

Roden

Zulthereschweg 87 | Vraagprijs € 269.000 k.k.

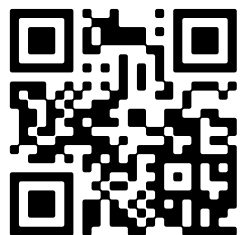


TE KOOP

WWW.ZULTHERESCHWEG87.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1959
Woonoppervlakte:	61 m ²
Perceeloppervlakte:	98 m ²
Inhoud:	202 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.zulthereschweg87.nl



Omschrijving

Zulthereschweg 87, 9301 ME Roden

Op korte afstand van het centrum ligt deze goed onderhouden duurzame gasloze woning. De woning is recent gemoderniseerd en beschikt onder andere over 2 x airconditioning, kunststof kozijnen en een moderne keuken met inbouwapparatuur.

Woonoppervlakte: 61 m²

Inhoud: 202 m³

Perceeloppervlakte: 98 m²

OMSCHRIJVING

Deze verzorgde woning is de afgelopen periode op diverse punten vernieuwd. Zo is de woning voorzien van 2 x een airconditioning (warmte pomp koelen en verwarmen), onderhoudsarme kunststof kozijnen en een moderne keuken met inbouwapparatuur en praktische koffiecormer. Een ideale starterswoning met een comfortabele en duurzame woonkwaliteit.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op zulthereschweg87.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte eenvoudig en tot in detail.

OMGEVING

De woning ligt aan een rustig hofje, wat zorgt voor een prettige en kindvriendelijke woonomgeving. Daarnaast bevindt het centrum zich op korte afstand. Het levendige en gastvrije Drentse dorp Roden biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, sportvoorzieningen, scholen en horecagelegenheden. De prachtige natuur in de omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen. Steden als Groningen en Assen zijn binnen respectievelijk circa 15 en 20 minuten bereikbaar. Daarnaast rijdt er meerdere keren per uur een bus richting Groningen, ideaal voor woon-werkverkeer.

INDELING

Begane grond: hal/entree, toilet, kelder, lichte L-vormige woonkamer met open keuken.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers van circa 5 m², 8 m² en 10 m².

Badkamer voorzien van douche en wastafel.

Zolder: bereikbaar via vlizotrap naar praktische bergzolder.

Tuin met achterom.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklare starterswoning nabij het centrum van Roden
- 2 x een airconditioning (warmte pomp koelen en verwarmen)

- Dak- en vloerisolatie aanwezig
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en koffi corner
- Vernieuwde meterkast
- Vernieuwde elektrische installatie, leidingen en stopcontacten
- Rustige ligging aan een hofje
- Goede verbinding met Groningen en Assen

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes bieden. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, precies zoals u deze tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een helder en gedetailleerd beeld van de woning en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van de indeling, de ruimtes en de woonbeleving. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 269.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1959

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 61 m²

Perceeloppervlakte: 98 m²

Inhoud: 202 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche en wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Airconditioning, glasvezelkabel, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel: D

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie

Warm water: Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging: In bosrijke omgeving en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 28 m² (6,00 meter diep en 6,00 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande stenen berging

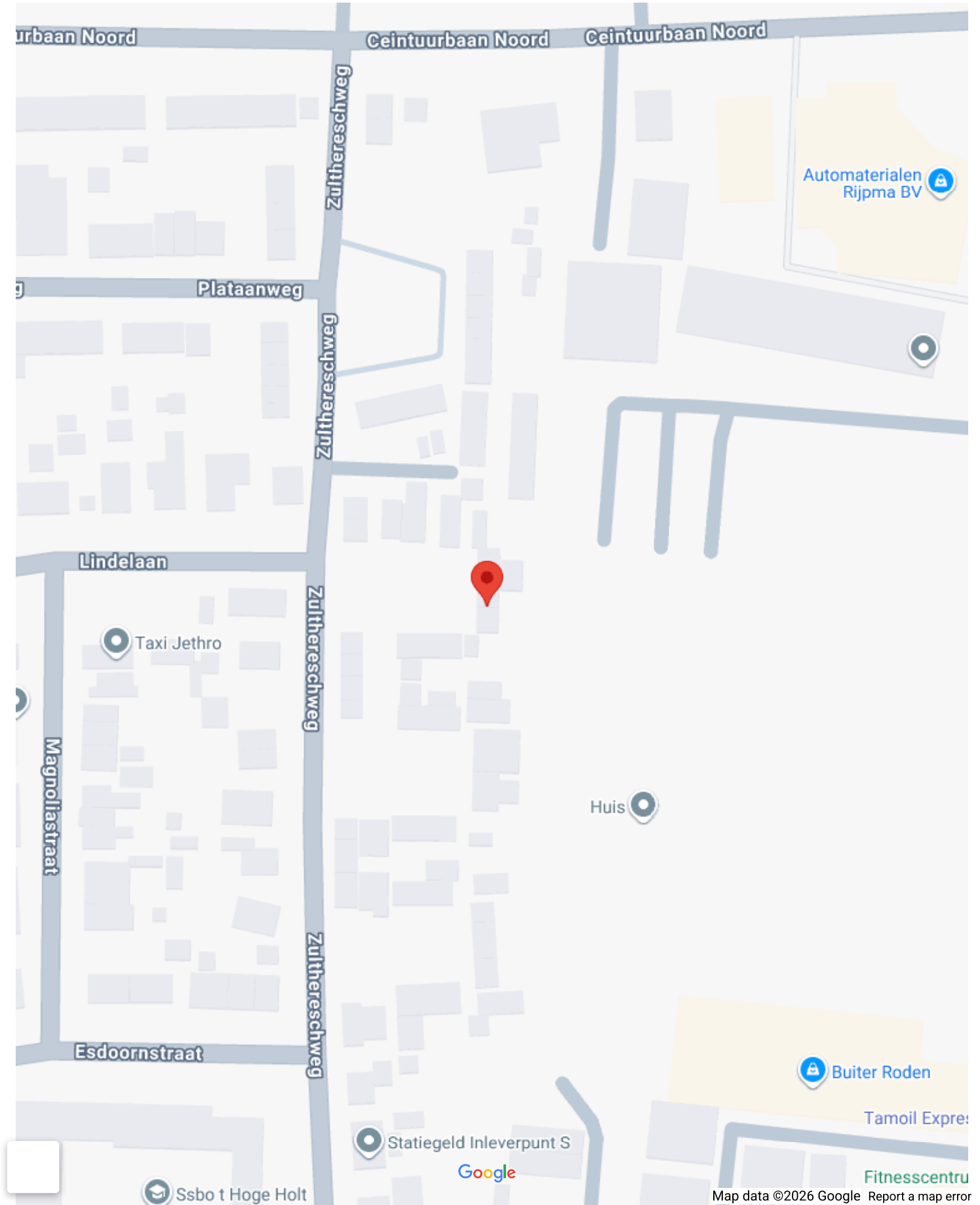
Voorzieningen schuur:

Elektra

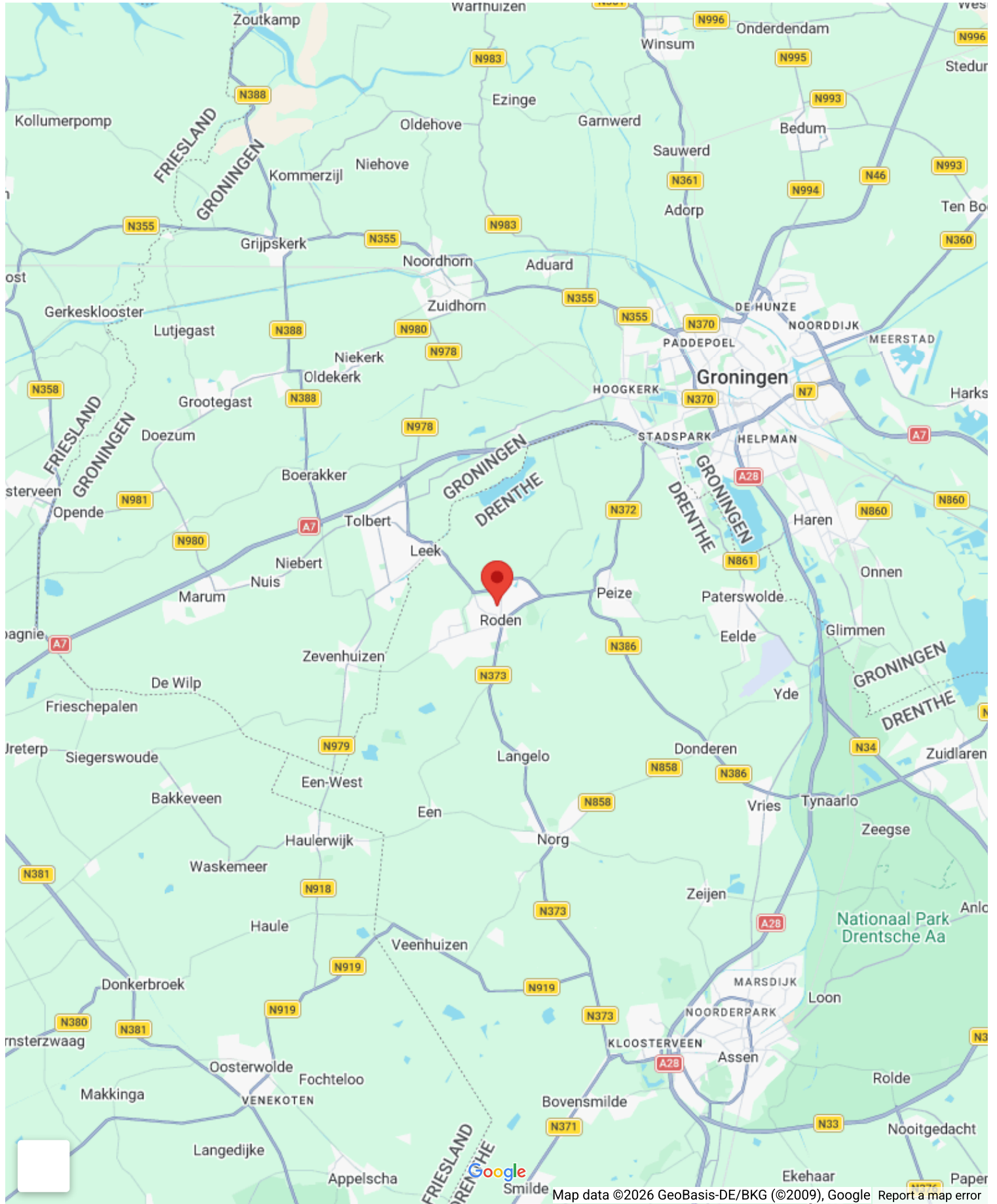
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

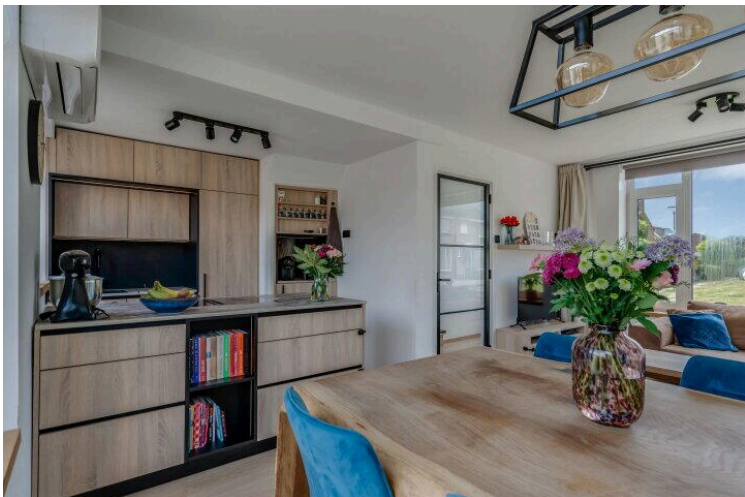
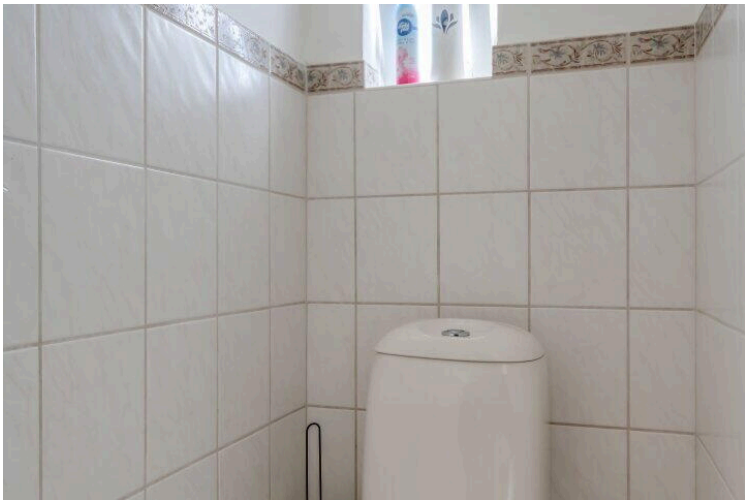
Op de kaart

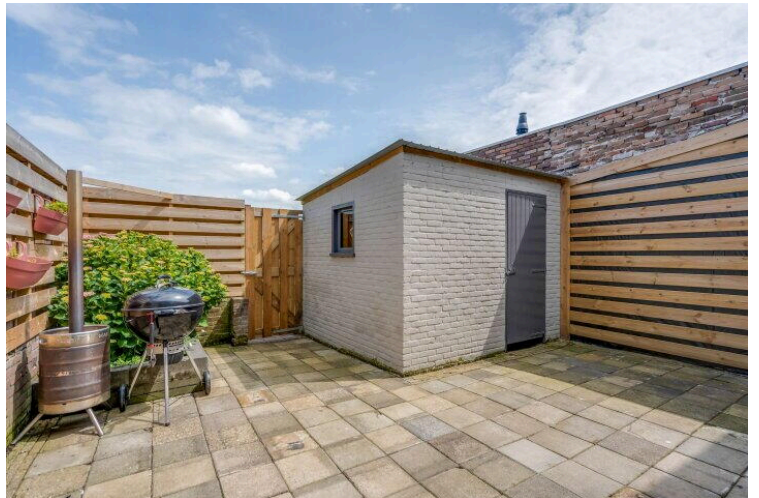


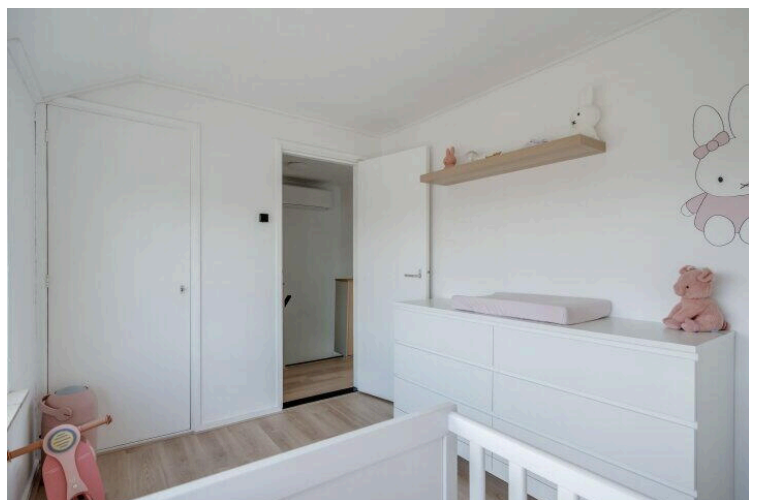
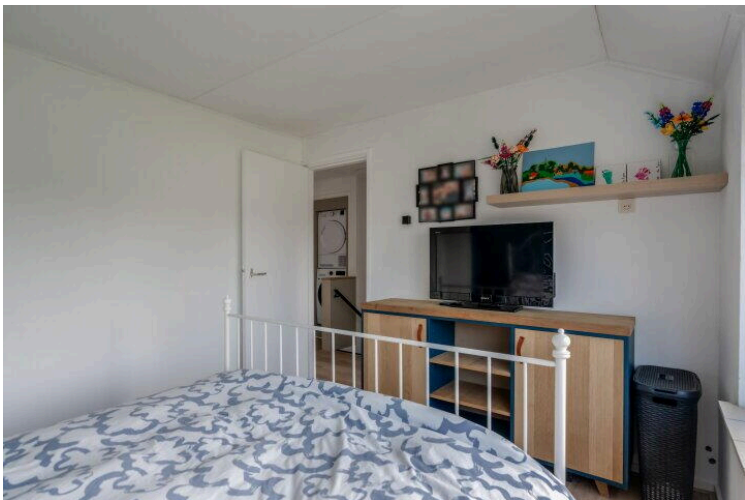
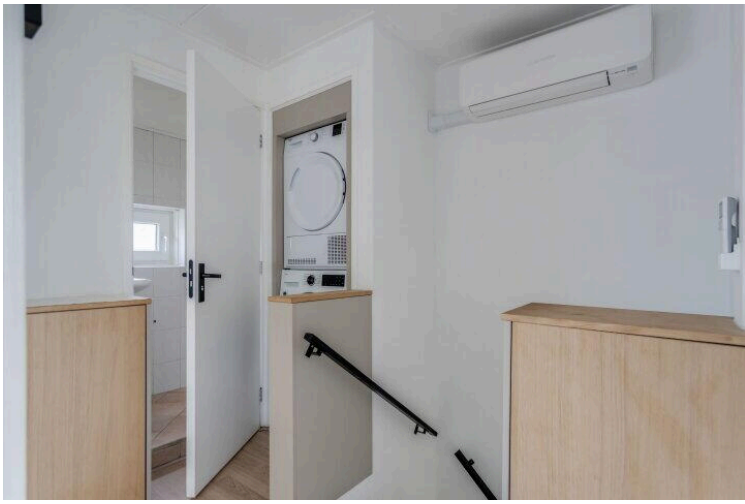
Op de kaart



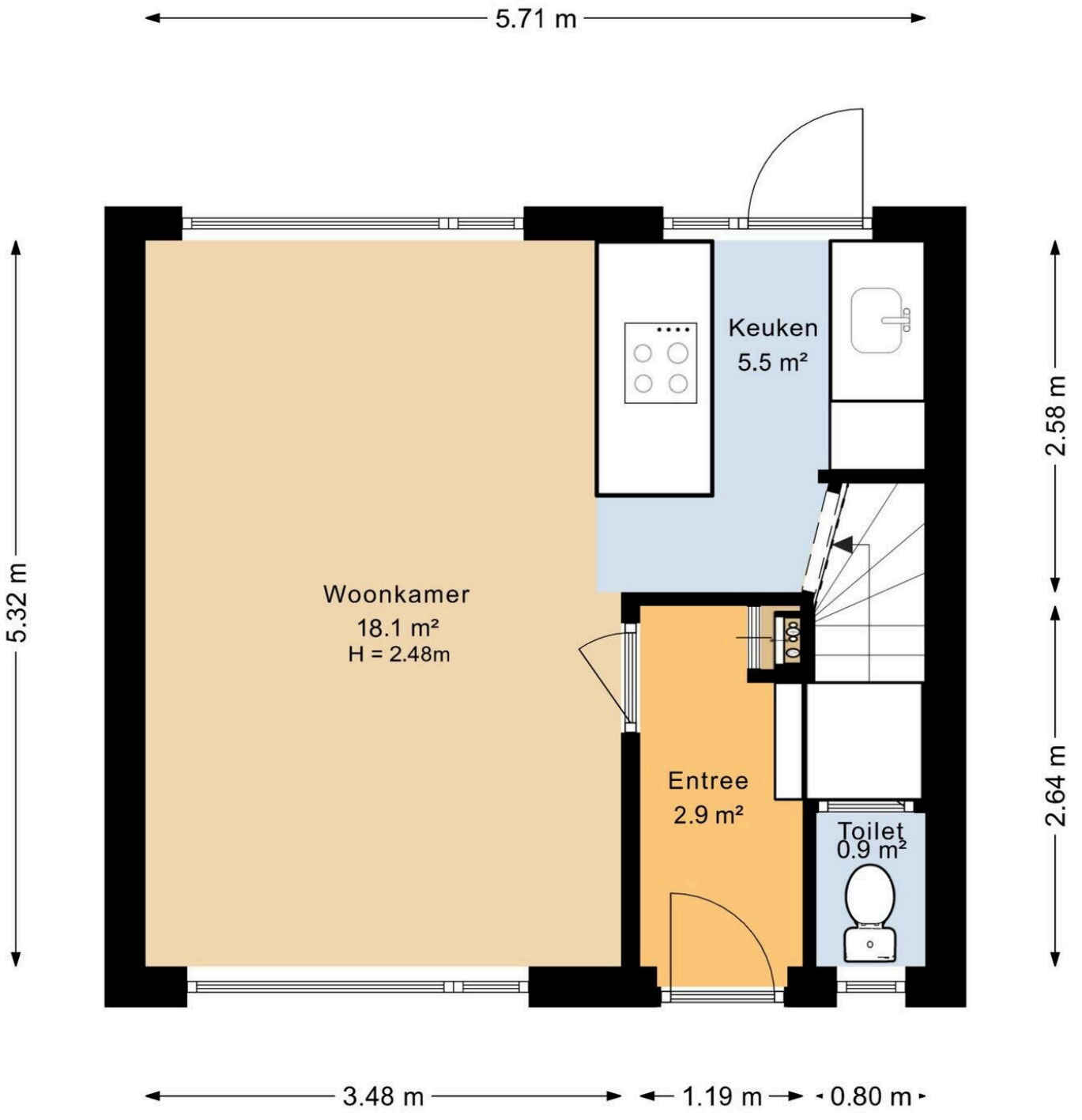


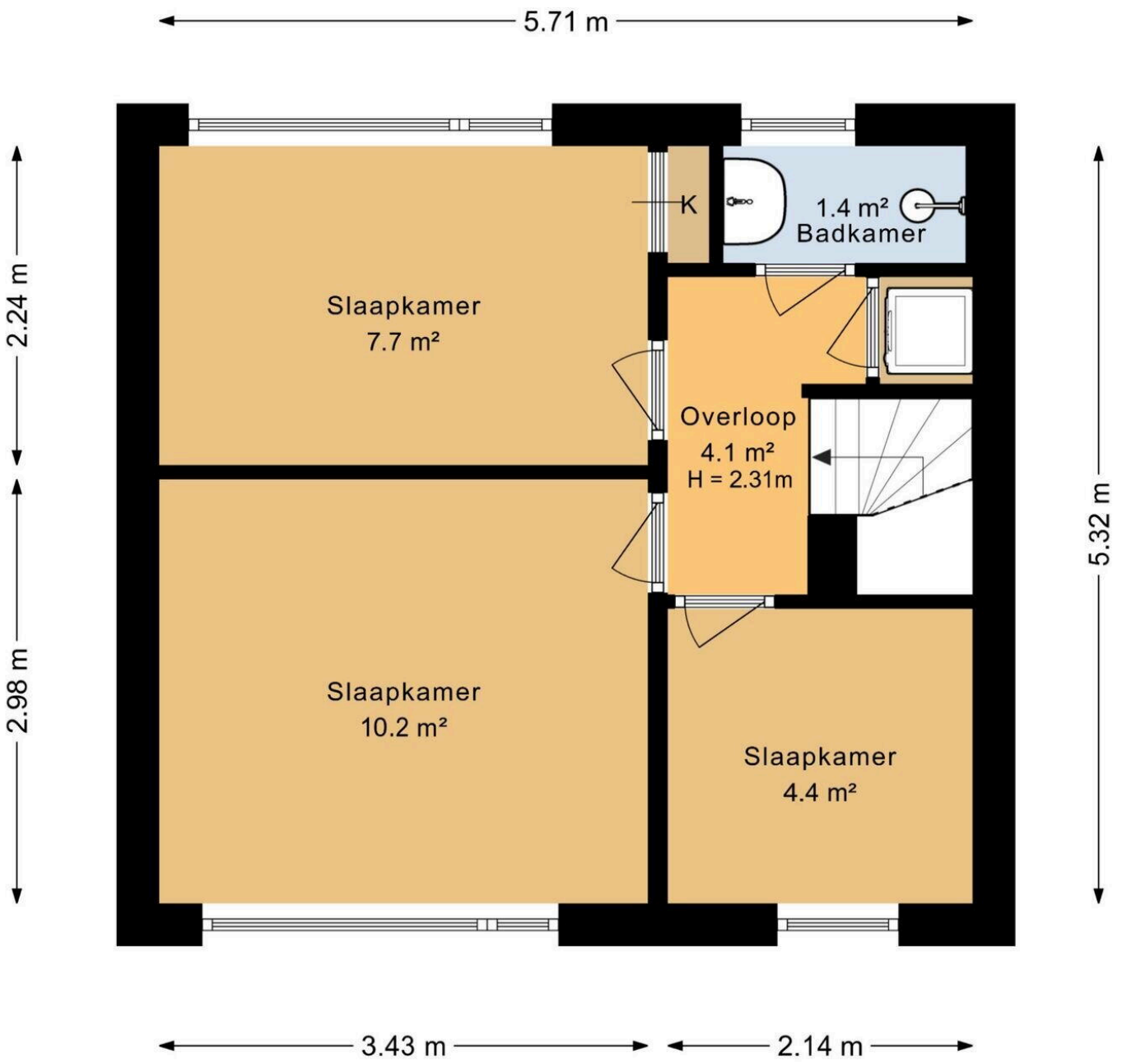


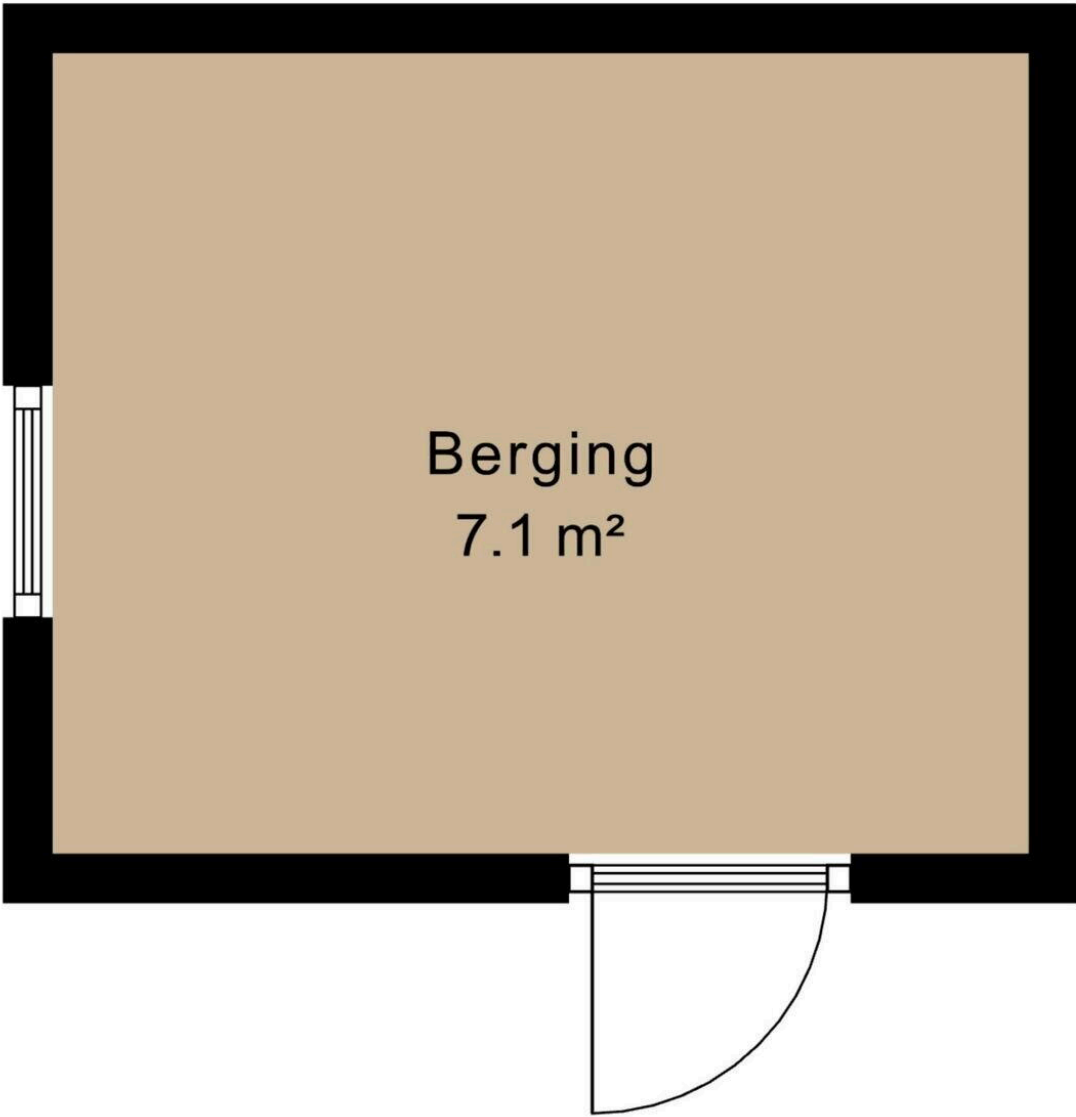












2.42 m

2.95 m

Zulthereschweg 87

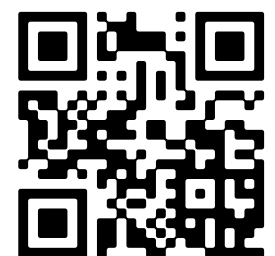
www.zulthereschweg87.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!