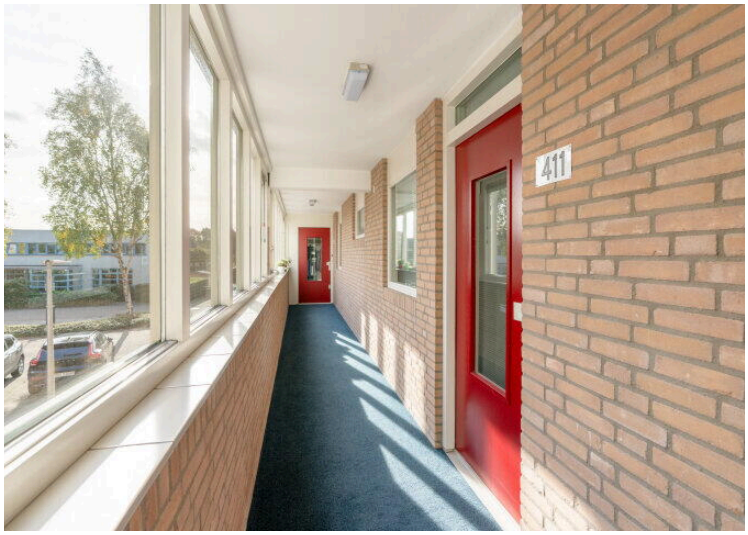


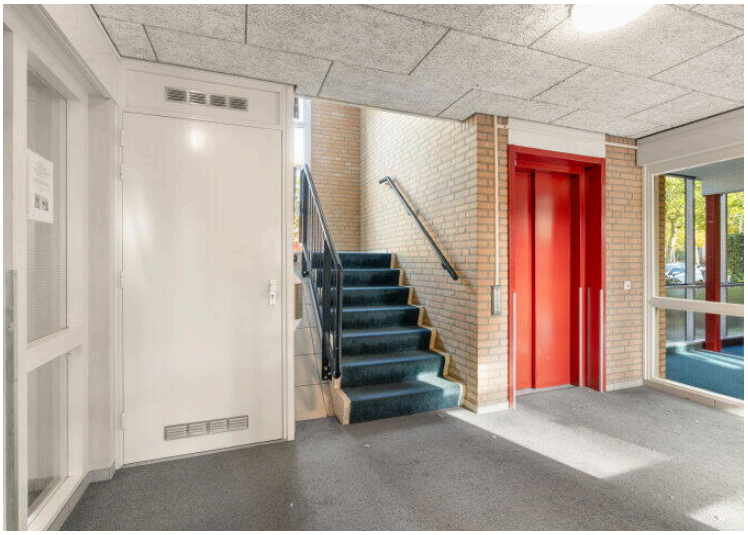




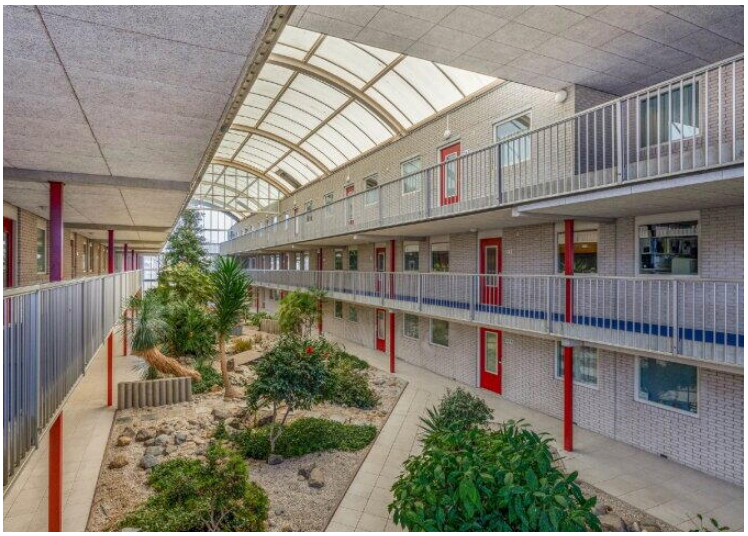





411



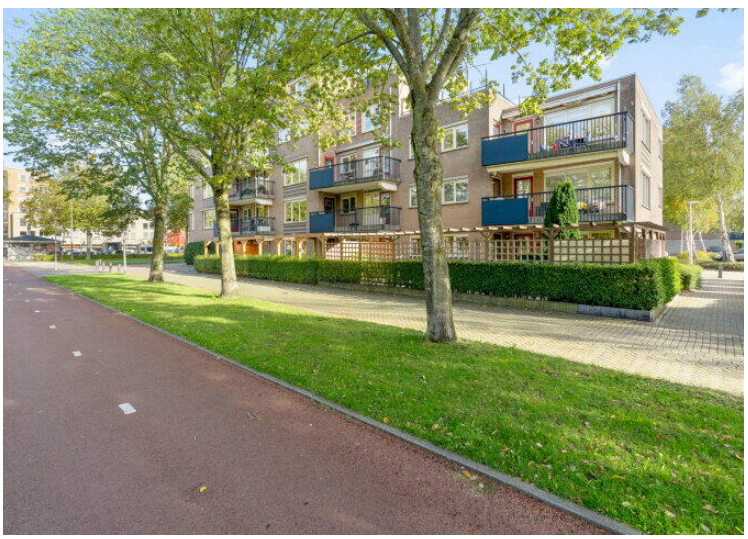














Zuidplaslaan 411

owb.nu/zuidplaslaan411



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739

Scan Mij!