

O-4/MH/PW/814879.001

## WIJZIGING SPLITSING

Op zestien augustus tweeduizend elf is voor mij, mr. Maarten Maurits Hes, notaris te Rotterdam, verschenen:

de heer Peter Wapenaar, te dezer zake met woonplaats ten kantore van VAD Notarissen, K.P. van der Mandelelaan 100, 3062 MB Rotterdam, geboren te Vlaardingen op tien maart negentienhonderd zevenenvijftigte dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de stichting: **WOONPARTNERS MIDDEN-HOLLAND, STICHTING VOOR BOUWEN EN BEHEREN**, gevestigd te Waddinxveen, feitelijk adres: Coenecoop 6 te 2741 PG Waddinxveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 29045958;
2. de heer **Arauna Hendricus George GORDIJN**, geboren te Amsterdam op achttien november negentienhonderd zevenenveertig, geïdentificeerd aan de hand van een rijbewijs met nummer 4996202106, afgegeven te Gouda op vier mei tweeduizend zeven, wonende 2806 AL Gouda, Boelekade 68, gehuwd met na te noemen mevrouw Olga Zonneveld;
3. mevrouw **Olga ZONNEVELD**, geboren te Rotterdam op twaalf juli negentienhonderd veertig, geïdentificeerd aan de hand van een rijbewijs met nummer 4603639004, afgegeven te Gouda op negentien maart tweeduizend zeven, wonende te 2804 VR Gouda, Ruigenburg 161, gehuwd met genoemde heer Arauna Hendricus George Gordijn;
4. de heer **Jacob Cornelis WILLEMSEN**, geboren te Hontenisse op achtentwintig april negentienhonderd tweeënvijftig, geïdentificeerd aan de hand van een paspoort met nummer NTL3L3P6, afgegeven te Gouda op één en twintig september tweeduizend tien, wonende 2806 ZE Gouda, Voorwillenseweg 14a, gehuwd onder het maken van huwelijksvoorwaarden met mevrouw Hubertina Dorothea Maria Alkemade,
5. a. de heer **Jan Christoffel Cornelis SMIT**, geboren te Amsterdam op éénentwintig mei negentienhonderd zevenenveertig, geïdentificeerd aan de hand van een paspoort met nummer NUCP388C7, afgegeven te Gouda op één en dertig december tweeduizend tien,  
b. mevrouw **Christina Willemina HISKES**, geboren te Veendam op vier juni negentienhonderd vijftig, geïdentificeerd aan de hand van een paspoort met nummer NRKJB8064, afgegeven te Gouda op één en dertig augustus tweeduizend tien,

tezamen wonende 2801 RJ Gouda, Korte Noodgodsstraat 1, met elkaar gehuwde echtgenoten;

de hiervoor sub 1. tot en met 5. genoemde partijen hierna ook te noemen: "rechthebbenden".

De verschenen persoon, handelend als gemeld, gaf vooraf te kennen:

**HUIDIGE EIGENDOMSITUATIE:**

1. De volmachtgever sub 1. is rechthebbende op:
  - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 2, welk appartementsrecht omvat:
    - a. het driehonderd dertig/negenhonderdnegentigste (330/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de eigendom van het gebouw met grond aan het Zwaansgat 2 tot en met 34 en de Peperstraat 124 te 2801 RH Gouda, welk gebouw deels is aangewezen als Beschermd Monument in de zin van de Monumentenwet negentienhonderd achtentachtig en welk gebouw voorts is gelegen in een gebied dat door de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Gouda, met zetel te Gouda, is aangewezen als Beschermd Stadsgezicht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer 3588, groot drie aren twaalf centiaren (00.03.12 ha.), en
    - b. het recht op het uitsluitend gebruik van zes woningen gelegen op de tweede verdieping van genoemd gebouw met bergingen op de begane grond, met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 8, 10, 20, 22, 32 en 34 te 2801 RH Gouda;door de volmachtgever sub 1. in eigendom verkregen door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op drieëntwintig december negentienhonderd eenennegentig in register Hypotheken 4 deel 11864 nummer 16, van het afschrift van de op twintig december negentienhonderd éénennegentig voor notaris mr. F.A. Moerel te Gouda verleden akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te verlangen op grond van het bepaalde voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Vierde Boek van het (oud) Burgerlijk Wetboek;
2. De volmachtgever sub 2. is rechthebbende op:
  - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 3, welk appartementsrecht omvat:
    - a. het zesenzestig/negenhonderdnegentigste (66/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
    - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van genoemd gebouw met toebehoren,

volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 30 te 2801 RH Gouda;

door de volmachtgever sub 2. in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zestien november tweeduizend één in register Hypotheken 4 deel 21667 nummer 25, van het afschrift van de op vijftien november tweeduizend één voor notaris mr. S.D. de Waard te Gouda verleden akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, de constatering dat alle ontbindende voorwaarden die waren overeengekomen in de aan die levering ten grondslag liggende koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op die koop betrekking hadden, waren uitgewerkt en dat noch verkoper noch koper zich ter zake van die koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde kon beroepen, alsmede afstanddoening van de ontbindingsrechten;

3. De volmachtgever sub 3. is rechthebbende op:
  - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 4, welk appartementsrecht omvat:
    - a. het éénhonderdtien/negenhonderdnegentigste (110/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
    - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van genoemd gebouw met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 16 en 28 te 2801 RH Gouda;

door de volmachtgever sub 3. in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zestien november tweeduizend één in register Hypotheken 4 deel 21667 nummer 26, van het afschrift van de op vijftien november tweeduizend één voor genoemde notaris De Waard verleden akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, de constatering dat alle ontbindende voorwaarden die waren overeengekomen in de aan die levering ten grondslag liggende koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op die koop betrekking hadden, waren uitgewerkt en dat noch verkoper noch koper zich ter zake van die koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde kon beroepen, alsmede afstanddoening van de ontbindingsrechten, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twaalf december tweeduizend één in register Hypotheken 4 deel 21745 nummer 64, van het afschrift van de op tien december tweeduizend één voor genoemde notaris De Waard verleden akte van proces-verbaal van verbetering;

4. De volmachtgever sub 4. is rechthebbende op:
  - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 5, welk appartementsrecht omvat:

- a. het éénhonderd vierenvijftig/negenhonderdnegentigste (154/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping en de tussenverdieping van genoemd gebouw met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 4, 6 en 18 te 2801 RH Gouda;

door de volmachtgever sub 4. in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op veertien december tweeduizend één in register Hypotheken 4 deel 21752 nummer 22, van het afschrift van de op dertien december tweeduizend één voor genoemde notaris De Waard verleden akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, de constatering dat alle ontbindende voorwaarden die waren overeengekomen in de aan die levering ten grondslag liggende koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op die koop betrekking hadden, waren uitgewerkt en dat noch verkoper noch koper zich ter zake van die koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde kon beroepen, alsmede afstanddoening van de ontbindingsrechten;

- het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 6, welk appartementsrecht omvat:
  - a. het tweehonderdtwintig/negenhonderdnegentigste (220/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de begane grond en tussenverdieping van genoemd gebouw met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 24 en 26 te 2801 RH Gouda;

door de volmachtgever sub 4. in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zestien november tweeduizend één in register Hypotheken 4 deel 21667 nummer 29, van het afschrift van de op vijftien november tweeduizend één voor genoemde notaris De Waard verleden akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, de constatering dat alle ontbindende voorwaarden die waren overeengekomen in de aan die levering ten grondslag liggende koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op die koop betrekking hadden, waren uitgewerkt en dat noch verkoper noch koper zich ter zake van die koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde kon beroepen, alsmede afstanddoening van de ontbindingsrechten, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zevenentwintig november tweeduizend

één in register Hypotheken 4 deel 21667 nummer 29, van het afschrift van de op zesentwintig november tweeduizend één voor genoemde notaris De Waard verleden akte van proces-verbaal van verbetering;

5. De volmachtgevers sub 5. zijn, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbenden op:  
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 7, welk appartementsrecht omvat:
- a. het éénhonderd tien/negenhonderdnegentigste (110/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/kantoor-/garageruimte gelegen op de begane grond van genoemd gebouw met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Peperstraat 124 te 2801 RH Gouda;

door de volmachtgevers sub 5., ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zestien november tweeduizend één in register Hypotheken 4 deel 21667 nummer 30, van het afschrift van de op vijftien november tweeduizend één voor genoemde notaris De Waard verleden akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, de constatering dat alle ontbindende voorwaarden die waren overeengekomen in de aan die levering ten grondslag liggende koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op die koop betrekking hadden, waren uitgewerkt en dat noch verkoper noch koper zich ter zake van die koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde kon beroepen, alsmede afstanddoening van de ontbindingsrechten.

De hiervoor genoemde zes appartementsrechten tezamen vormen de gehele hiervoor bij het appartementsrecht met index 2 genoemde gemeenschap, hierna te noemen: "het complex".

#### **HUIDIGE BEZWAARDHEID**

De genoemde appartementsrechten met indices 2 tot en met 7 zijn niet met hypotheek, noch met enig beslag bezwaard.

#### **HUIDIGE SPLITSING**

Het complex werd gesplitst in appartementsrechten door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op drieëntwintig december negentienhonderdeenennegentig in register Hypotheken 4 deel 11864 nummer 13, van het afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten, op twintig december negentienhonderdeenennegentig voor genoemde notaris Moerel verleden, in welke akte werd opgenomen een Reglement als bedoeld in artikel 638f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek (thans artikel 111 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek).

Genoemde splitsing in appartementsrechten is gewijzigd door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zestien november tweeduizend één in register Hypotheken 4 deel 21667 nummer

31, van het afschrift van een akte van wijziging splitsing in appartementsrechten, op vijftien november tweeduizend één voor genoemde notaris De Waard verleden.  
**VOORGENOMEN WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, WIJZIGING SPLITSINGSTEKENING**

De rechthebbenden wensen over te gaan tot wijziging van de splitsing in appartementsrechten zoals vastgelegd in voormelde akte van splitsing de dato twintig december negentienhonderdéénnegentig en voormelde akte van wijziging splitsing de dato vijftien november tweeduizend één, zulks in verband met de feitelijke herindeling van genoemde aan de volmachtgever sub 4. toebehorende appartementsrechten met indices 5 en 6 als gevolg van welke herindeling per genoemd appartementsrecht twee separate appartementeenheden zijn ontstaan, alsmede in verband met de vaststelling van een evenwichtigere eigendomsverhouding waarin de eigenaars van de appartementsrechten in het complex gerechtigd zijn (aanpassing breukdelen), ten aanzien van laatstgemeld aspect overigens zonder dat de rechthebbenden als gevolg van die aanpassing geacht worden meer te verkrijgen, casu quo te hebben verkregen dan waartoe zij thans reeds gerechtigd zijn.

#### **WIJZIGING SPLITSING**

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens: ter uitvoering van het vorenstaande wordt bij deze overgegaan tot wijziging van gemelde splitsing in appartementsrechten van het complex in die zin, dat:

- a. het aan de volmachtgever sub 4. toebehorende appartementsrecht met index 5 wordt opgedeeld in twee afzonderlijke appartementsrechten met de nieuwe appartementsindexnummers 8 en 9, en als gevolg daarvan vervalt;
- b. het aan de volmachtgever sub 4. toebehorende appartementsrecht met index 6 wordt opgedeeld in twee afzonderlijke appartementsrechten met de nieuwe appartementsindexnummers 10 en 11, en als gevolg daarvan vervalt,
- c. de breukdelen van de appartementsrechten gewijzigd worden vastgesteld.

#### **SPLITSINGSTEKENING**

Voor de onderhavige wijziging van de splitsing van het complex is het complex opnieuw uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 109 tweede lid van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening, bestaande uit één blad, aan deze akte is gehecht.

De tekening is goedgekeurd door de (hoofd)bewaarder van het kadaster en de openbare registers en is door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twee augustus tweeduizend elf in elektronische vorm in depot genomen onder depotnummer 20110801000159.

Op de tekening is duidelijk met dikke omlijning aangegeven de begrenzing van de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

Bedoelde gedeelten zijn voorzien van de Arabische cijfers 2 tot en met 4 en 7 tot en met 11, terwijl de complexaanduiding blijft: 3591-A.

#### **APPARTEMENTSRECHTEN**

De onderhavige wijziging van gemelde splitsing heeft tot gevolg dat het complex

gesplitst zal zijn in de volgende acht (8) appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 2, welk appartementsrecht uitmaakt/omvat:
  - a. het driehonderd achtenveertig/negenhonderdnegentigste (348/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de eigendom van het gebouw met grond aan het Zwaansgat 2 tot en met 34 en de Peperstraat 124 te 2801 RH Gouda, welk gebouw deels is aangewezen als Beschermd Monument in de zin van de Monumentenwet negentienhonderd achtentachtig en welk gebouw voorts is gelegen in een gebied dat door de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Gouda, met zetel te Gouda, is aangewezen als Beschermd Stadsgezicht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer 3588, groot drie aren twaalf centiaren (00.03.12 ha.), en
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van zes woningen gelegen op de tweede verdieping van genoemd gebouw met bergingen op de begane grond met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 8, 10, 20, 22, 32 en 34 te 2801 RH Gouda;

welk appartementsrecht toebehoort aan de volmachtgever sub 1.;

2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 3, welk appartementsrecht uitmaakt/omvat:
  - a. het zesenzestig/negenhonderdnegentigste (66/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van genoemd gebouw met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 30 te 2801 RH Gouda;

welk appartementsrecht toebehoort aan de volmachtgever sub 2.;

3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 4, welk appartementsrecht uitmaakt/omvat:
  - a. het éénhonderdtien/negenhonderdnegentigste (110/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van genoemd gebouw met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 16 en 28 te 2801 RH Gouda;

welk appartementsrecht toebehoort aan de volmachtgever sub 3.;

4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 7, welk appartementsrecht omvat:

- a. het éénhonderdvier/negenhonderdnegentigste (104/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/kantoor-/garageruimte gelegen op de begane grond van genoemd gebouw met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Peperstraat 124 te 2801 RH Gouda;
- welk appartementsrecht toebehoort aan de volmachtgevers sub 5.a. en 5.b., ieder voor de onverdeelde helft;
- 5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 8, welk appartementsrecht uitmaakt/omvat:
    - a. het zestig/negenhonderdnegentigste (60/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
    - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping en de tussenverdieping alsmede een afzonderlijke berging op de begane grond van genoemd gebouw met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 18 te 2801 RH Gouda;

welk appartementsrecht toebehoort aan de volmachtgever sub 4.;
  - 6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 9, welk appartementsrecht uitmaakt/omvat:
    - a. het éénhonderdtien/negenhonderdnegentigste (110/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
    - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping en de tussenverdieping alsmede een afzonderlijke berging op de begane grond van genoemd gebouw, met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 4 te 2801 RH Gouda;

welk appartementsrecht toebehoort aan de volmachtgever sub 4.;
  - 7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 10, welk appartementsrecht uitmaakt/omvat:
    - a. het vierenzeventig/negenhonderdnegentigste (74/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
    - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond van genoemd gebouw met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 26 te 2801 RH Gouda;

welk appartementsrecht toebehoort aan de volmachtgever sub 4.;
  - 8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, complexaanduiding 3591-A, appartementsindex 11, welk appartementsrecht uitmaakt/omvat:



- a. het éénhonderdachtien/negenhonderdnegentigste (118/990<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1.a. omschreven gemeenschap, en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van genoemd gebouw met toebehoren, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen plaatselijk bekend als Zwaansgat 24 te 2801 RH Gouda.

welk appartementsrecht toebehoort aan de volmachtgever sub 4.

#### REGLEMENT/AANPASSINGEN.

- a. Artikel 2 lid 1 van het bij gemelde akte van wijziging splitsing de dato vijftien november tweeduizend één van toepassing verklaarde model-splitsingsreglement negentienhonderdtweënnegentig (1992), zoals bij die akte gewijzigd vastgesteld, wordt bij deze gewijzigd en komt te luiden als volgt:

##### "Artikel 2

1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen:
  - appartementsindex 2: voor driehonderdachtenveertig/negenhonderd negentigste (348/990<sup>e</sup>);
  - appartementsindex 3: voor zesenzestig/negenhonderd negentigste (66/990<sup>e</sup>);
  - appartementsindex 4: voor éénhonderdtien/negenhonderd negentigste (110/990<sup>e</sup>);
  - appartementsindex 7: voor éénhonderdvier/negenhonderd negentigste (104/990<sup>e</sup>);
  - appartementsindex 8: voor zestig/negenhonderd negentigste (60/990<sup>e</sup>);
  - appartementsindex 9: voor éénhonderdtien/negenhonderd negentigste (110/990<sup>e</sup>);
  - appartementsindex 10: voor vierenzeventig/negenhonderd negentigste (74/990<sup>e</sup>);
  - appartementsindex 11: voor éénhonderdachtien/negenhonderd negentigste (118/990<sup>e</sup>)."

- b. Artikel 2 lid 3 van het bij gemelde akte van wijziging splitsing de dato vijftien november tweeduizend één van toepassing verklaarde model-splitsingsreglement negentienhonderdtweënnegentig (1992) wordt bij deze gewijzigd en komt te luiden als volgt:

"3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, met dien verstande dat de eigenaar(s) van het appartementsrecht met index 7 niet verplicht is/zijn om bij te dragen in de kosten van schoonmaken, verlichting, onderhoud, reparatie en vervanging van de gemeenschappelijke trappenhuizen zoals die gelegen zijn in het gebouw en derhalve deel uitmaken van de gemeenschap, zullende de eigenaar(s) van de overige appartementsrechten verplicht zijn bij te dragen in bedoelde kosten

naar rato van de teller van ieders breukdeel in de eigendom, waarbij de noemer wordt gevormd door het totaal van bedoelde tellers."

- c. Artikel 2 lid 5 van het bij gemelde akte van wijziging splitsing de dato vijftien november tweeduizend één van toepassing verklaarde model-splitsingsreglement negentienhonderdtweënnegentig (1992), zoals bij die akte toegevoegd en vastgesteld, wordt bij deze gewijzigd en komt te luiden als volgt:
- "5. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan onderhoud, reparatie, verlichting, schoonhouden en vernieuwing van het achter de gemeenschappelijke entree gelegen halletje/portaal op de begane grond tussen de appartementsrechten met indices 10 en 11 uitsluitend komen ten laste van de eigenaar(s) van deze appartementsrechten, ieder voor de helft."
- d. Artikel 17 lid 4, eerste zin, van het bij gemelde akte van wijziging splitsing de dato vijftien november tweeduizend één van toepassing verklaarde model-splitsingsreglement negentienhonderdtweënnegentig (1992), zoals bij die akte gewijzigd vastgesteld, wordt voor wat betreft de bestemming van de appartementsrechten bij deze gewijzigd en komt te luiden als volgt:
- "Deze bestemming is:
- voor appartementsindex 2: woningen met bergingen voor privé-doeleinden;
  - voor appartementsindices 3 en 4: bedrijfs-/kantoorruimte;
  - voor appartementsindex 7: bedrijfs-/kantoor-/garageruimte.
  - voor appartementsindices 8, 9, 10 en 11: woningen met bergingen voor privé-doeleinden."
- e. In artikel 17 lid 4 van het bij gemelde akte van wijziging splitsing de dato vijftien november tweeduizend één van toepassing verklaarde model-splitsingsreglement negentienhonderdtweënnegentig (1992), zoals bij die akte gewijzigd vastgesteld, wordt de zin luidende: "*In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.*", vervangen door de volgende zin, luidende:
- "In de privé-gedeelten is de opslag van brandgevaarlijke en/of ontplofbare stoffen (anders dan motorbrandstof in de daarvoor bestemde reservoirs van de in de garageruimte gestalde motorvoertuigen) verboden."

Blijvende het bij gemelde akte van wijziging splitsing de dato vijftien november tweeduizend één van toepassing verklaarde model-splitsingsreglement negentienhonderdtweënnegentig (1992) met de in die akte van wijziging splitsing vastgestelde aanvullingen en wijzigingen daarop en het verder in laatstbedoelde akte bepaalde overigens volledig van toepassing.

#### **VOLMACHTEN**

Van het bestaan van gemelde volmachten op de verschenen persoon sub is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit vijf (5) aan deze minuut gehechte onderhandse akten van volmacht.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen

persoon is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om elf uur en vijftien minuten.

Volgt ondertekening.

De ondergetekende, mr. Maarten Maurits Hes, notaris te Rotterdam, verklaart, dat voormelde splitsing in appartementsrechten niet in strijd is met artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet.

De ondergetekende, mr. Maarten Maurits Hes, notaris te Rotterdam, verklaart dat dit afschrift tezamen met de bijbehorende, van dit afschrift deel uitmakende tekening, welke tekening in bewaring is genomen door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers met depotnummer 20110801000159, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.





Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing betrokken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft:

Gouda D 3591A

Dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer:

20110801000159

d.d.: 2-8-2011

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 9410EA8A83DFB8FA5EE26D40AAD8DF95 toebehoort aan Engelman Matthijs Matthieu.

De hoofdbewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-08-2011 om 14:08 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 60344 nummer 114.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer F8F44D7430E3D6B3648515F553CC0CE1 toebehoort aan Hes Maarten Maurits.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20110801000159.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.