

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	11864	
deel	nr.				13	39
776	1044	ROTTERDAM	23-DEC-1991	<i>[Handwritten Signature]</i>	met	39
					zonder	(met vervolgbladen)

Aantekeningen:

*[Handwritten initials]*

*Spl. in Appi 157* *nr. M.J.H. Middendoel*  
**MET TEKENING NUMMER 24947**

SPLITSING.

Heden, twintig december negentienhonderd een en --  
negentig, des middags twaalf uur, verscheen voor --  
mij, Franciscus Anthonius Moerel, notaris ter ----  
standplaats Gouda: -----

de heer Drs. Willem Cornelis Hommels, Wethouder, --  
wonende te Gouda, ten deze handelende als lastheb-  
ber van Drs. Jan Hein Boone, Burgemeester der Ge-  
meente Gouda, die deze last verstrekte in zijn ---  
hoedanigheid van Burgemeester der Gemeente Gouda,  
mede ter uitvoering van het Besluit van de Raad --  
der gemeente Gouda de dato zeventien december ne-  
gentienhonderdnegentig; -----  
de gemeente Gouda, hierna te noemen: -----  
de gemeente. -----

Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse  
akte van volmacht welke - na voor echterkenning --  
overeenkomstig de Wet - is vastgehecht aan een ---  
akte van splitsing, mede op heden voor mij, nota-  
ris, verleden, en daarmede onder mijn minuten be-  
rustende. -----

de gemeente Gouda, hierna te noemen: -----  
de gemeente. -----

De komparant, handelende als gemeld, verklaarde: -

- dat de gemeente eigenaar is van: -----  
de bedrijfsruimte met kantoren en woningen, ----  
ondergrond en erf, gelegen te Gouda aan het ----  
Zwaansgat, kadastraal bekend als gemeente Gouda  
sectie D nummer 3588, groot drie are en twaalf -  
centiare (0.03.12 ha.); -----
- dat de gemeente wenst over te gaan tot splitsing

- van voormeld onroerend goed in de zin van -----  
artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de --  
vaststelling van een reglement als bedoeld in --  
artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- dat daartoe voormeld onroerend goed is uitgelegd  
in een plan van alle woonlagen, bestaande uit --  
één blad, welk plan aan deze akte zal worden ---  
gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Heer -  
Hypotheekbewaarder te Rotterdam op elf december  
negentienhonderdeenennegentig waarop de -----  
gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd  
zijn om als afzonderlijk geheel te worden -----  
gebruikt zijn aangegeven en voorzien van een ---  
arabisch cijfer; -----
- dat het onroerend goed met toebehoren zal -----  
omvatten de navolgende appartementsrechten, elk  
uitmakende een aandeel in voormeld onroerend ---  
goed, met het recht op het uitsluitend gebruik -  
van een bepaald gedeelte daarvan, te weten: ----
1. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----  
uitsluitend gebruik van het met appartementsin-  
dexcijfer 1 aangeduide gedeelte van gemeld on-  
roerend goed, zijnde de bedrijfsruimte met kan-  
toren, gelegen op de begane grond en de eerste  
verdieping en het daarbij behorend entresol, --  
kadastraal bekend als gemeente Gouda, sectie D  
complexnummer 3591 A, appartementsindex 1, ----  
plaatselijk bekend Zwaansgat 2, 4/6, 14, 16/18,  
24, 26, 28 en 30 te Gouda; -----
  2. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----  
uitsluitend gebruik van het met appartementsin-  
dexcijfer 2 aangeduide gedeelte van gemeld on-  
roerend goed, zijnde de zes woningen gelegen op

Bewaring:

ROTTERDAM

De bewaarder,

11864

13

40

eerste *L* vervolgblad

de tweede verdieping met de daarbij behorende -  
bergingen op de begane grond, kadastraal bekend  
als gemeente Gouda, sectie D complexnummer ----  
3591-A, appartementsindex 2, plaatselijk bekend  
Zwaansgat 8, 10, 20, 22, 32 en 34 te Gouda. ---  
Alsnu verklaarde de komparant, handelende als ----  
gemeld, over te gaan tot bovenstaande splitsing in  
appartementsrechten en de vaststelling van het ---  
navolgende "reglement" als bedoeld in artikel 875e  
van het Burgerlijk Wetboek. -----  
Reglement. -----  
Ten deze zijn van toepassing alle bepalingen, ----  
voorzover hierna niet gewijzigd, van het reglement  
van splitsing van eigendom (hierna verder te -----  
noemen het algemeen reglement), dat is vastgesteld  
door de Koninklijke Notariële Broederschap en dat  
is overgeschreven ten hypotheekkantore te -----  
Rotterdam op dertig december negentienhonderd drie  
en tachtig in deel 8149 nummer 1, met de volgende  
bijzondere aanvullingen en wijzigingen: -----  
Artikel 1. -----  
De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als  
volgt: -----  
de eigenaar van het appartementsrecht aangeduid --  
met het appartementsindexcijfer 1 voor twee/derde  
gedeelte; -----  
de eigenaar van het appartementsrecht aangeduid --  
met het appartementsindexcijfer 2 voor een/derde -  
gedeelte; -----  
Artikel 2. -----  
Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het -  
kalenderjaar. -----  
Het eerste boekjaar loopt van heden tot en met een

en dertig december negentienhonderdeenennegentig.

Artikel 3. -----

Het in artikel 8 lid 4 van het algemeen reglement bedoelde minimum bedrag wordt bij deze vastgesteld op vijf en twintigduizend gulden (f. 25.000,00). -

Artikel 4. -----

De in artikel 16 lid 4 van het model-reglement --- genoemde bestemming van de privé-gedeelten is als volgt: -----

het privé-gedeelte van het appartementsrecht, ---- aangeduid met het appartementsindexcijfer 1 zal -- uitsluitend mogen worden gebruikt als bedrijfs- -- ruimte; -----

het privé-gedeelte van het appartementsrecht, ---- aangeduid met het appartementsindexcijfer 2 zal -- uitsluitend mogen worden gebruikt als woonruimte - en de daarbij behorende berging op de begane grond als berging. -----

Artikel 5. -----

Het in artikel 29 lid 2 van het model-reglement -- bedoelde bedrag wordt bij deze vastgesteld op ---- maximaal eenhonderd gulden per door de vergadering vast te stellen periode waarin de eigenaar in ---- gebreke blijft. -----

Artikel 6. -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van ----- eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid - onder 2 van het Burgerlijk Wetboek. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van eigenaars ----- appartementen Zwaansgat te Gouda". Zij is ----- gevestigd te Gouda. -----

Artikel 7. -----

Vergaderingen worden conform artikel 33 lid 3 van

Bewaring:

ROTTERDAM

De bewaarder,

*M. M. L.*

11864

13

41

tweede en  
laatstste  
vervolgblad

het model-reglement gehouden zo dikwijls het -----  
bestuur of de voorzitter van de vereniging zulks -  
nodig acht, alsmede indien de eigenaars van een --  
der appartementrechten zulks aan het bestuur -----  
verzoeken. -----

Artikel 8. -----

Voor de eerste maal wordt als administrateur als -  
bedoeld in artikel 41 lid 1 van het model-regle- -  
ment benoemd: -----

de te Gouda gevestigde coöperatieve vereniging: --  
Woningbouwvereniging "De Samenwerking", kantoor --  
houdende te Gouda aan Regentesseplantsoen 47. ----

Artikel 9. -----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering van -  
de vereniging bedraagt: drie. -----

Voor de appartementsrechten worden de volgende ---  
aantallen stemmen uitgebracht: -----

voor de eigenaar van het appartementsrecht, -----  
aangeduid met het appartementsindexcijfer 1: twee  
stemmen; -----

voor de eigenaar van het appartementsrecht, aange-  
duid met het appartementsindexcijfer 2: één stem.

Artikel 10. -----

Het bepaalde in annex 1 van het model-reglement is  
niet van toepassing. -----

De komparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Gouda op --  
datum in den hoofde dezer akte vermeld. Na -----  
zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -  
de verschenen persoon heeft deze verklaard van de  
inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en -  
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ----  
stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ---  
door de komparant en mij, notaris, ondertekend. --  
Getekend: W.C. Hommels - F.A. Moerel.

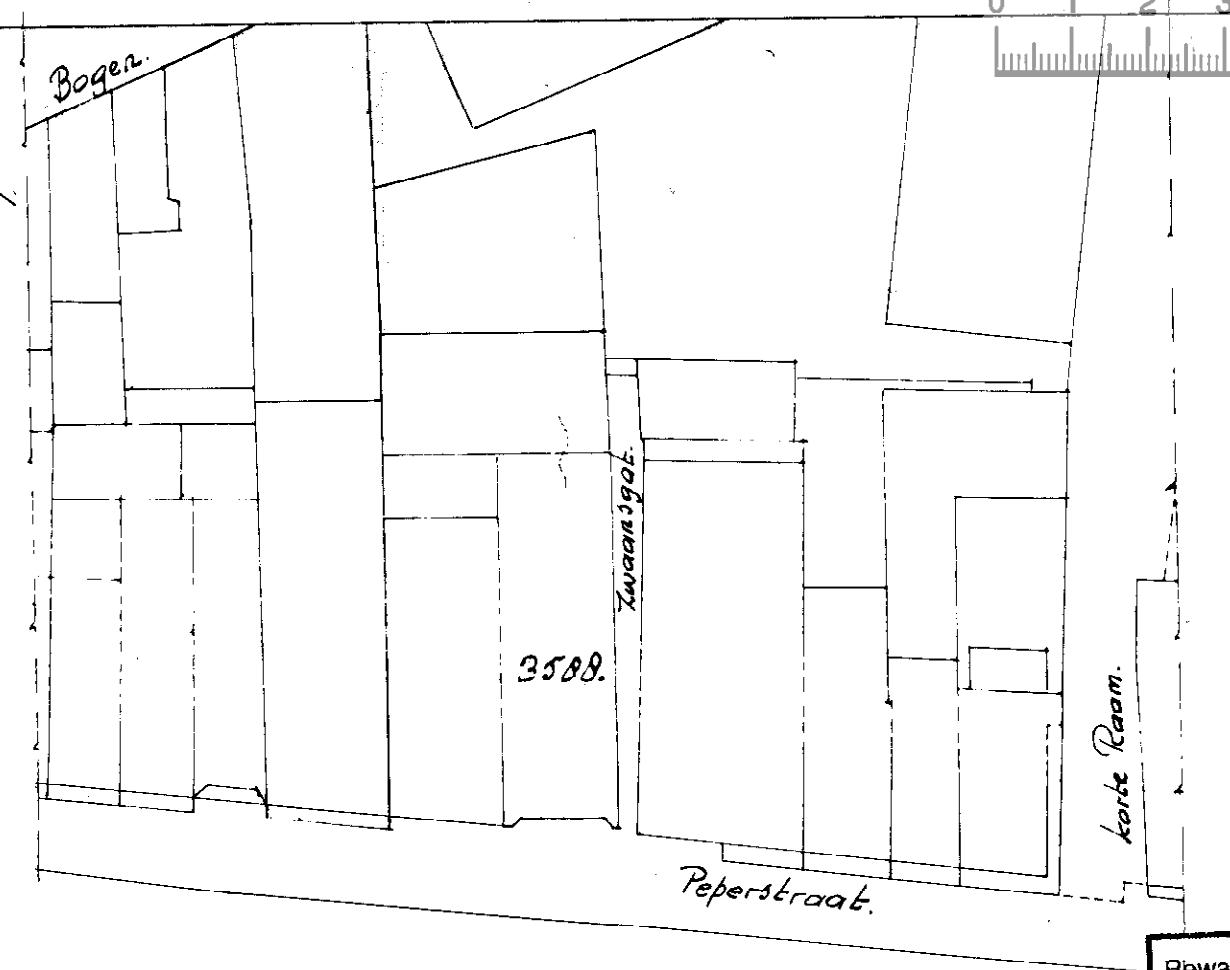
VOOR AFSCHRIFT.

w.g.: F.A. Moerel.

Ondergetekende, Franciscus Anthonius Moerel,  
notaris ter standplaats Gouda, verklaart dat de  
Gemeente Gouda niet is aangewezen als gebied zoals  
bedoeld in artikel 56a van de Woningwet, zodat  
terzake van de onderhavige splitsing niet in  
strijd wordt gehandeld met het eerste lid van  
artikel 56a van de Woningwet. w.g. F.A. Moerel.  
De ondergetekende, Franciscus Anthonius Moerel,  
notaris ter standplaats Gouda, wonende te Gouda  
verklaart dat dit door hem getekend afschrift  
eensluitend is met het ter overschrijving  
aangeboden stuk.

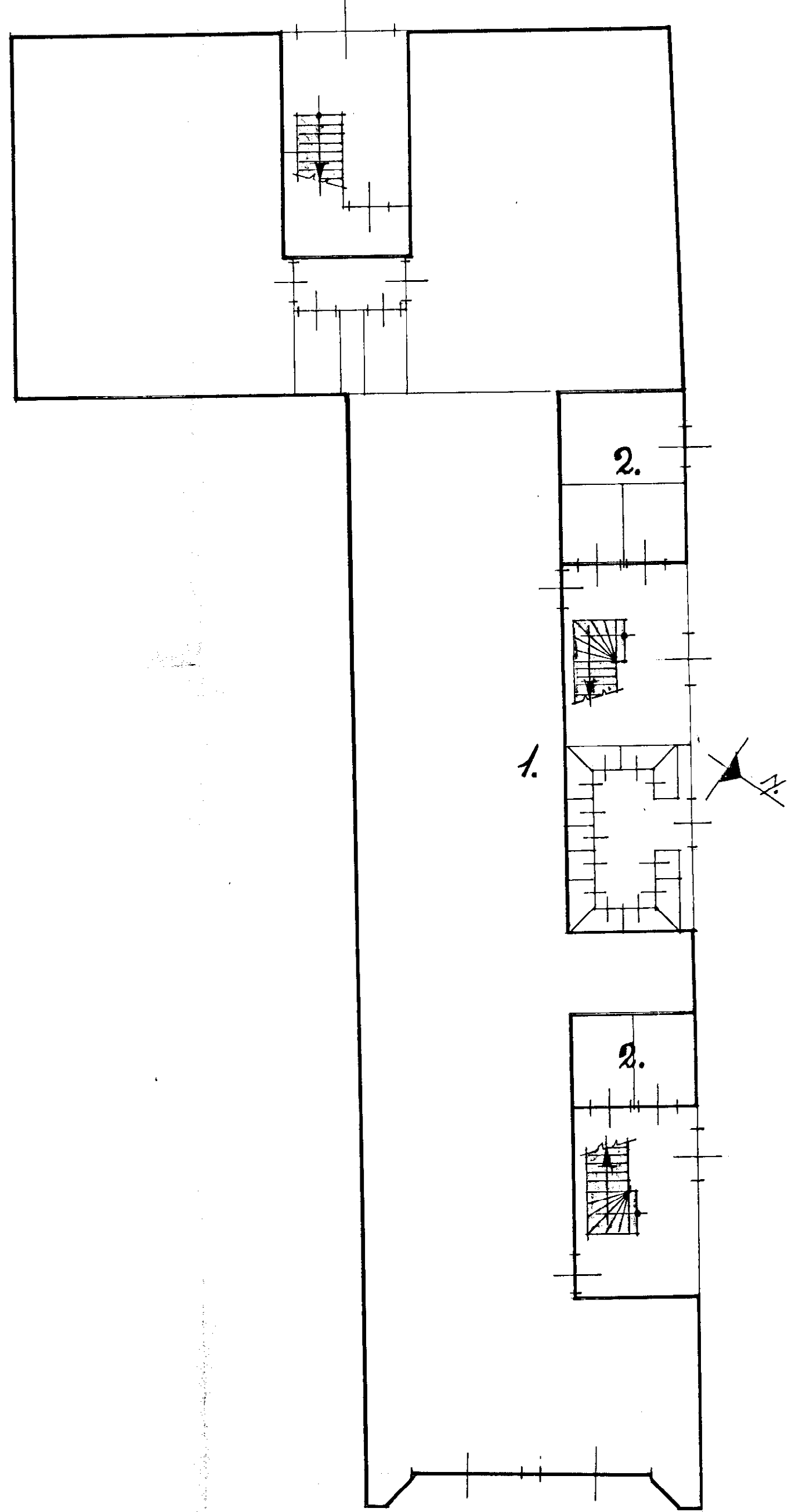


kadastrale situatie  
schaal 1:500.  
sectie D, nr. 3588.  
gemeente:  
Gouda.

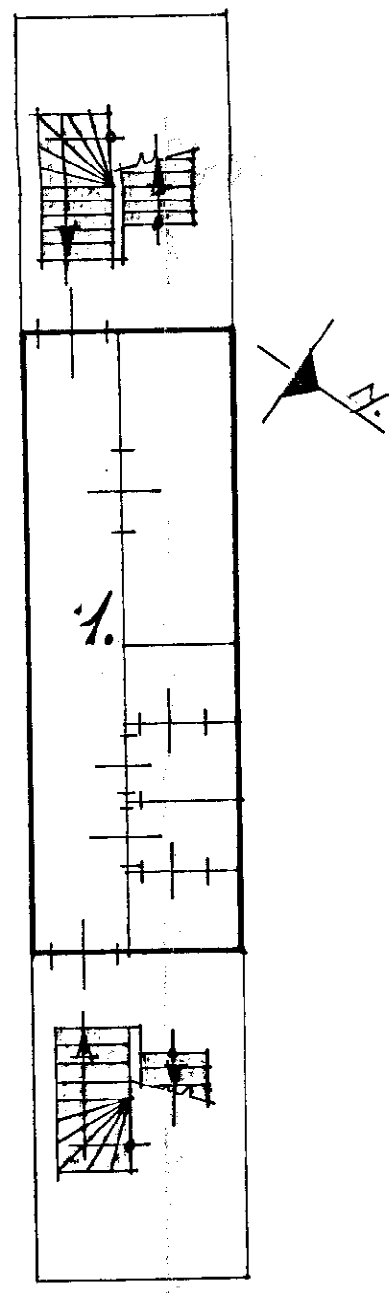


Bewaring Rotterdam, nr. 28947  
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel 11204 nr. 13.  
De Bewaarder,  
Voor deze.

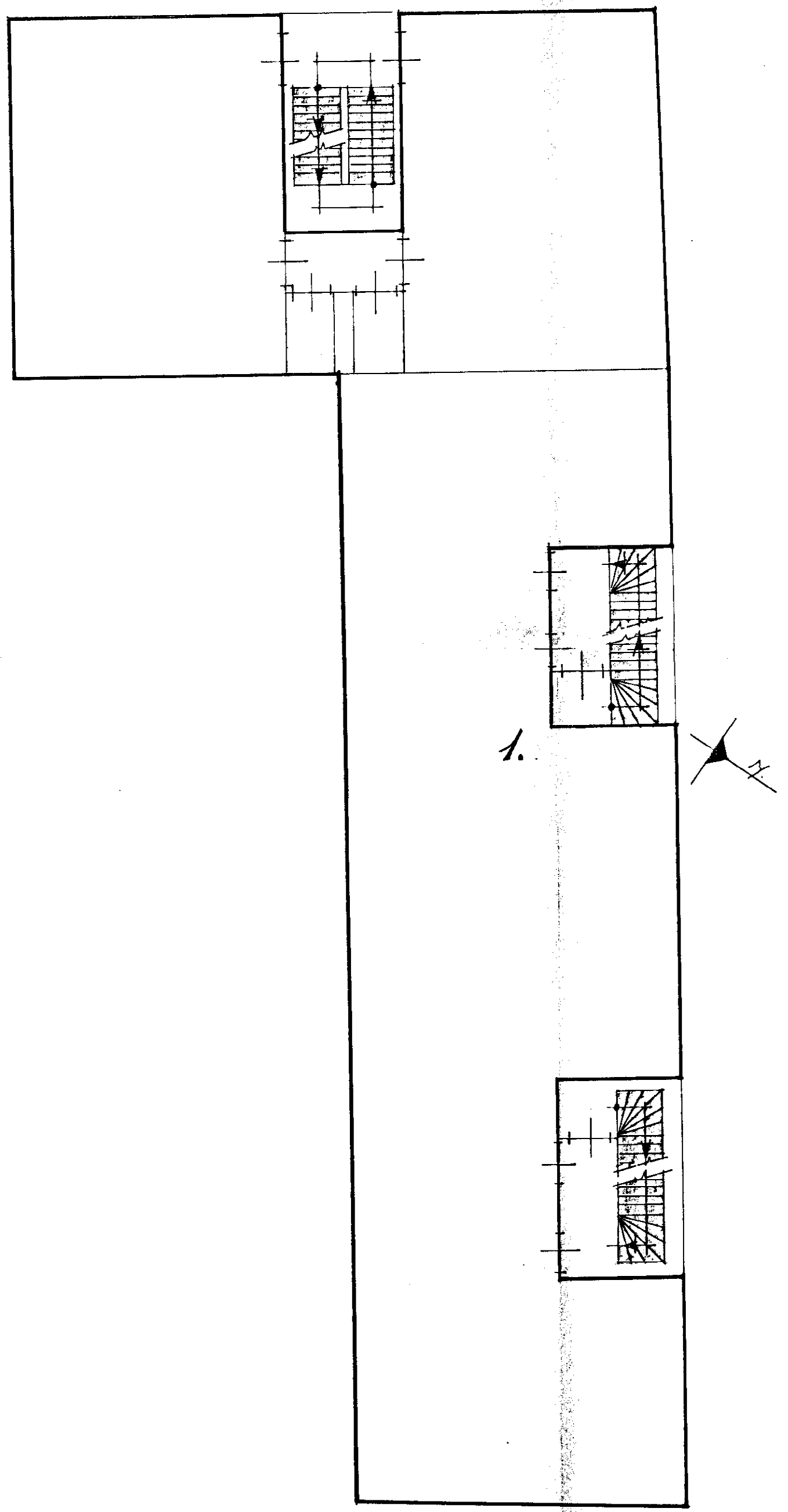
*M.J.H. Middendorp*  
nr. M.J.H. Middendorp



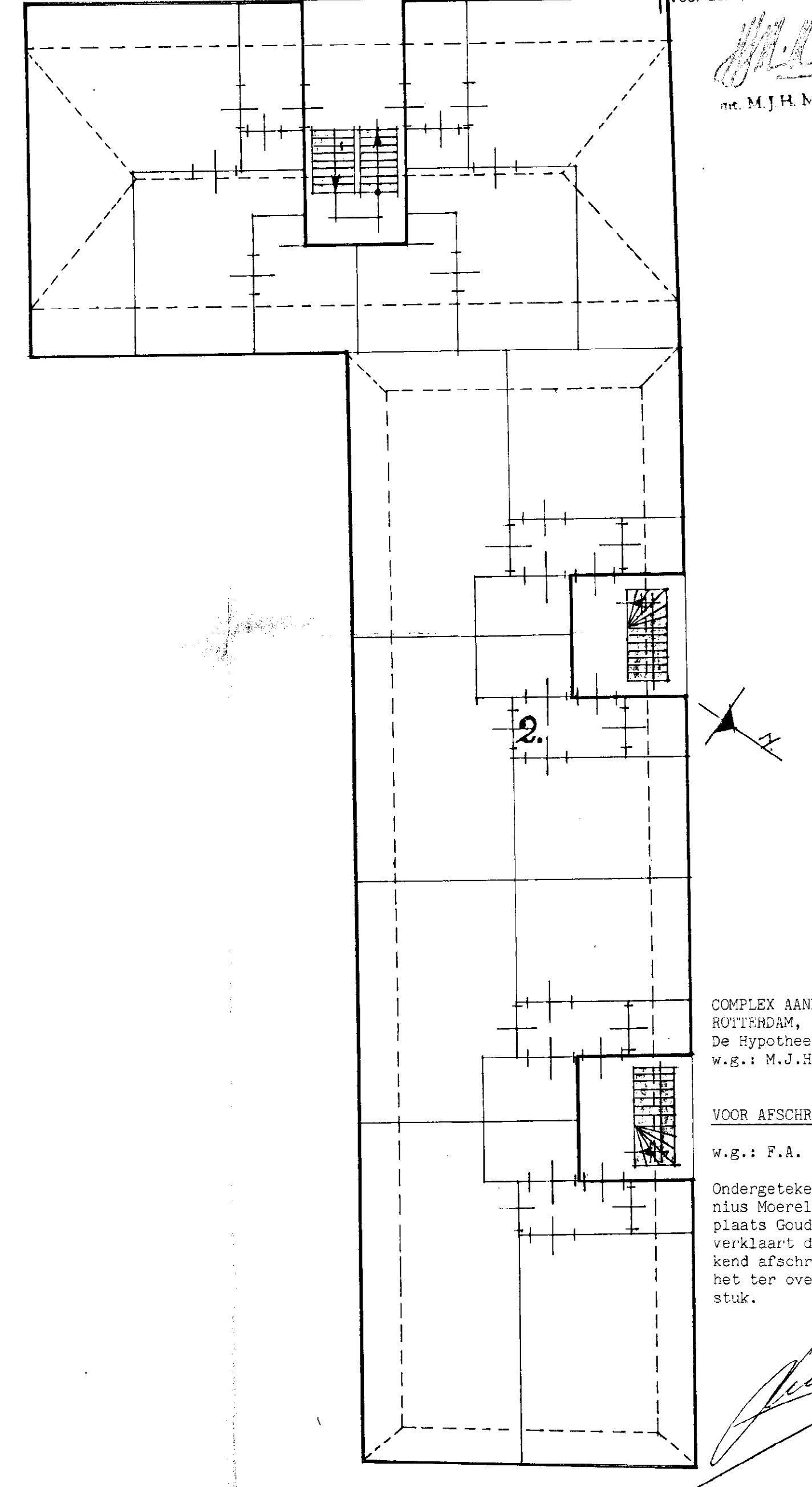
plattegrond begane grond  
schaal 1:100.



plattegrond  
kussen  
verdieping  
schaal 1:100.



plattegrond eerste verdieping  
schaal 1:100.



plattegrond tweede verdieping  
schaal 1:100.

COMPLEX AANDUIDING: 3591A  
ROTTERDAM, 11 DEC. 1991  
De Hypotheekbewaarder,  
w.g.: M.J.H. Middendorp

VOOR AFSCHRIFT  
w.g.: F.A. Moerel.

Ondergetekende, franciscus Antho-  
nius Moerel, notaris ter stand-  
plaats Gouda, wonende te Gouda,  
verklaart dat dit door hem gete-  
kend afschrift eensluitend is met  
het ter overschrijving aangeboden  
stuk.

*F.A. Moerel*

In één blad voorgenomen splitsing in appartements-  
rechten van het kadastrale perceel Gemeente Gouda, sectie D, nr. 3588.

d.d. : 5 dec. 1991  
de notaris: w.g.: F.A. MOEREL